

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"АИГЕСТРОЙ" ЕООД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Правен статут

Чл.1.(1) Настоящият учредителен акт е приет от Едноличния собственик на капитала на 08.08.2026 год.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на Едноличния собственик на капитала.

(4) Отговорността на Едноличния собственик на капитала за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дружествения капитал.

Фирма

Чл.2. (1) Фирмата на дружеството е "АИГЕСТРОЙ" ЕООД, което се изписва на английски език като AIGESTROY Ltd

(2) Фирмата на дружеството, заедно със седалището, адреса на управление, номера на регистрацията и банковата сметка трябва да се посочват във всички документи на дружеството.

Седалище и адрес на управление

Чл.3. Седалището и адресът на управление на дружеството е:

град Бургас, жк Братя Миладинови бл 134 вх 1 ет 4 ап 9

Срок

Чл.4. Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.

Предмет на дейност

Чл.5. Дружеството има за предмет на дейност:

Покупка на стоки или други вещи с цел препродажбата им в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, вносно-износна търговия, търговско представителство и посредничество и сключване на бартерни сделки в страната и чужбина, комисионни, спедиционни, превозни и складови сделки, сделки с интелектуална

собственост, хотелнерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги, стоително-монтажни работи, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг.

Чл.6. Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширяван, изменян и допълван по решение на Едноличния собственик на капитала.

II. КАПИТАЛ

Чл.7. Капиталът на дружеството е 7 660,00 EUR /седем хиляди шестстотин и шестдесет евро/, изцяло внесен.

Дялове

Чл.8. Дружественият капитал е разпределен на 100 (сто) дяла, всеки с номинална стойност 76,60 EUR (седемдесет и шест евро и шестдесет евроцента).

Капиталът се притежава изцяло от Едноличния собственик - Антон Иванов Георгиев, с ЕГН: XXXXXXXXXXXX и постоянен адрес гр.Бургас, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

III. ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

Увеличаване на капитала

Чл.9. Капиталът може да бъде увеличен по решение на Едноличния собственик на капитала чрез:

1. увеличаване номиналната стойност на дяловете;
2. записване на нови дялове;

Намаляване на капитала

Чл.10. Намаляване на капитала до предвидения в закона минимум може да се извърши чрез намаляване на номиналната стойност на дяловете в капитала.

Предизвестие на кредиторите

Чл.11.(1) Решението за намаляване на капитала се обнародва в "Държавен вестник". В обявлението дружеството заявява, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обнародването.

(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до три месеца от обнародването те не изразят писмено несъгласието си.

Едновременно намаляване и увеличаване на капитала

Чл.12. (1) Капиталът на дружеството може да бъде едновременно намален и увеличен така, че намаляването да има действие само ако бъде извършено предвиденото увеличаване на капитала.

(2) В случаите по ал.1 капиталът може да бъде намален и под установения в закона минимален размер, ако с увеличаването на капитала се достигне поне установеният в закона минимум.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.13. Органи на управление на дружеството са Управителят и Едноличния собственик на капитала.

Едноличния собственик на капитала

Чл.14. Едноличния собственик на капитала:

1. изменя и допълва Учредителния акт
2. приема годишния отчет и баланса и разпределя печалбата на дружеството
3. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала
4. назначава Управител на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност
5. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества
6. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу Управителя.
8. представява дружеството, определя и контролира разходите на дружеството, урежда отношенията на Дружеството към държавния бюджет
9. сключва трудови договори с работниците на дружеството
10. сключва всички видове договори, които са свързани с дейността на дружеството и договори за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права
11. взема решения за приемане на други съдружници
12. извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормално функциониране на дружеството от гледна точка на законите

Чл.15. За решенията си Едноличния собственик на капитала съставя и подписва протокол.

Чл.16. Договорите между едноличния собственик и Дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

Управител

Чл.17. (1) Дружеството се управлява и представлява от Едноличния собственик на капитала лично или чрез назначен от него Управител.

(2) Управителят ръководи цялата стопанска дейност на сружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или по разпоредбите на настоящият договор са възложени за решаване изключително на Едноличния собственик на капитала.

(3) При водене на работите на дружеството управителят е длъжен да действа с грижата на добър стопанин в рамките на закона. настоящият договор и решенията на Общото събрание на съдружниците.

Чл.18. Управителят има следните правомощия:

1. представлява дружеството, решава въпроси относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения
2. определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на едноличния собственик на капитала за одобрение
3. урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет
4. сключва трудови договори с работници и служители на дружеството
5. сключва всички видове договори, които са свързани със стопанската дейност на дружеството. Договорите за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права се сключват въз основа на решение на Едноличния собственик на капитала.
6. събира вземания на дружеството, извършва предварителни плащания
7. извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормално функциониране на дружеството от гледна точка на законите, настоящия договор и решения на Едноличния собственик на капитала.

V. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.19. (1) Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година се съставя подробен опис на имуществото на дружеството:

-баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството

-сметка „печалби и загуби“

Чл.20.(1) Чистата печалба на дружеството се преобразува като от реализираната брутна печалба е приспаднат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на дружеството

(2) Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

-отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството

-останалата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.21(1) Дружеството се прекратява:

1.по решения на собственика на капитала

2.когато капиталът спадне под 0.02(два евроцента) евро

3. при смърт на собственика му, ако наследниците на последния в тримесечен срок от откриване на наследството не встъпят като универсални правоприменници и не продължат дейността на дружеството

4.в други случаи посочени в закона

VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.22. За неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Общото търговско и Гражданско законодателство.

Настоящият учредителен акт се изготви в два еднообразни екземпляра – един за Агенцията по вписванията и един за собственика на капитала.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

