

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“ЕФ ДИ АЙ РИАЛ КЕЧ” ООД – гр. София,

със седалище и адрес на управление:
гр. София, район Подуяне, ул. “Митрополит Панарет” № 10
гр. София, 19.08.2011 г.

Днес, 18 октомври 2011 г. **СТРАНИТЕ:**

1. **ИВАЙЛО ГЕОРГИЕВ АРБИТОВ**, с ЕГН 7509216389, лична карта № 641524502, издадена на 20.12.2010 г. от МВР-София, с постоянен адрес: София, ул. «Враня» 54, бл.7, вх.Е, ет.4, ап.59,

2. **ЛИЛИЯ МЕТОДИЕВА ПИПЕРОВА**, с ЕГН 5707306933, с лична карта № 186084285, издадена на 28.11.2002 г. от МВР-София, с постоянен адрес: София, ж.к. «Обеля», бл.275, ет.15, ап.77,

наричани по – нататък “СЪДРУЖНИЦИ”, сключиха настоящия договор за следното:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ – **НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ**

Чл. 1. Страните се съгласиха да обединят усилията си като съдружници в **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**, юридическо лице, отделно от съдружниците, наричано за краткост по – нататък “ДРУЖЕСТВО”.

Чл. 2. **ДРУЖЕСТВОТО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** е с наименование: “**ЕФ ДИ АЙ РИАЛ КЕЧ**” ООД, което може да се изписва и на латиница “**FDI REAL KESH**” Ltd.

Чл. 3. Седалището и адрес на управление на Дружеството е: Република България, гр. София, район Подуяне, ул. “Митрополит Панарет” № 10.

Чл. 4. Дружеството осъществява своята дейност съобразно българското законодателство и настоящия Договор.

Чл. 5. Дружеството има следния предмет на дейност, а именно: "Сделки с интелектуална собственост, импресарска, продуцентска дейност, спортно менажерска дейност, звуко и видео записна дейност, организиране на спортни мероприятия, прояви и дейности, концерти и културни мероприятия, продажба на билети, вътрешно и външнотърговска дейност, търговско представителство, посредничество и комисионерство, консултантски услуги, търговска дейност в страната и чужбина, както и всяка друга търговска дейност, която не е забранена от закона."

II. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 6. Органи на дружеството са: Общото събрание и Управители. ОС се състои от съдружниците. Управителите на дружеството участват в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, когато не са съдружници.

Към 18.10.2011 г. за управител на дружеството е избран:

ИВАЙЛО ГЕОРГИЕВ АРБИТОВ, с ЕГН 7509216389, лична карта № 641524502, издадена на 20.12.2010 г. от МВР-София, с постоянен адрес: София, ул. «Враня» 54, бл.7, вх.Е, ет.4, ап.59, **който ще управлява и представляват Дружеството.**

Чл. 7. /1/. Общото събрание има следната компетентност:

1. Изменя и допълва дружествения договор;
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. Приема годишния баланс и отчет, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;
5. Избира Управителя /ите/, определя възнаграждението /ята/ му /им/ и го /ги/ освобождава от отговорност;
6. Взема решения за откриване или закриване на клонове, представителства и участие в други дружества;
7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими миоти и вещни права върху тях;
8. Взема решения за допълнителни парични вноски или сключване на заеми с банки;
9. Взема решения за предявяване на искове срещу Управителя /ите/ и назначава представител за водене на процеси сруще негa /тях/.

/2/ Всеки съдружник има толкова гласа в ОС, колкото е неговия дял в капитала.

/3/ Решенията по т. 1 – 8 се вземат от съдружниците с ЕДИНОДУШИЕ.

/4/ ОС взема решения по социални и трудови въпроси след изслушване на представителя на персонала на дружеството.

Чл. 8. /1/. ОС се свиква от Управител /ите/ най – малко веднъж годишно. Управителят /ите/ е /са/ длъжен /и/ да свика /т/ ОС по искане на съдружник, притежаващ не по – малко от 10 % от капитала. Ако Управителят /ите/ не свика /т/ събранието в двуседмичен срок,

съдружникът, поискал свикването, има това право и в този случай упражнява правото си по реда на чл. 9 от този учредителен договор.

/2/ УПРАВИТЕЛЯТ /ите/ е /са/ длъжен /и/ да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят $\frac{1}{4}$ от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от Търговския закон, спадне под размера на вписания капитал.

Чл. 9. /1/ ОС се свиква с писмена покана с достоверна дата, връчена на всеки съдружник най – малко 7 /седем/ дни преди датата на заседанието.

Писмената покана съдържа задължително дата, място, час и дневен ред.

/2/ Заседанията се провеждат, ако всички съдружници са уведомени редовно и присъстват лично или чрез представители с надлежно пълномощно.

ОС може да взема неприсъствени решения, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието за решението.

/3/ Включването на нови точки в дневния ред на заседанието става по решение на ОС, взето единодушно.

/4/ За заседанието се води протокол, подписан от всички съдружници или техни представители. Липсата на такива подписи прави взетите решения недействителни.

Чл. 10./1/ Решенията, които се отнасят до вписванията, съгласно чл. 119 от ТЗ се вписват в търговския регистър.

/2/ Решенията относно изменение и допълнение на дружествения договор, увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване и прекратяване на дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

Чл. 11. Дружеството се управлява от Управител /и/. Управителят /ите/ организира /т/ и ръководи /ят/ дейността на дружеството съобразно закона, този договор и решенията на Общото събрание. Управителят /ите/ отговаря /т/ за редовното водене на дружествените книги и вписването в тях на решенията на ОС и размера на дяловете в книгата на дяловете.

Чл. 12. /1/ Без съгласие на дружеството Управителят /ите/ няма /т/ право:

- от свое име или от чуждо име да извършва търговски сделки;
- да заема длъжност в отговорни органи на други дружества.

/2/ Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

Чл. 13. Управителят /ите/отговаря /т/ имуществено за нанесените вреди на дружеството.

III. КАПИТАЛ

Чл. 14. Капиталът на Дружеството е в размер на 100 /сто / лева, разпределен в 100 дяла /сто дяла/ на стойност 1 /един/ лев всеки дял.

Към момента на регистрация на дружеството, съгласно чл. 119, ал. 1, т. 4 от Търговския закон е внесен 100 % от капитала – 100 лв.

Чл. 15. Дяловете се разпределят между "СЪДРУЖНИЦИТЕ" КАКТО СЛЕДВА:

1. **ИВАЙЛО ГЕОРГИЕВ АРБИТОВ** – 50 (петдесет) дяла, с номинална стойност 1 (един) лев всеки дял, на обща стойност 50 (петдесет) лева.

2. **ЛИЛИЯ МЕТОДИЕВА ПИПЕРОВА** – 50 (петдесет) дяла, с номинална стойност 1 (един) лев всеки дял, на обща стойност 50 (петдесет) лева.

Чл. 16. Парични вноски по чл. 119, ал. 1, т. 3 от Търговския закон се внасят от съдружниците в седемдневен срок от подписването на настоящия договор в депозитна /набирателна/ сметка в избрана от тях Търговска банка, в размер 100 лв. /сто лева/, съответстващи на дяловете им в дружеството: Ивайло Георгиев Арбитов – 50 лв. /петдесет лева/; Лилия Методиева Пиперова – 50 лв. /петдесет лева/ и не могат да се теглят до регистрацията на промени на дружеството в Търговския регистър.

Чл. 17. Всеки съдружник е длъжен да внесе дела си, посочен в този договор.

Чл. 18. Съдружник, който не внесе дела си в сроковете по чл. 22 от този договор, дължи на дружеството законната лихва и обезщетение за превишаващите я вреди. Неизплащането или невнасянето на дела в едномесечен срок след изтичане на срока по чл. 22 е основание за изключване на съдружника от дружеството по реда на чл. 126 от Търговския закон.

Чл. 19. Участието в дружеството и размера на дяловите вноски се установява с издадено от дружеството удостоверение. Удостоверението не е ценна книга.

Чл. 20. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване изискванията за приемане на нов съдружник. Прехвърлянето на дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дяла в капитала.

Чл. 21. Разпределянето на един дружествен дял може да се извърши само с решение на Общото събрание на съдружниците. Ако един дял от капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата по него съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което да ги представлява пред дружеството.

Чл. 22. Докато дружеството съществува, съдружниците не могат да изискват дяловете си. Те имат право само на част от печалбата, равна на дела им /дивидент/.

Чл. 23. При временна необходимост или за покриване на загуби, съдружниците могат да бъдат задължени от Общото събрание да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Тези вноски, ако не са съразмерни на дяловото участие, могат да бъдат олихвени по решение на Общото събрание. За невнасянето им в определен срок, съдружниците отговарят като за невнасяне на дяловете си. Допълнителните вноски не се отразяват на размера на капитала на дружеството. За връщането на допълнителните парични вноски не се прилагат правилата на чл. 73в от Търговския закон.

Чл. 24./1/ Дружеството може да увеличава капитала си чрез:

- увеличаване на дяловете, съразмерно на притежаваните;
- записване на нови дялове;
- приемане на нови съдружници;

/2/ При увеличаване на капитала на дружеството с право на предпочитание при приемане на нови дялове се ползват съдружниците, които са заявили искането си на Общото събрание.

Чл. 25./1/ Капиталът на дружеството може да бъде намален най – много до нормативно определения минимален капитал – 100 лв. /сто лева/ с решение на Общото събрание за изменение на дружествения договор, в което се посочват целите на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

/2/ Намаляването на капитала може да се извърши чрез:

- намаляване на стойността на дела в капитала;
- връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
- освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

Чл. 26. Решението за намаляване на капитала се обнародва в Държавен вестник, като обявлението известява кредиторите за готовността на дружеството да изплати на кредиторите задълженията си, когато те не са съгласни с намаляването. Съгласието на кредиторите се предполага, ако в срок до три месеца те изрично не изразят писмено несъгласието си.

Чл. 27. След изтичане на срока по чл. 32 от настоящия дружествен договор, намалението на капитала се вписва. На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаление на капитала само след вписването му в Търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 28. Всеки съдружник има право да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книгата на дружеството, да оказва съдействие за осъществяването на неговата дейност и право на ликвидационен дял.

“СЪДРУЖНИК“ дължи обезщетение за настъпилите вреди за **“ДРУЖЕСТВОТО“**.

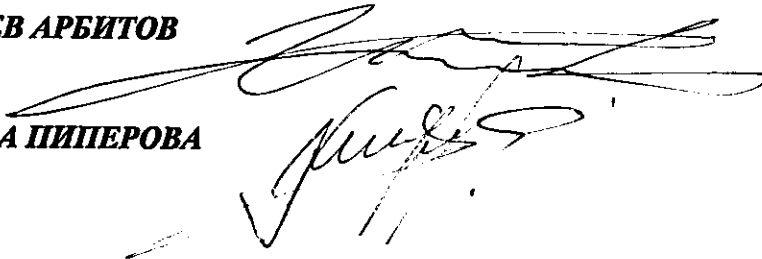
Чл. 45. За неуредените въпроси и отношения в този договор, се прилагат разпоредбите на търговското законодателство.

Чл. 46. Настоящият договор се изготви в пет еднообразни екземпляра – по един за всеки съдружник и по един за **СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД – Търговски регистър** за Дружествата.

СЪДРУЖНИЦИ:

ИВАЙЛО ГЕОРГИЕВ АРБИТОВ

ЛИЛИЯ МЕТОДИЕВА ПИПЕРОВА

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is for Ivailo Georgiev Arbitov and the bottom signature is for Liliya Metodiyeva Pipirova. Both signatures are stylized and cursive.