УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ/УСТАВ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"Ривър Пропъртис" ЕООД, ЕИК 205636997

Днес, **25.03.2026 г. в град София**, на основание член 113 и следващите от ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН, долуподписаният,

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ ЦИГУЛАРОВ, ЕГН: **********,** притежаващ л.к. № ************, изд. на *********** г. от МВР-*********, с постоянен адрес: гр. *********, ул. „*********“ №**, в качеството си на едноличен собственик на капитала на **"Ривър Пропъртис" ЕООД**, представляващ 100 % от записания капитал, състави и прие настоящият Учредителен акт на Еднолично Дружество с Ограничена Отговорност "Ривър Пропъртис" ЕООД

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

1. С настоящият устав се образува Еднолично дружество с ограничена отговорност /ЕООД/ по смисъла на чл.113, във връзка с чл.116, чл.147 и чл.157 от ТЗ с наименование **"Ривър Пропъртис" ЕООД на български език и River Properties Ltd. на чужд език.**
2. Седалище и адрес на управление на дружеството **гр. Царево,п.к.8280, общ. Царево, обл. Бургас, ул. „Васил Левски“ №24**.
3. Едноличен собственик на дружеството е **АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ ЦИГУЛАРОВ, ЕГН:** ***********, който е управител и го представлява.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Дружеството се учредява за неопределен срок от време.
2. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване предмета на дейност, както и да изпълнява всякаква друга дейност, която има за цел разширяване на стопанската му дейност.
3. Предмет на дейност на дружеството е: Производство и продажба на стоки в страната и чужбина, търговско представителство, консултантска, рекламна и посредническа дейност, както и всички видове търговски дейности и услуги, незабранени от закон.

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

1.Капиталът на дружеството е **510000 евро, разпределен в 1 000 000 дяла всеки дял с номинална стойност 0.51 евро,** който е изцяло внесен.

2. Капиталът може да бъде увеличен с решение на собственика или съобразно изискванията на ТЗ.
3. Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика, но не може да бъде намален под изискуемия от закона минимум.

IV.УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

1. Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взима решения по всякакви въпроси във връзка с дейността на дружеството. **Всички решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо и т. 7 от ТЗ се взимат в обикновена писмена форма.**
2. Едноличният собственик може да назначи управител на дружеството по реда, определен в ТЗ, като го упълномощи с пълномощията по управлението и представляването му, доколкото не са определени със закон като изключителна компетентност на собственика.
3. Собственикът на дружеството има следните права и задължения:
   - изменя и допълва учредителния акт,
   - приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взима решения за нейното изплащане,
   - взема решения за увеличаване или намаляване капитала на дружеството,
   - назначава управител на дружеството и възнаграждението му и го освобождава от отговорност,
   - взема решения за участие в други дружества, за откриване и закриване на клонове и за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях,
   - представлява дружеството, решава въпросите относно вътрешното му функциониране и неговите отношения с трети лица,
   - определя и контролира разходите на дружеството, сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството,
   - подписва документи, издадени от дружеството, записи на заповед , чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и ценни книжа на трети лица и сключва договори с трети лица, свързани с отчуждаване на недвижими имоти, прехвърляне на вещни права и със стопанската дейност на дружеството,
   - сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията им,
   - създава поделения на дружеството - клонове, и взема решения за степента на правната и икономическата им самостоятелност и правомощията на назначените им ръководители.

V.ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

1. Стопанската дейност на дружеството започва на 1-ви януари и завършва на 31-ви декември всяка година. По изключение първата финансова година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31-ви декември
2. /1/ В края на всяка стопанска година се съставя годишен баланс за действителното стопанско състояние на дружеството,

/2/ Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на дружеството.

/3/ Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а/ отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството,

б/ останалата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството.

VI. ФОНДОВЕ

1. Собственикът може да образува парични фондове на дружеството.
2. Размерът на отчисленията за фондовете се определя от собственика или упълномощен от него управител/и/ на дружеството.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

1.Дружеството се прекратява:

а/ по решение на собственика,
б/ чрез сливане или вливане в друго дружество /АД, ООД/,
в/ поради несъстоятелност или банкрут, обявени от съда,
г/ по решение на съда в предвидените от ТЗ случаи,
д/ със смъртта на едноличния собственик.

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

1. Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото и търговското законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: