ЕИК : 103 621 141

Приложение № 1 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "Сиона" ЕООД
към 31.12.2009 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	**5**	***5***
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	***0***	***0***	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	***Общо за група IV:***	**0**	**0**
- земи			**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- сгради			- неразпределена печалба	966	1021
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	0		***Общо за група V:***	***966***	***1021***
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	16	-55
Инвестиционни имоти	176		**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":**	**987**	**971**
Общо за група II:	**176**	**0**	**Б. Провизии и сходни задължения**		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			- отсрочени данъци		
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			**Общо за раздел Б:**	**0**	**0**
5. Дългосрочни инвестиции	281	241	**В. Задължения**		
6. Други заеми			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година		
Общо за група III:	***281***	***241***	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
Общо за раздел Б:	**457**	**241**	- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
I.Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
1. Суровини и материали			- до 1 година		
2. Незавършено производство			- над 1 година		
3. Продукци и стоки в т.ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
- продукция			- до 1 година		
- стоки			- над 1 година		
4. Предаставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
Общо за група I:	***0***	***0***	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				0	0
- над 1 година			- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:	57		- над 1 година		
- над 1 година					
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:		147	- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	0	0
Общо за група II:	***57***	***147***	- до 1 година		
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	0	0
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година		
3. Други инвестиции	199	126	- над 1 година		
Общо за група III:	***199***	***126***	- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
			- до 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година		
- в брой	273	282	- данъчни задължения		10
- безсрочни сметки (депозити)	1	185	- до 1 година		10
Общо за група IV:	***274***	***467***	- над 1 година		
			Общо за раздел В, в т.ч.:	0	10
Общо за раздел В:	**530**	**740**	- до 1 година		10
			- над 1 година	0	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА АКТИВА	**987**	**981**	**СУМА НА ПАСИВА**	**987**	**981**

Дата на съставяне: 06.02.2010 год.

Съставител:.....
Г.Христова

Ръководител:.....
Б.Найденов

ЕИК : 103 621 141

Приложение № 2 към СС 1

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на „ Сиона "ЕООД
за 2009 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**22**	**7**
а) суровини и материали		
б) външни услуги	22	7
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**0**	**0**
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**0**	**0**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		
- разходи за амортизация		
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	**0**	**18**
а) балансова стойност на продадени активи		18
б) други		
Общо разходи за оперативната дейност	**22**	**25**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:		195
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**1**	**4**
- разходи, свързани с предприятия от група		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	1	1
Общо финансови разходи	**1**	**199**
Общо разходи за обичайната дейност	**23**	**224**
8. Печалба от обичайната дейност	**16**	**0**
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	**23**	**224**
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**16**	**0**
11. Разходи за данъци от печалбата		10
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	**16**	**0**
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	39	234

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**3**	**0**
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	3	
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		84
- приходи от финасирания		
Общо приходи от оперативната дейност	**3**	**84**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	2	3
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	**34**	**92**
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти	16	42
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финасови приходи	**36**	**95**
Общо приходи от обичайната дейност	**39**	**179**
8. Загуба от обичайната дейност	**0**	**45**
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	**39**	**179**
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	**0**	**45**
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	55
Всичко (Общо приходи + 11)	39	234

Дата на съставяне: 06.02.2010 г.

Съставител:.....
Г.Христова

Ръководител:.....
Б. Найденов

ЕИК : 103 621 141

Приложение № 1 към СС 7

ОТЧЕТ
за паричните потоци
на " Сиона " ЕООД
за 2008 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4		4	84		84
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни						
	финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0		1	-1
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни,						
	дивиденти и други подобни	5		5	35		35
5	Парични потоци от положителни и отрицателни						
	валутни курсови разлики			0		1	-1
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
7	Плащания при разпределения на печалби		10	-10		1020	-1020
8	Други парични потоци от основна дейност		22	-22	10	16	-6
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**9**	**32**	**-23**	**129**	**1038**	**-909**
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		176	-176		19	-19
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови						
	активи		98	-98		435	-435
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни,						
	дивиденти и други подобни			0			0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни						
	валутни курсови разлики			0			0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (I	**0**	**274**	**-274**	**0**	**454**	**-454**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно						
	придобиване на ценни книжа			0			0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и						
	връщането им на собствениците			0			0
3	Парични потоци, свързани с получени или						
	предоставени заеми	419	315	104	226	356	-130
4	Парични потоци от лихви, комисионни,						
	дивиденти и други подобни			0			0
5	Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни						
	валутни курсови разлики			0			0
7	Други парични потоци от финансова дейност			0			0
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**419**	**315**	**104**	**226**	**356**	**-130**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**428**	**621**	**-193**	**355**	**1848**	**-1493**
Д.	Парични средства в началото на периода			**467**			**1960**
Е.	Парични средства в края на периода			**274**			**467**

