

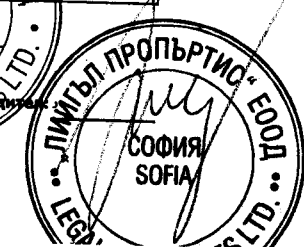
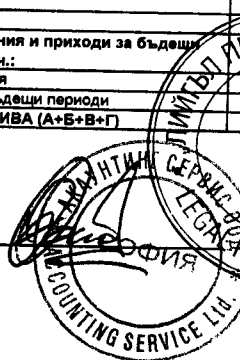
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ЛИЙГЪЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД
31.12.2008

Приложение №1 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т. ч.:			Общо за група IV:		
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от миннали години, в т. ч.:		
- сгради			- неразмпределена печалба	39	14
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		2	- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	39	14
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)		
Общо за група II:				437	25
III. Дългосрочни финансови активи			Общо за раздел A:	481	44
1. Акции и дялове в предприятия от група			Б. Провизии и сходни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			- отсрочни данъци		
5. Дългосрочни инвестиции			3. Други провизии и сходни задължения		
6. Други заеми		450	Общо за раздел Б:		
7. Изкупени собствени акции			В. Задължения		
номинална стойност в хил. лв.			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвентилемите, в т. ч.:		
8. Инвестиционни имоти	5567	5567	над 1 година		
9. Други дългосрочни вземания			2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:		
Общо за група III:	2	11	до 1 година	5540	5966
IV. Отсрочени данъци	5569	6028	над 1 година	817	877
V. Разходи за бъдещи периоди			3. Получени аванси/депозити от клиенти, в т. ч.:	4723	5089
Общо за раздел Б:	37	56	до 1 година	32	32
В. Текущи (краткотрайни) активи	5606	6090	над 1 година	32	
I. Материални запаси			над 1 година		32
1. Суровини и материали			4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	5	7
2. Незавършено производство			до 1 година	5	7
3. Продукция и стоки, в т. ч.:			над 1 година		
- продукция			5. Задължения по полици, в т. ч.:		
- стоки			до 1 година		
4. Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:			6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	16	14	над 1 година		
над 1 година			7. Други задължения, в т. ч.:	167	197
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			до 1 година	37	36
над 1 година			над 1 година	130	161
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени			- към персонала, в т. ч.:		
над 1 година			до 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:	489		над 1 година		
над 1 година			- осигурителни задължения, в т. ч.:		
Общо за група II:	505	14	до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година		
1. Акции и дялове предприятия от група			- данъчни задължения, в т. ч.:	17	13
2. Изкупени собствени акции			до 1 година	17	13
номинална стойност в хил. лв.			над 1 година		
3. Други инвестиции			- задължения по финансов лизинг, в т. ч.:	150	184
Общо за група III:			до 1 година	20	23
IV. Парични средства, в т. ч.:			над 1 година	130	161
- в брой			Общо за раздел В, в т. ч.:	5744	6202
- в безсрочни сметки (депозити)	103	125	до 1 година	891	920
Общо за група IV:			над 1 година	4853	5282
Общо за раздел В:	103	125	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
Г. Разходи за бъдещи периоди	608	139	финансирания		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	6225	6246	приходи за бъдещи периоди		
			СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	6225	6246

Дата на съставяне: 26.02.2009г. Съставител:

[Своеручен подпис]



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ЛИЙГЪЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД
към 31.12.2008

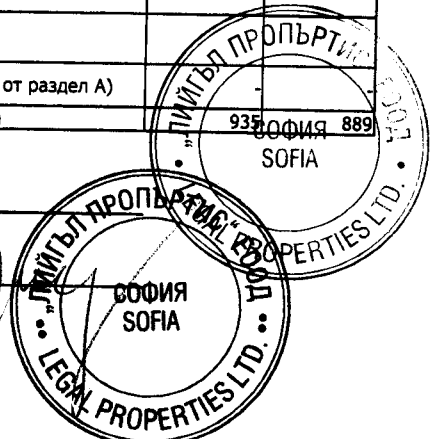
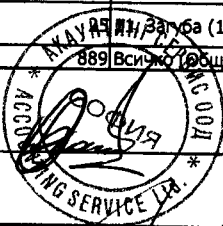
Приложение №2 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	90	376	а) продукция		
а) суровини и материали		3	б) стоки		
б) външни услуги	90	373	в) услуги	901	841
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	3		2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	2		3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	1		4. Други приходи, в т. ч.:	34	47
- осигуровки, свързани с пенсии	1		2 - приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	3		4 - общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	935	888
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	3		5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация	3		4 - приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:	4	23	7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:		1
а) балансова стойност на продадените активи	4		а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	100	412	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			2 Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		1
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		2			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	396	450			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	396	452			
8. Печалба от обичайна дейност	835		8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	496	864	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	935	889
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	439	25	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата	2				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	437		11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	935	889	Всичко (Общо приходи + 11)	935	889

дата на съставяне: 26.02.2009г.

Съставител:

Ръководител:



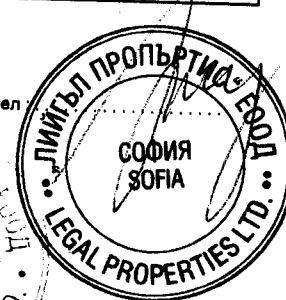
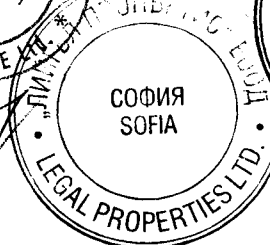
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
НА ФИРМА "ЛИЙГЪЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2008г.-31.12.2008г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност	1	2	3	4	5	6
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1076	83	1013	863	459	404
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		2	(2)		10	(10)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Плащания при разпределения на печалби			-		2	(2)
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност		198	(198)	1062	527	535
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1076	263	813	1925	998	927
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	4		4		1	(1)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	4	0	4	0	1	(1)
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		423	(423)	5880	6353	(473)
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		400	(400)	15	426	(411)
5. Плащания на задължения по лизингови договори		16	(16)			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	839	(839)	5895	6779	(884)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1080	1102	(22)	7820	7778	42
Д. Парични средства в началото на периода			125			83
Е. Парични средства в края на периода			103			125

Дата на съставяне: 26.02.2009г.

Съставител

Ръководител



31.12.2008

СЪОБИЩЕНИЕ

СОФИЯ
SOFIA

LEGAL PROPERTIES

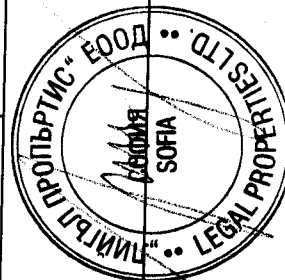
Дата на съставяване:

26.02.2009г.

Составитель:



Ръководител:



"ЛИЙГЪЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД

ЕИК

175080680

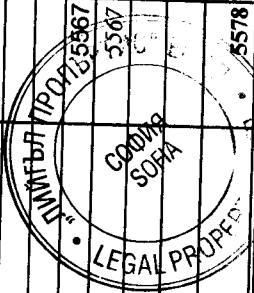
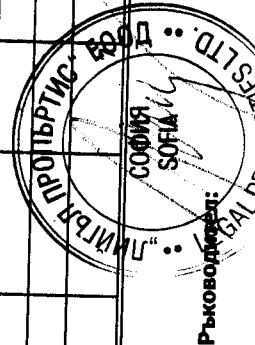
Справка за текущите (дълготрайните) активи към

01.1.2009 г.

Показатели	Стойности на дълготрайните активи														Амортизация					Балансов а ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи					Последваща оценка				преоцен.					Последваща оценка		преоцен. стойност			
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич ч.	намален	(4+5-6)	в	началот о	начис лен	отпис ана	в края пер	увелич ен	намален	(11-12-13) (7-14)					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																				
1. Продукти от развойна дейност																				
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ИП и др.																				
3. Търговска репутация																				
4. Предоставени аванси и нематер. активи изгр.																				
Обща сума I:																				
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																				
1. Земи и сгради, в т.ч.:																				
--- земи																				
--- сгради																				
2. Машины, производ. оборудване и апаратура	6			6					4	2										
3. Съоръжения и други ДМА	5		4	1					1	1	1	6			6					
4. Предост. аванси и ДМА в процес на изгражд.															1					
Обща сума II:																				
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																				
1. Акции и дялове в предприятия от група																				
2. Предоставени заеми на предприятия от група																				
3. Акции и дялове в асоциирани и смес. предпр.																				
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смес. предпр.																				
5. Дългосрочни инвестиции																				
6. Други заеми																				
7. Изкупени собствени акции																				
8. Инвестиционни имоти																				
Обща сума III:																				
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАΝΓΠИ																				
Обща сума IV:																				
ВЪЩ СЪОР (I + II + III + IV):																				
ЗАБЕЛЕЖКА: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.																				

Дата на съставяне: 28.02.2009г.

Съставител:



Ръководител:

“Лийгъл Пропъртис” ЕООД
гр. София

БУЛСТАТ: 175080680

Сумите са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго.

Справка за оповестяване на счетоводната политика на “Лийгъл Пропъртис” ЕООД за 2008 г.

1. Кратка история на дружеството, организация и дейност

“Лийгъл Пропъртис” ЕООД е българско еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по фирмено дело № 5122/2006 на 09.05.2006 г. от Софийски градски съд. Към 31.12.2008 г. Дружеството е с капитал 5 хил. лв., разпределен в 50 дяла със стойност 100 лева всеки.

Собственик на капитала е УИКЛЕФ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД, Кипър.

Адресът на управление на Дружеството е София, район Средец, ул. Шейново 7.

С решение №2 от 15.02.2007 г. на СГС се вписва като управител Иван Недялков Цонев.

С решение №3 от 14.03.2007 г. на СГС се вписва като едноличен собственик на капитала УИКЛЕФ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД, Кипър.

“Лийгъл Пропъртис” ЕООД се представлява и управлява от Иван Недялков Цонев.

“Лийгъл Пропъртис” ЕООД започва дейност от 01.06.2006 г.

Дружеството е регистрирано по ЗДДС на 24.10.2006 г.

2. Принципи при изготвяне на финансовият отчет

Основни счетоводни принципи при изготвяне на финансовия отчет са текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост и предимство на съдържанието пред формата.

Финансовият отчет е съставен при приемане на счетоводното предположение за действащо предприятие. На същия принцип са оценени активите и пасивите на дружеството.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на базата на спазване на принципа на историческата цена.

3. Счетоводна политика

Приложеният годишен финансов отчет е изготвен във всички аспекти на същественост, съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС). Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. С влезлия в сила от началото на 2002 г. Закон за счетоводството дружествата сами определят формата и съдържанието на финансовите си отчети съобразно спецификата на дейността и решенията на ръководството.

4. Отчет за приходи и разходи

4.1. Приходи

Приходите от дейността на дружеството се отчитат при спазване принципа на начисляване и критериите по НСС 18 “Приходи”: приходът се признава, когато е вероятно дружеството да има икономическа изгода, свързана със сделката; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени; приходите за всяка сделка се признават



едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

За отчетната 2008 г. реализираните от дружеството приходи от дейността са в размер на 935 хил. лева и се състоят от приходи от продажба на услуги – 901 хил. лева и други приходи – 34 хил. лева.

Дружеството няма финансови приходи.

Дружеството няма извънредни приходи.

4.2. Разходи

Разходите се отчитат при спазване на принципите за текущо начисляване и последователност на представянето.

Разходите, касаещи бъдещи отчетни периоди се разсрочват като разходи за бъдещи периоди.

Разходите за дейността за 2008 г. възлизат на 100 хил. лева, от които най-съществени са разходи за външни услуги - 90 хил. лв., други разходи – 4 хил. лв., разходи за възнаграждения 2 хил. лева, разходи за осигуровки 1 хил. лева и разходи за амортизации 3 хил. лева..

Финансовите разходи са 396 хил. лева, от които разходи за лихви 391 хил. лева, други разходи по финансови операции 5 хил. лева.

Дружеството няма извънредни разходи.

4.3. Неизползван отпуск

Дружеството не е начислило разходи съгласно НСС 19 за компенсируеми неизползвани отпуски.

4.4. Данъчно облагане

За 2008 г. Дружеството отчита резултат счетоводна печалба в размер на 439 хил. лева, която е преобразувана за данъчни цели съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане, както следва:

- увеличения – 11 хил. лева;
- намаления – 437 хил. лева.

Резултатът на “Лийгъл Пропъртис” ЕООД след данъчно преобразуване е печалба в размер на 13 хил. лева.

5. Баланс

5.1. Дълготрайни активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Цената на придобиване включва покупната цена и всички разходи за привеждането на актива във вид подходящ за ползване, плюс невъзстановимите данъци и такси.

Дружеството е определило за 2008 г. стойностен праг на същественост в размер на 500 лв., под който материалните активи се отчитат като текущ разход.

В съответствие с изискванията на НСС 16 Дружеството е възприело дълготрайните материални активи да се предоставят по препоръчителния подход – цена на придобиване минус натрупаната амортизация и минус евентуалната обезценка на активите. През текущия отчетен период няма промяна в прилагания линеен метод на амортизация за всички материални и нематериални дълготрайни активи.



Приетите срокове за използване на дълготрайните материални активи са следните:

- стопански инвентар 6.7 г.;
- машини и оборудване 3.3 г.;
- компютри 2.0 г.;

Възприетите от фирмата амортизационни норми съвпадат с данъчно признатите съгласно чл. 55 от ЗКПО.

Амортизация се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането на актива в експлоатация.

Ръководството на дружеството смята, че не е допусната подоценка и/или надоценка на дълготрайните материални активи и, че балансовата им стойност е близка и не надвишава тяхната реализируема стойност.

5.2. Материални запаси

Към 31.12.2008 г. дружеството не разполага с материални запаси.

5.3. Парични средства, вземания и задължения в чуждестранна валута

Съгласно изискванията на НСС 21 "Ефекти от промените във валутните курсове" сделките в чуждестранна валута, с изключение на покупката и продажба на валута се вписват в левове по централния курс на БНБ към датата на сделката.

Вземанията в чуждестранна валута се оценяват текущо в национална валута по централен курс в деня на възникването им.

Задълженията в чуждестранна валута за придобити от внос активи се оценяват по курса в деня на издаване на фактурата.

Потреблението на паричните средства във валута се оценява по централния курс на БНБ в деня на плащането.

През 2008 г. е правена преоценка на паричните средства и задълженията във валута по централния курс на БНБ. Разликите при преоценката се отчитат като текущ финансов приход или разход.

Към 31.12.2008 г. "Лийгъл Пропъртис" ЕООД има дългосрочни вземания в размер на 2 хил. лева, които са разпределени както следва:

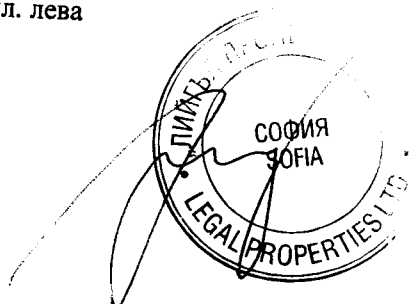
- Други дългосрочни вземания в размер на 2 хил. лева;

Общият размер на дългосрочните задължения към края на 2008 г. е в размер 4853 хил. лева, които са разпределени както следва:

- Задължения към банки в размер на 4723 хил. лева;
- Задължения по финансов лизинг в размер на 130 хил. лева.

Общият размер на краткосрочните задължения в края на отчетния период е 891 хил. лева, които са разпределени както следва:

- Задължения към банки в размер на 817 хил. лева
- Задължения към доставчици в размер 5 хил. лева
- Получени депозити от клиенти в размер на 32 хил. лева;
- Задължения по финансов лизинг в размер на 20 хил. лева.
- Задължения за данъци в размер на 17 хил. лева



Общият размер на краткосрочните вземания в края на отчетния период е 505 хил. лева, които са:

- Вземания от клиенти и доставчици в размер на 16 хил. лв.;
- Други вземания в размер на 489 хил. лв., състоящи се от предоставен заем в размер на 450 хил.лв. и лихви по него към 31.12.2008г. в размер на 39 хил.лв.;

5.4. Собствен капитал

Дружеството е със собствен капитал към 31.12.2008 г. в размер на 481 хил. лв., формиран от основен капитал в размер на 5 хил. лв., неразпределена печалба в размер на 39 хил. лв. и печалба за 2008 г. в размер на 437 хил. лв.

5.5. Временни разлики и данъчният ефект върху тях

През 2008 г. в "Лийгъл Пропъртис" ЕООД не са осчетоводени данъчни временни разлики.

5.6. Сделки със свързани лица

През 2008 г. дружеството не е осъществявало сделки със свързани лица.

5.7. Условни вземания и задължения

Към 31.12.2008 г. дружеството няма условни вземания и задължения.

5.8. Други

Не се отчитат фактори на несигурност, които биха повлияли значително върху бъдещите финансови резултати.

5.9. Особености при изготвяне на Отчета за паричния поток

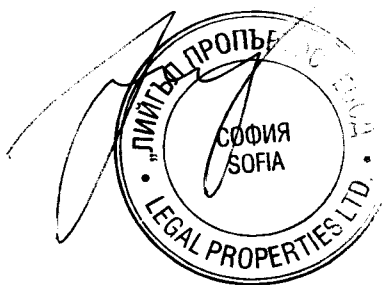
Паричният поток на "Лийгъл Пропъртис" ЕООД е изготвен съгласно изискванията на НСС – 7 по прекия метод.

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

Дата: 26.02.2009 г.



РЪКОВОДИТЕЛ:



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ЛИЙГЪЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД
31.12.2008

Приложение №1 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

АКТИВ		ПАСИВ	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ
	Текуща година	Предходна година	
а	1	2	а
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви
3. Търговска репутация			1. Законови резерви
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции
Общо за група I:	0.00	0.00	3. Резерв съгласно учредителен акт
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви
1. Земи и сгради, в т. ч.:			Общо за група IV:
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:
- сгради			- неразпределена печалба
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	0.00	2 152.43	- непокрита загуба
3. Съоръжения и други	450.11	4283.23	Общо за група V:
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)
Общо за група II:	450.11	6435.66	Общо за раздел A:
III. Дългосрочни финансови активи			B. Провизии и сходни задължения
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочни данъци
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел B:
6. Други заеми		450000.00	B. Задължения
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:
номинална стойност в хил. лв.			до 1 година
8. Инвестиционни имоти	5567310.18	5567310.18	над 1 година
9. Други дългосрочни вземания	2160.00	10898.01	2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:
Общо за група III:	5569470.18	6028208.19	до 1 година
IV. Отсрочени данъци			над 1 година
V. Разходи за бъдещи периоди			3. Получени аванси/депозити от клиенти, в т. ч.:
Общо за раздел B:	36428.63	55900.78	до 1 година
B. Текущи (краткотрайни) активи	5606348.92	6090544.63	над 1 година
I. Материални запаси			4. Задължения към доставчици, в т. ч.:
1. Суровини и материали			до 1 година
2. Незавършено производство			над 1 година
3. Продукция и стоки, в т. ч.:			5. Задължения по полици, в т. ч.:
- продукция			до 1 година
- стоки			над 1 година
4. Предоставени аванси			6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:
Общо за група I:	0.00	0.00	до 1 година
II. Вземания			над 1 година
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	15955.71	14121.01	7. Други задължения, в т. ч.:
над 1 година			до 1 година
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			над 1 година
над 1 година			- към персонала, в т. ч.:
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени над 1 година			над 1 година
4. Други вземания, в т. ч.:	489480.89	235.28	- осигурителни задължения, в т. ч.:
над 1 година			до 1 година
Общо за група II:	505416.40	14356.29	до 1 година
III. Инвестиции			- данъчни задължения, в т. ч.:
1. Акции и дялове предприятия от група			до 1 година
2. Изкупени собствени акции			над 1 година
номинална стойност в хил. лв.			- задължения по финансов лизинг, в т. ч.:
3. Други инвестиции			до 1 година
Общо за група III:	0.00	0.00	над 1 година
IV. Парични средства, в т. ч.:			Общо за раздел B, в т. ч.:
- в брой	4.85	187.30	до 1 година
- в безсрочни сметки (депозити)	102787.44	125148.04	над 1 година
Общо за група IV:	102772.29	125335.34	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:
Общо за раздел B:	608188.69	139691.83	- финансирания
Г. Разходи за бъдещи периоди	11427.22	16458.78	- приходи за бъдещи периоди
СУМА НА АКТИВА (A+B+G)	6225984.83	6246695.04	СУМА НА ПАСИВА (A+B+G)

