

“ ПИК КО ” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008  
ЕИК 121157625

- ✓ намиращи се в процес на производство за последваща продажба /незавършено производство/;
- ✓ материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги;/материали, суровини/

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

|                                             |   |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Материали                                   | – | доставна стойност, определена на база на метода „средно-претеглена стойност“;                                                                                                                           |
| Готова продукция и незавършено производство | – | стойността на употребените преки материали, труд и променливи и постоянни общи производствени разходи, разпределени на база на нормален производствен капацитет, без да се включват разходите по заеми. |

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невазстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките материалите и услугите. Търговските отстъпки работи и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията на база на нормалния капацитет на производствените мощности.

Количеството общопроизводствени постоянни разходи, които отговарят на достигнатия капацитет се разпределят в себестойността на продукцията на база килограми.

Количеството общопроизводствени постоянни разходи, които отговарят на разликата между нормалния капацитет и достигнатия капацитет се отчитат като текущи разходи за периода.

Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само дотолкова, доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- ✓ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- ✓ разходи за съхранение в склад.
- ✓ административни разходи.
- ✓ разходи по продажбите.

#### Себестойност при предоставяне на услуги

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните

“ ПИК КО ” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008  
ЕИК 121157625

запаси се намаляват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции. Приблизителното оценяване на нетната реализуема стойност се базира на най-сигурните съществуващи данни по време на съставянето на тази оценка според обема на стоковите запаси, който се очаква да бъде реализиран. Тези оценки отчитат колебанията в цените и себестойността, които са в пряка връзка със събития, станали след приключване на периода дотолкова, доколкото тези събития потвърждават условията, съществуващи в края на периода. Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-ниската от себестойността и преразгледаната нетна реализуема стойност.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.

Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото предприятие собствени сгради, съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение полезния живот на актива.

## 7. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;

Те се представят по номинална стойност.

| Описание                                   | Съдържание                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Банкови и пощенски депозитни сметки</b> | Салда по банкови разплащателни сметки и сметки в чуждестранна валута, включително натрупана лихва и банкови такси, отнасящи се за периода, дори ако тази информация фигурира в последващи банкови извлечения |
| <b>Чекове</b>                              | Банкови чекове за депозиране                                                                                                                                                                                 |
| <b>Касова наличност</b>                    | Касова наличност в местна и чуждестранна валута.                                                                                                                                                             |

## 8. Собствен капитал

Собственият капитал на групата се състои от:

### Основен капитал включващ :

Регистриран капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

### Резерви включващи:



“ ПИК КО ” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008  
ЕИК 121157625

*Общи резерви* – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и устава на дружеството.

*Допълнителни резерви* – образувани по решение на общото събрание на дружествата в групата.

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди. .  
Печалба от периода.

**Собственият капитал** включва **настъпилия резултат** за разглеждания период.

| Описание                                          | Съдържание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Дялов капитал</b>                              | Той се представя по номинална стойност, без да се включват вземания от акционери за невнесен капитал. Номиналната стойност на собствените акции на дружеството се отнася в намаление на издадения дялов капитал.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Премиян резерв от акциите на дружеството</b>   | Той представлява стойността, превишаваща номиналната стойност на емисионната цена на акциите и/или дяловете. Разходите за разширяване възникнали във връзка с увеличение на дяловия капитал, с пласиране на акции на фондовата борса и прочие, се записват в намаление на този резерв.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Преоценъчни резерви</b>                        | Това представлява директното записване с обратен знак на преоценката на дълготрайни активи, включително както преоценка с парично изражение, така и увеличенията в отчетната стойност на активите, произтичащи от променените критерии за оценка. Преоценъчният резерв се намалява в случай на понижаване на стойността на съответния актив след предишна извършена преоценка (с намалението на стойността се намалява резерва до неговия размер; всяко превишение над размера на резерва се начислява в отчета за приходите и разходите). Преоценъчният резерв може директно да се пренесе под раздел “неразпределена печалба”, когато активът се извади от финансовия отчет: това налага елиминиране на целия резерв, когато активът бъде продаден или дружеството се освободи от него по друг начин. |
| <b>Законов резерв</b>                             | Заделянето на част от прихода се прави в съответствие с изискванията на Търговския закон. Такъв резерв не се предвижда от МСС. Ето защо законовият резерв се рекласифицира в Баланса като неразпределяеми и неизползваеми резерви.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Резерви определени в устава на дружествата</b> | Заделянето на част от нетния приход е предвидено в устава на дружеството. Този резерв заедно със Законовия резерв трябва да се групира в специфичен ограничен резерв. Ако не съществуват подобни ограничения, тези резерви трябва да се рекласифицират в “неразпределена печалба”.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Други резерви</b>                              | Други капиталови резерви                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Резерви по МСС</b>                             | Включват всички корекции, направени в първоначалния нетен собствен капитал.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

“ ПИК КО ” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008  
ЕИК 121157625

|                                                  |                                                                                   |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Неразпределена печалба (пренесена загуба)</b> | Остатъчна неразпределена печалба, загуби от предходни години, които са пренесени. |
| <b>Нетен приход (загуба) за периода</b>          | Нетен приход за периода, нетна загуба за периода, авансови плащания на дивиденди. |

#### 9. Търговски и други задължения и кредити

##### Задължения със срок над 12 месеца

Тук се включват всички задължения, дължими в срок над 12 месеца от датата на баланса, които включват договорни задължения както следва:

- Да предадат ликвидни средства или други финансови активи на друго дружество;
- Да обменят финансови инструменти с друго дружество при потенциално неизгодни условия.

Първоначалното признаване на задължението се извършва по номинална стойност (включително натрупаните оперативни разходи).

Следователно задължението се записва по амортизируема стойност.

| Описание                                                                      | Съдържание                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Задължения към банки (със срок над 12 месеца)</b>                          | Задължения към банки, ипотечни кредити, средносрочни и дългосрочни заеми, всички те със срок над 12 месеца от датата на баланса (включващи лихви и съответните разходи за периода, дори и да фигурират в следващите банкови извлечения) и приходи за бъдещи периоди. |
| <b>Задължения към други финансови доставчици (със срок над 12 месеца)</b>     | Задължения към акционери, финансови и лизингови предприятия, небанкови ипотечни заеми, правителствени финансираня, други финансови заеми, всички те със срок над 12 месеца от датата на баланса както и приходи за бъдещи периоди.                                   |
| <b>Финансови задължения към дъщерни предприятия (със срок над 12 месеца)</b>  | Финансови задължения със срок над 12 месеца от датата на баланса както и приходи за бъдещи периоди.                                                                                                                                                                  |
| <b>Финансови задължения към свързани предприятия (със срок над 12 месеца)</b> | Финансови задължения със срок над 12 месеца от датата на баланса както и приходи за бъдещи периоди.                                                                                                                                                                  |
| <b>Финансови задължения към малцинствени участия (със срок над 12 месеца)</b> | Финансови задължения със срок над 12 месеца от датата на баланса както и приходи за бъдещи периоди.                                                                                                                                                                  |
| <b>Други задължения (със срок над 12 месеца)</b>                              | Други задължения със срок над 12 месеца от датата на баланса.                                                                                                                                                                                                        |

Класифициране на задълженията и кредитите:

Като кредити и задължения се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на полученото и разходите по сделката .

След първоначалното признаване кредитите и задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.



“ ПИК КО ”АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008  
ЕИК 121157625

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- √ без фиксиран падеж
- √ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

### 10.Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

| Банка / Кредитор | Вид / Цел             | Валута | Обезпечения / Гаранции       |
|------------------|-----------------------|--------|------------------------------|
| АЛФА БАНК        | инвестиционен         | лева   | ипотеки Казичане             |
| АЛФА БАНК        | оборотен              | лева   | ипотека Казичане             |
| БНП ПАРИБА       | овърдрафт             | лева   | ипотека Пловдив,Пазарджик    |
| ОББ АД           | овърдрафт             | лева   | особен залог-стоки в оборот  |
| БАКБ             | дог.заместване в дълг | евро   | ипотека,особен залог         |
| БАКБ             | предварит.договор     | евро   | ипотека,договор,особен залог |

| Дългосрочни          | Ефективен лихвен % | Падеж      | Задължения до 1 година | Задължения над 1 година |
|----------------------|--------------------|------------|------------------------|-------------------------|
| БАКБ-1394490.54      | 13.5               | 20/04/2010 |                        | 1 394 491               |
| БАКБ-1818919.94      | 13.5               | 20/04/2010 |                        | 1 818 920               |
|                      |                    |            | -                      | 3 213 411               |
| Краткосрочни         | Ефективен лихвен % | Падеж      | Задължения до 1 година |                         |
| АЛФА БАНК-284276.96  | ОЛП+3-8.77         | 30/09/2009 | 284 277                |                         |
| АЛФА БАНК-5299000.00 | ОЛП+3-8.77         | 17/08/2009 | 5 299 000              |                         |
| БНП ПАРИБА-650000    | Софи Бор+4-10.891  | 06/07/2009 | 650 000                |                         |
| ОББ АД-1876516.20    | БЛП+0.5-7.32       | 30/04/2009 | 1 876 516              |                         |
|                      |                    |            | 8 109 793              | -                       |

