

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
 На "САС РИЪЛ ЕСТЕЙТ" ЕООД
 ПРИКЛЮЧВАЩ КЪМ 31.12.2012

Балансови пера	Сума х.лв	
	Тек.година	Предходна година
Актив		
Записан, но невнесен капитал		
Дълготрайни материални активи		
- Съоразения и други		
Дългосрочни финансови активи		
Инвестиции в дъщерни предприятия		
Вземания		
-към групата		
-извън групата		
Парични средства		
Разходи за бъд.периоди		
Сума на актива	0	0
Пасив		
Собствен капитал		
Неразпр.печалба		
Непокрита загуба		
Текуща печалба/загуба/		
Задължения		
-към предприятия от групата		
- извън групата		
-задължения към персонала		
Приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива	0	0
Общо корекции		

Дата на съставяне : 01.03.2013 г

Управител
 / Ж.Л.Саломез/

Съставител:
 / А. Ангелова /



Заверил:
 12.06.2013г



О Т Ч Е Т ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

На "САС РИЪЛ ЕСТЕЙТ" ЕООД

01.01.2012 – 31.12.2012 год

	Сума в х.лв	
	Текуща година	Предходна година
А. Разходи		
I. Разходи от оперативната дейност		
Разходи за сур.матер и външни услуги		
Разходи за суровини и материали		
Разходи за външни услуги		
Разходи за персонала		
-Разходи за възнагр.		
-Разх.за осигуровки		
Разходи за амортиз.		
Други разходи		
Общо по гр. I		
II. Финансови разходи		
Разходи за лихв и др.фин.разх.		
Б. Печала от обич дейност		
Общо разходи	0	0
В. Счет.печалба		
III. Разх.за данъци от печалбата		
Г. Печалба		
Всичко	0	0
А. Приходи		
I. Приходи от оперативната дейност		
Нетен приход от продажба		
Услуги, в т.ч.		
- от групата		
- извън групата		
II. Финансови приходи		
Други лихви и финансови приходи		
Б. Загуба от обич.дейност		
Общо приходи	0	0
В. Загуба		
Всичко:	0	0

Дата на съставяне : 01.03.2013 г

Управител

/ Ж.Л.Саломез /

Съставител:

/ А. Ангелова /

Заверил:

12.06.2013г



О Т Ч Е Т ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

На "САС РИЪЛ ЕСТЕЙТ" ЕООД

01.01.2012 – 31.12.2012 год

Показатели	Записан капитал	Други резерви	Финансов резултат от мин. години печалба	Текуща печалба	Общо Собствен капитал
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Салоо в началото на отчетния период	0				0
Изменение за сметка на собствениците					
- Увеличение					
Финансов резултат за текущия период					
Други изменения в собствения капитал					
Собствен капитал към края на отчетния период	0				0

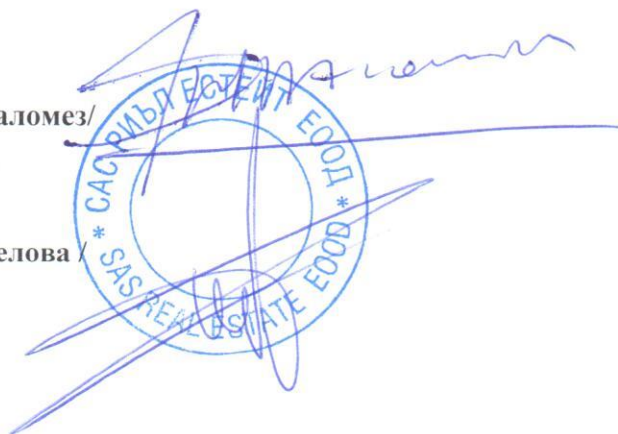
Дата на съставяне : 01.03.2013 г

Управител

/ Ж.Л.Саломез/

Съставител:

/ А. Ангелова /



Закверил:

12.06.2013г



О Т Ч Е Т ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

На "САС РИЪЛ ЕСТЕЙТ" ЕООД

01.01.2012 – 31.12.2012 год

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Преходен период		
	Постъп- ления	Плаща- ния	Нетен поток	Пост ъплен ия	Плаща- ния	Нетен поток
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни.						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност	0	0	0	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Всичко парични потоци от Инвест. дейност						
В. Парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от вноски на собствениците						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Г. Изменения на паричните средства през периода	0	0	0	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода	x	x	0	x	x	0
Е. Парични средства в края на периода	x	x	0	x	x	0

Дата на съставяне : 01.03.2013 г.

Управител

/ Ж.Л.Саломез/

Съставител:

/ А. Ангелова /

За верил:

12. 06. 2013г.



НА "САС РИЪЛ ЕСТЕЙТ" ЕООД ЗА 2012 ГОД.

I. Учредяване и регистрация

"САС РИЪЛ ЕСТЕЙТ" ЕООД е вписано в търговския регистър на 10.10.2012 със седалище и адрес на управление гр. София 1000, община Столична, р-н Възраждане бул.Александър Стамболийски №51, ет. 5, ЕИК 202264513

Основен предмет на дейност – Управление на недвижими имоти.

Собственост и управление

"САС РИЪЛ ЕСТЕЙТ" ЕООД е търговско дружество с частен капитал.
Към 31.12.2012 собствения капитал на дружеството е 2.00 лв..

II.Счетоводна политика

1. Общи положения

Годишния финансов отчет е изготвен за периода **01.01.2012 – 31.12.2012 год.**

През отчетния период дружеството не е осъществявало стопанска дейност.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. През отчетния период не е извършвана промяна в счетоводната политика

2. База за изготвяне на ГФО.

Годишния финансов отчет е изготвен на база Закона за счетоводство и действащите Национални счетоводни стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия /НССМСП/

Годишния финансов отчет е изготвен на основата на база историческата цена и счетоводното предположение за действащо предприятие.

Финансовите отчети са представени в хиляди лева.

III. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

1.Вземания – 0 лв

Към 31.12.2012 предприятието има вземания от текущ и предходен период в размер на – 0 лв.

2. Парични средства – 0 лв.

Към 31.12.2012 предприятието разполага с 0 лв. по разплащателни сметки и касови наличности

3. Собствен капитал – 0 лв.

Предприятието възприема финансовата концепция за поддържане на капитала.

Основния капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2012 год. е внесен 100% от записания капитал в размер на 0 лева

4. Задължения – 0 лв.

Към 31.12.2012 предприятието има задължения от текущ и предходен период в размер на – 0 лв.

IV. Инвентаризация на активите и пасивите

Не се налага извършване на инвентаризация на активите и пасивите към 31.12.2012 год.

V. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Оторизиран орган за одобряване на ГФО за публикуване е Общото събрание, който издава решение. Няма коригиращи събития, настъпили след датата на ГФО, до датата на официалното одобрение за публикуване, и няма отразени във ФО корекции на статии от баланса. Не са настъпили събития, за които се изисква оповестяване в приложението.

Дата на съставяне : 01.03.2013 г

Управител

/ Ж.Л.Саломе /

Съставител:

/ А. Ангелова /



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2012 ГОД.

НА САС РИЪЛ ЕСТЕЙТ" ЕООД

Настоящият доклад за дейността на дружеството за финансовата 2012 година е изготвен на основание изискванията на разпоредбите на чл.33, ал. 1 от Закона за счетоводство. Същият представлява анализ за финансовото през периода 01.01.2012 – 31.12.2012 год., и отразява достоверно състоянието и перспективите за развитие на дружеството. Ръководството на дружеството е солидарно отговорно за вредите, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в доклада за дейността на дружеството.

I. Развитие, резултати от дейността и основни рискове

Обща информация за дружеството

"САС РИЪЛ ЕСТЕЙТ" ЕООД е вписано в търговския регистър на 10.10.2012 със седалище и адрес на управление гр. София 1000, община Столична, р-н Възраждане бул.Александър Стамболийски №51, ет. 5, ЕИК 202264513

Основен предмет на дейност – Управление на недвижими имоти.

Капитал и акции

Регистриран капитал 2 лв.,

Дружеството се управлява и представлява от Жан-Люк Саломез

Резултати от дейността и финансово състояние

През отчетния период дружеството е упражнявало стопанска дейност.

Показатели за финансовото състояние

	2012
Вземания	2
Парични средства	2
Задължения	2

Въвеждане и прилагане на нормативна уредба, засягащи дейността

Дружеството изготвя годишния си финансов отчет в съответствие с изискванията на българското търговско, счетоводно, данъчно и осигурително законодателство. Няма специфични нормативни изисквания, които да регламентират дейността на дружеството.

III. Бъдещо развитие на предприятието

Предприятието няма планове за извършване на дейност

IV. Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност

Следи за всички нововъведения, в които засягат неговата дейност.

V. Информация по реда на чл.187д и 247 от Търговския закон

- дружеството няма дялове и акции в други дружества
- дивиденди - няма разпределяни

VI Наличие на клонове на предприятието

- дружеството няма клонове на предприятието

VII. Ценови, кредитен и ликвиден риск и риск на паричния поток.

Управлението на риска в Дружеството се осъществява текущо от ръководството. Разработени са конкретни процедури за управление на отделните рискове.

VIII. Събития, настъпили след датата към която е съставен годишния финансов отчет

Годишния финансов отчет е изготвен за периода 01.01.2012 до 31.12.2012 година

Изготвянето му е приключило на 01.03.2013 год.

След датата на баланса не са възникнали събития, които да водят до коригиране или до оповестяване в годишния финансов отчет.

“САС РИЪЛ ЕСТЕЙТ” ЕООД няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за обема на продажбите на дружеството.

Дата на съставяне : 01.03.2013 г

Управител

/ Ж.Л.Саломез

Съставител:

/ А. Ангелова /





ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До

**Ръководството на
"САС РИЪЛ ЕСТЕЙТ" ЕООД**

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "САС РИЪЛ ЕСТЕЙТ" ЕООД, включващ счетоводения баланс към 31.12.2012 година, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване, и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансовия отчет, основаващо се на извършения от нас одит.

Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "САС РИЪЛ ЕСТЕЙТ" ЕООД към 31 декември 2012 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание, че дружеството не е осъществявало търговска дейност през отчетния период.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Изисквания на чл.38 ал./4/ от Закона за счетоводство

Годишен доклад за дейността по изискванията на чл.33 от Закона за счетоводство

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводство, ние извършихме преглед на Годишния доклад за дейността на дружеството, изготвен от ръководството на "САС РИЪЛ ЕСТЕЙТ" ЕООД. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. Доколкото този доклад съдържа историческа финансова информация, сравнихме тези данни с данните от годишния финансов отчет на дружеството.

По наше мнение историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността на дружеството, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансов отчет към 31.12.2012 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Регистриран одитор:

Петранка Т. Бойчева, д.е.с



12.06. 2013 год.

гр.Хасково

бул."Г.С.Раковски"№30

България