

ПОМОРИЕ – ТУРИНВЕСТ ЕАД
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2018

СЪДЪРЖАНИЕ:

Доклад на независимия одитор	3 стр.
Счетоводен баланс	7 стр.
Отчет за приходите и разходите	8 стр.
Отчет за промените в собствения капитал	9 стр.
Отчет за паричните потоци	10 стр.
Приложение към годишния финансов отчет	11 стр.
Годишен доклад за дейността	-



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Едноличния собственик на капитала на
Поморие туринвест ЕАД
гр. Бургас

Квалифицирано мнение

1. Ние извършихме одит на годишният финансов отчет на Поморие туринвест ЕАД (Дружеството), съдържащ счетоводен баланс към 31 декември 2018 година и отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложението към годишния финансов отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация, представено на стр. от 11 до 21.

2. По наше мнение, с изключение на възможния ефект от въпроса, представен в параграф „База за изразяване на квалифицирано мнение“, приложеният годишен финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 година, и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети за прилагане в България.

База за изразяване на квалифицирано мнение

3. Както е посочено в т. 6 от приложението към финансовия отчет, към датата на отчета Дружеството има текущи вземания на стойност 1,872 хил. лв. В процеса на одита, ние констатирахме, че част от вземанията от клиенти, на стойност 211 хил. лв., както и част от вземанията по предоставени заеми, на стойност 60 хил. лв. са с период на забава повече от 365 дни и по наше мнение възможностите за тяхното събиране от Дружеството са силно ограничени.

Ние не бяхме в състояние да потвърдим с достатъчна степен на сигурност, включително чрез прилагане на алтернативни одиторски процедури, дали оценката на тези вземания е достоверна, както и дали политиката на Дружеството по отношение на тяхната обезценка е разумна при посочените обстоятелства и е в съответствие с изискванията на приложимите счетоводни стандарти.

По тази причина ние не сме в състояние да определим дали има и какви са ефектите от представените по този начин вземания, върху нетните активи и финансовия резултат на Дружеството към 31 декември 2018 и за годината, завършваща на тази дата.



4. Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“.

Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето отрицателно мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

5. Обръщаме внимание на т. 2.6. от Приложението към индивидуалния финансов отчет, в която се посочва, че Дружеството има натрупани загуби на стойност 345 хил. лв., като към тази дата стойността на основния капитал, превишава стойността на нетните активи. В допълнение на това, от началото на февруари 2019 година, Дружеството е преустановило стопанисването на Спортно-възстановителен и балнеоложки комплекс – Гранд Хотел Поморие. Както е посочено в т. 2.6. от Приложението, тези обстоятелства показват, че е налице съществена несигурност, която би могла да породи значителни съмнения относно способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ръководството на Дружеството е получило уверение от едноличния собственик на капитала, че в случай на необходимост то ще получи финансова подкрепа, за да продължи да осъществява нормална търговска дейност. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

6. Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него. Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Както е описано в параграф 3 от раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение“ по-горе, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства относно стойността на вземанията на Дружеството към 31 декември 2018 година. Съответно, ние не сме в състояние да достигнем до заключение дали другата информация не съдържа във връзка с този въпрос съществено неправилно докладване на финансовите показатели и съпътстващите оповестявания за този обект.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

7. В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет, върху който сме изразили квалифицирано мнение в едноименния раздел по-горе.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

8. Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приети за приложение в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

9. Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риск от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Приморска Одиторска Компания ООД

Илия Илиев
Регистриран одитор
Управител

08 май 2019
Варна



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2018

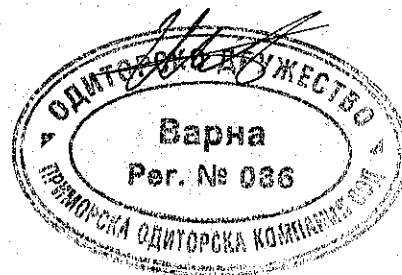
	Приложение №	31.12.2018 хил. лв.	31.12.2017 хил. лв.
Дълготрайни активи			
Дълготрайни материални активи	4	32	31
Всичко дълготрайни активи		32	31
Краткотрайни активи			
Материални запаси	5	309	308
Вземания и предоставени аванси	6	1 872	2 063
Парични средства	7	9	39
Всичко краткотрайни активи		2 190	2 410
Всичко активи		2 222	2 441
Собствен капитал			
Основен капитал	8	50	50
Натрупана печалба (загуба)		(34)	(1 988)
Печалба (загуба) от текущата година		(311)	1 954
Всичко собствен капитал		(295)	16
Краткосрочни пасиви	9	2 517	2 425
Всичко пасиви		2 517	2 425
Всичко собствен капитал и пасиви		2 222	2 441

Изп. директор:
Кирил Вълканов

Съставител:
Виолета Желева



Одитор:



31 март 2019

Приложението към индивидуалния финансов отчет е неделима част от него

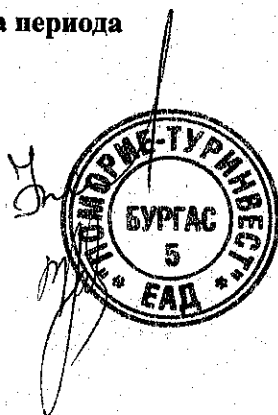
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

за годината, завършваща на 31 декември 2018

	Приложение №	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Приходи от дейността	10	4 639	5 856
Разходи за дейността			
Разходи за материали	11	(887)	(824)
Разходи за външни услуги	12	(1 210)	(1 222)
Разходи за персонала	13	(2 695)	(2 383)
Амортизация	4	(11)	(6)
Други оперативни разходи	14	(60)	(38)
Балансова стойност на продадени активи		(36)	(31)
Общо разходи		(4 899)	(4 504)
Финансови приходи / (разходи), нетно	15	(51)	617
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(311)	1 969
Разходи за данъци върху печалбата	16	-	(15)
Нетна печалба за периода		(311)	1 954

Изп. директор:
Кирил Вълканов

Съставител:
Виолета Желева



Одитор:



31 март 2019

Приложението към индивидуалния финансов отчет е неделима част от него

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2018

Салдо на 1 януари 2017

1. Разпределение на печалбата

а. Резерви

2. Финансов резултат за периода

Салдо на 31 декември 2017

1. Разпределение на печалбата

а. Резерви

2. Финансов резултат за периода

Салдо към 31 декември 2018

Основен капитал	Нагрупана печалба (загуба)	Текуща печалба (загуба)	Общо
хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
50	(1 852)	(136)	(1 938)
-	-	-	-
-	(136)	136	-
-	-	1 954	1 954
50	(1 988)	1 954	16
-	-	-	-
-	1 954	(1 954)	-
-	-	(311)	(311)
50	(34)	(311)	(295)

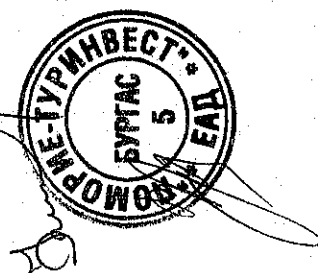
Изп. директор:

Кирил Вълканов

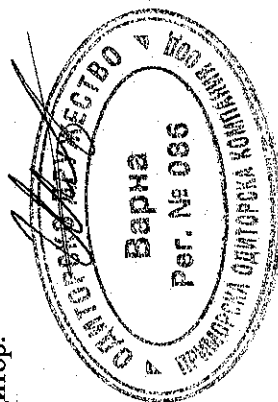
Съставител:

Виолета Желева

31 март 2019



Одитор:



Приложение към индивидуалния финансов отчет е неделима част от него

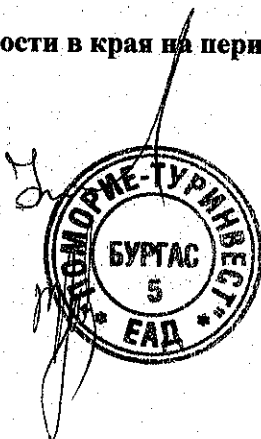
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2018

	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	39	11
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	6 491	6 306
Плащания към доставчици и други кредитори	(4 012)	(3 122)
Плащания, свързани с персонала	(2 344)	(2 284)
Плащания за други данъци и такси	(99)	(825)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	36	75
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи и инвестиции	(12)	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(12)	-
Парични потоци от финансова дейност		
Платени лихви	(10)	-
Банкови такси и комисионни	(41)	(47)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(51)	(47)
Изменение на наличностите през годината	(27)	28
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	(3)	-
Парични наличности в края на периода	9	39

Изп. директор:
Кирил Вълканов

Съставител:
Виолета Желева



Одитор:



31 март 2019

Приложението към индивидуалния финансов отчет е неделима част от него

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31 декември 2018

1. Учредяване и регистрация

"Поморие - туринвест" ЕАД (дружеството) е вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 203377916 със седалище гр. Бургас. Дружеството е правопреемник на „Поморие – туринвест“ ЕООД, което се преобразува по реда на глава VI от Търговския закон, чрез промяна на правната форма от ЕООД в ЕАД. Едноличен собственик на капитала е Митко Събев. Дружеството е с предмет на дейност туристическа и хотелиерска дейност.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. Общи положения

Дружеството води текущото си счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно това законодателство Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за прилагане от Европейския съюз, са задължителни за финансовите институции и компании, регистрирани на фондовата борса, както и за всички български търговски дружества (предприятия), които отговарят на изискванията на Закона за счетоводството за задължително прилагане на МСС, а останалите могат по избор да изготвят и представят финансовите си отчети на база на МСС или Националните счетоводни стандарти, приети за прилагане в България (НСС).

2.2. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти, които са приети от Министерски съвет за приложение в България.

2.3. Счетоводни принципи

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни предположения за текущо начисляване и за действащо предприятие. Оценката на активите и пасивите и измерването на приходите и разходите се осъществява при спазване на принципа на историческата цена. Този принцип е модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви до тяхната справедлива стойност, както това е посочено на съответните места по-нататък.

2.4. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство финансовата година приключва към 31 декември и предприятията са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година. При необходимост някои от перата в годишния счетоводен баланс, в годишния отчет за приходите и разходите и в годишния отчет за паричния поток, представени във годишния финансов отчет за 2017 година, които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2018 година.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31 декември 2018 (продължение)

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на годишния финансов отчет.

Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.6. Приложение на принципа за действащо предприятие

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, Ръководството е направило преценка на способността на дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимото бъдеще, което е поне, но не е ограничено до, дванадесет месеца от края на отчетния период.

Въпреки, че към 31 декември 2018 година натрупаната загуба е в размер на 345 хил. лв. и стойността на регистрирания капитал превишава стойността на собствения капитал (нетните активи), както и това, че дружеството е преустановило стопанисването на Спортно-възстановителен и балнеоложки комплекс – Гранд Хотел Поморие, Ръководството на дружеството е уверено, че ще поддържа нормална дейност и в бъдеще, чрез самофинансиране и разсрочване на задълженията си, както и в случай на необходимост и финансова подкрепа от едноличния собственик на капитала.

2.7. Валута на отчитане и на представяне на финансовите отчети. Чуждестранна валута

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която дружеството функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за нея. Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която то оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Всички сделки, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат по исторически курс в момента на възникването им, приходите и разходите възникващи от тези сделки, както и от парични операции в чуждестранни валути се отразяват в отчета за приходи и разходи за периода, за който се отнасят. Всички парични позиции деноминирани в чуждестранни валути са оценявани в лева по заключителния курс на БНБ към края на отчетните периоди. Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

Всички данни за 2018 и за 2017 години са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 (продължение)**

3. Дефиниция и оценка на елементите на годишния финансов отчет

3.1. Дълготрайни материални и нематериални активи

Дълготрайните материални и нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалена с размера на начислената амортизация и евентуалната загуба от обезценка.

Дружеството е приело стойностен праг от 700 лв. за определяне на даден актив като дълготраен. Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в неговата стойност. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. По групи активи са прилагани следните амортизационни норми:

Група активи	2018	2017
Машини и съоръжения	30%	30%
Компютри и компютърна техника	50%	50%
Стопански инвентар	15%	15%

В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните (балансови) им стойности, с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

3.2. Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества и смесени предприятия

Дружеството е възприело да отчита инвестициите в дъщерни и асоциирани дружества и в смесени предприятия по цена на придобиване (себестойност).

3.3. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена.

В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между цената на придобиване (себестойността) и нетната им реализируема стойност, която се определя като очакваната продажна цена в хода на осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи по продажбата.

3.4. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември за съответната година и са намалени с размера на начислените обезценки за несъбираеми вземания.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 (продължение)**

3.4. Търговски и други вземания (продължение)

Обезценката се извършва от ръководството на база преглед на всички вземания към датата на баланса. Вземанията със срок на забава повече от 360 дни се обезценяват с 50 %.

3.5. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември за съответната година. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

3.6. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

3.7. Краткосрочни и дългосрочни пасиви

Краткосрочните и дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември за съответната година.

3.8. Признаване на приходите и разходите

3.8.1. Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват brutните потоци от икономически ползи получени от и дължими на дружеството. Сумите, събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, както и данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите.

Приходите от продажба на стоки се признават, когато:

- Значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени на купувача;
- Дружеството не е запазило продължаващо участие и ефективен контрол върху управлението на продадените стоки;
- Вероятно е в резултат на сделката дружеството да получи икономически изгоди;
- Приходите и разходите пряко свързани със сделката могат да бъдат надеждно оценени.

Когато резултатът от сделката за предоставяне на услуга може да бъде надеждно оценен, приходът се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период. В случаите, когато резултатът не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само дотолкова, доколкото направените разходи са възстановими. Печалбата (загубата) от продажбата на имоти, машини, съоръжения, нематериални активи и материали се представя като други приходи (разходи).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 (продължение)

3.8. Признаване на приходите и разходите (продължение)

3.8.2. Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

3.8.3. Приходите и разходите в чуждестранна валута са оценявани по централния курс на Българска народна банка към датата на възникването им.

3.8.4. Разходи по заеми са лихвите и други разходи, понесени от дружеството във връзка с привличането на заемен капитал. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

3.9. Оценка и управление на риска

Лихвен риск

Финансовите инструменти, които потенциално излагат дружеството на лихвен риск, са предимно банковите и търговски кредити и финансовият лизинг, както и получените и предоставени търговски заеми. Получените заеми от дружеството имат фиксиран лихвен процент, поради което дружеството не е изложено на риск в резултат на колебанията на лихвените нива.

Валутен риск

Основните сделки, осъществявани от дружеството са деноминирани в български лева и в евро. Българският лев е привързан към еврото, поради което не съществуват валутни рискове при осъществяване на сделки в евро.

Дружеството не използва деривативни финансови инструменти за управление на риска.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставените заеми. Основно дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване адекватни форми на финансиране.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31 декември 2018 (продължение)

3.9. Оценка и управление на риска (продължение)

Управлението на ликвидния риск е отговорност на ръководството на дружеството и включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне, анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

3.10. Лизинг

Финансов лизинг е договор, който прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Активите придобити чрез финансов лизинг се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се включва в баланса на дружеството като задължение по финансов лизинг.

Лизинговите плащания се разделят на лихвени плащания и плащания по главницата така, че да се получи постоянен лихвен процент върху остатъчното задължение по лизинга.

Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

Разходите за наети активи по договори за оперативен лизинг се признават в отчета за приходите и разходите на линейна база за периода, определен съгласно договора за лизинг.

3.11. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди в баланса на дружеството са представени разходи, които са предплатени през настоящия, но се отнасят до следващи отчетни периоди – гаранции, застраховки, абонаменти.

3.12. Данъчно облагане

Данъкът върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на годишния финансов отчет.

Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (намаляеми) временни разлики. Временните разлики са разликите между отчетната стойност на един актив или пасив в баланса и неговата данъчна основа. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за намаляемите временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 (продължение)
3.12. Данъчно облагане (продължение)

проявление и ако дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за приходите и разходите.

За събития, които са отчетени първоначално в капитала (преоценъчния резерв) и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се посочват нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно действащото към момента на съставяне на настоящия финансов отчет данъчно законодателство, данъчните ставки, които следва да се прилагат при изчисляване на данъчните задължения на дружеството са следните:

	2018 година	2017 година
Корпоративен данък (данък печалба)	10 %	10 %

Приложимата данъчна ставка за корпоративния данък за 2019 година е 10 %.

4. Дълготрайни материални активи

	Машини и съоръжения	Стопански инвентар	Транспортни Средства	Компютърна техника	Общо ДМА
	хил. лв.	хил. лв.	хил.лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:					
Салдо на 31 декември 2017	25	3	6	6	40
Постъпили	12				12
Излезли					
Салдо на 31 декември 2018	37	3	6	6	52
Натрупана амортизация:					
Салдо на 31 декември 2017	6	1	1	1	9
Амортизация за периода	6	1	2	2	11
Амортизация на излезлите	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2018	12	2	3	3	20
Балансова стойност на 31 декември 2018	25	1	3	3	32
Балансова стойност на 31 декември 2017	19	2	5	5	31

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 (продължение)

5. Материални запаси

	31 Декември 2018 г. хил.лв.	31 Декември 2017 г. хил.лв.
Материали	287	285
Стоки	22	23
Общо	309	308

6. Вземания и предоставени аванси

	31 Декември 2018 г. хил.лв.	31 Декември 2017 г. хил.лв.
Вземания от клиенти	1,633	1,523
Предоставени заеми	220	483
Вземания по предоставени аванси и депозити	19	49
Вземания за гаранции	-	8
Общо	1,872	2,063

7. Парични средства

	31 Декември 2018 г. хил.лв.	31 Декември 2017 г. хил.лв.
Парични средства в лева	5	37
Парични средства в евро	4	2
Общо	9	39

8. Основен капитал

Към 31 декември на представените отчетни периоди, внесенят напълно основен капитал е в размер на 50 хил. лв. Едноличен собственик на капитала е Митко Василев Събев.

9. Краткосрочни пасиви

	31 Декември 2018 г. хил.лв.	31 Декември 2017 г. хил.лв.
Задължения за лихви по заеми	1,045	1,138
Задължения към доставчици	785	665
Задължения към персонала, в т.ч. управленски	231	209
Данъчни задължения	196	61
Задължения към социалното осигуряване	142	113
Получени аванси от клиенти	79	23
Други	39	216
Общо	2,517	2,425

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 (продължение)
10. Приходи от дейността

	Годината завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Преходи от продажба на стоки и услуги	4,493	4,404
Приходи от наем	125	124
Приходи от неустойки	-	1,300
Други	21	28
Общо	4,639	5,856

11. Разходи за материали

	Годината завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Ел.енергия, вода и гориво отопление	493	440
Консумативи и материали	327	268
Материали текущ ремонт	62	49
Горива и смазочни материали	5	64
Резервни части	-	3
Общо	887	824

12. Разходи за външни услуги

	Годината завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Наеми	726	653
Абонамент и поддръжка на активите	207	253
Комисионни	123	187
Реклама	24	16
Консултантски услуги и одиторски услуги	22	25
Застраховки	13	20
Данъци и такси	3	3
Комуникационни услуги	2	36
Други	90	29
Общо	1,210	1,222

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 (продължение)
13. Разходи за персонала

	Годината завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Разходи за заплати	2,325	2,055
Разходи за социално осигуряване	370	328
Общо	2,695	2,383

14. Други разходи

	Годината завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Представителни разходи	38	23
Командировки	3	6
Брак на материални запаси	2	3
Глоби и неустойки	1	-
Други разходи	16	6
Общо	60	38

15. Финансови приходи и разходи

	Годината завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Финансови приходи		
Приходи от лихви	5	12
Печалба от продажба на инвестиции	-	661
Финансови разходи		
Банкови такси, комисионни и други финансови разходи	(41)	(44)
Лихви по получени заеми	(11)	(9)
Отрицателни валутни разлики, нетно	(4)	(3)
Финансови приходи (разходи), нетно	(51)	617

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2018 (продължение)
16. Разходи за данъци върху печалбата

Съпоставката между счетоводната печалба и разхода за данък към 31 декември 2018 и 2017 година са представени в следната таблица:

	Годината завършваща на 31.12.2018 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2017 хил. лв.
Счетоводна печалба (загуба)	(311)	1969
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка	-	(197)
Ефект от непризнати отсрочени данъчни активи	-	183
Ефект от постоянни разлики	-	(1)
Общо разход за данък	-	(15)

17. Свързани лица

През 2018 година са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица:

Наименование	Вид на сделката	Оборот	Неуреден разчет	
			Вземане	Задължение
Балнеохотел Поморие АД	Търговски сделки	703	-	4
Еврокапитал България ЕАД	Лихви	-	-	1,045
Спортелит ЕАД	Търговски сделки	126	-	7
	Кредит и лихви	95	5	-
Бляк Сенд Инвестмънд	Търговски сделки неустойки	-	1,300	-
Спортс Пропърти Мениджмънд АД	Търговски сделки	-	6	-
	Кредити и лихви	-	215	-
Митко Събев	Търговски сделки	5	13	-
	х		1,539	1,056

18. Справедливи стойности на финансовите инструменти

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и получените кредити, групата очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в счетоводния баланс оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

ПОМОРИЕ-ТУРИНВЕСТ ЕАД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ИЗБРАНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕЙНОСТТА*

Финансови показатели	2018	2017
Обем на продажбите (хил. лв.)	4,639	5,856
EBITDA (в хил. лв.)	(250)	1,358
ЕВИТ (в хил. лв.)	(260)	1,352
Нетен резултат след данъци (хил. лв.)	(311)	1,954
Активи (хил. лв.)	32	31
Собствен капитал (хил. лв.)	(295)	16

Оперативни показатели	2018	2017
Брой туристи	12,501	12,625
Брой нощувки	51,120	48,144
Численост на персонала	133	133

ПРОФИЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

1.Регистрация

Поморие-Туринвест ЕАД (Дружеството) е регистрирано в Бургаски Окръжен Съд през 2014 година. Адресът на регистрация и управление на Дружеството е гр. Бургас, ул. Александровска № 21. На 09 януари 2015г е променена правната форма на основния акционер на капитала на Дружеството, като преобразуващото дружество Поморие-Туринвест ЕООД, с ЕИК 202908716 преминава в правопреемника Поморие-Туринвест ЕАД, с ЕИК 203377916. Едноличен собственик на капитала е Митко Василев Събев.

2.Предмет на дейност

Основната дейност на Дружеството е свързана с хотелиерство, балнеология и предоставяне на туристически и спортни услуги. Дружеството развива своята основна дейност чрез Спортно-възстановителен и балнеоложки комплекс – Гранд Хотел Поморие (Хотела), за който има сключен дългосрочен договор за наем до края на 2020 г.

3.Управителни органи

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Митко Василев Събев – председател на Съвета на директорите;
- Бисерка Стайкова Хънкова – член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор;
- Спортелит ЕАД, ЕИК 102239701, чрез представителя си Георги Симеонов Мицов – член на Съвета на директорите;
- Румен Иванов Драганов – председател на Съвета на директорите.

Участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25% от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е следното:

- Митко Василев Събев – притежава повече от 25% от капитала и участва в управлението на Проинвест МС ООД, Спортелит ЕАД. Управител е на Проинвест МС ООД, Рос Ойл ЕООД. Член на надзорния съвет на Петрол АД, Професионален спортен футболен клуб Черноморец бургас АД. Член на съвета на директорите на Професионален спортен футболен клуб Черноморец бургас АД, Федерал Мениджмънт България АД, Транс оператор АД, Спортелит ЕАД, Риал Естейт – Поморие АДСИЦ, Бутилираща компания Извор АД, Транскарт Пеймънт Сървисис ЕАД.

- Бисерка Стайкова Хънкова - притежава повече от 25% от капитала и участва в управлението на Форина ЕАД и М енд Т ЕООД;

- Георги Симеонов Мицов – управител на Петрол Еко Тур Инвест ЕООД. Член на съвета на директорите на Професионален спортен футболен клуб Черноморец бургас АД, Риал Естейт – Поморие АДСИЦ и Спортелит ЕАД;

- Румен Иванов Драганов - притежава повече от 25% от капитала и участва в управлението на Институт за анализи и оценки в туризма ООД и Интерринет ООД. Управител е на СМТ-България ЕООД и Инес Травел ООД;

4.Цели

Основните цели пред Ръководството на Дружеството са следните:

- самоиздръжка;
- рентабилност;
- доходност;
- прилагането на иновативни подходи, методики и технологии;
- високо качество на крайния продукт.

5.Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване на финансовата 2018г.

Към датата на изготвяне на настоящия доклад са настъпили следните важни събития:

На 15.01.2019 година, след проведено Общо събрание на акционерите, в Търговски регистър е вписан следният променен състав на Съвета на директорите:

- Орлин Тодоров Тодоров - Член на СД
- Митко Василев Събев - Председател на СД
- Кирил Петков Вълканов - Изпълнителен директор и член на СД

През месец февруари 2019 година, договорът за наем на Спортно-възстановителен и балнеоложки комплекс – Гранд Хотел Поморие (Хотела) е прекратен и Дружеството преустановява осъществяването на тази дейност.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА КОМПАНИЯТА

1.Резултати от дейността

1.1.Акценти

През 2018 година Поморие-Туринвест ЕАД постигна следните резултати:

Въпреки изключително напрегнатата среда, в която дружеството работи през 2018 година, отчитаме запазване на позициите на вътрешния и международен туристически

пазар с изключително слаб отлив от руски пазар и запазване нивото на заетост на годишна база.

1.2.Оперативни показатели

Показатели	2018 година
Общ брой нощувки	51,120
Общ брой туристи	12,501
Среден престой на 1 турист (дни)	4,09

Туристопотокът за 2018 година формиран от български граждани е 74.42%. Делът на чуждестранните туристи за 2018 година е 25,58% от общия брой. Положително е развитието на маркетинга на местен пазар, ориентирайки се към повишаване на търсенето и предлагането в страната.

Показатели	2018 година
Общ брой туристи	12,501
Българи, в т.ч.:	9,303
Организиран	875
Неорганизиран	8,428
Чужденци, в т.ч.:	3,198
Организиран	2,145
Неорганизиран	1,053

Показатели	2018 година
Общ брой нощувки	51,120
Българи, в т.ч.:	25,545
Организиран	3,142
Неорганизиран	22,403
Чужденци, в т.ч.:	25,575
Организиран	20,428
Неорганизиран	5,147

Структурата на организираните към неорганизираните чуждестранни туристи за 2018 година са в съотношение 67,07% към 32,93%.

С най-висок дял от гостите на хотела през 2018 година са гостите от Русия и Германия.

При българските туристи се наблюдава обратната структура спрямо чуждестранните туристи, а именно по-голям е дялът на неорганизираните спрямо дяла на организираните, като в цифри данните за 2018 година са 9,41% към 90,59%. Средният престой на неорганизираните туристи е от 2,91 дни, като престоя на организираните туристи през 2018 година е със стойности 7,80 дни. Усилията на ръководството са в посока на предлагане на вътрешния пазар на атрактивни пакети с цел възбуждане на търсенето в българския потребител.

Ръководството ще насочи усилията си и към запазване на извоюваните до този момент позиции и търсене на нови пазари за реализация на продукта ни, акцентирайки към балнео и спа потреблението.

2.Акционерен капитал

Внесеният напълно основен капитал на Дружеството, в размер на 50 хил. лева. Единоличен собственик на капитала е Митко Василев Събев.

3. Човешки ресурси

През годините дружеството е утвърдило в своята практика редица процедури, които непрекъснато усъвършенства и развива. Усилията на ръководството са насочени към сформирването на екип от професионалисти, с които да се обслужва бизнеса. Вниманието е насочено към осигуряване на високо квалифициран персонал, избран при покриването на определени критерии, което в съчетание с отличните условия на труд, които се предоставят гарантират сигурен резултат за качествено предоставена услуга.

Кирил Вълканов
Изп. директор

31 март 2019

