СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ТИЕРА БГ ЕООД
към `31.12.2019

АКТИВ			*ПАСИВ*		
Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)*		Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)*	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А.Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**		
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	-	**Общо за група IV:**	-	-
- земи			**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години**		
- сгради			1. Неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1	2	2. Непокрита загуба	(3)	
3. Съоръжения и други			**Общо за група V:**	**(3)**	-
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане	115		**VI. Текуща печалба (загуба)**	298	(3)
Общо за група II:	**116**	**2**	**Общо за раздел "А":**	**295**	**(3)**
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други сходни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			**Общо за раздел "Б":**	-	-
6. Други заеми			**В.Задължения**		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	-	-
- номинална стойност ... хил.лв.	X	X	- до 1 година		
Общо за група III:	-	-	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
Общо за раздел "Б":	**116**	**2**	- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	-	167
1. Суровини и материали			- до 1 година		167
2. Незавършено производство			- над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	-	-	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	-
- продукция			- до 1 година		
- стоки			- над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полиици, в т.ч.:	-	-
Общо за група I:	-	-	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			6. Задължения към предприятия от група, ч т.ч.:	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
2. Вземания от предприятия в група, в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятич, в т.ч.:	-	-
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
4. Други вземания	1		8. Други задължения в т.ч.:	33	-
- над 1 година			- до 1 година	33	-
Общо за група II:	**1**	-	- над 1 година	-	-

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ТИЕРА БГ ЕООД
към '31.12.2019

АКТИВ			*ПАСИВ*		
Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)*		Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)*	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	-	-
1. Акции и дялове в предприятия от група			- до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			- над 1 година		
номинална стойност в ... хил. лв.	X	X	- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
3. Други инвестиции			- до 1 година		
Общо за група III:	-	-	- над 1 година		
IV. Парични средства			- данъчни задължения, в т.ч.:	33	-
1. Парични средства в брой	95	86	- до 1 година	33	
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	116	76	- над 1 година		
Общо за група IV:	**211**	**162**	**Общо за раздел "В", в т.ч.:**	**33**	**167**
Общо за раздел "В":	**212**	**162**	- до 1 година	33	167
Г. Разходи за бъдещи периоди			- над 1 година	-	-
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**328**	**164**	**Сума на пасива (А+Б+В+Г)**	**328**	**164**
Д. Условни активи			**Д. Условни пасиви**		

Дата: 13.02.2020

Съставител: Мария Янчева "Аркадия" ООД

Управител: Гинка Молева

ОТЧЕТ

за приходите и разходите

на ТИЕРА БГ ЕООД

за период 01.01.2019-31.12.2019

Наименование на разходите	Сума *(хил.лв.)*		Наименование на приходите	Сума *(хил.лв.)*	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**А. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	335	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	3	3	а. Продукция		
а. Суровини и материали		1	б. Стоки		
б. Външни услуги	3	2	в. Услуги	335	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а. Разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б. Разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	1	-	**Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)**	**335**	-
а. Разходи за амортизациия и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	1	-	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	1		- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи за обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б. Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а. Балансова стойност на продадените активи			а. приходи от предприятия от група		
б. Провизии			б. положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):	**4**	**3**	в. положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			**Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)**	-	-
- Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
а. Разходи, свързани с предприятия от група					
б. Отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	-	-			
8. Печалба от обичайна дейност	331	-	8. Загуба от обичайна дейност	-	3
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	**4**	**3**	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)**	**335**	-
9. Счетоводна печалба (Общо приходи - Общо разходи)	**331**	-	**9. Счетоводна загуба (Общо приходи - Общо разходи)**	-	**3**
10. Разходи за данъци от печалбата	33				
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (9-10-11)	**298**	-	**10. Загуба (9+ред 10 и 11 от раздел А)**	-	**3**
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)	**335**	**3**	**Всичко (Общо приходи + 10)**	**335**	**3**

Дата: 13.02.2020

Съставител: Мария Янчева "Аркфин" ООД

Управител: Гинка Молева

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на ТИЕРА БГ ЕООД
за период 01.01.2019-31.12.2019

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъп ления	Плащания	Нетен поток	Постъп ления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци , свързани с търговски контрагенти	201	141	**60**	200	3	**197**
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци , свързани с трудови възнаграждения			-			-
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци от печалбата			-			-
7. Плащания при разразпределения на печалби			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност	11	22	**(11)**		32	**(32)**
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**212**	**163**	**49**	**200**	**35**	**165**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци , свързани с дълготрайни активи			-		3	**(3)**
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	**3**	**(3)**
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
4. Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	**212**	**163**	**49**	**200**	**38**	**162**
Д. Парични средства в началото на периода			162			-
Е. Парични средства в края на периода			**211**			**162**

Дата: 13.02.2020

Съставител: Мария Янчева, "Аркфин" ООД

Управител: Гинка Молева

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ТИЕРА БГ ЕООД
за период 01.01.2019-31.12.2019

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период										(3)	(3)
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3)	(3)
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период										298	298
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:											-
- за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
10. Други изменения в собствения капитал									(3)	3	-
11. Салдо към края на отчетния период	-	-	-	-	-	-	-	-	(3)	298	295
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	-	-	-	-	-	-	-	-	(3)	298	295

Дата: 13.02.2020

Съставител: Мария Янева, "Аркфин" ООД

Управител: Гинка Молева

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на ТИЕРА БГ ЕООД
за период 01.01.2019-31.12.2019

(хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
Продукти от развойна дейност															
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи															
Търговска репутация															
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
Земи и сгради, в т.ч.:															
- земи															
- сгради															
Машини, производствено оборудване и апаратура	2			2			2		1		1			1	1
Съоръжения и други															
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		115		115			115								115
Общо за група II:	**2**	**115**	-	**117**	-	-	**117**	-	**1**	-	**1**	-	-	**1**	**116**
III. Дългосрочни финансови активи															
Акции и дялове в предприятия от група															
Предоставени заеми на предприятия от група															
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
Дългосрочни инвестиции															
Други заеми															
Изкупени собствени акции															
Общо за група III:															
IV. Отсрочени данъци															
Общ сбор (I+ II+ III+ IV)	**2**	**115**	-	**117**		-	**117**	-	**1**	-	**1**	-	-	**1**	**116**

Дата: 13.02.2020

Съставител: Мария Янчева, "Аркфин" ООД

Управител: Гинка Молева

ПРИЛОЖЕНИЕ
към финансовите отчети на „ТИЕРА БГ“ ЕООД за 2019 година

1.Учредяване и регистрация

“Тиера БГ” е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено на 18.06.2018 година, вписано в Агенция по вписвания – Търговски регистър с ЕИК 205180561, със седалище и адрес на управление Република България, гр. Поморие, ул. „Йордан Йоввков” № 3. Основният капитал е в размер на 20 лв., разпределен в 20 дяла, всеки от които с номинална стойност 1 лев.

Основната дейност на “Тиера БГ” ЕООД е консултантски услуги и провеждане на процедури по промяна предназначението на земя.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Годишният финансов отчет на предприятието за 2019 г. е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти, приложими за 2019 г.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство.

Годишният финансов отчет е съставен за периода **01.01.2019 – 31.12.2019** година.

Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципите начисляване /с изключение на отчета за паричния поток/, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, същественост. При оценяване на позициите в него е прилагана цена на придобиване, освен в случаите когато Национален счетоводен стандарт изисква друго. Отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод.

2.2. Счетоводни политики

2.2.1 Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация. Стойностният праг за признаване на дълготрайни материални активи за 2019 г. е 700 лева.

Предприятието е възприело препоръчителния подход за представяне на дълготрайните материални активи – по цена на придобиване без всички натрупани амортизации, както и без евентуални загуби от обезценка.

Прилага се систематично линейния метод за амортизация, както следва:

- Компютърна техника – 50 %;
- Други ДМА – 15 %.

2.2.2 Дълготрайните нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация. Стойностният праг за признаване на дълготрайни нематериални активи за 2019 г. е 700 лева.

Дълготрайните нематериални активи са представени по цена на придобиване без всички натрупани амортизации.

Прилага се систематично линейния метод за амортизация, както следва:

- ❖ Други ДНМА – 15 %.

2.2.3. Вземанията се оценяват по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото вложение и разходите по извършване на сделката. След първоначалното признаване се отчитат по себестойност и периодично се проверяват за обезценка.

Текущи вземания	31.12.2019 хил.лв.	31.12.2018 хил.лв.
Данъци за възстановяване и други вземания	1	-
	1	**-**

2.2.4. Материалните запаси се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. При потреблението им се оценяват по по конкретно определена цена, а когато това е невъзможно по среднопретеглена стойност.

2.2.5. Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност, тези **в чуждестранна валута** по заключителния курс на БНБ към 31.12. на съответната година.

2.2.6. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември внесеният напълно капитал е в размер на 20 лв., разпределен в 20 дяла с номинална стойност 1 лв.

2.2.7. Задълженията се оценяват първоначално по цена на придобиване, която е справедливата стойност на полученото вложение.

Текущи задължения	31.12.2019 хил.лв.	31.12.2018 хил.лв.
Данъци	33	-
Получени аванси от клиенти	-	167
	33	**167**

2.2.8. Сделки в чуждестранна валута

Закупената и продадената валута се оценява по валутния курс на покупката, съответно на продажбата. Всички други сделки в чуждестранна валута се оценяват като се прилага централния курс на БНБ към датата на сделката.

В годишния финансов отчет паричните позиции в чуждестранна валута се отразяват като се прилага заключителния курс на БНБ към 31.12.

2.2.9. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискванията за съпоставимост между тях.

Разходи за материали

	2019 хил.лв.	2018 хил.лв.
Офис техника и други материали	-	1
Общо	**-**	**1**

Разходи за външни услуги

	2019 хил.лв.	2018 хил.лв.
Административни, банкови такси и други услуги	2	1
Счетоводни и консултантски услуги	1	1
Общо	**3**	**2**

2.2.11. Оповестяване на сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват мажоритарни собственици на капитала, дъщерни дружества, асоциирани дружества и други лица.
Едноличен собственик на капитала: Гинка Димитрова Молева.
През периода не са извършвани съществени сделки със свързани лица.

2.2.12. Обстоятелства по чл. 187д от ТЗ

Поради правната си форма дружеството няма информация за оповестяване по чл.187д от Търговския закон, тъй като тази разпоредба е приложима за акционерни дружества.

2.2.13. Събития след датата на баланса

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на баланса, които да променят финансовите отчети към 31.12.2019 г.

2.2.14. Одобрение на финансовите отчети

Финансовите отчети са одобрени от ръководството на дружеството.

Дата: 13.02.2020 г.

Съставител:
/Мария Янчева, „Аркфин“ ООД/

Управител:
/Гинка Молева/