ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА „БИЗНЕС ЦЕНТЪР ГРАФА"АД

гр. София

През 2020 г.

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ГРАФА "АД ,
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2020 г.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Този финансов отчет е одитиран от Д.Е.С. Анатолий Илчовски
Във връзка с приключване на финансовата 2020 г. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2019 г.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12 2020 г. и приключва на загуба от дейността -7 х.лв.

Информация за дружеството:

Дружество "Бизнес Център Графа"АД гр. София е регистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията и Решение на ОС от 18.11.2008 с адрес: област София (столица), община Столична, гр. София 1700, р-н Студентски, бул. "Симеоновско шосе" No 85-з, вхБ,ет1, с уставен капитал 50000 лв. – 100% частна собственост. Към момента, капитала е изцяло записан.

Предмет на дейност е:

Управление и отдаване под наем на недвижими имоти;Строителство и ремонт на сгради за жилищни и производствени нужди;Покупка на недвижими имоти,стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален,прерабптен или обработен вид;Предприемачество,посредничество и агентство на чуждестранни физически и юридически лица ;Външно и вътрешна търговска дейност, както и всчки други дейности незабранени от закона.

Съвет на директорите Димитър Атанасов Калчев
Самир Искандер Франсис
Мария Георгиева Бонева

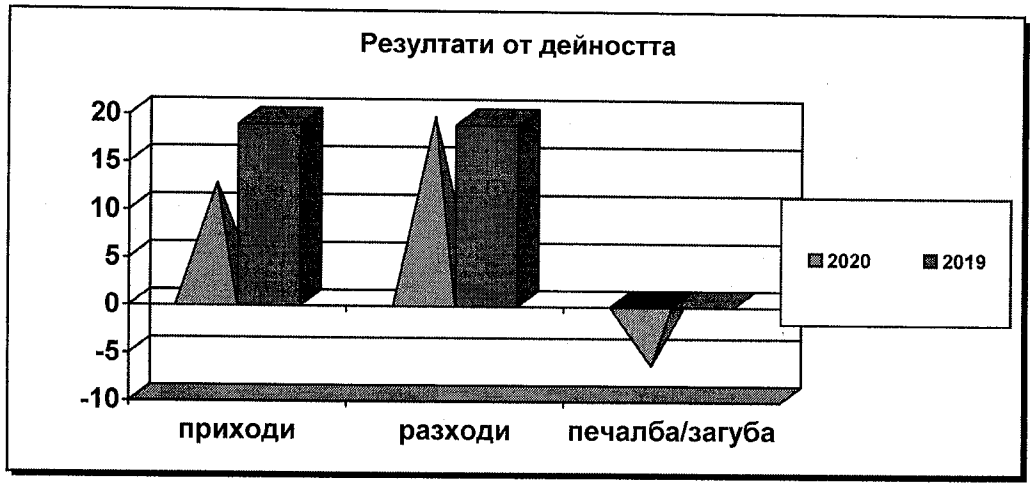
Дружеството се представлява заедно от
Димитър Атанасов Калчев и Самир Искандер Франсис

Финансовият отчет е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на дружеството на 28.09.2021 година

3. Резултати от дейността:

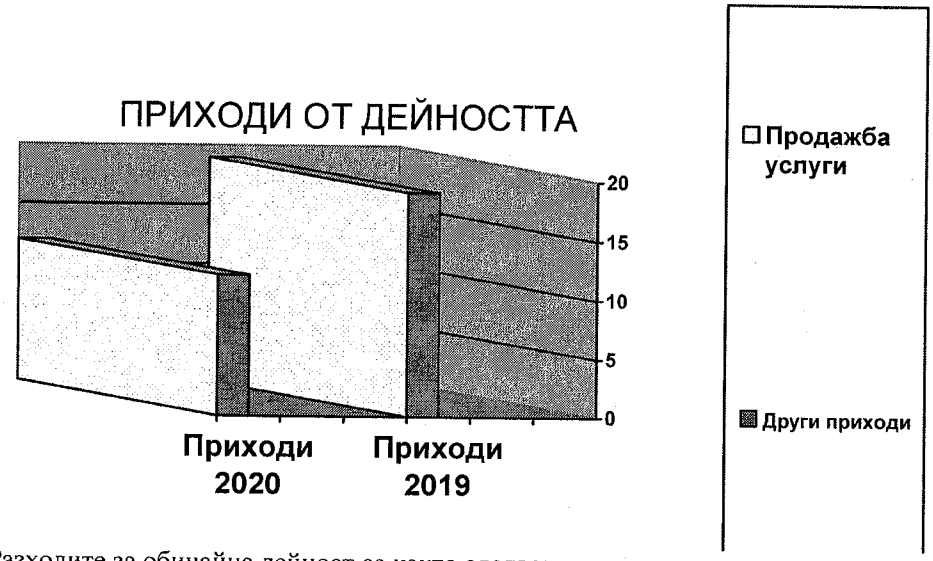
Финансовият резултат на Дружеството за 2020 г. е 7 хил. лв на загуба.