#### Предоставени заеми

| Получател                 | Вид / Цел | Валута | Обезпечения / Гаранции    |
|---------------------------|-----------|--------|---------------------------|
| Димитриос Виндзилеос      | целеви    | евро   |                           |
| Николаос Кефос            | целеви    | евро   | недвижим имот- апартамент |
| Йоанис Хинос              | целеви    | евро   | недвижим имот-магазин     |
| Димитриос Виндзилеос      | целеви    | лева   |                           |
| Д Франчайз Ко България АД | търговски | лева   |                           |
| Кристина Паскалева        | целеви    | лева   |                           |
| Дил Тур-Пловдив АД        | търговки  | лева   |                           |
| Юни Клийн ЕООД            | търговски | лева   |                           |
| Карина 2000 ООД           | търговски | лева   |                           |
| Вип Сий ООД               | търговски | лева   |                           |

| Дългосрочни | Ефективен лихвен % | Падеж | Вземания до 1 година | Вземания над 1 година |
|-------------|--------------------|-------|----------------------|-----------------------|
|-------------|--------------------|-------|----------------------|-----------------------|

“ ПИК КО ” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008  
ЕИК 121157625

|                        |                           |              |                             |         |
|------------------------|---------------------------|--------------|-----------------------------|---------|
| Димитриос Виндзилеос   | 7%                        | 23/06/2013   |                             | 293 375 |
| Кристина Паскалева     | 7%                        | 12/05/2013   |                             | 65 000  |
| Николаос Кефос         | уговорено възнагр.        | 30/06/2009   |                             | 260 777 |
| Йоанис Хинос           | уговорено възнатр.        | 10/09/2010   |                             | 156 466 |
|                        |                           |              |                             |         |
|                        |                           |              | -                           | 775 619 |
| <b>Краткосрочни</b>    | <b>Ефективен лихвен %</b> | <b>Падеж</b> | <b>Вземания до 1 година</b> |         |
| ДилТур-Пловдив АД      | ОЛП+3%                    | 31/12/2008   | 800 000                     |         |
| Вип Сий ООД            | 8.32%                     | 15/01/2009   | 203 689                     |         |
| Димитриос Виндзилеос   | ЛЕОНИЯ+4%                 | 11/12/2009   | 697 041                     |         |
| Д Франчайз Ко България | 8.32%                     | 31/12/2008   | 37 500                      |         |
| Юни Клийн ЕООД         | 8.32%                     | 31/12/2008   | 660 723                     |         |
| Карина 2000 ООД        | 8.32%                     | 31/12/2008   | 778 670                     |         |
|                        |                           |              | 3 177 622                   | -       |

#### 11. Данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задължения на групата във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци са начислени дължимите лихви за забава към датата на финансовия консолидиран отчет.

#### 12. Задължения към персонала

Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на групата по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството.

#### 13. Печалба или загуба за периода

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, следва да се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

#### 14. Разходи

Групата отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

#### Общи и административни разходи

Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер.

| Описание | Съдържание |
|----------|------------|
|----------|------------|



“ ПИК КО ” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008  
ЕИК 121157625

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Разходи за услуги</b>                                       | Тук се включват разходи за консултанти и външни сътрудници (за административни и правни услуги, за възнаграждения на директори и одитори по нетрудови правоотношения, за поддръжка и др.), за комунални услуги от общ характер (ток, вода, отопление, телекомуникации). Включват се също и разходите за услуги, които не влизат в първия марж (разходи за спедиция от оторизирани трети страни, разходи по митнически оператори и разходи за чуждестранни офиси и кореспонденти). |
| <b>Основни материали, допълнителни материали и консумативи</b> | Тук се включват разходи направени за покупка на опаковъчни материали, канцеларски материали, печатни материали, горива, гуми и други стоки с ограничена стойност.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Разходи за наеми и лизинги</b>                              | Разходи за наеми, лизингови вноски, рент-а-кар, разни разходи за наеми, извършени във връзка с дейността                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Други оперативни разходи</b>                                | Тук се включват всички разходи с нетипичен и необичаен характер, направени във връзка с дейността (загуби от освобождаване от дълготрайни активи, извънредни разходи, абонаменти и разходи за реклама, непреки такси и мита, разни покупки, общински такси, глоби и наказания и др.)                                                                                                                                                                                              |

## 15. Приходи

Групата отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- ✓ Приходи от продажба на стоки, продукция и др. активи-признаването на приходите се извършва при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.
- ✓ При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.
- ✓ При дългосрочни услуги -на базата на етап на завършен договор.

