УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ /УСТАВ/ **На Еднолично дружество с ограничена отговорност** **„„АЛРОНИКС” ЕООД**	**CONSTITUTIONAL ACT** **/STATUTES/** **A sole proprietorship with limited liability** **"ALRONIX" LTD**
Днес, на 07.11.2023 година, в гр.Несебър, при спазване разпоредбите на действащите в Република България актове, подписаната, **АЛЕКСАНДЪР ЮСПРЕЙКХ,** ……. на основание чл.113 и сл. от Търговския закон, съставих този учредителен акт, с който се определят предметът на дейност, управление и начин на представителство на **„АЛРОНИКС” ЕООД.**	Today, on 07.11.2023, in the city of Nessebar, subject to the provisions of the acts in force in the Republic of Bulgaria, the undersigned, **ALEXANDER USPREIKH**, …….., on the basis of Art. 113 et seq. of the Commercial Law, I drew up this founding act, with which defines the subject of activity, management and way of representation of **"ALRONIX" Ltd.**
I.ПРЕДМЕТ	**I. SUBJECT**
Чл.1 Учредявам еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 и сл. от ТЗ.	Art. 1 I am establishing a sole proprietorship with limited liability within the meaning of Art. 113 et seq. of the Commercial Code.
IІ.ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ	**II. COMPANY, SEAT AND ADDRESS OF MANAGEMENT**
Чл.2 Наименованието на дружеството е „**ЙЕХЕЛИС АПАРТМЪНТС” ЕООД.**	Art.2 The name of the company is **"YEHELIS APARTMENTS" Ltd.**
Чл.3 Седалище на дружеството е гр.Несебър, община Несебър, Област Бургас, к.к.Слънчев Бряг.	Art.3 The registered office of the company is the city of Nessebar, municipality of Nesebar, Burgas Region, Sunny Beach resort.
Чл.4 Адрес на управление на дружеството е гр.Несебър, община Несебър, Област Бургас, к.к. Слънчев Бряг, комплекс „Изида Палас 2“, апартамент 207.	Art.4 The address of the company's management is the city of Nessebar, municipality of Nessebar, Burgas Region, Sunny Beach resort, "Izida Palace 2" complex, apartment 207.
III.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ	**III. SUBJECT OF ACTIVITY**
Чл.5 Предмет на дейност на дружеството е : покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество;	Art.5 The subject of the company's activity is: purchase of goods or other items for resale in original, processed or processed form; sale of goods of own production; commercial representation and mediation; commission, forwarding and

комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски, туроператорски, ресторантьорски сделки, турагентски сделки; **покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем;** лизинг, както всички други сделки, които не са забранени от закона.	transportation transactions; warehouse deals; licensing deals; stock control; intellectual property deals; hotel, tourist, advertising, informational, programmatic, impresario, tour operator, restaurant transactions, travel agency transactions; **purchase, construction and furnishing of real estate for the purpose of sale or lease**; leasing, like all other transactions not prohibited by law.
Чл.6 Дружеството може да участва по решение на едноличния собственик на капитала в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната или в чужбина, да открива представителства и клонове.	Art. 6 The company may participate by decision of the sole owner of the capital in existing companies or in companies that will be formed in the future in the country or abroad, to open representative offices and branches.
Чл.7 Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване предмета му на дейност и да се задължава по всякакъв начин.	Art. 7 The company may legally acquire any rights necessary to carry out its business and incur obligations in any way.
IV. СРОК	**IV. DEADLINE**
Чл.8 Дружеството се учредява без срок.	Art. 8 The company is established without a term.
V. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ	**V. CAPITAL AND SHARES**
Чл.9 Капиталът на дружеството е 100 лева.	Art. 9 The capital of the company is BGN 100.
Чл.10 Капиталът на дружеството е разпределен в 100 дяла, всеки с номинална стойност от 1 лев.	Art. 10 The company's capital is divided into 100 shares, each with a nominal value of BGN 1.
Чл.11 Дяловете в капитала на дружеството са поети изцяло от учредителя.	Art. 11 The shares in the capital of the company are fully assumed by the founder.
Чл.12 Към момента на регистрацията в Търговския регистър капиталът в внесен изцяло.	Art. 12 At the time of registration in the Commercial Register, the capital is paid in full.

V. УПРАВЛЕНИЕ НА НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО	V. GOVERNMENT BY MANNER OF REPRESENTATION
Чл.13 Дружеството се управлява от Едноличния собственик на капитала или от избран от него управител.	Art. 13 The company is managed by the sole owner of the capital or by a manager chosen by him.
Чл.14 По реда на чл.147 от ТЗ едноличният собственик на капитала -формира и изразява волята си по всички въпроси, свързани с дейността на дружеството, -осъществява цялостен контрол върху дейността на Управителя на дружеството.	Art. 14 Pursuant to Art. 147 of the Commercial Code, the sole owner of the capital: - forms and expresses his will on all matters related to the company's activities, - carries out overall control over the activity of the Manager of the company.
Чл.15 /1/ Дружеството се управлява текущо от Управителя. /2/ Управителят се избира от Едноличният собственик на капитала за срок, определен в решението за избора. /3/ При съставяне на този учредителен акт, аз АЛЕКСАНДЪР ЮСПРЕЙКХ ========== ========== ========== ========== ========== === ще бъда управител на дружеството.	Art. 15 /1/ The Company is currently managed by the Manager. /2/ The manager is elected by the sole owner of the capital for a term specified in the decision on the election. /3/ In drawing up this founding act, I ALEXANDER USPREIKH========== ========== ========== ========== ========== ===, I will be the manager of the company.
Чл.16 По реда на чл.135 и сл. от ТЗ управителят : -осъществява текущата дейност на дружеството, -представлява дружеството.	Art. 16 Pursuant to Art. 135 et seq. of the Commercial Code, the manager: - carries out the current activity of the company, - represents the company.
VI.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА	**VI. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE SOLE OWNER OF THE CAPITAL**
Чл.17 Едноличният собственик на капитала има следните имуществени права: -на дивидент, съразмерно с дяловете му в капитала на дружеството. -на ликвидационна част от имуществото на дружеството, съразмерно с дяловете му в капитала на дружеството,	Art. 17 The sole owner of the capital has the following property rights: - of a dividend in proportion to his shares in the capital of the company. - On a liquidation part of the company's property, in proportion to its shares in the company's capital,

Чл.18 Едноличният собственик на капитала има следните неимуществени права : -да участва в управление но дружеството , в това число да отменя актовете на управителя. - Да контролира дружествената дейност , в това число: да получава информация да дружествената дейност и да преглежда търговските книги на дружеството, - На защита на участието си в дружеството, в това число: правото по чл.71 от ТЗ,	Art. 18 The sole owner of the capital has the following non-property rights: - to participate in the management of the company, including revoking the manager's acts. - To control the company's activity, including: to receive information about the company's activity and to review the company's commercial books, - To protect one's participation in the company, including: the right under Article 71 of the Commercial Code,
Чл.19 Едноличният собственик на капитала има следните имуществени задължения : -да внесе дяловата си вноса -да внесе допълнителна парична вноска , ако за това е взето надлежно решение от него,	Art. 19 The sole owner of the capital has the following property obligations: - to submit his share of the import - to make an additional cash contribution, if a proper decision has been made by him,
Чл.20 Едноличният собственик на капитала има следните неимуществени задължения: -да участва в управлението на дружеството, -да съдейства за печелившо осъществяване на дружествената дейност, да бъде лоялен към дружеството, в това число : да има добросъвестно и почтено поведение, насочено към просперитет на дружеството и предпазването му от загуби, да пази производствените и търговските тайни на дружеството.	Art. 20 The sole owner of the capital has the following non-property obligations: - to participate in the management of the company, - to assist in the profitable implementation of the company's activity, - to be loyal to the company, including: to have conscientious and honorable behavior aimed at the prosperity of the company and its protection from losses, to keep the production and trade secrets of the company.
Чл.21 **Писмената форма за всички решения на едноличния собственик на капитала е достатъчна.**	Art. 21 **The written form for all decisions of the sole owner of the capital is sufficient.**
VII.ДОПЪЛНИТЕЛНИ УГОВОРКИ	**VII ADDITIONAL AGREEMENTS**
Чл.22 Разноските по учредяване на дружеството се поемат изцяло от Едноличния собственик на капитала.	Art. 22 The costs of establishing the company are fully borne by the Sole Owner of the capital.
Чл.23 За неуредените в учредителния акт въпроси се прилагат съответните разпоредби на действащите в Република България нормативни актове.	Art. 23 The relevant provisions of the normative acts in force in the Republic of Bulgaria apply to matters not settled in the founding act.

Република България нормативни актове.	in the founding act.
Този учредителен акт се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, всеки със стойност на оригинал: един – за дружеството и един за Търговския регистър към Агенцията по вписванията.	This founding act was drawn up and signed in two identical copies, each with the value of an original: one - for the company and one for the Commercial Register at the Registration Agency.
ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА	SOLE OWNER OF CAPITAL
ПОДПИС :	SIGNATURE: