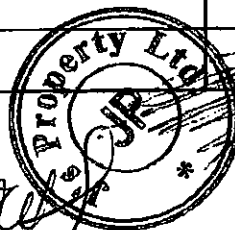
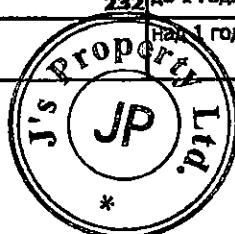


СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ЮС ПРОПЪРТИ ООД ЕИК 175401677
към 31.12.2008 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи,			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т. ч.:	232	232	Общо за група IV:	0	0
- земи	209		V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
- сгради	23		- неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	-2	-2
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	-2	-2
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	-1	0
Общо за група II:	232	232	Общо за раздел A:	2	3
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочни данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции .			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:	0	0
номинална стойност в хил.			до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	530	0
Общо за раздел Б:	232	232	до 1 година	530	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т. ч.:	0	0
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т. ч.:		
- продукция			до 1 година		
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т. ч.:	0	0
Общо за група I:	0	0	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	306	430	6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	0	0
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	0	0
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:			8. Други задължения, в т. ч.:	6	769
над 1 година			до 1 година		
Общо за група II:	306	430	над 1 година	6	769
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	0	0
1. Акции и дялове предприятия от група			до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност в хил. лв.			- осигурителни задължения, в т. ч.:	0	0
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:		110	- данъчни задължения, в т. ч.:	0	0
- в брой		108	до 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)		4	над 1 година		
Общо за група IV:	0	110	Общо за раздел В, в т. ч.:	536	769
Общо за раздел В:	306	540	до 1 година	530	0
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година	6	769
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	538	772	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	538	772

Дата на съставяне:

10.03.2009

Ръководител: 0

Съставител: 0

[Signature]

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



[Signature]

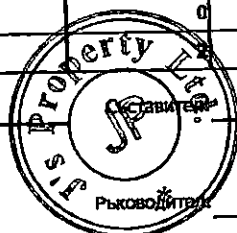
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

в сила от 01.01.2008 г.

на ЮС ПРОПЪРТИ ООД ЕИК: 175401677 за периода 01.01.2008 31.12.2008

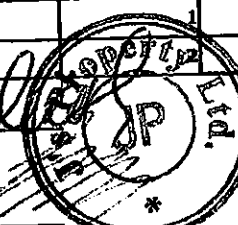
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	1	151
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	2		2 а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	2		2 в) услуги	1	151
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	0		2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			4. Други приходи, в т. ч.:		10
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	0		0. Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	1	161
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т. ч.:	0		5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация	0		- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:	0	155	7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2	157	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	0	6			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	0	6			
8. Печалба от обичайна дейност	2	163	8. Загуба от обичайна дейност	-1	2
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	2	163	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	1	161
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	0	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	1	2
11. Разходи за данъци от печалбата	0	0			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	0	0	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	1	2
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	2	163	Всичко (Общо приходи + 11)	1	163

Дата на съставяне: 10.03.2009

ВЪРХУ С
ОРИГИНАЛА

Dr. Hangerova

[Signature]



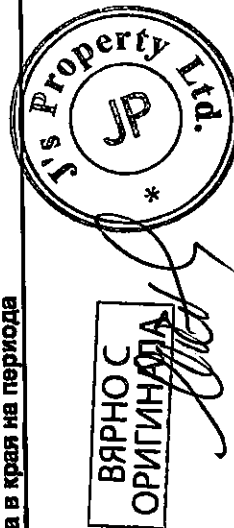
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

НА: ЮС ПРОПЪРТИ ООД

ЕИК: 175401677

за периода 01.01.2008 - 31.12.2008

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период		Предходен период	
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления
	1	2	3	4
а				5
А. Парични потоци от основна дейност				
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	126	3	123	285
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0	0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0	0
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0	0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0	0
6. Плащания при разпределения на печалби			0	0
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	150
8. Други парични потоци от основна дейност	126	3	123	435
Всичко парични потоци от основна дейност (А)			0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0	233
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0	0
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0	0
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0	0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0	0
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			0	0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	233
В. Парични потоци от финансова дейност				
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			0	0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0	5
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		233	(233)	763
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0	0
5. Плащания на задължения по лизингови договори			0	0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0	0
7. Други парични потоци от финансова дейност			0	0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	233	-233	768
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	126	236	-110	868
Д. Парични средства в началото на периода			110	0
Е. Парични средства в края на периода			0	110



Дата на съставяне: 10.03.2009

Ръководител:

Съставител:

[Signature]

(хил. лв.)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи					Последваща оценка		Амортизация					Последваща оценка		Преоценена в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпил и през периода	На излезли през периода	В края на периода (1 + 2 - 3)	Увеличение	Намаление	Преоценена в стойност (4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8 + 9 - 10)	Увеличение	Вамаление			
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. Дълготрайни материални активи																
1. Земи (терени)	209			209			209	x	x	x	x	x	x	x	209	
2. Страни и конструкции	23			23			23				0			0	23	
3. Машини и оборудване				0			0				0			0	0	
4. Съоръжения				0			0				0			0	0	
5. Транспортни средства				0			0				0			0	0	
6. Основни стада				0			0				0			0	0	
7. Др дълготрайни материални активи	0	0	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Обща сума I:	232	0	0	232	0	0	232	0	0	0	0	0	0	0	232	
II. Дълготрайни нематериални активи																
1. Права върху собственост				0			0				0			0	0	
2. Програми продукти				0			0				0			0	0	
3. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0	
4. Др дълготр. нематериални активи				0			0				0			0	0	
Обща сума II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
III. Дългосрочни финансови активи																
1. Дялове и участия в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x	x	x	0	
- в дъщерни предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0	
- в смесени предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0	
- в асоциирани предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0	
- в други предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0	
2. Инвестиционни имоти				0			0				0			0	0	
3. Други дългосрочни ценни книжа				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0	
4. Дългосрочни вземания, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x	x	x	0	
- от свързани предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0	
- търговски заеми				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0	
- други дългосрочни вземания				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0	
5. Отсрочени данъци				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0	
Обща сума III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IV. Търговска репутация																
1. Положителна репутация							0				0			0	0	
2. Отрицателна репутация							0				0			0	0	
Обща сума IV:	232	0	0	232	0	0	232	0	0	0	0	0	0	0	0	
Общ сбор (I+II+III+IV):	232	0	0	232	0	0	232	0	0	0	0	0	0	0	232	

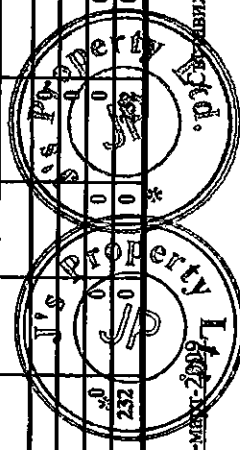
15.08.2023

15.08.2023

15.08.2023

БЯРНО С

ОРИГИНАЛ



Дата: 10-март-2009г.
Ръководител: *[Signature]*

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ЮС ПРОПЪРТИ ООД

за 2008 г.

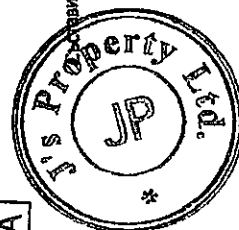
ЕИК: 175401677

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ						Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	5								-2		3		
2. Промени в счетоводната политика											0		
3. Грешки											0		
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											0		
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											0		
- увеличение											0		
- намаление										-1	-1		
6. Финансов резултат за текущия период											0		
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:											0		
- за дивиденди											0		
8. Покриване на загуба											0		
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0		
- увеличение											0		
- намаление											0		
10. Други изменения в собствения капитал	5	0	0	0	0	0	0	0	-2	-1	2		
11. Салдо към края на отчетния период													
12. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	0	0	0	0	0	0	0	-2	-1	2		

Ръководител:

ВЯРНОС
ОРИГИНАЛА



Дата на съставяне: 10.03.2009

ВЯРНОС
ОРИГИНАЛА