Показатели	2019 г. в хил.лв.	2019 г. в хил.лв.
Общо приходи	12	19
Общо разходи	19	19
Загуба	7	0



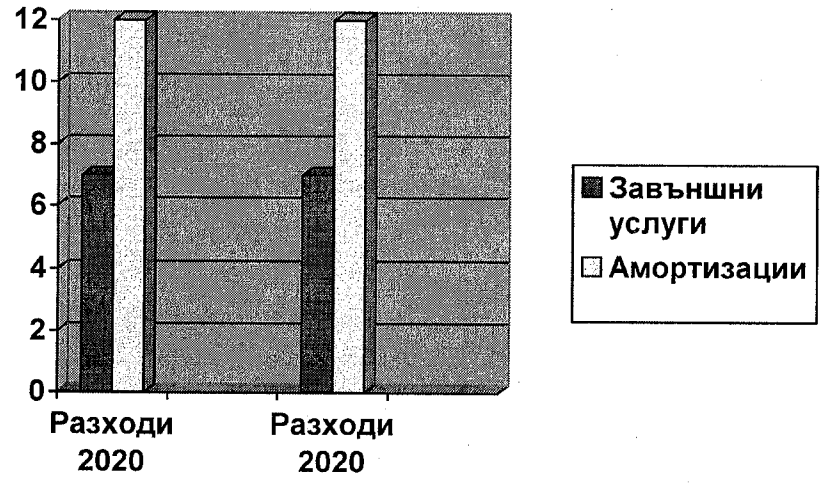
Приходите от обичайна дейност са както следва:

Приходи	2020 г. в хил.лв.	2019 г. в хил.лв
Приходи от услуги-наеми	12	19
Общо	12	19



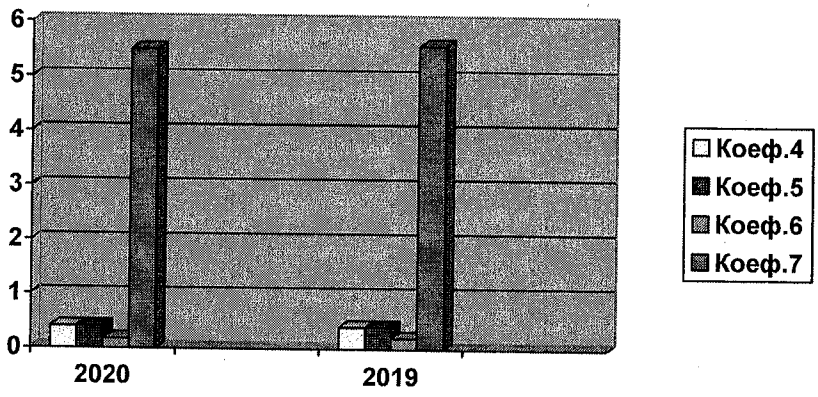
Разходите за обичайна дейност са както следва:

Разходи	2020 г. в хил.лв.	2019 г. в хил.лв.
За материали		
За външни услуги	7	7
За амортизации	12	12
Финансови разходи		
Други разходи		
Общо:	19	19



Финансови показатели от дейността на Дружеството

	2020 г.	2019 г.
4. Коефициент на обща ликвидност	**0,49**	**0,48**
5. Коефициент на бърза ликвидност	**0,49**	**0,48**
6. Коефициент на финансова автономност	**0,10**	**0,13**
7. Коефициент на задлъжнялост	**9,74**	**7,97**



4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Във връзка с продължаващата световна пандемия от коронавирус (Covid-19), от настоящия финансов отчет, с Решение на Министерски съвет №426 от 26.05.2021 г. беше удължен срокът на извънредната епидемична обстановка в България до 31 юли 2021 г. Не са възникнали други коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване

5. Стопански цели за 2021 г.

Развитието на дейността през настоящата година ще се определя в значителна степен от действието на няколко независещи от управлението на дружеството фактора:

- общото макроикономическо развитие на България, включително риска от задълбочаване на рецесията, в следствие на ограничените държавни разходи, слабото усвояване еврофондовете, ниското ниво на кредитиране и високите лихвени равнища, нарастващата безработица, свиващото се потребление и други.

Ръководството на Бизнес Център Графа АД счита, че основните направления в дейността на дружеството през 2021 г. следва да бъдат насочени към:

Фирмата има сключен договор за наем, с което се осигуряват минимални приходи за 2020 год.

6. Научноизследователска и развойна дейност:
Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2020 г., Бизнес Център Графа АД е акционерно дружество .

Към 31.12.2020 г. капитала на дружеството е 50 хиляди лева, разпределен в 50000 акции с номинална стойност 1 лев за акция. Внесен е 50 хил. лв.

Съвет на директорите Димитър Атанасов Калчев
Самир Искандер Франсис
Мария Георгиева Бонева

Дружеството се представлява заедно от
Димитър Атанасов Калчев и Самир Искандер Франсис

8. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

9. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

Към 31 декември 2020 г. Бизнес Център Графа АД няма участия в дъщерни дружества

10. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2020 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

11. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Приканвам Ви да одобрите финансовият отчет на Бизнес Център Графа АД , така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.

Изп. директори:

гр. София, 29.09.2021г.