

ГОДИШЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА

на

”БЛД Лозенец 2” АД

за 2018 г.

I. Обща информация.

„БЛД Лозенец 2” АД е акционерно дружество със 100% частна собственост.

Акционерният капитал на дружеството е 250 000 лв. разпределен в 2 500 бр. обикновени, налични, поименни с право на глас акции с номинална стойност 100 лв. на всяка акция и разпределен както следва: за Капитал Инвест БГ АД - 2 250 (две хиляди двеста и петдесет) бр. акции представляващи 90% от капитала, за БЛД Хоумс ЕООД - 188 (сто осемдесет и осем) бр. акции представляващи 7.52% от капитала и за Динамик Кепитъл ЕООД – 62 (шестдесет и два) бр. акции представляващи 2.48% от капитала на дружеството.

Основната дейност на дружеството през 2018 г. е подпомагане на дейността на дъщерното си дружество БЛД 44 ЕООД с финансови средства.

II. Развитие на дейността и състояние на Дружеството

1. Учредяване и създаване на дружеството.

„БЛД Лозенец 2” АД, ЕИК: 202469728 е регистрирано на 05.03.2013 г. в Търговския регистър на Агенция по Вписвания в съответствие с Търговския закон на Република България.

Капитал Инвест БГ АД става собственик на акциите, като на 02.04.2014 г. закупува от Ей Джи Кепитъл Мениджмънт АД всичките 250 (двеста и петдесет) бр. акции. На 22.11.2016 г. Капитал Инвест БГ АД увеличава участието си чрез издаване на 2000 /две хиляди/ броя нови обикновени налични поименни акции с право на глас с номинална стойност 100 /сто/ лева всяка. На 11.05.2017 г. БЛД Хоумс ЕООД продава 62 бр. от акциите си на Динамик Кепитъл ЕООД.

Към 31.12.2018 г. Дружеството е с капитал в размер на 250 000 /двеста и петдесет хиляди/ лева. Структурата на собствеността е разпределена по акции, както следва:

номер	собственост	дял	бр.акции	номинал стойност	стойност
1	Капитал Инвест БГ АД	90.00%	2,250	100	225,000.00
2	БЛД Хоумс ЕООД	7.52%	188	100	18,800.00
3	Динамик Кепитъл АД	2.48%	62	100	6,200.00
				2,500	250,000.00

Съветът на директорите на дружеството към 31.12.2018 г. се състои от:

Димитър Бончев Савов;

Христо Теодоров Илиев;

Йордан Ангелов Ангелов.

2. Дъщерни и асоциирани предприятия

Дружеството е едноличен собственик на капитала на "БЛД 44" ЕООД. Капиталът на дъщерното дружество е в размер на 201 хил. лв.

3. Отговорности на ръководството

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика. При изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2018 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие и в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в Република България.

Този отчет е заверен от д. е. с. Владимир Христов, с регистрационен номер 0546.

4. Дейността на дружеството през 2018 г.

През 2018 г. дружеството продължи търговската си политика. Основните приоритети в дейността на ръководството бяха насочени към подпомагане финансово дъщерното си дружество, което да инвестира в недвижим имот и строителство на жилищна сграда.

5. Финансово състояние и резултати за 2018 г.

5.1 Приходи

Приходите, които дружеството отчита през 2018 г. са в размер на 93 хил. лв. като цялата сума представлява приходи от лихви по предоставени заеми. За 2017 г. сумата на приходите е 76 хил. лв. и са със същата структура

ПРИХОДИ		2018 г.		2017 г.	
		Сума в	Отн. дял	Сума в	Отн. дял
		хил.лв.	в %	хил.лв.	в %
1	Приходи от услуги				
2	Приходи от продажби на стоки				
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин				
4	Други приходи				
5	Приходи от участия в дъщерни асоциирани и смесени предприятия				
6	Приходи от лихви и други финансови приходи	93	100.00%	76	100.00%
ОБЩА СУМА НА ПРИХОДИТЕ		93	100%	76	100%

5.2 Извършени разходи

Общия размер на направените разходи през 2018 г. е 92 хил. лв. За 2017 г. сумата на разходите е 75 хил. лв. В структурата на разходите и за текущата и за предходната година най-значим е относителния дял на финансовите разходи, които произлизат от разходи за лихви.

Вид разход		2018 г.		2017 г.	
		Сума в	Отн. дял	Сума в	Отн. дял
		хил.лв.	в %	хил.лв.	в %
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство				
2	Разходи за материали				
3	Разходи за външни услуги	1	1.09%	1	1.33%
4	Разходи за амортизации				
5	Разходи за възнаграждения				
6	Разходи за осигуровки				
7	Други разходи в т.ч.:				
	а) балансова стойност на продадените активи				
8	Финансови разходи	91	98.91%	74	98.67%
Общо		92	100.00%	75	100.00%

5.3 Финансов резултат

През 2018 година Дружеството отчита положителен финансов резултат счетоводна печалба в размер на 1 хил. лв. За 2017 г. финансовият резултат е 1 хил. лв.

Показатели		Текущ период	Предходен период	Изменение	
1	Материални запаси			0	
2	Краткосрочни вземания	2508		2508	
3	Краткосрочни инвестиции				
4	Парични средства	3	2	1	
5	Краткотрайни активи (т.1+т.2+т.3+т.4)	2511	2	2509	
6	Краткосрочни задължения	2409	1	2408	
7	Предстоящата за плащане през годината сума за погасяване на Дългосрочни задължения			0	
8	Текущи задължения (т.6+т.7)	2409	1	2408	
	Коефициенти				
1	Коефициент на обща ликвидност	т.5/т.6	1.04	2.00	-0.96
2	Коефициент на бърза ликвидност	(т.2+т.3+т.4):т.6	1.04	2.00	-0.96
3	Коефициент на незабавна (финансова) ликвидност	(т.3+т.4):т.8	0.00	2.00	-2.00
4	Коефициент на абсолютна ликвидност	т.4:т.8	0.00	2.00	-2.00

Дружеството поддържа добра финансова стабилност.

Основния източник на ликвидност на дружеството са получените заемни средства по договори за заеми.

Собствения капитал на дружеството към 31.12.2018 г. е в размер на 256 хил. лв. (За 2017 г. размерът му е 255 хил. лева.)

6. Основни рискове и несигурности. Оповестяване на важни събития

Основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството са рискове, типични за сектора, в който то действа, както и общи рискове, типични за всички стопански субекти в страната.

Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на дружеството. Салдата по вземанията се наблюдават непрекъснато, в резултат на което експозицията на предприятието във връзка с несъбираеми вземания е несъществена.

Ръководството на Дружеството текущо извършва анализ на възможностите, които биха могли да доведат до отклонения от прогнозите за паричните потоци и взема допълнителни мерки за ограничаване на възможните неблагоприятни влияния.

Поради липсата на събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет за 2018 г. имащи съществен характер и в следствие на своевременното и текущо отразяване на настъпващите процеси в дружеството, няма на лице факти и обстоятелства, които следва да бъдат оповестени.

7. Предвиждано развитие и дейност на Дружеството през 2019 г.

През 2019 г. „БЛД Лозенец 2“ АД, ще продължи да осъществява търговската си политика. Основните цели на Дружеството са:

Подпомагане на дъщерното дружество с финансови средства за осъществяване на целите му а именно получаване на разрешение за строеж и започване на строителство на жилищна сграда;

Повишаване качеството на работа;

Разширяване на партньорската мрежа, с цел постигане на още по-добри финансови показатели;

Укрепване на системите за вътрешен контрол в Дружеството;

Увеличаване и развитие на пазарния дял, участие в нови проекти.

Димитър Бончев Савов
Изпълнителен директор
„БЛД Лозенец 2“ АД