Етапът на завършен договор се определя на база на набраните към датата на изготвяне на отчета, разходи към общо предвидените разходи по договора. Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

- ✓ Приходи от лихви – признаването на лихвите за приход се извършва по метода ефективната лихва.
- ✓ Възнаграждения за права – на база на принципа на начисляването съгласно съдържанието на съответното споразумение.
- ✓ Приходи от дивиденди- при установяване на правата за получаванета им.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

### *Продажби на продукция и стоки*

Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато същественият риск и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

### *Предоставяне на услуги*

“ ПИК КО ”АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008  
ЕИК 121157625

всеки договор. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото признатите разходи са възстановими.

*Приходи от лихви*

Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите (като се използва метода на ефективния лихвен процент, т.е. лихвеният процент, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични потоци за периода на очаквания живот на финансовия инструмент до балансова стойност на финансовия

*Други приходи и постъпления*

Този раздел включва всички приходи не генерирани от обичайната дейност на дружеството. Постъпленията се оценяват по сумата на получените или дължими приходи, нетни от намаления, отстъпки и дарения.

| Описание                                     | Съдържание                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Други приходи и постъпления - разни</b>   | и Постъпления от други услуги (приходи от обработка на митнически документи), приходи от наем, приходи от преотдаване под наем, извънредни приходи, други необичайни приходи. |
| <b>Други приходи и постъпления - дарения</b> | и Дарения, отразени в съответствие с принципа на начисление.                                                                                                                  |
| <b>Приходи от ликвидация на активи</b>       | Приходи, произтичащи от ликвидация на дружества, освобождаване от дълготрайни материални активи, капиталови инвестиции, търгуеми ценни книжа.                                 |

| Описание                                                                                                                                                   | Съдържание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Дивиденди:</b><br>а) от дъщерни предприятия<br>б) от свързани предприятия<br>в) от други                                                                | Дивиденди по капиталови инвестиции, бруто удържани данъци при източника и данъчни кредити.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Други финансови приходи от нетекущи вземания</b>                                                                                                        | Лихви по нетекущи вземания, дължими от дъщерни, асоциирани предприятия от малцинствени участия и други предприятия.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Други финансови приходи от ценни книжа различни от капиталови инвестиции записани в нетекущи активи</b>                                                 | Лихви по облигации, държавни ценни книжа, депозитни сертификати и др., записани като нетекущи финансови активи.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Други финансови приходи от ценни книжа различни от капиталови инвестиции записани в текущи активи</b>                                                   | Лихви по облигации, държавни ценни книжа, депозитни сертификати и др., записани като текущи финансови активи.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Финансови приходи различни от гореописаните</b><br>а) от дъщерни предприятия<br>б) от свързани предприятия<br>в) от малцинствени участия<br>г) от други | Приходи от обмяна на валута, както осъществени така и начислени, приходи от лихви от банкови и пощенски депозитни сметки, лихви върху вземания от клиенти, лихви върху просрочени вземания и за забавяне на плащане, вземания от дъщерни, свързани предприятия и малцинствени участия, финансови отстъпки и работи след издаване на фактури за плащане в брой на доставчици, други. |
| <b>Преоценка</b>                                                                                                                                           | На капиталови инвестиции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



“ ПИК КО ” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008  
ЕИК 121157625

|                  |                                                                             |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Преоценка</b> | На нетекущи финансови дълготрайни активи, различни от капиталови инвестиции |
| <b>Преоценка</b> | На текущи ценни книжа, различни от капиталови инвестиции.                   |

#### 16. Финансови разходи

**Принципът на начисление** се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за приходите и разходите. Те включват и всички обезценки на финансови активи.

| Описание                               | Съдържание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Лихви и други финансови разходи</b> | Финансови разходи, произтичащи от транзакции с дъщерни, свързани предприятия и малцинствени участия, както и загуби от обмен на валута, комисиони. Банкови разходи, разходи за лихви по банкови заеми и овърдрафти, по ипотечни заеми, по други задължения, лихви и разходи по облигационни заеми, финансови отстъпки след издаване на фактури за незабавно плащане в брой от страна на клиенти, други. |
| <b>а) от дъщерни предприятия</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>б) от свързани предприятия</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>в) от малцинствени участия</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>г) от други предприятия</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

#### 17. Данъци върху дохода

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Ако вече платената сума за текущ и предходен период превишава дължимата сума за тези периоди, излишъкът се признава като актив.

Текущите данъчни пасиви (активи) за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на (възстановена от) данъчните органи при прилагане на данъчни ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса

Отсрочените данъци се принават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовия метод на задълженията.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за всички временни разлики, подлежащи на приспадане, до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват временните разлики, подлежащи на приспадане.

Към датата на всеки баланс дружеството преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Групата признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всяка дата на баланс. Дружеството намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори позата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.

Текущите и отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал