

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ  
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ  
"СЪН ИНВЕСТМЪНТ" ЕООД**

На основание чл. 113, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, с решение от 21.09.2026 година,

Ким Бо Реймонд Йоргенсен, поданик на Кралство Дания, с. в Одензе, персонален кол № , притежаващ паспорт J на от Кметство Одензе, с адрес:

., Кралство Дания, в качеството си на изпълнителен директор на датското търговско дружество "КР ИНВЕСТ" ЕАД, ЕИК: 29426902, със седалище: Кралство Дания, гр. Одензе, ул. Селесхьойвенгет" № 40,

едноличен собственик на капитала на "СЪН ИНВЕСТМЪНТ" ЕООД, с ЕИК 147120491, със седалище гр. Бургас и адрес на управление: гр. Бургас, ул. "Цар Асен" № 30,

прие настоящият учредителен акт, регламентиращ основните правила за работата на дружеството:

**I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

Член 1. Основни моменти

1. Дружеството е юридическо лице, отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.
2. Едноличен собственик на капитала на дружеството е датското търговско дружество "КР ИНВЕСТ" ЕАД, ЕИК: 29426902, със седалище: Кралство Дания, гр. Одензе, ул. Селесхьойвенгет" № 40.

Член 2. Фирма.

Дружеството е с наименование "СЪН ИНВЕСТМЪНТ", формата на дружеството е ЕООД, а наименованието се изписва на латиница както следва: "SUN INVESTMENT" LTD.

Член 3. Седалище.

Седалището на дружеството е гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, и адрес на управление: гр. Бургас, ул. "Цар Асен" № 30.

**CONSTITUENT ACT  
OF A SOLE PROPRIETORSHIP LIMITED  
LIABILITY COMPANY  
"SUN INVESTMENT" LTD.**

On the basis of Art. 113, in connection with Art. 147, para. 2 of the Commerce Act, by decision of 21.09.2026,

Kim Bo Raymond Jørgensen, a citizen of the Kingdom of Denmark, living in Odense, , holder of passport ,

the Municipality of Odense, with address: ) S Kingdom of

Denmark, in his capacity as Executive Director of the Danish company KR INVEST EAD, UIC: 29426902, with registered office: Kingdom of Denmark, Odense, Selesheuwenget Street,

sole owner of the capital of "SUN INVESTMENT" LTD., with UIC 147120491, with headquarters in Burgas. Burgas and address of management: Burgas. Burgas, ul. "Tsar Asen" No 30,

adopted this constituent act regulating the basic rules for the work of the company:

**I. GENERAL PROVISIONS**

Article 1. Highlights

1. The company is a legal entity separate from the owner of the capital. The liability of the owner is limited to the amount of the paid-up capital.
2. The sole owner of the capital of the company is the Danish company "KR INVEST" EAD, UIC: 29426902, with registered office: Kingdom of Denmark, Odense, Selesheuwenget Str. No 40.

Article 2. Firm.

The company is named "SUN INVESTMENT", the form of the company is EOOD, and the name is written in Latin as follows: "SUN INVESTMENT" LTD.

Article 3. Seat.

The headquarters of the company is the town of Burgas. Burgas, Burgas Municipality, Burgas District, and address of management: Burgas. Burgas, ul. 30 Tsar Asen Street.

Член 4. Предмет на дейност:

ПОКУПКА, ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОЕЖ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА ИЛИ ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, ПРОИЗВОДСТВО НА СТОКИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, ИНТЕРИОРЕН ДИЗАЙН, КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ, ТРАНСПОРТНИ УСЛУГИ И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА АВТОМОБИЛИ/ РЕНТ – А – КАР /СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ/, КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ, ПРЕВОЗНИ И СКЛАДОВИ СДЕЛКИ, ЛИЗИНГ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, ВАЛУТНИ СДЕЛКИ, ХОТЕЛИЕРСТВО И РЕСТОРАНТЪОРСТВО /СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ/, ТУРИСТИЧЕСКА И ТУРОПЕРАТОРСКА ДЕЙНОСТ/СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ/, ИМПРЕСАРСКИ, ПРОГРАМНИ, РЕМОНТНИ, СТРОИТЕЛНО – МОНТАЖНИ, ИНФОРМАЦИОННИ УСЛУГИ, ВЪНШНО – ТЪРГОВСКИ СДЕЛКИ..

Член 5. Срок.

Дружеството се учредява за неопределен срок.

**III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ**

Член 6. Размер на капитала.

(1) Капиталът на Дружеството е **2 550** (две хиляди петстотин петдесет и пет) евро, собственост ва едноличния собственик на капитала, разпределен на 51 (петдесет и един) дяла, всеки на стойност от 50 (петдесет) евро.

(2) Дяловете са единни и неделими, всеки дял дава право на един глас.

Член 7. Внасяне на капитала.

1. Внесени са 100% от капитала на дружеството под формата на парична вноска.
2. Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл. 73 от Търговския закон.

Член 8. Промяна на капитала.

(1) Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон;

Article 4. Subject of activity:

PURCHASE, DESIGN, CONSTRUCTION AND FURNISHING OF REAL ESTATE FOR THE PURPOSE OF SALE OR RENT, PURCHASE OF GOODS OR OTHER ITEMS FOR SALE IN ORIGINAL, PROCESSED OR PROCESSED FORM, PRODUCTION OF GOODS FOR SALE, INTERIOR DESIGN, CONSULTING SERVICES, TRANSPORT SERVICES AND CAR RENTAL / RENT-A-CAR /AFTER OBTAINING A PERMIT/, COMMISSIONS, FORWARDING, TRANSPORT AND WAREHOUSE TRANSACTIONS, LEASING, TRADE REPRESENTATION AND INTERMEDIATION, CURRENCY TRANSACTIONS, HOTEL AND RESTAURANT MANAGEMENT /AFTER OBTAINING A PERMIT/, TOURIST AND TOUR OPERATOR ACTIVITIES /AFTER OBTAINING A PERMIT/, IMPRESARIO, PROGRAMMING, REPAIR, CONSTRUCTION AND INSTALLATION, INFORMATION SERVICES, FOREIGN TRADE TRANSACTIONS.

Member 5. Term.

The company is established for an indefinite period.

**III. CAPITAL AND SHARES**

Article 6. Amount of capital.

(1) The capital of the Company is **EUR 2,550** (two thousand five hundred and fifty-five), owned by the sole owner of the capital, divided into 51 (fifty-one) shares, each worth EUR 50 (fifty).

(2) The shares shall be unified and indivisible, each share shall give the right to one vote.

Article 7. Contribution of capital.

1. 100% of the company's capital has been paid in the form of a cash contribution.
2. The payment of in-kind contributions shall be made in accordance with Art. 73 of the Commerce Act.

Article 8. Change of capital.

(1) The increase or decrease of the capital shall be carried out by the owner of the capital, in accordance with the rules of the Commerce Act;

(2) By decision of the Sole Owner of the capital, the profit from the activity of the company may be

(2) По решение на Едноличния собственик на капитала печалбата от дейността на дружеството може да се капитализира или от нея да се отделят суми за специализирани фондове.

### **III. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

#### Член 9. Имущество

Имуството на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества други права и задължения.

#### Член 10. Управление на дружеството.

(1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са учредени в чл. 137, ал.1 от Търговския закон.

(2) Формата за валидност на взетите решения е писмена, в обикновена писмена форма, **без да е необходимо протокола** да е с нотариално удостоверяване на подписите/или съдържанието.

(3) Дружеството се управлява и представлява или от едноличния собственик на капитала, или от управител или управители, определени с решение на едноличния собственик на капитала.

#### Член 11. Приемане на нови съдружници

Нови съдружници се приемат по решение на едноличния собственик на капитала, след депозиране на писмена молба от тях, където заявяват, че приемат и са съгласни с условията на актуалния учредителен акт.

### **IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

#### Член 12. Прекратяване на Дружеството.

Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съд, в предвидените от закова случаи;
5. при прекратяване на едноличния собственик на капитала.

#### Член 13. Трансформация на Дружеството.

capitalized or amounts may be allocated from it for specialized funds.

### **III. RIGHTS, OBLIGATIONS AND MANAGEMENT OF THE COMPANY**

#### Member 9. Property

The property of the company consists of rights in rem over movable and immovable property and property, receivables, rights to intellectual property objects, shares and shares in other companies, other rights and obligations.

#### Article 10. Management of the company.

(1) The sole owner of the capital shall decide on the issues within the competence of the General Meeting, which are established in Art. 137, para. 1 of the Commerce Act.

(2) The form for validity of the decisions taken shall be in writing, in ordinary written form, **without the need for the protocol** to be notarized of the signatures / or the contents.

(3) The company shall be managed and represented either by the sole owner of the capital or by a manager or managers appointed by a decision of the sole owner of the capital.

#### Article 11. Admission of new partners

New partners are admitted by decision of the sole owner of the capital, after depositing a written application by them, where they state that they accept and agree with the terms of the current constituent act.

### **IV. DISSOLUTION OF THE COMPANY**

#### Article 12. Termination of the Company.

The company is terminated:

1. by decision of the sole owner of the capital;
2. in case of merger or merger into a joint-stock or other limited liability company;
3. in case of bankruptcy;
4. by a decision of a court, in the cases provided for by the law;
5. upon termination of the sole owner of the capital.

#### Article 13. Transformation of the Company.

При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с който се отменя настоящия учредителен акт на дружеството.

## **V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

### Член 14.

Измененията и допълненията към настоящия учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Настоящият учредителен акт е изготвен и подписан в два еднообразни екземпляра - един екземпляр за Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел и един за Дружеството.

**За "СЪН ИНВЕСТМЪНТ" ЕООД"**

.....  
/едноличен собственик на капитала/

In case of transfer of shares of the company to other persons, the sole proprietorship is transformed into a limited liability company, and the shareholders sign a articles of association, which repeales the present constituent act of the company.

## **V. FINAL PROVISIONS**

### Article 14.

The amendments and supplements to this constituent act shall be made by the sole owner of the capital of the company.

This constituent act has been prepared and signed in two identical copies - one copy for the Commercial Register and the Register of Non-Profit Legal Entities and one for the Company.

**About "SUN INVESTMENT" EOOD"**

.....  
/sole owner of the capital/