

ОТЧЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО

НА "БИЗНЕС ЦЕНТЪР" ЕАД ЗА 2010 ГОДИНА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"Бизнес център" ЕАД е дружество, създадено през 1997 г., със седалище и адрес на управление гр.Стара Загора ул."Христо Ботев" № 117, вх.Б, ет.1, ап.2. Съдебната регистрация на дружеството е от 1997 г., в Старозагорския Окръжен Съд по фирмено ело №1892,вписано в Търговския регистър на 21.03.2008г.

Последните изменения в Дружествения договор са свързани с промени в предмета на дейността, вписани с решение от 17.05.2010г. в търговския регистър, а именно :

-Финансов лизинг,придобиване и управление на дялови участия,сделки с чуждестранни средства за плащане в наличност и по безкасов начин,консултации на дружества относно капиталовата им структура,промишлена стратегия и свързани с това въпроси,както и консултации и услуги относно преобразуване на дружества и сделки по придобиване на предприятие,консултации относно портфейлни инвестиции,факторинг,гаранционни сделки,търгуване за собствена сметка или за сметка на клиенти със:инструменти на паричния пазар-чекове,менителници,депозитни сертификати и др. Извън случаите на чл 2,ал2,т.9 от Закона за кредитните институции,чуждестранна валута и благородни метали,финансови фючърси,опции,инструменти,свързани с валутни курсове и лихвени проценти,както и други деривативни инструменти,извън случаите на чл.2,ал.2,т.9 от Закона за кредитните институции,отпускане на заеми със средства,които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства.

Собственост и управление

"Бизнес център" ЕАД е еднолично акционерно дружество.

Акционерното дружество е с едностепенна система на управление ,с избран от Общото събрание Съвен та директорите състоящ се от три члена:

- Иван Славов Славов
- Елена Николова Минчева
- Ганка Василева Джанкова

От 4.10.2010г. дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния директор Иван Славов Славов .

Седалището на дружеството е гр.Стара Загора ул Христо Ботев 117 вх Б ап 2

Към 31.12.2010 г. капиталът на дружеството е в размер на 250 хил.лв., разпределен в 250000 акции с номинална стойност 1 лв. всека със следната структура

Съдружник	Брой акции	% участие капитала
Загора Финакорп АД	250 000	100

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

Предмет на дейност

След вписване на дружеството в регистъра на фин.институции, воден от БНБ, съгласно чл.3 ал.2 от Закона за кредитните институции под № BGR00199 от 24.06.2010 г., „Бизнес център” ЕАД получи възможност да разшири своята основна дейност.

През 2010 г. предмета на дейност е основно: търгуване с инструменти на паричния пазар, чуждестранна валута и кредитиране.

За извършване на дейността "Бизнес център " ЕАД има издадена Лицензия BGR00199 / 26.04.2010 г. от БНБ - Управление "Банков надзор".

В предвид на сложната икономическа ситуация,невъзможност на населението да обслужва коректно отпуснатите кредити от финансовите институции,дружеството реши да забави започването на кредитна дейност.

В дружеството няма назначени служители.

Отчетността се води от екипа на дружеството майка-„Загора Финакорп”АД ,на основание сключен договор за счетоводно обслужване.

Нивото на курсовете спрямо българския лев на основните валути, които оказват най - съществено влияние върху показателите във финансовия отчет е както следва:

№	Вид валута	Валутен курс към 31.12.2010 г.	Валутен курс към 31.12.2009 г.
0001	USA - Щатски долар	1,472760	1,364090
0002	EUR – Евро	1,955830	1,955830

III. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2010г.

Финансовият отчет на "Бизнес център " ЕАД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2010 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

НЕТНИ ВАЛУТНИ РАЗЛИКИ

	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Положителни валутни разлики	6	-
в.т.ч от валутни сделки	0	-
ежедневни преоценки	6	-
Отрицателни валутни разлики	10	-
в.т.ч от валутни сделки	0	-
ежедневни преоценки	10	-
Нетно	(4)	-

ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ

	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Приходи от лихви по предоставени заеми	8	13
Приходи от лихви по банкови депозити	13	8
Общо	21	21

НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ СДЕЛКИ С ФИНАНСОВИ АКТИВИ

2010 BGN '000	2009 BGN '000
------------------	------------------

Приходи от преценка ценни книжа	10	0
Други приходи от продажба дма	(11)	0
Общо	<u>(1)</u>	<u>0</u>

В други приходи от продажба на дма е отчетена загубата от продажба на неизползвани материални активи от предишни дейности на дружеството.

РАЗХОДИ ЗА ТАКСИ И КОМИСИОННИ

	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Такси за регистрация като финансова институция	4	-
Външни услуги	1	-
Общо	<u>5</u>	<u>-</u>

Като *външни услуги* се отчитат платените суми за счетоводно обслужване на дружеството.

Активите на дружеството са:

Текущи активи	2010	2009
Парични наличности	429	279
Финансови активи-ценни книжа	77	-
Вземания	3	209
Нетекущи активи		
ДМА-автомобил	1	2

„Бизнес център“ЕАД няма инвестиции в други дружества .

Собственият капитал на дружеството е в размер на 482 хил. лв., а всички задължения към 31.12.2010 г. възлизат на 27 хил. лв.

Задълженията са от предходни дейности на дружеството към доставчици и към датата на изготвяне на отчета са погасени 20 х лв.

IV. ПЛАНОВЕ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2011 Г.

Валутният пазар в по-голямата си част е обработка на непрекъснат и огромен поток от информация – различни данни за финансови и икономически показатели, геополитически събития, прогнози, статистики, трендове в национален и международен план.

За да сме актуални във всеки един момент и да имаме добри позиции, които да са печеливши ние непрекъснато анализираме гореописаната информация. Добрият анализ е една от предпоставките за добри финансови резултати.

Основните фактори, които имат значение за нас са следните:

- легалност на посредника
- прозрачни условия за котираните курсове, обявяване и промяна
- сигурност при обмяната
- обслужване, консултиране за курсовете
- професионални умения, квалификация на персонала
- капиталова възможност за посрещане/покриване на сумите на сделките
- конфиденциалност

Не планираме промени в дейността на дружеството през тази и следващите години.

V. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИСЛЕДОВАТЕЛСКАТА ДЕЙНОСТ

Поради естеството на своята дейност „Бизнес център ” ЕАД не се занимава с научни изследвания и разработки.

VI. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

„Бизнес център” ЕАД няма регистрирани клонове.

VII. УЧАСТИЕ НА УПРАВИТЕЛЯ В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА КАТО НЕОГРАНИЧЕНО ОТГОВОРЕН СЪДРУЖНИК, ПРИТЕЖАВАНЕТО НА ПОВЕЧЕ ОТ 25 НА СТО ОТ КАПИТАЛА НА ДРУГО ДРУЖЕСТВО, КАКТО И УЧАСТИЕТО МУ В УПРАВЛЕНИЕТО НА ДРУГИ ДРУЖЕСТВА ИЛИ КООПЕРАЦИИ КАТО ПРОКУРИСТ, УПРАВИТЕЛ ИЛИ ЧЛЕН НА СЪВЕТ

Изпълнителният директор и членовете на Съвета на директорите на “Бизнес Център ” ЕАД участват в управителни органи на други юридически лица, както следва:

Иван Славов Славов участва в управителните и/или контролни органи на следните юридически лица:

- „Загора”ООД Стара Загора,Управител;
- „Верея”ООД Стара Загора ,Управител
- „Загора Инвест”ООД Стара Загора,Управител;
- „Заг”ЕООД Стара Загора ,Управител;
- „Културен центърЗагора”ЕООД Стара Загора ,Управител
- „Соколица”ООД, Стара Загора ,Управител

- „ХТУ Инвест” АД Стара Загора Изпълнителен Директор
- „Консулт БГ” АД Стара Загора Изпълнителен Директор
- „Верея Тур” АД Стара Загора член на Надзорния съвет
- „Верея Тур 97” АД Стара Загора член на Надзорния съвет

Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:

- „Загора Холд” АД, Стара Загора, Изпълнителен директор;
- „ХТУ Инвест” АД Стара Загора Изпълнителен Директор
- „Консулт БГ” АД Стара Загора Изпълнителен Директор
- „Загора Финакорп” АД, Стара Загора, Изпълнителен директор и член на СД

Ганка Василева Джанкова участва в управителните и/или контролни органи на следните юридически лица:

- „ХТУ Инвест” АД Стара Загора член на СД
- „Загора Холд” АД, Стара Загора, член на СД
- „Джанкова” ЕООД, Стара Загора, Управител

Едноличен собственик на капитала на:

- „Джанкова” ЕООД Стара Загора 100%

Елена Николова Минчева участва в управителните и/или контролни органи на следните юридически лица:

- „Консулт БГ” АД Стара Загора член на СД

VIII. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството. Последното е приело основни принципи за общото управление на финансовия риск и за управление на отделните специфични рискове, като валутен, и кредитен при използването на недеривативни инструменти.

а) Валутен риск

Дружеството извършва своята дейност при активен обмен с чуждестранни валути. Поради това то е изложено на валутен риск, основно спрямо щатския долар. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо българския лев при бъдещите сделки, по признатите валутни активи и пасиви.

Валутен анализ

31 декември 2010г.	EUR BGN '00	USD BGN '00	BGN BGN '00	Общо BGN '000
Финансови активи				
Парични средства и паричните еквиваленти	139	17	273	429
Финансови активи държани за търгуване			77	77
Вземания и други активи	-	-	3	3
	<u>139</u>	<u>17</u>	<u>353</u>	<u>509</u>
Финансови пасиви				
Други задължения	-	-	27	27
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>27</u>	<u>27</u>

б) Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други краткосрочни вземания, лизингови вземания и кредитни вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

IX. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Не са настъпили събития след датата на баланса, които да изискват корекции или отделно оповестяване във финансовия отчет към 31.12.2010 г. или да бъдат оповестени по друг, различен от използвания начин.

01.02.2011 г.
гр.Стара Загора

Изп. Директор:
/Иван Славов/