У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ	**ARTICLES OF ASSOCIATION OF A SOLELY OWNED LIMITED LIABILITY COMPANY**
I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ	**I. GENERAL PROVISIONS**
1. Собственик на дружеството е Хасан Угур Ончу, роден на [redacted] г., гражданин на Германия, притежаващ лична карта № [redacted] валидна до [redacted] г., с постоянен адрес: [redacted]	1.The owner of the company is Hasan Ugur Oncu, born on [redacted] a citizen of Germany, holding id card No. [redacted] valid until [redacted] with permanent address: [redacted].
2. Фирмата, под която дружеството с ограничена отговорност извършва своята дейност, е **“ОНЧУ КАПИТАЛ ” ЕООД**.	2.The company shall operate under the business name: **"ONCU CAPITAL" Ltd.**
3. В отношенията си с чуждестранни парнтьори дружеството с ограничена отговорност използва същата фирма, изписана на латиница, по следния начин: **“ONCU CAPITAL“ LTD**.	3.In its relations with foreign partners, the limited liability company shall use the same business name, written in Latin script as: **"ONCU CAPITAL" LTD**.
4. Седалището на дружеството е в България, гр. София, район Триадица, п.к. 1000, ул. Иван Денкоглу №2, ет. 2, офис 5.	4.The company’s registered office is in Bulgaria, city of Sofia, Triaditsa district, postal code 1000, 2 Ivan Denkoglu Street, floor 2, office 5.
5. Предметът на дейност на дружеството е: Консултации, маркетинг, покупко-продажба на недвижими имоти и всяка друга дейност, незабранена от закона.	5.The scope of activity of the company includes: Consulting, marketing, real estate purchase and sale, and any other activity not prohibited by law.
6. За осъществяване на своята дейност дружеството има право да придобива недвижими имущества, вещи и вещни права, разрешени от законите в страната.	6.To carry out its activities, the company is entitled to acquire real estate, movable property, and property rights, as permitted by the laws of the country.
7. Дружеството се образува за неопределен срок.	7.The company is established for an indefinite period.

II. КАПИТАЛ	II. CAPITAL
8. Капиталът на дружеството е 100 лева, разделен на 100 дяла по 1 /един/ лев всеки.	8.The capital of the company is BGN 100, divided into 100 shares of BGN 1 each.
9. Капиталът на дружеството може да се изменя по решение на собственика, с обикновена писмена форма.	9.The capital of the company may be changed by decision of the owner, in a simple written form.
10. Отговорността на едноличния собственик на капитала е ограничена до размера на внесения капитал.	10.The liability of the sole owner of the capital is limited to the amount of the contributed capital.
III. УПРАВЛЕНИЕ	**III. MANAGEMENT**
11.Дружеството "ОНЧУ КАПИТАЛ" ЕООД ще се управлява и представлява от управителя Хасан Угур Ончу.	11.The company "ONCU CAPITAL" Ltd. shall be managed and represented by the manager Hasan Ugur Öncü.
12. За решенията на Общото събрание на съдружниците по чл. 137 от Търговския закон, за които законът допуска това, се съставя протокол в обикновена писмена форма, без да е необходима нотариална заверка на подписите.	12.For the decisions of the General Meeting of the shareholders under Article 137 of the Commercial Act, where allowed by law, a protocol shall be prepared in a simple written form, without the need for notarization of the signatures.
IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО	**IV. TERMINATION OF THE COMPANY**
12. Дружеството се прекратява: - по решение на собственика; - при обявяване на дружеството в несъстоятелност; - по решение на съда, в предвидените от закона случаи.	12.The company shall be terminated: - by decision of the owner; - in the event of the company being declared insolvent; - by court decision, in the cases provided for by law.

Дата: 28.04.2025 г.



.....

Хасан Угур Ончу / Hasan Ugur Öncü