

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на „Дрийм Апартмънтс 271” ЕООД

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ, СТАТУТ

член 1. (1) Днес, 27.08.2024г., в гр.София, в гр.София, Красимир Любомиров Грънчаров - едноличен собственик на капитала и представляващ „Дрийм Апартмънтс 271” ЕООД, ЕИК:206444291, приех настоящия учредителен акт на дружеството.

(2). Едноличният собственик отговаря за задълженията на дружеството до размера на капитала му.

НАИМЕНОВАНИЕ

Член 2. Наименованието на дружеството е „Дрийм Апартмънтс 271” ЕООД.

В търговската кореспонденция на дружеството се посочва фирмата, седалището и адреса на управление.

СЕДАЛИЩЕ

Член 3. Седалището на дружеството е в гр. София. Адресът на управление е: Столична община, район „Студентски“, п.к.1700, ул.”Проф.Атанас Иширков” № 20, офис А.

СРОК

Член 4. Дружеството не се ограничава със срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 5. (1) Предметът на дейност на дружеството е: покупко-продажба, мениджмънт и обзавеждане на недвижими имоти, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

(2) Дружеството може да извършва в страната и чужбина сделки от всякакъв вид, да придобива права и да поема задължения по всякакъв начин, да учредява дъщерни фирми, да открива представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и чужбина.

(3) Предметът на дружеството може да бъде разширен, изменен и допълнен по решение на Собственика.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Член 6. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 176 000 /сто седемдесет и шест хиляди/ лева и е разпределен в 1760 /хиляда сто седемдесет и шест/ дружествени дяла, с номинал от по 100 /сто/ лева за всеки.

(2) Капиталът на дружеството принадлежи изцяло на собственика Красимир Любомиров Грънчаров и е формиран чрез непарична вноска с предмет: **Урегулиран поземлен имот IX-4528,5012 -За КОО** /девети за имоти пл. № четири хиляди петстотин двадесет и осем, пет хиляди и дванадесет – за комплексно обществено обслужване/, кв.271 /двеста седемдесет и едно/ по плана на гр.София, местност „Студентски град“, с площ съгласно комбинирана скица на правоспособно лице по ЗКИР от 342 /триста четиридесет и два/кв.метра, при съседи: УПИ I-4528,5010,5011,5012-За КОО /първи за имоти пл.№ номера четири хиляди петстотин двадесет и осем, пет хиляди и десет, пет хиляди и единадесет, пет хиляди и дванадесет – за комплексно обществено обслужване/, УПИ II-1659-За КОО /втори за имот пл.№ хиляда шестстотин петдесет и девет/ и УПИ VIII-1220,1219 /осми за имоти пл.№№ хиляда двеста и двадесет, хиляда двеста и деветнадесет/, който е идентичен с **поземлен имот с идентификатор 68134.1605.5053** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, хиляда шестстотин и пет, пет хиляди петдесет и три/, с адрес: гр.София, район „Студентски“, ул.“проф.Атанас Иширков“, с

площ от 342 /триста четиридесет и два/кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: високо застрояване (над 15м), стар идентификатор: 68134.1605.5012, 68134.1605.4528, номер по предходен план: 4528,5012, кв.271, парцел IX, при съсед: 68134.1605.1795, 68134.1605.1219, 68134.1605.1659, 68134.1605.5052, 68134.1605.4527, заедно с правото на строеж за построяване на Общежитие с офиси и подземен гараж, съгласно РС № 31/04.08.2020г. на Главният архитект на СО-район „Студентски“, с **РЗП=786,30 кв.метра.**

Поземленият имот, предмет на апортната вноска, е придобит от Красимир Любомиров Грънчаров с нотариален акт по чл.15, ал.3 от ЗУТ Нотариален акт № 18, том I, рег.№ 1328, дело № 16/2019г. на нотариус № 259 НК, вписан в СВ с вх.рег.№ 20817, акт № 125 т.Л, дело № 15661. Към момента на придобиване на имотите, Красимир Грънчаров е бил неженен, с предишен брак, прекратен поради развод.

Пазарната оценка на поземления имот и правото на строеж за построяване на сградата, формиращи капитала на Дружеството е 176 000 лв /сто седемдесет и шест хиляди лева/, съгласно заключение на изготвената оценка по реда на чл.72 ТЗ от три вещи лица, назначени с акт на Агенцията по вписванията № 20201030083254/02.11.2020г.

Член 7. Капиталът може да бъде увеличаван по решение на Собственика по начините, определени в Търговския закон.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 8. Едноличният собственик на капитала ще решава еднолично всички въпроси по чл. 137 от Търговския закон, удостоверено в писмена форма. Решенията по чл.137, ал.4, вр. с ал.1 от Търговския закон се вземат в писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

Член 9. Дружеството може да се управлява и представлява от един или повече управители. Ако са назначени двама или повече управители на дружеството, същите представляват дружеството заедно и поотделно.

Член 10. Дружеството ще се представлява от Красимир Любомиров Грънчаров, в качеството му на управител.

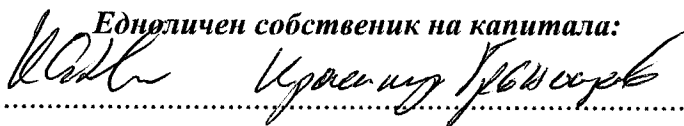
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 11. (1) Дружеството се прекратява в следните случаи:

- т.1. по решение на едноличния собственик;
- т.2. при обявяване на дружеството в несъстоятелност;
- т.3. при сливане и вливане в друго търговско дружество;
- т.4. по решение на съда, в предвидените от закона случаи;
- т.5. по иск на прокурора, ако дейността му противоречи на закона.

(2) При смърт на едноличния собственик на капитала, дружеството се прекратява само ако наследниците не решат да продължат дейността.

За неуредени въпроси в настоящия учредителен акт се прилага Търговският закон.

Едноличен собственик на капитала:

.....