УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

"СКЕГУЕЙ КОРПОРЕЙШЪН - АМТ" ЕООД

/съдържащ всички изменения и допълнения, направени въз основа на взети Решения от Едноличния Собственик на Капитала към дата 17.03.2022 година/

Днес, 06.08.2019 година, в град Пловдив, на основание член 113 и следващите от ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН, долуподписаната:

РАЛИЦА КРАСИМИРОВА ТОШКОВА,
с ЕГН ,
притежаваща лична карта №
издадена от град Пловдив на година
с постоянен адрес: ,

в качеството си на Управител на
на Еднолично Дружество с ограничена отговорност
"СКЕГУЕЙ КОРПОРЕЙШЪН - АМТ" ЕООД, с ЕИК 205785838
последното - "СКЕГУЕЙ КОРПОРЕЙШЪН - АМТ" ЕООД, с ЕИК 205785838, действуващо, в качеството си на Учредител и Едноличен собственик на Капитала на Еднолично дружество с ограничена отговорност **с наименование "СКЕГУЕЙ КОРПОРЕЙШЪН - АМТ" ЕООД**, приех настоящия Учредителен акт.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. Едноличното Дружество с ограничена отговорност **"СКЕГУЕЙ КОРПОРЕЙШЪН - АМТ" ЕООД** е самостоятелно ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ, наричано по-долу за краткост „Дружеството".

Дружеството ще осъществява своята дейност, съгласно българското законодателство и настоящият учредителен акт.

НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ

Член 2./1/./Изменен с Решение на ЕСК от 17.03.2022 година/. Дружеството ще действа под наименование:

"СКЕГУЕЙ КОРПОРЕЙШЪН - АМТ" ЕООД, което ще се изписва съответно и на латински език.

/2/.Седалището на дружеството е: град Пловдив, област Пловдив, Република България.

/3/.Адресът на управление на дружеството е:

град Пловдив, бул. „6-ти септември" №230А, етаж 8, апартамент 23.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Член 3.Предметът на дейност на Дружеството е:

Покупко-продажба на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, търговско представителство и посредничество, вътрешна и външнотърговска дейност, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски услуги, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и извършване на всички останали търговски дейности и услуги, които не са забранени от законодателството на Република България.

Член 4.Дружеството се образува за неопределен срок.

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Член 5. Капиталът на Дружеството се определя в лева и е в размер на **510 900**/петстотин и десет хиляди и деветстотин/ **лева**, който е разделен на **510 900** /петстотин и десет хиляди и деветстотин/ **дяла**, всеки един от които с номинална стойност от по **1/един/ лев.**

Капиталът на дружеството е записан и набран чрез:

Направена от вносителя Еднолично дружество с ограничена отговорност "СКЕГУЕЙ КОРПОРЕЙШЪН" ЕООД, с ЕИК 148011071, непарична/апортна/ вноска в капитала на "СКЕГУЕЙ КОРПОРЕЙШЪН - АМТ" ЕООД, предмет на която е правото на собственост върху следните недвижими имоти, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61412.3.129 /шестдесет и една хиляди четиристотин и дванадесет точка три точка сто двадесет и девет/, находящ се в село Радиново, община Марица, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-77/ 30.11.2007 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-16-1762/18.12.2012 г. на Началник на СГКК-Пловдив, адрес на поземления имот: местност ШИЛОВАТА КРУША, площ от 4 072 кв.м. /четири хиляди седемдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт; категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/; стар идентификатор: 61412.3.84 /шестдесет и една хиляди четиристотин и дванадесет точка три точка осемдесет и четири/; номер по предходен план: 003129 /нула, нула три хиляди сто двадесет и девет/; при съседи: ПИ с идентификатори: 61412.3.82, 61412.3.132, 61412.3.131, 61412.3.131, 61412.3.130, 61412.4.12, 61412.4.30, 61412.3.123.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61412.3.130 /шестдесет и една хиляди четиристотин и дванадесет точка три точка сто и тридесет/, находящ се в село Радиново, община Марица, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-77/ 30.11.2007 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-16-1762/18.12.2012 г. на Началник на СГКК-Пловдив, адрес на поземления имот: местност ШИЛОВАТА КРУША, площ от 40574 кв.м. /четиридесет хиляди петстотин седемдесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: за складова база; категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/; стар идентификатор: 61412.3.74 /шестдесет и една хиляди четиристотин и дванадесет точка три точка седемдесет и четири/; 61412.3.84 /шестдесет и една хиляди четиристотин и дванадесет точка три точка осемдесет и четири/; 61412.3.62 /шестдесет и една хиляди четиристотин и дванадесет точка три точка шестдесет и две/; 61412.3.63 /шестдесет и една хиляди четиристотин и дванадесет точка три точка шестдесет и три/; номер по предходен план: парцел: I-003074 /първо римско тире нула, нула три хиляди седемдесет и четири/, 003084 /нула, нула три хиляди осемдесет и четири/, 003062 / нула ,нула три хиляди шестдесет и две/, 003063/нула, нула три хиляди шестстотин и три/ - логистичен център, произв.-складови дейности, при съседи: ПИ с идентификатори: 61412.3.132, 61412.3.131, 61412.3.129.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61412.3.131 /шестдесет и една хиляди четиристотин и дванадесет точка три точка сто тридесет и едно/, находящ се в село Радиново, община Марица, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-77/ 30.11.2007 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-16-1762/18.12.2012 г. на Началник на СГКК-Пловдив, адрес на поземления имот: местност ШИЛОВАТА КРУША, площ от 40520 кв.м. /четиридесет хиляди петстотин и двадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: за складова база; категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/; стар идентификатор: 61412.3.99 /шестдесет и една хиляди четиристотин и дванадесет точка три точка деветдесет и девет/; 61412.3.100 /шестдесет и една хиляди четиристотин и дванадесет точка три точка сто /, 61412.3.98 /шестдесет и една хиляди четиристотин и дванадесет точка три точка деветдесет и осем/; 61412.3.60 /шестдесет и една хиляди четиристотин и дванадесет точка три точка шестдесет/; 61412.3.51 /шестдесет и една хиляди четиристотин и дванадесет точка три точка петдесет и едно/; номер по предходен план: парцел: II-003051 / второ римско тире нула, нула три хиляди петдесет и едно/, 003098 /

нула, нула три хиляди деветдесет и осем/, 003099 /нула, нула три хиляди деветдесет и девет/, 003100 /нула, нула три хиляди и сто/, 003060 / нула, нула три хиляди и шестдесет/ - логистичен център, произв.-складови дейности, при съседи: ПИ с идентификатори: 61412.3.132, 61412.4.12, 61412.3.130, 61412.3.129.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61412.3.132 /шестдесет и една хиляди четиристотин и дванадесет точка три точка сто и тридесет и две/, находящ се в село Радиново, община Марица, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-77/ 30.11.2007 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-16-1762/18.12.2012 г. на Началник на СГКК-Пловдив, адрес на поземления имот: местност ШИЛОВАТА КРУША, площ от 3169 кв.м. /три хиляди сто шестдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт; категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/; стар идентификатор: 61412.3.99/ шестдесет и една хиляди четиристотин и дванадесет точка три точка деветдесет и девет/; номер по предходен план: 003132 /нула, нула три хиляди сто тридесет и две/; при съседи: ПИ с идентификатори: 61412.3.83, 61412.4.12, 61412.3.131, 61412.3.130, 61412.3.129, 61412.3.82.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61412.4.40 /шестдесет и една хиляди четиристотин и дванадесет точка четири точка четиридесет/, находящ се в село Радиново, община Марица, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-77/ 30.11.2007 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-16-1762/18.12.2012 г. на Началник на СГКК-Пловдив, адрес на поземления имот: местност ДЪЛГИЯТ, площ от 35885 кв.м. /тридесет и пет хиляди осемстотин осемдесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: за складова база; категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/; стар идентификатор: 61412.4.18 /шестдесет и една хиляди четиристотин и дванадесет точка четири точка осемнадесет/; 61412.4.20/ шестдесет и една хиляди четиристотин и дванадесет точка четири точка двадесет/; 61412.4.19 /шестдесет и една хиляди четиристотин и дванадесет точка четири точка деветнадесет/; 61412.4.24/ шестдесет и една хиляди четиристотин и дванадесет точка четири точка двадесет и четири/, 61412.4.25/ шестдесет и една хиляди четиристотин и дванадесет точка четири точка двадесет и пет/ 61412.4.17 /шестдесет и една хиляди четиристотин и дванадесет точка четири точка седемнадесет/; номер по предходен план : парцел: I-004017 /първо римско тире нула, нула четири хиляди и седемнадесет/, 004018 /нула нула четири хиляди и осемнадесет/, 004019 /нула нула четири хиляди и деветнадесет/, 004020 /нула нула четири хиляди и двадесет/, 004024 /нула нула четири хиляди двадесет и четири/, 004025 /нула нула четири хиляди двадесет и пет/ - логистичен център, произв.-складови дейности, при съседи: ПИ с идентификатори: 61412.4.11, 61412.4.41.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61412.4.41 /шестдесет и една хиляди четиристотин и дванадесет точка четири точка четиридесет и едно/, находящ се в село Радиново, община Марица, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-77/ 30.11.2007 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-16-1762/18.12.2012 г. на Началник на СГКК-Пловдив, адрес на поземления имот: местност ШИЛОВАТА КРУША, площ от 2442 кв.м. /две хиляди четиристотин четиридесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт; категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/; стар идентификатор: 61412.4.25 /шестдесет и една хиляди четиристотин и дванадесет точка четири точка двадесет и пет/; номер по предходен план: 004041 / нула нула четири хиляди четиридесет и едно/; при съседи: ПИ с идентификатори: 61412.4.11, 61412.4.26, 61412.4.10, 61412.4.30, 61412.4.40.

Срещу направената непарична/апортна/ вноска вносителят и - Еднолично дружество с ограничена отговорност "СКЕГУЕЙ КОРПОРЕЙШЪН" ЕООД, с ЕИК 148011071, **е записало и придобило 510 900**/петстотин и десет хиляди и деветстотин/ **дяла** от капитала на "СКЕГУЕЙ КОРПОРЕЙШЪН - АМТ" ЕООД, всеки един с номинална стойност

от по 1/един/ лев, на обща стойност 510 900 /петстотин и десет хиляди и деветстотин/ лева.

Стойността на направената непарична вноска - внесено право на собственост върху описаните по-горе недвижими имоти, **е в размер на 510 900** /петстотин и десет хиляди и деветстотин/ **лева**, съгласно Заключение за оценка на непарична вноска, изготвено на основание член 72 алинея 2 от Търговския закон и съгласно Акт за назначаване на вещи лица № 20190705121545 / 08.07.2019 година.

Вносителят на непаричната вноска - Еднолично дружество с ограничена отговорност "СКЕГУЕЙ КОРПОРЕЙШЪН" ЕООД, с ЕИК 148011071, се легитимира като собственик на имотите и удостоверява правото си на собственост върху тях следните документи:

* Нотариален кат № 11, том I, рег. № 253 нотариално дело №11 от дата 24.01.2019 година 2019 година по описа на Катерина Антонова – Нотариус с рег. № 472 по регистъра на Нотариалната Камара, с район на действие – района на Районен съд град Пловдив, вписан в СВ град Пловдив под акт № 108 том 4, дело № 615/2019 година, вх.регистър №1534 от дата 24.01.2019 година, дв. вх.регистър №1494 от дата 24.01.2019 година
* Скица на поземлен имот № 15-195469 от 06.03.2019 година
* Скица на поземлен имот № 15-195473 от 06.03.2019 година
* Скица на поземлен имот № 15-195479 от 06.03.2019 година
* Скица на поземлен имот № 15-195480 от 06.03.2019 година
* Скица на поземлен имот № 15-195482 от 06.03.2019 година
* Скица на поземлен имот № 15-195489 от 06.03.2019 година

Едноличен собственик на капитала на Еднолично дружество с ограничена отговорност "СКЕГУЕЙ КОРПОРЕЙШЪН - АМТ" ЕООД **е Еднолично дружество с ограничена отговорност "СКЕГУЕЙ КОРПОРЕЙШЪН" ЕООД, с ЕИК 148011071.**

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 6.Органи на управление на дружеството са:

1/.Едноличният собственик на Капитала, който решава всички въпроси от компетентността на общото събрание по смисъла на член 137 от Търговския Закон във връзка с член 147 от Търговския Закон.

2/.Управителят /управителите/.

Член 7.1. Едноличният собственик:

- Изменя и допълва учредителния акт на дружеството;
- Взема решение за приемане на съдружници.
- Приема годишния баланс и отчет, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
- Взема решения за увеличаване или намаляване на капитала, при спазване изискванията на Търговския закон;
- Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
- Взема решения за откриване на представителства и клонове на Дружеството;
- Взема решения за участие във вече учредени или учредяващи се дружества в страната или чужбина със сроден или не, на неговия предмет на дейност
- Вземане на решения за сключване на договори за заем или кредит, независимо от техния размер;
- Назначава управителя, определя правомощията и възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- Взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеса
- Решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите външни отношения;
- Определя и контролира разходите на Дружеството.
- Урежда отношенията на Дружеството с държавния бюджет;

- Сключва трудови и граждански договори със служителите на Дружеството, както и с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на същото;
- Командирова работещите във фирмата в страната и чужбина;
- Събира вземания на Дружеството и извършва плащания;
- Извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на Дружеството от гледна точка на законите и на настоящия учредителен акт.

Член 7.2. Решенията по предходната алинея **се взимат и отразяват в нарочен и изричен писмен прототол**, съставен и подписан от Управителя на Еднолично Дружество с ограничена отговорност "СКЕГУЕЙ КОРПОРЕЙШЪН" ЕООД, с ЕИК 148011071, в качеството му на едноличен собственик на капитала на новоучреденото "СКЕГУЕЙ КОРПОРЕЙШЪН – АМТ" ЕООД, в това число и решенията по член 137 алинея 1, точка 2, точка 4, точка 5, предложение първо и точка 7 от Търговския Закон.

Член 8. Управителят се назначава от едноличния собственик на капитала на Дружеството и сключва договор за възлагане на управлението на дружеството /мениджърски договор/ с лицето.

Управителят ръководи цялата стопанска дейност на Дружеството.

Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или по разпоредбите на настоящия учредителен акт са от компетентността на едноличния собственик, и не са поети от него по силата на сключения договор за възлагане на управление на дружеството.

При водене на работите на Дружеството управителят е длъжен да действа с грижата на добър стопанин в рамките на закона, на настоящия учредителен акт и решенията на едноличния собственик.

Член 9.Правомощията на Управителя се определят от сключения, между него и собственика на капитала, договор за възлагане на управлението на дружеството /мени-джърски договор/.

Член 10.Управителят отговаря имуществено за виновно причинените вреди на Дружеството.

Член 11.Управителят отговаря за редовното водене и съхранение на протоколна книга за решенията на едноличния собственик.

БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Член 12.Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност като започва да тече на 01.Януари и завършва на 31.Декември всяка година.

По изключение първата стопанска година на Дружеството започва да тече от деня на учредяването му и завършва на 31.Декември в съответната година.

Член 13.Чистата печалба се разпределя по решение на едноличния собственик на Дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 14.Дружеството се прекратява:

а/по решение на едноличния собственик;

б/с обявяване на Дружеството в несъстоятелност;

в/по решение на Окръжния съд в предвидените от Търговския Закон случаи.

г/със смъртта на собственика на капитала, освен ако наследниците му не пожелаят да продължат дейността.

Член 15.При прекратяване на Дружеството по предходния член - с изключение на буква "в", се открива производство за ликвидация.

Ликвидатор на Дружеството е управителят, освен ако с решение на едноличния собственик не бъде определено друго лице.

Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета на Търговския закон.

Член 16. Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове на законодателство^ на Република България

Настоящият учредителен акт е приет на учредително заседание на Едноличния собственик на капитала на "СКЕГУЕЙ КОРПОРЕЙШЪН - АМТ" ЕООД проведено на дата 06.08.2019 година и се изготви в три еднообразни екземпляра - един за собственика, един за архива на дружеството и един за вписване в Търговския регистъра.

Настоящият учредителен акт съдържа всички изменения и допълнения, направени въз основа на взети Решения от Едноличния Собственик на Капитала към дата 17.03.2022 година.

УЧРЕДИТЕЛ и Едноличен Собственик на Капитала
на "СКЕГУЕЙ КОРПОРЕЙШЪН - АМТ" ЕООД:

Ралица Красимирова Тошкова

/Ралица Тошкова – Управител на Еднолично Дружество с ограничена отговорност
на "СКЕГУЕЙ КОРПОРЕЙШЪН" ЕООД, с ЕИК 148011071/