УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на еднолично дружество с ограничена отговорност
„Парау” ЕООД, град София

Днес на 23.07.2026 г., в град София, **Иван Цвети Лазаров,** с ЕГН , с постоянен адрес в , като ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА на основание чл.114, ал.3, във вр.с чл.113 от Търговския закон, УЧРЕДИХ ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, както следва:

Чл.1. Дружеството е с **фирма**: **„Парау” ЕООД**. Името се изписва на английски език, както следва: “Paraw” Ltd.

Чл.2. Дружеството е със **СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС** на управление: гр. София, 1606, бул. Ген. Едуард И. Тотлебен № 85-87, ет. 3

Чл.3. КАПИТАЛЪТ на дружеството е в размер **EUR 4000,00 (четири хиляди евро)** разпределен в 400 (четиристотин) дружествени дяла по EUR 10,00 (десет евро), който е внесен изцяло от едноличния собственик на капитала във вид на парични вноски, към датата на регистрацията на дружеството.

Чл.4. Дружеството е с **ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**: гражданско и промишлено строителство, ремонт, инвестиции в недвижими имоти, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем, внос и износ на стоки, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, както и всяка друга дейност, разрешена от закона

Чл.5. ДРУЖЕСТВОТО се образува за неопределен срок.

Чл.6. Дружеството се представлява и управлява от Управител, назначен по решение на Едноличния собственик на капитала или упълномощено от Управителя лице по реда, предвиден в Търговския закон.

Чл.7. Всички въпроси от компетенциите на Общото събрание се решават със съответни решения от едноличния собственик на капитала, за което се съставя протокол в обикновена писмена форма, подписан от собственика.

Чл.8. Договорите между едноличния собственик и дружеството, когато последното се представлява от собственика се сключват в писмена форма.

Чл.9. По всички неуредени с настоящият учредителен акт въпроси относно устройството и функционирането на дружеството се прилагат съответните правила на Търговския закон.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: .....

/Иван Цвети Лазаров/