УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес 19 / 12 /2022г., Алон Коен,

И

Ноам Офек Маген

на основание чл.114, ал. 3 от ТЗ съставя настоящия учредителен акт, с който образувам еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 във връзка с чл. 116 и чл. 147 от ТЗ.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

1. Наименование на дружеството: "Ен анд Ей" ООД /изписано на латиница N & A Ltd./ с ЕИК: 207184875.

2. Седалище на дружеството и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. Васил Левски 15.

ПРЕДМЕТ ДЕЙНОСТ И СРОК

3. Предмета на дейност на дружеството е: външно- и вътрешнотърговска дейност, търговско представителство, посредничество и агентство, внос и износ на хранителни продукти и други стоки, туристически услуги в страната и чужбина, ресторантьорство и хотелиерство, строителство и проектиране, вътрешен и международен транспорт, недвижими имоти и агентство в страната и чужбина, производство и търговия със стоки и продукти, съвети и консултации в бизнес сектори, в областта на законоприлагането и правото, изкуства и занаяти, програмна и рекламна дейност, покупко-продажба на недвижимо имущество и моторни превозни средства, отдаване под наем и наемане на недвижими имоти и моторни превозни средства, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

MEMORANDUM OF ASSOCIATION

Today 19 / 12 /2022 Alon Cohen citizen

And

Noam Ofek Magen,

on the grounds of art. 114, para. 3 of the CA drew up this memorandum of association, by which I form a sole proprietorship with limited liability within the meaning of Art. 113 in connection with Art. 116 and Art. 147 of the CA.

COMPANY AND HEADQUARTERS

1. Name of the company: N & A Ltd./written on Latin N & A Ltd./ with UIC: 207184875,.

2. Headquarters of the company and address of management: Veliko Tarnovo, 15 Vasil Levski Street.

SUBJECT ACTIVITY AND TERM

3. Subject of activity of the company:

Export and import trade activity, trade representation, commissioner and agency, import and export of food products and other goods, tourism services in the country and abroad, restaurants and hotels, building and projecting, country and international transport, real estates and agency in the country and abroad, production and trading of stocks and products, advises and consulting in a business sectors, in the area of legislation and the law, arts and crafts, program and advertising activity, purchase and sale of real estate and motor vehicles, rental and leasing of real estate and motor vehicles and any other activity not forbidden by the law.

4. Дружеството не се ограничава със срок или някакво друго прекратително условие. 5. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа , която да има за цел улесняването, напредъка или разширяване на стопанската му дейност.	4. The company is not limited by a term or any other termination condition. 5. The company may lawfully acquire any rights necessary for the exercise of its object of activity, as well as perform any other work aimed at facilitating, advancing or expanding its business.
СОБСТВЕНИЦИ: 6. - Алон Коен, притежаващ 1 дял на стойност 1 лев всеки дял, на обща стойност 1 лева и - Ноам Офек Маген, притежаваща 1 дяла на стойност 1 лев всеко дял, на обща стойност 1 лева	OWNERC : 6 . - Alon Cohen, holding 1 share worth BGN 1 each for a total value of BGN 1 And - Noam Ofek Magen, holding 1 share worth BGN 1 each for a total value of BGN 1
КАПИТАЛ 7. Капиталът на дружеството е в размер на 2 лева, разпределен на 2 дяла , всеки дял с номинална стойност 1 лева. Към момента на регистрация е внесен целия капитал. 8. Капитала на дружеството може да бъде увеличаван или намаляван по решение на собственика, но не под законния минимум.	CAPITAL 7. The capital of the company amounts to 2 BGN, divided into 2 shares and each share with a nominal value of 1 lev. At the time of registration, all capital has been paid. 8. The capital of the company may be increased or decreased by decision of the owner, but not below the legal minimum.
УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО 9. При учредяване на дружеството и подписването на този договор, определя за управители на дружеството: Алон Коен и Ноам Офек Маген, които ще управляват дружеството . 10.Собствениците на дружеството може да учреди търговско представителство по реда на гл. VI ТЗ 11. Собствениците на дружеството : изменят и допълват дружествения договор: приемат годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и вземат решение за нейното изплащане: взема решение за увеличаване и намаляване на капитала: може да назначава управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност:	MANAGEMENT AND MANNER OF REPRESENTATION 9. Upon the establishment of the company and the signing of this contract, appoints as manager of the company: Alon Cohen and Noam Ofek Magen. 10. The owners of the company may establish a commercial representation by the order of ch. VI CA. 11. The owners of the company: - amends and supplements the company contract: - approves the annual report and the balance sheet, distributes the profit and decides on its payment: - decides to increase and decrease the capital: - may appoint a manager of the company, determine his remuneration and release him from liability:

взема решение за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества: взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях: взема решение за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси: представлява дружеството: решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения: определя и контролира разходите на дружеството: урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет: сключва трудови или граждански договори с работниците и служителите на дружеството: подписва всички документи издавани от него, включително и записи на заповед, чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и други такива и урежда задълженията на дружеството , приема и прехвърля задълженията на трети лица: сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството, и договори за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права: сключва заеми от името на дружеството и решава въпроси по условията на заемите: извършва всякакви действия отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на закона настоящия акт: разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството: създава поделения на дружеството , като в решението се определят задачите и обсега на дейност на поделението , степента на икономическа и правна самостоятелност, както и дали поделението ще има банкова сметка и отделен баланс. За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 на чл. 137 във вр. с чл.147, ал.2 от Търговския закон се съставя	- decides on the opening and closing of branches and on participation in other companies: - decides on the acquisition and alienation of real estate and real rights over them: - decides to bring claims of the company against the manager and, if necessary, appoints a representative to conduct proceedings: - represents the company: - decides on the internal functioning of the company and its external relations: - determines and controls the costs of the company: - regulates the relations of the company with the state budget: - concludes employment or civil contracts with the employees of the company: signs all documents issued by it, including promissory notes, checks, bills of exchange, currency transfers, bills of lading and others and settles the obligations of the company, accepts and transfers the obligations to third parties : - concludes all types of contracts with third parties, which are related to the economic activity of the company, and contracts for expropriation of real estate or transfer of real rights: - concludes loans on behalf of the company and decides on the terms of the loans: - performs any actions related to ensuring the normal functioning of the company from the point of view of the law this act: - develops projects for annual and long-term plans of the company: - creates divisions of the company, as the decision determines the tasks and scope of activity of the division, the degree of economic and legal independence, as well as whether the division will have a bank account and a separate balance sheet. For the decisions taken under par. 1, items 2 , 4, item 5, proposal one , and item 7 of Art. 137 in peak . with Article 147, Paragraph 2 of the Commerce Act shall draw up a protocol without notary certification of signatures and content, as written form is sufficient for the validity of decisions.

протокол без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, като писмена форма е достатъчна за валидността на решенията.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

12. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва от 01.01. всяка година и завършва на 31.12.

13. В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя баланс за действителното стопанско състояние на същото, както сметка "печалби и загуби"

14. Чистата печалба на дружеството се образува като реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, всички загуби, законни плащания и плащания на всички задължения на дружеството. Тя се разпределя както следва: отделят се отчисления та за фондовете на дружеството, а останалата част се разпределя свободно от собственика на дружеството.

ФОНДОВЕ

15. Собствениците на капитала на дружеството може да образуват парични фондове , размерът и отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

16. Дружеството се прекратява:
по решение на съдружниците:
чрез сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност:
поради несъстоятелност, обявена от съда:
по решение на съда в предвидените от ТЗ случай:
със смърт или поставянето под запрещение на някой съдружник.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

BALANCE SHEET, PROFITS AND LOSSES

12. The economic activity of the company has a twelve-month duration, starting from 01.01. every year and ends on 31.12.

13. At the end of each financial year a detailed inventory of the company's assets is made and a balance sheet is drawn up for the actual economic condition of the same, as well as a profit and loss account.

14. The net profit of the company is formed as the realized gross profit is deducted all expenses, all losses, legal payments and payments of all liabilities of the company. It is distributed as follows: deductions are made for the company's funds, and the rest is distributed freely by the owner of the company.

FUNDS

15. The owners of the company may form monetary funds, the amount and deductions for the respective funds shall be determined periodically by the owner.

TERMINATION AND LIQUIDATION

16. The company is terminated:
- by decision of the partners :
- by merger and incorporation into a joint stock company or other limited liability company:
- due to insolvency declared by the court:
- by decision of the court in the case provided by the CA:
- by the death or placement under guardianship of a partner .

GENERAL PROVISIONS

17. The provisions of the Commercial Law shall apply to the issues not settled in this constitutive act .

17.Относно неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон. 9/12...2022 г. Собственици: 1: ..... /Алон Коен / 2: ..... / Ноам Офек Маген /	9/12...2022 The owners: 1: ..... / Alon Cohen / 2: ..... / Noam Ofek Magen /