"ГАЛИ ФИНАНС" ВАРНА

"СИОНА" ЕООД ВАРНА

Дата: 06.02.2010г.

Съставител: Г.Христова

Ръководител: Б. Найденов

ЕИК : 103 621 141

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ
за собствения капитал
на " Сиона " ЕООД
за 2009 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5							1021		-55	**971**
2. Промени в счетоводната политика											**0**
3. Грешки											**0**
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			**0**		
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											**0**
- увеличение											**0**
- намаление											**0**
6. Финансов резултат от текущия период										16	**16**
7. Разпределние на печалба в т.ч.:											**0**
- за дивиденти											**0**
8. Покриване на загуба								-55		55	**0**
9. Последващи оценки на активи и пасиви											**0**
- увеличения											**0**
- намаления											**0**
10. Други изменения в собствения капитал											**0**
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**966**	**0**	**16**	**987**
12. Промени от преводи на годишни финансови Отчети на предприятия в чужбина											**0**
											0
13. Собствен капитал към края на отчетния Период (11+/- 12)	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**966**	**0**	**16**	**987**

Дата на съставяне 06.02.2010 г.

Съставител: .....
Г. Христова

Ръководител: .....
Б. Найденов

ЕИК : 103 621 141

Приложение № 5 към СС 1

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2009 година
на *" Сиона "* ЕООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9 10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- земи				0			0				0			0	0
- сгради				0			0				0			0	0
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3. Съоръжения и други				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Инвестиционни имоти		176		176			176								176
Общо за група II:	0	176	0	176	0	0	176	0	0	0	0	0	0	0	176
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции	241	40		281			281				0			0	281
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	241	40	0	281	0	0	281	0	0	0	0	0	0	0	281
IV. Отсрочени данъци				0			0							0	0
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	241	216	0	457	0	0	457	0	0	0	0	0	0	0	457

Дата на съставяне: 06.02.2010 год.

Съставител: .....
Г.Христова

Ръководител: .....
Б. Найденов

Приложение към Финансовия отчет

на „ С И О Н А " ЕООД към 31.12.2009 год.

1. Учредяване и регистрация

„ С И О Н А „ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, 100 % частно участие на местно юридическо лице- " БУЛЕКС КОНСУЛТ " ЕООД, регистрирано по фирмено дело № 2131 от 2001 г. на Варненски окръжен съд. Дружеството се управлява и представлява от Борислав Любомиров Найденов.

Седалището на дружеството е в гр. Варна, ул. „ Петър Парчевич „ № 9 , където е и адресът на управление. Основният предмет на дейност на „ Сиона „ ЕООД е : покупка и продажба на ценни книжа за собствена сметка, посреднически услуги при покупки и продажби и др.

2. Счетоводна политика

2. 1. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство: Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.Счетоводството се осъществява чрез документална обоснованост на стопанските операции и факти, като спазва изискванията за съставянето на документите, съгласно действащото законодателство.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран с преоценката на някои дълготрайни материални активи до тяхната справедлива цена.

2.2. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Настоящият финансов отчет е съставен в хиляди лева.

2.3 Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчетат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2009 год. са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ .Към края на отчетния период дружеството разполага с 70 хил евро.

3 . Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

3.1 Нетекущи активи

Дълготрайните материални и нематериални активи се оценяват по цената на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им, намалена с размера на начислената амортизация и евентуалната загуба от обезценка.

Приетият стойностен праг, под който закупените активи се отчитат като текущ разход, приет в счетоводната политика, е 700.00 лв. Амортизациите на нетекущите активи се начисляват като се използва линейният метод. По групи активи се прилагат следните срокове на полезен живот :

Сгради	25 години
Машини	3 години
Транспортни средства	4 години
Компютри и програмни продукти	2 години
Офис обзавеждане	7 години

През отчетната година дружеството е закупило два броя апартаменти, заприходени като инвестиционни имоти в размер на 176 хил. лв.

3.2 Дългосрочни финансови активи

Дружеството притежава обикновени поименни акции в размер на 37.08 % от капитала на „ Премиер Фонд „ АДСИЦ , които са класифицирани като дългосрочни, тъй като ръководството не смята да се освободи от тях в обозримо бъдеще. Тези инвестиции се преглеждат към всяка дата на баланса и при установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за приходи и разходи. През годината дружеството не е получило дивидент от тази инвестиция .

Дружеството притежава също и 20 % от капитала на „ Булекс Инвест „ АД.

Тази инвестицията е оценена по цена на придобиване, тъй като това е непублично дружество и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност.Дивидент също не е получаван през отчетната година.

3.3. Инвестиционни имоти

Инвестиционен е имотът, държан с цел увеличаване стойността на капитала. Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване.След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват по метода на справедливата стойност, като печалбите и загубите, възникващи от промени в справедливата цена, се признават за периода в който са възникнали.

Като инвестиционен имот в баланса на дружеството са представени два апартамента, находящи се в центъра на град Варна в размер на 176 хил лв.

3. 4. Краткосрочни вземания

Краткосрочните вземания са представени по тяхната очаквана реализуема стойност. На база на преглед на вземанията към края на отчетната година, се извършва преценка за загубите от обезценка и несъбираемост.За настоящия период такава не е извършвана. Краткосрочните вземания са в размер на 57 хил лв. и са в резултат на предоставен краткосрочен заем .

3.5. Финансови активи , дължани за търгуване

Към финансовите активи,държани за търгуване се отнасят ценни книжа- акции с намерението да се продадат в краткосрочен период, за да се реализира печалба в резултат на благоприятни промени в цените или в дилърския марж. Ценните книжа се оценяват по цена на придобиване, която се формира от стойността , заплатена за придобиването им и разходите за придобиване - такси за банкови услуги, хонорари, брокерски услуги и др. След първоначалното признаване, всички финансови активи се класифицират като държани за търгуване и се оценяват по тяхната справедлива цена. В края на годината се извършва промяна на справедливата цена на финансовите активи,като изменението се признава и отразява като печалба или загуба в отчета за приходи и разходи. След извършената преоценка в края на годината ,те се изчисляват на стойност 199 хил лв.

3.6. Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток включват неблокираните парични средства в брой и по банкови сметки.Към края на отчетният период те се изчисляват на 274 хил. лв

3. 7. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

3.8. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност съгласно съдебното решения за регистрацията му. Той е в размер на 5 000 лева , разпределен в 50 / петдесет / дяла от по 100 / сто / лева всеки .

4. Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходи от услуги	3 хил лв
Финансови приходи	36 хил лв

Разходи за външни услуги	22 хил лв
Финансови разходи	1 хил лв

5. Изменение в прилаганата счетоводна политика

През годината не са извършвани промени в прилаганата счетоводна политика в сравнение с предходния отчетен период. Счетоводната информация се обработва с програмен счетоводен продукт Бета Счетоводство, разработен от фирма „ Брайт Информационни Технологии „ – град Варна.

6. Финансов и данъчен резултат

Отчетен резултат за периода – счетоводна печалба от 16 хил. лв
Съгласно българското данъчно законодателство за 2009 год.дружеството дължи корпоративен подоходен данък в размер на 10 % върху облагаемата печалба по данъчните правила на ЗКПО.При преобразуване на счетоводния финансов резултат в данъчно облагаем се отчитат отсрочени данъчни активи и пасиви на основата на балансовия метод на задълженията. В резултат на това преобразуване данъчният резултат е данъчна загуба.

7 . Сделки със свързани лица

По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

8. Събития след датата на баланса

Между датата на отчета - 31.12.2009 и датата на одобряването му не са настъпили важни събития които да подлежат на оповестяване като коригиращи събития.

Съставител:

/ Г.Христова /

"ГАЛИ ФИНАНС" ВАРНА ЕООД

Дата: 06.02.2010 год
Град Варна

Ръководител:

/ Б. Найденов /

„ С И О Н А „ ЕООД