У С Т А В
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„Крапец" ЕООД

Днес, 16.05.2024 г., **ОЛЕГ ДОЛГИХ/ OLEH DOLHIKH**, гражданин на ХХХХХХХ, роден на ХХХХХХХХ г. в ХХХХХХХХХХХ, с паспорт № ХХХХХХХХХ, изд. на ХХХХХХХХ г. от ХХХХ, валиден до ХХХХХХХХ г., адрес: ХХХХХХ в качеството си на едноличен собственик на капитала на **„Крапец" ЕООД**, приех следния устав:

Чл.1. (1) Наименованието на дружеството е: **„Крапец" ЕООД.**

(2) Наименованието на дружеството се изписва на чужд език по следния начин: **«Krapets» Ltd.**

(3) Седалището и адресът на управление е: **обл. Бургас, общ. Поморие, п.к.8215, кв. Каменар, ул. Иглика,1**

(4) Дружеството има за предмет на дейност: УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПОКУПКА, ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОЕЖ, РЕМОНТ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА ИЛИ ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ; ХОТЕЛИЕРСТВО, И РЕСТОРАНТЬОРСТВО; ТУРОПЕРАТОРСКА ДЕЙНОСТ(СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА ЛИЦЕНЗ); ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ПРОДАЖБА НА СТОКИ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; ТРАНСПОРТНИ УСЛУГИ И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА АВТОМОБИЛИ/РЕНТ-А-КАР/(СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ); ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ, ПРЕВОЗНИ И СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; ВНОС И ИЗНОС НА СТОКИ.

Чл.2. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

Чл.3. (1) Капиталът на дружеството е **10 лв.** (десет лева), разпределен е в **10** (десет) дяла, равни по размер, всеки от които е в размер на **1 лв.** (един лев). При учредяването на дружеството е внесен 100 % от капитала.

(2) Целият дружествен капитал принадлежи на **ОЛЕГ ДОЛГИХ/ OLEH DOLHIKH**, гражданин на ХХХХХХ, роден на ХХХХХХХХ г. в ХХХХХХХХХХ, с паспорт № ХХХХХХХХХ, изд. на ХХХХХХХХ г. от ХХХХ, валиден до ХХХХХХХХ г., адрес: ХХХХХХ

Чл. 4. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван по решение на едноличния собственик.

Чл. 5. Едноличният собственик на капитала взема решения относно образуването на фондове към дружеството.

Чл. 6. Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси, свързани с: изменението и допълването на настоящия учредителен акт – устав; изготвяне на годишния отчет и баланс на дружеството; намаляване или увеличаване на дружествения капитал; избира и освобождава от длъжност управител; определя възнаграждението му и взема решение за освобождаването му от отговорност; избиране на контрольор и освобождаването му от длъжност; откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и прекратяване на участието в други дружества; придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях; ползване на кредити; предявяване на искове на дружеството срещу управителя и контрольора.

Чл. 7. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на Общото събрание, за което съставя протокол. За решенията относно приемане и изключване на съдружници, даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, вземане решения за намаляване и увеличаване на капитала, избиране на управител, определяне възнаграждението му и освобождаването му от

отговорност, както и решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, се съставя протокол в обикновена писмена форма.
Чл. 8. Договорите между едноличния собственик и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.
Чл. 9. Дружеството се представлява от Управителя **ОЛЕГ ДОЛГИХ/ OLEH DOLHIKH**, гражданин на ХХХХХХ, роден на ХХХХХХХ г. в ХХХХХХХХХХ, с паспорт № ХХХХХХХХХ, изд. на ХХХХХХХ г. от ХХХХ, валиден до ХХХХХХХ г., адрес: ХХХХХХ
Чл. 10. Правомощията и задълженията на Управителя, ако такъв бъде назначен, се определят с акта за назначаването му.
Чл.11. Без съгласието на едноличния собственик на капитала, управителят няма право да участва в търговски дружества, да заема длъжности в ръководни органи на други дружества.
Чл.12. Управителят отговаря имуществено за виновно причинените от него вреди на дружеството.
Чл.13. (1) Годишният отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители, експерт – счетоводители, което е условието за приемането му.
(2) Проверителят (проверителите) се избират от едноличния собственик на капитала, преди изтичане на календарната година.
Чл.14. Дружеството се прекратява при определените по закон случаи.
Чл.15. За всички неуредени с настоящия учредителен акт - устав въпроси, ще се прилагат разпоредбите на действащите в Република България нормативни актове.

Настоящият учредителен акт – устав се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – един за архива на дружеството, един за обслужващата банка и един, за да бъде представен в търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА „Крапец" ЕООД: _____

Долуподписаният, **ОЛЕГ ДОЛГИХ/ OLEH DOLHIKH**, гражданин на ХХХХХХ, роден на ХХХХХХХ г. в ХХХХХХХХХХ, с паспорт № ХХХХХХХХХ, изд. на ХХХХХХХ г. от ХХХХ, валиден до ХХХХХХХ г., адрес: ХХХХХ, декларирам, че разбирам текста на български език.

ПОДПИС:.....