

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

“СТОР РЕНТ“ ЕООД – гр. София

Днес, 03.08.2020 г., в гр. София, долуподписаният **ДИМИТЪР АТАНАСОВ АНГЕЛОВ** – управител на „ИКЕН НАРА“ ЕООД, ЕИК 203338849, което дружество е едноличен собственик на капитала на „СТОР РЕНТ“ ЕООД, в съответствие с волята си за учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност и на основание чл. 114, ал.3 от ТЗ приех настоящият учредителен акт на **“СТОР РЕНТ“ ЕООД** - еднолично дружество с ограничена отговорност, което да има статус и да се управлява според настоящия акт.

Раздел I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ ПРАВЕН СТАТУС

Чл.1/1/ **“СТОР РЕНТ“ ЕООД** се учредява за неопределен срок като еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон и има статус на юридическо лице.

/2/ Дружеството се образува и ще извършва своята дейност въз основа на българското търговско и гражданско законодателство.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.2./1/ Дружеството ще извършва търговска дейност под фирма **“СТОР РЕНТ“**, която ще се посочва в деловата му кореспонденция, печатни, рекламни и други материали. Фирмата на дружеството ще се изписва на латиница, както следва: „STORE RENT“.

/2/ Седалището на дружеството е в гр. София.

/3/ Адресът на управление на дружеството е: гр. София, 1373, район Красна поляна, кв. Суходол, ул. „Среброструй“ № 8.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3. Дружеството извършва дейност с предмет: отдаване под наем на недвижими имоти с търговско предназначение, транспортна и спедиторска дейност, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; покупка на ценни книги с цел продажба; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складова дейност; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски, ресторантьорски или други услуги; лизинг; вътрешна и външна търговия, производство и търговия с промишлени стоки, стоки за бита, хранителни и селскостопански стоки; представителство, посредничество на местни и чужди физически и юридически лица, както и всички други търговски сделки, незабранени със закон.

Раздел II КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ КАПИТАЛ

Чл.4. Капиталът на дружеството е **6 594.00** (шест хиляди петстотин деветдесет и четири) лева, разпределен на **6 594** (шест хиляди петстотин деветдесет и четири) дяла по 1 лев всеки един от тях, който е внесен изцяло.

ДЯЛОВЕ В КАПИТАЛА. ВНОСКИ

Чл.5. Капиталът на дружеството е еднолична собственост на „ИКЕН НАРА“ ЕООД, ЕИК 203338849.

Чл.6. Всички дружествени дялове са записани от едноличния собственик на капитала „ИКЕН НАРА“ ЕООД, ЕИК 203338849.

Чл.7./1/ Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

/2/ Правоприемникът е солидарно отговорен с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл.8./1/ По решение на едноличния собственик на капитала за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства могат да се правят допълнителни парични вноски за определен срок.

/2/ Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на дружеството. С решението си едноличният собственик на капитала може да определи и лихва, която дружеството ще заплаща за допълнителните вноски.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.9 /1/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик.

/2/ Увеличаването на капитала може да стане чрез:

1. увеличаване стойността на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.10 /1/ Капиталът на дружеството може да бъде намален по решение на едноличния собственик до определения в закона минимум с решение за изменение на учредителния акт. В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

/2/ Намалението може да се извърши чрез:

1. намаляване стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратил участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

/3/ Относно процедурата по намаляване на капитала се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Раздел III ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 11. Едноличния собственик на капитала има право:

1. да участва в управлението на дружеството;
2. да участва в разпределението на печалбата;
3. да бъде осведомяван за хода на дружествените работи;
4. да преглежда книгата на дружеството;
5. на ликвидационен дял.

Чл. 12 Едноличния собственик на капитала е длъжен:

1. да изплати дяловата си вноска в капитала;
2. да изплати дължимите вноски при евентуално увеличаване на капитала по начина, определен с решението за увеличаването;
3. да участва в управлението на дружеството;
4. да оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството.

Раздел IV УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.12 /1/ Органи на дружеството са:

1. Едноличния собственик на капитала;
2. Управител (управители).

/2/ С решение на едноличния собственик на капитала могат да се създават спомагателни или консултативни органи, като функциите им се определят с решението за тяхното образуване.

Чл.13. /1/ Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва учредителният акт;
2. приема и изключва съдружници, взема решение и дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял;
3. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
4. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя (управителите) и назначава представител за водене на процеси срещу него (тях);
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

/2/ За взетите решения по чл.13, ал. 1, т. 2, 3, 5, предложение първо и т. 7 се съставя

протокол само в писмена форма без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Чл.14. Дружеството се управлява от управител (управители), избран от едноличния собственик на капитала.

/2/ Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

Чл.15. Дружеството се управлява и представлява пред трети лица от управителите ДИМИТЪР АТАНАСОВ АНГЕЛОВ, ЕГН _____, и ДЕСИСЛАВА ИВАНОВА НИКОЛОВА, ЕГН _____, заедно и поотделно.

Раздел V ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.16. Дружеството се прекратява:

1. по решение на Едноличния собственик на капитала;
2. чрез сливане или вливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. когато капиталът на дружеството спадне под законовия минимум в продължение на една година;
5. с решение на съда по иск на прокурора в предвидените от закона случаи.

Чл.17./1/ В случаите по предходната клауза дружеството се обявява в ликвидация.

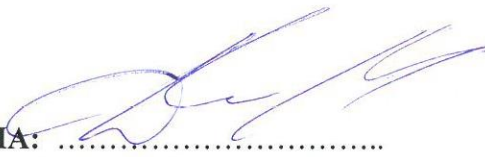
/2/ Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако едноличният собственик на капитала не определи друго лице.

/3/ Относно производството по ликвидация се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Чл.18. За всички неуредени в учредителния акт въпроси се прилага действащото българско търговско законодателство.

Настоящият Учредителен акт е приет на Учредително събрание, проведено на 12.11.2018 г.; изменен и допълнен с решение на едноличния собственик на капитала от 05.07.2019 г.; изменен и допълнен с решение на едноличния собственик на капитала от 03.08.2020 г.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:


/Димитър Ангелов управител
на „Икен Нара“ ЕООД/