

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„Бел Естейт“ ООД, ЕИК 203706128

На ~~30~~ 05.2019 г., в гр. София долуподписаните:

1. **Дима Константинова Костова**, български гражданин, ЕГН 7810316298, лична карта № 644783328, издадена на 31.07.2013 г. от МВР – София, с постоянен адрес: гр. София, бул. „Патриарх Евтимий“ 20, ет. 2, ап. 3,
2. **Григор Радков Владимир**, български гражданин, ЕГН 7707286403, лична карта № 640936357, издадена на 14.09.2010 г. от МВР – София, с постоянен адрес: гр. София, общ. Столична, ж.к. „Фондови жилища“, ул. „Янулка Янева“, бл. 207, вх. „Б“, ет. 8, ап. 37,

Подписаха следния Дружествен договор:

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

- Чл. 1.** (1) Учредява се дружество с ограничена отговорност за извършване на стопанска дейност на основание чл. 133 и следващите от Търговския закон на Република България, наричано по-нататък в текста за краткост „дружество“.
- (2) Дружеството се образува въз основа на Търговския закон, както и съгласно общите положения на българското законодателство.

ФИРМА

- Чл. 2.** (1) Дружеството ще извършва стопанската си дейност под наименование „Бел Естейт“ ООД, което ще се изписва и на латиница „Bel Estate“ Ltd. Това наименование ще бъде посочвано в деловата кореспонденция на дружеството, печатни, рекламни и други материали.
- (2) Фирмата може да се употребява само от дружеството.
- (3) Фирмата може да се променя само с решение на общото събрание на съдружниците на дружеството.
- (4) При обявяване на дружеството в ликвидация фирмата съдържа добавката „в ликвидация“.
- (5) Фирмата на клон на дружеството се образува като към фирмата на дружеството се добавя указанието „клон“.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

- Чл. 3.** (1) Седалището на дружеството е гр. София.
- (2) Адресът на управление на дружеството е гр. София, п.к. 1142 София, Район Средец, бул. „Васил Левски“ № 38, ет. 2.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

- Чл. 4.** Предметът на дейност на дружеството е: търговски сделки в страната и чужбина, търговия със стоки и услуги, производство, изкупуване, продажба, доставка, внос и износ на хранителни и промишлени стоки, стоки за потребление, търговия с движими и недвижими имоти, организиране на търгове, базари и изложби, инвестиционно-проучвателни, проектантски, инженерингови, иновационни услуги, търговско представителство и

посредничество, агентство, комисионерство, маркетинг, ноу-хау, реклама и информационно осигуряване, консултантски услуги, придобиване и управление на дялови участия в други дружества, издателска дейност, както и всички други дейности, незабранени от закона.

СРОК

Чл. 5. Съществуването на дружеството не е обусловено със срок.

ПРАВНО ПОЛОЖЕНИЕ

Чл. 6. (1) Дружеството е юридическо лице и е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството може да разкрива клонове и представителства в страната и чужбина.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 7. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 100 (сто) лева, които към момента на подаване на документите във Агенцията по вписванията, са внесени изцяло.

(2) Капиталът на дружеството се състои от 100 (сто) дяла, всеки един с номинална стойност от 1 (един) лев.

(3) Капиталът се разпределя, както следва:

- съдружникът **Григор Радков Владимиров, български гражданин, ЕГН 7707286403**, лична карта № 640936357, издадена на 14.09.2010 г. от МВР – София, с постоянен адрес: гр. София, общ. Столична, ж.к. „Фондови жилища“, ул. „Янулка Янева“, бл. 207, вх. „Б“, ет. 8, ап. 37, притежава **75 /седемдесет и пет/ дяла по 1 /един/ лев всеки, на обща стойност 75 /седемдесет и пет/ лв.**

- съдружникът **Дима Константинова Костова, български гражданин, ЕГН 7810316298**, лична карта № 644783328, издадена на 31.07.2013 г. от МВР – София, с постоянен адрес: гр. София, бул. „Патриарх Евтимий“ 20, ет. 2, ап. 3, притежава **25 /двадесет и пет/ дяла по 1 /един/ лев всеки, на обща стойност 25 /двадесет и пет/ лв.**

(4) Целият размер на капитала се внася като парична вноска в брой в лева или във валута, изчислима в лева по курса за деня на съответната търговска банка в деня на внасянето ѝ.

ПРАВОМОЩИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ:

Чл. 8. (1) Съдружниците имат следните правомощия:

1. изменят и допълват Учредителния акт;
2. приемат и изключват съдружници;
3. дават съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
4. приемат годишния отчет и баланс;
5. разпределят печалбата и вземат решение за нейното изплащане;
6. вземат решение за намаляване или увеличаване на капитала;
7. вземат решение за откриване и закриване на клонове, представителства и участие в други дружества и обединения на търговци;
8. вземат решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
9. вземат решения за допълнителни парични вноски;
10. определят фондовете към дружеството и съответните вноски в тях;
11. избират управителя, определят възнаграждението му и го освобождават от отговорност;
12. избират контролор при необходимост;
13. решават и други въпроси във връзка с дейността на дружеството.

(2) Решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон /ТЗ/ се съставя протокол в обикновена писмена форма.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9. (1) Дружеството се представлява и управлява от управителя **Григор Радков Владимиров, ЕГН: 7707286403**, притежаващ л. к. № 640936357, издадена на 14.09.2010 г. от МВР-София, с постоянен адрес гр. София, Столична община, ж. к. „Фондови жилища“, ул. „Янулка Янева“, бл. 207, вх. „Б“, ет. 8, ап. 37. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството в съответствие със закона и решенията на общото събрание.

(2) Управителя представляват дружеството. Той може да упълномощава при необходимост свои заместници да представляват дружеството.

(3) Управителят решава всички въпроси, които се отнасят до осъществяването предмета на дейност на дружеството.

Чл. 10. (1) Управителят осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството.

(2) Управителят сключва трудови договори с персонала, изменя и прекратява трудовите правоотношения съобразно действащото трудово законодателство, налага дисциплинарни наказания за извършени нарушения, дава поощрения.

(3) Управителят организира изготвянето на счетоводния отчет и баланса.

Чл. 11. Управителят може да образува по своя преценка помощни органи за успешно осъществяване дейността на дружеството.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 12. (1) Дружеството води всички книги, предвидени от закона и дружествения договор.

(2) Дружествени книги са: протоколна книга за проведените общи събрания на съдружниците, книги за входяща и изходяща кореспонденция.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

(4) Води се и счетоводна отчетност съгласно действащите нормативни актове.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл.13. Финансовите резултати от дейността на дружеството се установяват въз основа на годишния счетоводен отчет и баланса.

Чл.14. Печалбата се установява в съответствие с действащите нормативни актове в България.

Чл.15. Реализираната печалба се разпределя по решение на съдружниците на капитала, а разпределението на дивидентите се извършва след приключване на отчетната година.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.16. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на Софийски градски съд в предвидените от закона случаи, включително въз основа на чл. 155 от Търговския закон.

Чл. 17. (1) Производство по ликвидация се открива при прекратяването на основание на т. 1 и т. 4 на предходния чл. 16 от този дружествен договор.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителят.

(3) Агенцията по вписванията може да назначи други ликвидатори по искане на съдружниците.

(4) Производството по ликвидацията се извършва съгласно действащото към момента законодателство в България.

Чл. 18. Дружеството се прекратява, във от случаите предвидени в чл. 17, при смърт на някои от съдружниците, освен ако наследниците му желаят да встъпят в правата му.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 19. За всички неуредени в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и действащото законодателство на страната.

Чл. 20. Този Дружествен договор е съставен и подписан в 3 (три) еднообразни екземпляра, по един за съдружниците и един за Агенцията по вписванията.

Съдружници:



1. **Дима Константинова Костова** 2. **Григор Радков Владимир**