Билдинг Компани ЕООД

Финансов отчет

за годината, приключваща на 31 декември 2021

С независим одиторски доклад

Счетоводен баланс

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил. лева)	
		31 Декември 2021	**31 Декември 2020**
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
II. Дълготрайни материални активи			
1. Земи и сгради в т.ч.:	*11*	582	2,236
- земи	*11*	92	133
- сгради	*11*	490	2,103
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	*11*	1,092	725
3. Съоръжения и други	*11*	389	483
Общо за група II:		**2,063**	**3,444**
III. Дългосрочни финансови активи			
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	*11*	924	924
5.Други инвестиции		7	7
Общо за група III:		**931**	**931**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		**2,994**	**4,375**
В. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Материални запаси	*13*		
Суровини и материали		147	121
Незавършено производство		388	667
Продукция и стоки		121	173
Предоставени аванси		366	1,251
Общо за група I:		**1,022**	**2,212**
II. Вземания	*14*		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		4,727	3,779
над 1 година		2,033	3,779
4. Други вземания, в т.ч.		1,481	229
над 1 година		217	229
Общо за група II:		**6,208**	**4,008**
IV. Парични средства, в т.ч.:			
- в брой	*15*	24	164
- в безсрочни сметки (депозити)	*15*	216	26
Общо за група IV:		**240**	**190**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":		**6,410**	**6,410**
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		**6**	**15**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		**10,470**	**10,800**

26.09.22

0450 Стоилка Гочева
Регистриран одитор

Счетоводен баланс (продължение)

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил. лева)	
		31 Декември 2021	**31 Декември 2020**
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Записан капитал		5	5
Общо за група IV:	*16*	**5**	**5**
V. *Натрупана печалба (загуба) от минали години*			
- Неразпределена печалба		3,338	2,583
Общо за група V:		3,338	2,583
IV. Текуща печалба (загуба)		*1,311*	*755*
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	*16*	**4,654**	**3,343**
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	*17*	388	449
до 1 година		255	347
над 1 година		133	101
2. Получени аванси, в т.ч.:		1,066	1,871
до 1 година		1,066	1,871
3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	*18*	3,055	3,079
до 1 година		1,322	3,079
над 1 година		1,733	
5. Други задължения, в т.ч.:	*18*	812	1,563
до 1 година		668	1,563
над 1 година		144	-
към персонала		182	108
до 1 година		182	108
осигурителни задължения		25	45
до 1 година		25	45
- данъчни задължения		253	79
до 1 година		253	79
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В", в т.ч.		**5,321**	**6,962**
до 1 година		*3,311*	*6,962*
над 1 година		*2,010*	-
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в.т.ч.:		495	495
- приходи за бъдещи периоди		**495**	**495**
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)		**10,470**	**10,800**

дата : 22.06.2022 г.

Бисер Узунов
Управител

Яница Динкова
Съставител

Съгласно независим одиторски доклад:

Стоилка Гочева
Регистриран одитор

Стоилка Гочева 26 09 22
0450
Регистриран одитор

Отчет за приходите и разходите

Наименование на приходите и разходите	Бел.	Сума (хил. лева)	
		2021	**2020**
А. РАЗХОДИ			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		331	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		**8,552**	**5,953**
а) суровини и материали	*6*	6,161	4,891
б) външни услуги	*7*	2,391	1,062
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		1,189	1,012
а) разходи за възнаграждения	*8*	1,023	839
б) разходи за осигуровки	*8*	166	173
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:		600	499
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		600	499
- разходи за амортизации		600	499
5. Други разходи, в т.ч.:	*9*	1,890	1,334
а) балансова стойност на продадените активи		1,750	920
Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5)		**12,562**	**8,798**
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		73	77
Общо финансови разходи (6+7)	*10*	**73**	**77**
8. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		**1,458**	**842**
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7)		**12,635**	**8,875**
9. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА		**1,458**	**842**
10. Разходи за данъци от печалбата	*12*	147	87
12. ПЕЧАЛБА (9-10-11)		**1,311**	**755**
ВСИЧКО		**14,093**	**9,717**

26.09.22

Стоилка Гочева
0450
Регистриран одитор

Отчет за приходите и разходите (продължение)

Наименование на приходите и разходите	Бел.	Сума (хил. лева)	
		2021	**2020**
Б. ПРИХОДИ			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		11,804	7,508
а) продукция	*5*	277	215
б) стоки		37	-
в) услуги		11,490	7,293
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		-	67
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		-	535
4. Други приходи от дейността, в т.ч.:	*5*	2,289	1,607
- приходи от финансирания		150	157
Общо приходи от оперативната дейност (1+2+3+4+5)		**14,093**	**9,717**
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		-	-
Общо финансови приходи (5+6+7)	*10*	-	-
8. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		-	-
ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7)		**14,093**	**9,717**
9. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА		-	-
10. ЗАГУБА		-	-
ВСИЧКО		**14,093**	**9,717**

дата : 22.06.2022 г.

Бисер Узунов
Управител

Яница Динкова
Съставител

Съгласно независим одиторски доклад:

Стоилка Гочева
Регистриран одитор
26.09.22

Стоилка Гочева 0450 Регистриран одитор

Отчет за промените в собствения капитал

ПОКАЗАТЕЛИ	Бел.	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Резерви				Финансов резултат		Текуща печалба/(загуба)	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерви съгласно учредителния акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	*16*	5		-	-	-	-	-	**2,583**	-	**755**	**3,343**
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки		5	-	-	-	-	-	-	**2,583**	-	**755**	**3,343**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:		-	-	-	-	-	-	-	755	-	(755)	-
- увеличение		-	-	-	-	-	-	-	755	-	(755)	-
6. Финансов резултат за текущия период		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,311	1,311
10. Салдо към края на отчетния период		5	-	-	-	-	-	-	**3,338**	-	**755**	**4,654**
Собствен капитал към края на отчетния период		5	-	-	-	-	-	-	**3,338**	-	**755**	**4,654**

дата : 22.06.2022 г.

Бисер Узунов
Управител

Яница Динкова
Съставител

Съгласно независим одиторски доклад:

Стоилка Гочева
Регистриран одитор
26.09.22

Стоилка Гочева
0450
Регистриран одитор

Отчет за паричните потоци

За годината, приключваща на 31 декември

Наименование на паричните потоци	Бел.	2021	2020
Паричен поток от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		14,635	9,756
Плащания на доставчици		(10,270)	(7,755)
Плащания свързани с персонала		(726)	(632)
Платени данъци		(97)	(27)
Други постъпления		88	285
Други плащания		(2,662)	(1,019)
Паричен поток от оперативната дейност		**968**	**608**
Паричен поток от финансова дейност			
Получени заеми		2,351	2,341
Предоставени заеми		(2,813)	(2,799)
Изплатени лихви		(24)	(29)
Парични потоци от допълнителни парични вноски		(398)	78
Други плащания		(34)	(28)
Паричен поток от финансовата дейност		**(918)**	**(437)**
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		**50**	**171**
Парични средства на 1 януари		**190**	**19**
Парични средства на 31 декември	*15*	**240**	**190**

дата : 22.06.2022 г.

Бисер Узунов
Управител

Яница Динкова
Съставител

Съгласно независим одиторски доклад:

Стоилка Гочева
Регистриран одитор

Стоилка Гочева 0450 Регистриран одитор 26.09.22

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Едноличния собственик на капитала на

„БИЛДИНГ КОМПАНИ“ ЕООД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **„БИЛДИНГ КОМПАНИ“ ЕООД** („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2021 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация .

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на **„БИЛДИНГ КОМПАНИ“ ЕООД** да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

— Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Стоилка Гочева

Регистриран одитор

1797 София,

ж.к Младост, бл. 96, вх. Е, ап. 111

26 септември 2022 г.

Стоилка 0450 Гочева Регистриран одитор