Дата на съставяне: 26.02.2009г.

Съставител:



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ЛИЙГЪЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД
към 31.12.2008

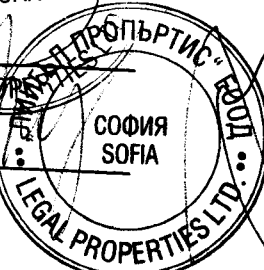
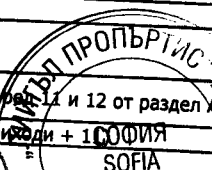
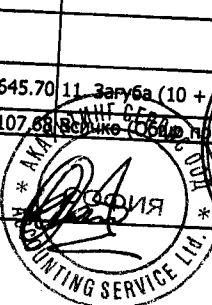
Приложение №2 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:			а) продукция		
а) суровини и материали		3058.35	б) стоки		
б) външни услуги	90256.45	373216.58	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т. ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	900839.40	841009.83
а) разходи за възнаграждения	2400.00	6403.20	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			4. Други приходи, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии	1471.32	2478.00	- приходи от финансиране	34033.23	46974.68
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	1209.12	2039.83	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	934872.63	887984.51
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация	2410.55	4020.08	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:	3575.72	23402.66	7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:	373.89	1123.17
а) балансова стойност на продадените активи	3575.00		а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	100114.04	412578.87	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	373.89	1123.17
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	227.96	40645.26			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	396253.94	411237.85			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	396481.90	451883.11			
8. Печалба от обичайна дейност	834758.59		8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	496595.94	864461.98	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	935246.52	889107.68
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	438650.58	24645.70	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата	1321.64				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	437328.94	24645.70	11. Загуба (10 + 11 + 12 от раздел А)	0.00	0.00
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	935246.52	889107.68	Всичко (Общо приходи + 10)	935246.52	889107.68

Дата на съставяне: 26.02.2009г.

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
НА ФИРМА "ЛИЙГЪЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2008г.-31.12.2008г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност	1	2	3	4	5	6
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	1 075 956.73	62 604.25	1 013 352.48	862 878.87	458 623.34	404 255.53
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	373.77	2 500.49	- 2 500.49		10 006.72	- 10 006.72
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		859.85	- 486.08	313.02	809.92	- 496.90
6. Плащания при разпределения на печалби	0.05		0.05	0.02		-
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-	1 784.91		- 1 784.89
8. Други парични потоци от основна дейност			-			-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1 076 330.55	263 921.03	812 409.52	1 062 175.56	527 188.13	534 987.43
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	4 290.00		4 290.00		745.00	- 745.00
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	4 290.00	-	4 290.00	-	745.00	- 745.00
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		422 891.42	- 422 891.42	5 879 750.61	6 352 774.88	- 473 024.27
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		399 905.12	- 399 905.12	14 562.06	425 863.88	- 411 301.82
5. Плащания на задължения по лизингови договори		16 466.03	- 16 466.03			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	839 262.57	- 839 262.57	-	-	- 884 326.09
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1 080 620.55	1 103 183.80	- 22 563.05	1 925 367.47	999 158.02	41 883.36
Д. Парични средства в началото на периода			125 335.34			83 451.98
Е. Парични средства в края на периода			102 772.29			125 335.34

Дата на съставяне: 26.02.2009г.

Съставител:

Ръководител:

