

П Р И Л О Ж Е Н И Е

към

ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за 2022 г.

Приложението е изготвено в изпълнение на чл.26 от Закона за Счетоводството и точка 24 от СС № 1 – Представяне на финансовите отчети

При изготвяне на финансовия отчет за 2022 г. са приложени счетоводните стандарти за малки и средни предприятия.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Основната дейност на предприятието е покупка и продажба на собствени недвижими имоти. То се представлява и управлява от Управителя Милена Ганчева Антова.

По-долу е представена счетоводната политика приложена при изготвянето на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички предходни години, освен ако изрично не е упоменато друго.

По НСС N 1 Представяне на финансови отчети : Приемаме приложените бланки към “Годишен отчет за дейността на нефинансовите предприятия” за 2022 г., утвърдени от НСИ- София за годишен финансов отчет на дружеството. Предприятието води своите счетоводни регистри в български лева. Данните във финансовия отчет са представени в х. лв.

По НСС N 2 Отчитане на стоково-материалните запаси: Материалните запаси се заприхождават по цена на придобиване включващи и транспортните разходи по доставката. При отписване на стоково-материалните запаси дружеството използва препоръчителния подход – среднопретеглена стойност за оценка. Средната стойност се изчислява след всяко ново постъпление на стоково материални запаси.

По НСС N 4 Отчитане на амортизациите: Прилага се линейния метод и амортизационните норми съгласно ЗКПО. Срокът на годност на активите е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, предоставената информация от предприятието-производител на тези активи, бъдещите намерения за употреба и предполагаемото морално остаряване.

По НСС N 7 Отчети за паричните потоци: Отчетът за паричния поток се изготвя на база прекия метод. Паричните средства са оценени по номинална стойност, а паричните средства във валута по заключителен курс на БНБ

По НСС N 12 Данъци върху печалбата: Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство ЗКПО. Данъчната ставка за 2022 г е 10%. За отчетния период няма начислен корпоративен данък.

По НСС N 16: Дълготрайни материални активи. ДМА се заприхождават по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. Предприятието е определило стойностен праг от- 700 лв. Разход, който възстановява потребителската стойност на актив е разход за подържане на актива във вид готов за експлоатация и се отчита като текущ разход. В края на финансовата година няма признаци за обезценка на ДМА в съответствие с СС 36 „Обезценка на активи”.

По НСС N 17 Лизинг: Договорите за лизинг, според които Дружеството поема значителна част от рисковете и ползите от притежанието на актива се класифицират като финансов лизинг. Дълготрайните активи придобити чрез финансов лизинг се представят по по-ниската от справедливата им цена и настоящата стойност на минималните лизингови вноски намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

По НСС N 18 Приходи: Приходите се отразяват счетоводно в момента на тяхното възникване, независимо от момента на тяхното получаване или плащане на паричните средства или техните еквиваленти, т.е. спазва се принципа на текущото начисляване.

По НСС N 19 Доходи на персонала: През 2022 г. няма отчетени разходи за доходи на персонала.

По НСС N 36 Обезценка на активи: Не са правени обезценки на активи по този стандарт.

По НСС N 37 Провизии, условни задължения и условни активи: Няма начислени провизии.

По НСС N 38 Нематериални ДМА: Към 31.12.2022 г. дружеството не притежава нематериални ДМА.

РАЗХОДИ – Всички разходи за дейността се отчитат по елементи. Спазва се принципът на текущо начисляване.

Отчетените разходи по икономически елементи са, както следва:

1. Разходи за материали – 7 006,23 лева;
2. Разходи за услуги – 759,87 лева;
3. Разходи за данъци, такси и други подобни плащания – 1 511,30 лева;
4. Разходи за амортизации – 16 923,71 лева;
5. Други разходи – 389,69 лева;
6. Други финансови разходи – 1 290,10 лева;
7. Разходи за лихви – 31 068,24 лева;

ПРИХОДИ – Отчетените приходи през 2022 г. са както следва:

1. Приходи от продажба на услуги – 11 110,40 лева;
2. Приходи от финансиране – 1 895,25 лева;
3. Приходи от валутни операции – 0,05 лева;

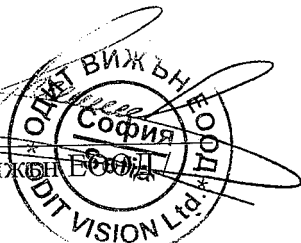
ВЗЕМАНИЯ- Вземанията в левове се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чужда валута по централния курс на БНБ за деня в момента на възникването им. Към края на годината фирмата има вземания в р-р на 11 хил. лв. Курсовите разлики

от валутните разчети се отчитат като текущи разходи по валутни операции.

ПАСИВИ – Текущите задължения се начисляват при тяхното възникване. Към края на годината фирмата има задължения в размер на 1 519 хил. лв

СЪСТАВИТЕЛ:

/Одит Вижън ЕООД/



УПРАВИТЕЛ:



Дата: 01.06.2023 г.
гр.София