

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

*На еднолично дружество с ограничена отговорност
ДСМ Инвест ЕООД*

Днес 11.09.2023г., на основание **чл. 113 и сл.** от Търговския закон, подписаният **Даниел Стоилов Марков** с ЕГН, притежаващ лична карта № издадена на от, наричан по-долу **ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК**, съставих настоящия учредителен акт на **ДСМ Инвест ЕООД**.

Член 1 – Фирма

1. Дружеството ще осъществява дейността си под фирмата **ДСМ Инвест ЕООД**. Фирмата се изписва на латиница като- DSM Invest Ltd.

Член 2 – СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

1. Седалището и адресът на управление на дружеството е: град София, район Витоша, кв. Карпузица, бул. Никола Петков 95А.

Член 3 – ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. Дружеството се образува за неопределен срок и има следния предмет на дейност:
Сделки с недвижими имоти, отдаване под наем и лизинг на автомобили, консултантска дейност, управление на проекти, търговско представителство и посредничество, всякакъв вид услуги, маркетинг, строителство, ремонт и всякаква друга дейност, незабранена със закон.

Член 4 – КЛОНОВЕ

1. За осъществяване на дейността си вън от седалището на дружеството, с решение на общото събрание могат да се образуват клонове.

Член 5 – КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

1. Капиталът се състои от дяловете на едноличния собственик, общо в размер на 50 (петдесет) дяла с номинална стойност 100 (сто) лева всеки дял поотделно.
2. Общата стойност на капитала на дружеството е 5000 (пет хиляди) лева.

Член 6 – ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

1. Прехвърлянето на дружествени дялове на нови съдружници се извършва с решение на едноличния собственик на дружеството.

Член 7 – ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

1. По решение на едноличния собственик на дружеството при условия на **чл. 134** от ТЗ могат да бъдат да се направят допълнителни парични вноски за определен срок. Такова решение се оформя в отделен протокол.

Член 8 – ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

1. Всеки съдружник има право: да участва в управлението на дружеството, да участва в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник, да преглежда по всяко време книгата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях, да получи ликвидационен дял в случай на ликвидация, да иска свикване на Общото събрание.

Член 9 – ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

1. Всеки съдружник е длъжен: да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно уговорените срокове, да участва в управлението на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност, да изпълнява решенията на общото събрание, да пази търговските тайни на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, докато е съдружник и за срок от 3 години след напускане на дружеството.

Член 10 – ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

1. Нов съдружник се приема от едноличния собственик, чрез съставяне на самостоятелен протокол, по негова писмена молба, която съдържа декларация, че приема условията на този дружествен договор.

Член 11 – ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Органи на дружеството са: Едноличният собственик и Управителят.
2. Въпросите от компетентността на Общото събрание по смисъла на чл. 137 ал. 1 от ТЗ се решават от едноличния собственик на капитала на ДСМ Инвест ЕООД. За всички решения взети от едноличния собственик на капитала/ в това число и тези по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон/ се съставя протокол в писмена форма.
3. Управителят има всички права и задължения съгласно изискванията на закона.
4. Управителят организира и ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.
5. По решение на едноличния собственик на капитала, ДСМ Инвест ЕООД се представлява и управлява и от назначения по съответния ред управител на дружеството.
6. Назначеният управител няма право без съгласието на едноличния собственик да: извършва от свое или от чуждо име търговски сделки, да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

град София


.....
Даниел Стоилов Марков