ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА

НЕДЕВ ЕООД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **НЕДЕВ ЕООД** („Дружеството"), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2022 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността , изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие,

оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да

продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

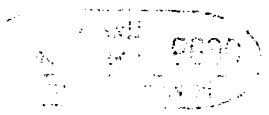
0699 Димитър Димитров
Регистриран одитор

18.04.2023г.

Регистриран одитор:

Димитър Димитров

гр.Елин Пелин, ул.Калоян 3



Приложение No 1 към СС 1

БАЛАНС

"НЕДЕВ" ЕООД ЕИК: **126005176**

АКТИВ **към 31.12.2022** **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. **ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ**			
Б. **Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**			
I. **I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**			
II. **ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**			
1 Земи и сгради, в т.ч.:		4703	81
2 --- земи		1142	32
3 --- сгради		3561	49
4 Машини, производствено оборудване и апаратура		62	104
5 Съоръжения и други ДМА		93	82
6 Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане		37	37
7 ***Общо за група II :***		4895	304
III. **ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ**			
1 6. Други заеми		4	3
2 ***Общо за група III :***		4	3
IV. **ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ**			
1 **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :**		4899	307
В. **ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**			
I. **МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ**			
1 1. Материали и суровини		91	285
2 3. Стоки и продукция, в т.ч.:		4025	3871
3 --- продукция		9	10
4 --- стоки		4016	3861
5 ***Общо по група I :***		4116	4156
II. **ВЗЕМАНИЯ**			
1 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		470	1882
2 4. Други вземания, в т.ч.:		81	223
3 ***Общо по група II :***		551	2105
III. **ИВЕСТИЦИИ**			
IV. **ПАРИЧНИ СРЕДСТВА**			
1 1. Парични средства в брой		15	33
2 2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		15	2442
3 3. Парични еквиваленти		4	
4 ***Общо по група IV :***		34	2475
5 **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :**		4701	8736
1 **РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**		17	16
2 **СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)**		9617	9059

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		30	30
II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
IV. РЕЗЕРВИ			
V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
--- Неразпределена печалба		5646	4610
1 ***Общо за група V :***		5646	4610
VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		1367	1036
1 ***ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :***		7043	5676
Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1 Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :		1121	2175
2 до 1 година		1121	2175
3 Получени аванси, в т.ч. :			45
4 до 1 година			45
5 Задължения към доставчици, в т.ч. :		1318	1081
6 до 1 година		1318	1081
7 Други задължения, в т.ч. :		135	82
--- други задължения, в т.ч. :		33	
--- към персонала, в т.ч. :		47	49
8 до 1 година		47	49
--- осигурителни задължения, в т.ч. :		16	18
9 до 1 година		16	18
--- данъчни задължения, в т.ч. :		39	15
10 до 1 година		39	15
11 ***ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :***		2574	3383
12 до 1 година		2574	3383
Г. Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :			
1 **СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**		9617	9059

Дата: 31.03.2023 Съставител: Петьо Димитров Петров Ръководител: Желязка Великова Кирева

18.04.2023

0699 Димитър Димитров
Регистриран одитор

Приложение No 3 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"НЕДЕВ" ЕООД

към 31. 12. 2022 година **ЕИК:**

126005176

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП		1		**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :**		14270	12585
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		2577	2393	а) Продукция		2888	2782
а) суровини и материали		2300	2169	б) Стоки		10885	9638
б) външни услуги		277	224	в) Услуги		497	165
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		804	799	**4. Други приходи, в т.ч.:**		79	13
а) разходи за възнаграждения		680	674	- приходи от финансирания		58	3
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		124	125	***ОБЩО приходи от оперативна дейност***		14349	12598
- осигуровки, свързани с пенсии		81	81				
4. Разходи за амортизация и обезценка		218	97				
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		218	97				
- разходи за амортизация		218	97				
5. Други разходи, в т.ч. :		9161	8139				
а) балансова ст-ст на продадени активи		9086	8127				
в) други		75	12				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		12761	11428				
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		70	19				
в) разходи за лихви		70	19				
8. Печалба от обичайната дейност		1518	1151				
Общо Разходи		12831	11447				
10. Счетоводна Печалба		1518	1151				
11. Разходи за данъци от печалбата		151	115				
13. Печалба *(балансова)*		1367	1036	**Общо Приходи**		14349	12598
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		14349	12598	**ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)**		14349	12598

Дата: 31.03.2023 Съставител: Петьо Димитров Петров Ръководител: Желязка Великова Кирева

18.04.2023

0699 Димитър Димитров
Регистриран одитор

"НЕДЕВ" ЕООД ХАРКОВО

Приложение No 1 към СС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"НЕДЕВ" ЕООД

01. 01 . 2022 - 31 . 12 . 2022

ЕИК:

126005176

(хил.лв.)

	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
		постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	17267	12734	4533	14957	14485	472
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		807	(807)		783	(783)
3	Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики		15	(15)		7	(7)
4	Платени и възстановени данъци върху печалбата		152	(152)		114	(114)
5	Плащания при разпределения на печалби					100	(100)
6	Други парични потоци от основната дейност	5	104	(99)	6	63	(57)
7	**Всичко парични потоци от основната дейност (А)**	17272	13812	3460	14963	15552	(589)
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		4808	(4808)		92	(92)
2	**Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)**		4808	(4808)		92	(92)
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1121	2175	(1054)	2175		2175
2	Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.		39	(39)		3	(3)
3	**Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)**	1121	2214	(1093)	2175	3	2172
Г.	**Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)**	18393	20834	(2441)	17138	15647	1491
Д.	**Парични средства в началото на периода**			2475			984
Е.	**Парични средства в края на периода**			34			2475

Дата: 31.03.2023 Съставител: Петьо Димитров Петров Ръководител: Желязка Великова Кирева

18.04.2023

0699 Димитър Димитров
Регистриран одитор

НЕДЕВ ЕООД ХАСКОВО

Приложение No 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"НЕДЕВ" ЕООД **за 2022 год.**

ЕИК:

126005176

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	30							4610		1036	5676
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	30							4610		1036	5676
6. Финансов резултат за текущия период										1367	1367
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :								1036		(1036)	
Салдо към края на отчетния период	30							5646		1367	7043
Собствен капитал към края на отчетния период	30							5646		1367	7043

Дата: 31.03.2023 Съставител: Петьо Димитров Петров Ръководител: Желязка Великова Кирева

18.04.2023

0699 Димитър Димитров
Регистриран одитор

Приложение № 5 към СС 1

"НЕДЕВ" ЕООД **ЕИК** **126005176**

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към **31.12.2022** (ХИЛ.ЛВ)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.	10			10			10	10			10			10	
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I :	10			10			10	10			10			10	
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :	*144*	*4758*		*4902*			*4902*	*63*	*136*		*199*			*199*	*4703*
--- земи	32	1110		1142			1142								1142
--- сгради	112	3648		3760			3760	63	136		199			199	3561
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	358			358			358	254	42		296			296	62
3. Съоръжения и други ДМА	934	51		985			985	852	40		892			892	93
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.	37			37			37								37
Обща сума II:	*1473*	*4809*		*6282*			*6282*	*1169*	*218*		*1387*			*1387*	*4895*
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми	3	1		4			4								4
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума III:	*3*	*1*		*4*			*4*								*4*
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума IV:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	**1486**	**4810**		**6296**			**6296**	**1179**	**218**		**1397**			**1397**	**4899**

Дата: 31.03.2023 Съставител: Петьо Димитров Петров Ръководител: Желязка Великова Кирева

"НЕДЕВ" ЕООД ДАСКОВО

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА НЕДЕВ ЕООД ЗА 2022 ГОД.

I.Информация за дружеството

НЕДЕВ ЕООД е вписано в търговския регистър на Хасковския окръжен съд въз основа на Решение от 1996 г., фирмено дело № 8 от1996 г., със седалище и адрес на управление гр. Хасково, ул."Сливница" № 32 ет.2 ап.7, ЕИК по Булстат: 126005176. Дружеството не е предприятие от група.

Капиталът на дружеството е 30 000 лв., разпределен на 600 дяла с номинална стойност 50 лв. Едноличен собственик на капитала и Управител е Желязка Великова Кирева.

Основният предмет на дейност на „НЕДЕВ" ЕООД през 2022 г. включва търговия на дребно и едро със строителни материали.

Към 31.12.2022г. общият средно-списъчен брой на персонала е 65 служители, в това число административен персонал 7 души. Начислените възнаграждения на административния персонал за 2022г. са в размер на 78 хил. лв.

Дружеството няма разкрити клонове и представителства.

II.Счетоводна политика

1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Данните във финансовия отчет (ГФО) са представени в хиляди лева. През отчетния период не е извършвана промяна в счетоводната политика Настоящият годишен финансов отчет е изготвен за периода 01.01.2022г. - 31.12.2022г. при спазване принципа на действащо предприятие.

2. База за изготвяне на ГФО

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство, в сила от 01.01.2016 г. и Националните счетоводни стандарти, в сила от 01.01.2016 г., изменени с ПМС № 394/30.12.2015 г.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Представянето на финансовия отчет съгласно НСС изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

3. Действащо предприятие

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на основата на счетоводното предположение за действащо предприятие. Ръководството не възнамерява да ликвидира предприятието, нито да прекрати търговската му дейност. Дружеството приключва 2022г. на печалба в размер на 1367 хил. лв. (31.12.2021г.: печалба 1036 хил. лв.).

Като е преценило всички тези обстоятелства, ръководството на дружеството е изготвило настоящия годишен финансов отчет на основата на счетоводното предположение за действащо предприятие.

4. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

5. Отчетна валута

Функционалната валута и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. Българският лев е фиксиран към еврото по Закона за БНБ в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината. Към 31.12.2022 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

6. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на продуктите преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

7. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано и се състоят от: лихвени приходи и разходи, банкови такси, комисионни и пр.

8. Дълготрайни материални активи

Дълготрайни материални активи са представени в годишния счетоводен отчет по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и натрупаната загба от обезценка. Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Съгласно възприетият подход при класифицирането на материалните активи като дълготрайни, активите са класифицират и признатват като ДМА, ако са установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, имат натурално–веществена форма и съществува вероятност предприятието да извлече бъдеща стопанска изгода през повече от един отчетен период и които имат стойност или ценност, поддаваща се на достоверно оценяване.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващите разходи свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

Амортизирането на ДМА се осъществява съгласно СС4 - Отчитане на амортизациите. Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Този метод не е променян през отчетния период. Възприетите амортизационни норми по групи активи са както следва:

	Счетоводни амортизационни норми	Полезен живот/год.
Сгради	4 %	25
Машини и съоръжения	30 %	3,3
Транспортни средства	25 %	4
Стопански инвентар	15 %	6,7
Компютри	50 %	2

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Възстановителната стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

9. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват и представят във финансовия отчет по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден материален запас в неговото настоящо състояние и местонахождение се включват в себестойността (цената на придобиване). Това са всички доставни разходи – покупна цена, такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и др. разходи.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на конкретно определената стойност.

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

Себестойността на продукцията се определя от стойността на употребените материали, разходи за преработка и други разходи, свързани с производството на съответната продукция. Базата за разпределение на постоянните производствени разходи е нормалния производствен капацитет на предприятието.

В себестойността на произведената продукция не се включват административните, финансовите разходи и разходите по продажби. Тези разходи се отчитат като текущи в периода, в който са направени.

10. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност.

Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това се установят.

11. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%).

12. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

13. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действуващото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл.6, ал.3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са на база предварително твърдо определени вноски.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях) се признават в баланса за периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума и като разход в отчета за приходите и разходите. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущо задължение и разход в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните суми по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка, в недисконтиран размер, за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

14. Данъци върху печалбата

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2022 г. е 10%. (2021 г.: 10%).

15. Собствен капитал

Основния капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

Натрупаните печалби/загуби от минали години са формирани от печалби/загуби в предходните отчетни периоди.

Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Активите, пасивите и собствения капитал на предприятието, са посочени в счетоводния баланс по балансова стойност, определена като разлика между отчетната стойност и коректива, отнасящ се за тази стойност. Формата на счетоводния баланс е двустранна. Не са посочени раздели, групи и статии, за които липсва информация за предходен и текущ период.

1. Нетекущи/дълготрайни/ активи

Дълготрайните активи към 31.12.2022 г. са както следва:

Показатели	**Отчетна стойност на дълготрайните активи**			**Амортизация**			
	в началото на периода	постъпили	в края на периода	в началото на периода	начислена	в края на периода	**Балансова ст-ст в края на периода**
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ							
1. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.	10	-	10	10	-	10	-
Обща сума I :	10		10	10	-	10	
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ							
1. Земи и сгради, в т.ч. :	*144*	-	*4902*	*63*	*136*	*199*	*4703*
--- земи	32	1110	1142	-	-	-	1142
--- сгради	112	3648	3760	63	136	199	3561
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	358	-	358	254	42	296	62
3. Съоръжения и други ДМА	934	51	985	852	40	892	93
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.	37		37	-	-	-	37
III.ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ	3	1	4				4
Обща сума I I:	**1486**	**4810**	**6296**	**1179**	**218**	**1397**	**4899**

Към 31.12.2022г. в баланса няма дълготрайни активи, върху които са учредени тежести.

2.Текущи /краткотрайни / активи

2.1. Материални запаси

	31.12.2022	*31.12.2021*
	BGN '000	***BGN '000***
Суровини и материали	91	285
Продукция	9	10
Стоки	4016	3861
Общо	**4116**	**4156**

Материалите на склад са основно строителни материали.

Наличната продукция към 31.12.2022г. се състои основно от покривни елементи от ламарина.

Считаме, че към края на отчетния период няма условия за обезценка на материалните запаси.

Не е извършна обезценка на готовата продукция към 31.12.2022 г.

2.2. Вземания от клиенти и доставчици

	31.12.2022	*31.12.2021*
	BGN '000	***BGN '000***
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	470	535
над 1 год.	*0*	*0*
Предоставени аванси	0	1347
Други вземания	81	223
Общо	**551**	**2105**

Към датата на съставяне на баланса търговските вземания са оценени по номинална стойност.

Вземанията от клиенти не са обезценени, тъйкато ръководството счита че те са лесно събираеми.

2.3. Парични средства и парични еквиваленти

	31.12.2022	*31.12.2021*
	BGN '000	***BGN '000***
Парични средства в каса	15	33
Разплащателни сметки	15	2442
Парични еквиваленти	4	
Общо	**34**	**2475**

За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банка и каса.

Паричните средства на дружеството са по сметки в УниКредит Булбанк АД, Тексимбанк АД и Юробанк АД.

3. Собствен капитал

Предприятието възприема финансовата концепция за поддържане на капитала.

Основния капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

Към 31.12.2022 год. внесеният напълно основен капитал е в размер на 30 хил. лв. През течение на годината размера на основния капитал не е променян.

Натрупаните печалби/загуби от минали години са формирани от печалби/загуби в предходните отчетни периоди и към 31.12.2022г. са в размер на 7013 хил. лв. (31.12.2021г.: 5646 хил. лв.).

Текущата печалба за периода е 1367 хил. лв. (31.12.2021г.: 1036 хил. лв.).

4. Задължения

Задълженията са оценени при тяхното възникване по тяхната номинална стойност в лева.

4.1. Задължения към доставчици

Търговските задължения са текущи, безлихвени, деноминирани в лева, към контрагенти в страната и към 31.12.2022 г. са в размер на 1318 хил. лв. (31.12.2021г.: 1081 хил. лв.).

4.2. Задължения към персонала

Признатата като разход сума за доходи на персонала е в размер на 680 хил.лв. Неизплатените към 31.12.2022г. доходи на персонала са 47 хил.лв.(31.12.2021г.: 674 хил. лв.).

Към 31.12.2022г. няма дължими суми за неизползван платен отпуск от персонала (31.12.2021г.: няма).

4.3. Задължения към социалното осигуряване

Задълженията към социалното осигуряване са на стойност 16 хил. лв. (31.12.2021 г.: 18 хил. лв.) и са както следва:

- Фонд „Пенсии" и УПФ: 12 хил. лв. (31.12.2021 г.: 13 хил. лв.);
- Фонд „Здравно осигуряване": 4 хил. лв. (31.12.2021 г.: 5 хил. лв.);

4.4. Данъчни задължения

	31.12.2022 BGN '000	*31.12.2021 BGN '000*
Данък върху добавената стойност	37	13
Данък върху доходите на физическите лица	1	2
Данък върху печалбата	1	2
Общо	**39**	**17**

4.5. Задължения към финансови предприятия

Задълженията към банки са на стойност 1121 хил. лв. (31.12.2021 г. 2175 хил.лв.)

5. Сделки със свързани лица

Предприятието е свързано лице с "Живако" ООД – по линия на управление. Сделките между двете лица са за предоставяне на магазини под наем. Предприятието е начислило разходи за наем в размер на 4 хил.лв. Дължими суми към 31.12.2022 г. са 8 хил.лв. (31.12.2021 са 4 хил.лв.)

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

Дефиниция и оценка на отчета за приходите и разходите

Формата на ОПР е двустранна.
Приходите и разходите са класифицирани според тяхната същност.

6. Разходи

Разходите са начислени в момента на възникването им, в съответствие с принципа за текущо начисляване и съпоставимост между приходи и разходи.

	2022г.	2021г.
Намаление на запасите от продукция	**1 хил.лв.**	**0 хил.лв.**
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч:	**2 577 хил. лв.**	**2 393 хил. лв.**
- суровини и материали	2 300 хил.лв.	2 169хил.лв.
- външни услуги	277 хил.лв.	224 хил.лв.
Разходи за персонала - в.т.ч.:	**804 хил.лв.**	**799 хил.лв.**
- разходи за възнаграждения	680 хил.лв.	674 хил.лв.
- разходи за осигуровки	124 хил.лв.	125 хил.лв.
Разходи за амортизации	**218 хил.лв.**	**97 хил.лв.**
Други разходи, в т .ч.:	**9161 хил.лв.**	**8139 хил.лв.**
- балансова стойност на продадени активи	9086 хил.лв.	8127 хил.лв.
Общо разходи за оперативната дейността	**12 761 хил.лв**	**11 428 хил.лв**
Разходи за лихви и други финансови разходи	**70 хил.лв.**	**19 хил.лв.**
Счетоводна печалба	**1 518 хил.лв.**	**1151 хил.лв.**
Разходи за данък върху печалбата	**151 хил.лв.**	**115 хил.лв.**

Разходите за суровини и материали за 2022г. включват:

- суровини и материали за производствено потребление	1795 хил. лв.
- електроенергия	84 хил. лв.
- гориво	296 хил. лв.
- вода	1 хил. лв.
- други	124 хил. лв.

Разходите за външни услуги за 2022г. включват:

- наем	87 хил. лв.
- застраховки	33 хил. лв.
- пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	21 хил. лв.
- текущ ремонт	2 хил. лв.
- други	134 хил. лв.

Възнаграждението на одитора за извършения финансов одит е в размер на 2800 лв.

7.Приходи

Дружеството е реализирало следните приходи от продажби по видове:

Вид на прихода:	2022 г	2021 г.
Приходи от продажба на продукция	2 888	2 782
Приходи от продажба на стоки	10 885	9 638
Приходи от услуги	497	165
Други приходи	79	13
- Приходи от финансирания	58	3
Общ размер на приходите от продажби	**14 349**	**12598**

Приходите от продажба на продукция включват продажба на покривни елементи от ламарина в страната.

Приходите от продажба на стоки са от реализацията на строителни материали.

Приходите от услуги са от сервизно и следсервизно обслужване на битова електротехника.

III. Инвентаризация на активите и пасивите

Извършена е инвентаризация на активите и пасивите към 31.12.2022 г.

IV. Събития, настъпили след датата на годишният финансов отчет

Оторизиран орган за одобряване на ГФО за публикуване е общо събрание , който издава решение. Няма коригиращи събития, настъпили след датата на ГФО, до датата на официалното одобрение за публикуване, и няма отразени във финансовия отчет корекции на статии от баланса

Не са настъпили и събития, за които се изисква и оповестяване в приложението.

V. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават, за да се определят адекватни цени на стоките и услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и в евро.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е

насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Управлението на този риск се извършва чрез планиране и текущо наблюдение на паричните потоци за своевременно събиране на вземанията и погасяване на задълженията.

Риск на паричните потоци

За паричните потоци несигурността се поражда от промени в лихвите, а при сделки в чужда валута от промени във валутните курсове.

Дружеството не е изложено на риск от промени на лихвените равнища по отношение на своите предоставени краткосрочни заеми, тъй като същите са договорени без възнаграждение.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството към датата на баланса, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци.

31 декември 2022г.	**на виждане**	**До 1 м.**	**от 1 до 3 м.**	**от 3 м. до 1 г.**	**над 1 г.**	**без матуритет**	**Общо**
	BGN '000	**BGN '000**	**BGN '000**	**BGN '000**	**BGN '000**	**BGN '000**	**BGN '000**
Финансови активи							
Търговски вземания	-	-	-	470	0	-	470
Парични средства и парични еквиваленти	15	-	-	-	-	15	30
Общо финансови активи	**15**	**-**	**-**	**470**		**15**	**500**
Финансови пасиви							
Търговски задължения	-	-	-	1318	-	-	1318
Задължения към персонала	-	-	47	-	-	-	47
Общо финансови пасиви	**-**	**-**	**47**	**1318**	**-**	**-**	**1365**

31 декември 2021г.	на виждане	До 1 м.	от 1 до 3 м.	от 3 м. до 1 г.	над 1 г.	без матуритет	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи							
Търговски вземания	-	-	-	282	2	-	284
Парични средства и парични еквиваленти	33	-	-	-	-	2442	2475
Общо финансови активи	**33**	**-**	**-**	**282**	**2**	**2442**	**2859**
Финансови пасиви							
Търговски задължения	-	-	-	1081	-	-	1081
Задължения към персонала	-	-	49	-	-	-	49
Общо финансови пасиви	**-**	**-**	**49**	**1081**	**-**	**-**	**1130**

Лихвен анализ

31 декември 2022г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	15	15	-	30
Търговски вземания	470	-	-	470
Общо	**485**	**15**	**-**	**500**
Финансови пасиви				
Търговски задължения	1318	-	-	1318
Задължения към персонала	47	-	-	47
Общо	**1365**	**-**	**-**	**1365**

31 декември 2021 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	33	2442	-	2475
Търговски вземания	740	-	-	1882
Общо	**1915**	**2442**	**-**	**4357**
Финансови пасиви				
Търговски задължения	1081	-	-	1081
Задължения към персонала	49	-	-	49
Общо	**1130**	**-**	**-**	**1130**

VI. Възнаграждения на управленския персонал

Няма начислени възнаграждения на управленския персонал.

VII. Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на управителя от 31.03.2023 год.

Съставител:.....
/ П.ПЕТРОВ /

Управител:.....
/ Ж.ВЕЛИКОВА /

"НЕДЕВ" ЕООД ХАСКОВО