

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на Еднолично дружество с ограничена
отговорност
“СОЛАР-ЧЕТИРИ“ ЕООД

Днес, 13.04.2022г.,

„ПОРТАНЕРО ИНВЕСТ“ СЕ, европейско дружество, учредено и съществуващо съгласно законодателството на Република Чехия, вписано в търговския регистър при Местен Съд Прага с идентификационен № 06034063, със седалище и адрес на управление в Република Чехия, 140 00 Прага 4, ул. „Антала Сташка“ 1076/33а, представлявано от **Радек Мареш**, гражданин на Република Чехия, роден на 1 юли 1989 г., в качеството на едноличен собственик на капитала на **“СОЛАР-ЧЕТИРИ“ ЕООД**, прие настоящия Учредителен акт на **„СОЛАР-ЧЕТИРИ“ ЕООД** (наричано по-долу за краткост **“Дружеството”**).

Раздел I. Фирма и седалище на Дружеството

Учредяване

Чл. 1. **“СОЛАР-ЧЕТИРИ“ ЕООД** е Дружество, учредено съгласно законодателството на Република България под правно-организационната форма на еднолично дружество с ограничена отговорност (ЕООД).

Фирма

Чл. 2. Дружеството ще осъществява дейността си под фирмата **“СОЛАР-ЧЕТИРИ“ ЕООД**, която ще бъде посочвана в търговската кореспонденция, печатни, рекламни и други материали на Дружеството. Фирмата на Дружеството може да бъде изписвана допълнително и с латински букви, както следва **SOLAR-FOUR EOOD**.

Седалище и адрес на управление

Чл. 3. Седалището на Дружеството е Република България, град София 1404, Район „Триадица“, а адресът на управление: бул. “България” № 81Б, ет. 4, офис 5.

CONSTITUTIVE ACT
of Sole Owner Limited Liability
Company
SOLAR-FOUR EOOD

On this 13th Day of April 2022,

PORTANERO Invest SE, European company, duly established and existing under the law of Czech Republic, registered in the register of business enterprises to the Local Court in Prague under identification No 06034063, with business address at Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha 4, Czech Republic, represented by **Radek Mareš**, citizen of the Czech Republic, born on 1 July 1989, in its capacity of sole shareholder of the registered (share) capital of **SOLAR-FOUR EOOD**, adopted the following Constitutive Act of **SOLAR-FOUR EOOD** (hereinafter referred to as the **“Company”**).

Section I. Business name and Seat of the Company

Incorporation

Art. 1. **SOLAR-FOUR EOOD** is a Company incorporated under the legislation of the Republic of Bulgaria under the form of a Sole Owner Limited Liability Company (EOOD).

Business name

Art. 2. The Company shall carry out its activities under the business name **“СОЛАР-ЧЕТИРИ“ ЕООД**, which shall be pointed in the business correspondence, printed, advertisement and other materials of the Company. The business name of the Company may be additionally spelled in Latin letters, as follows **SOLAR-FOUR EOOD**.

Seat and registered address

Art. 3. The seat of the Company shall be Triaditsa District, 1404 Sofia, Bulgaria, and the registered address shall be at 81B, Bulgaria Blvd, floor 4, office 5.

Чл. 4. (1) Дружеството представлява самостоятелно юридическо лице със свое имущество, отделно от имуществото на своя едноличен собственик.

(2) Дружеството ще работи със своя собствена банкова сметка и ще съставя собствен баланс.

(3) Дружеството отговаря за своите задължения с цялото си имущество.

(4) Едноличният собственик на капитала в Дружеството не отговаря към трети лица за задълженията на Дружеството. Отговорността на едноличния собственик за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на неговата дялова вноска.

Раздел II. Предмет на дейност и срок

Предмет на дейност

Чл. 5. Дружеството осъществява следния предмет на дейност: изграждане на енергийни обекти за производство на енергия от възобновяеми и алтернативни енергийни източници, производство на енергия от възобновяеми и алтернативни енергийни източници, търговия с електрическа енергия, организиране на пазар на електрическа енергия, инвестиционна дейност в енергийни обекти за производство и търговия с енергия, произведена от възобновяеми и алтернативни енергийни източници, строителство и реконструкция на недвижими имоти, търговско представителство и посредничество, комисионни и спедиционни сделки, както и всякакви други дейности, разрешени от българското законодателство при съобразяване и спазване на всякакви лицензионни, регистрационни или други изисквания.

Срок

Чл. 6. Дружеството се учредява за неопределен срок. Фискалната година е равна на календарната година. Първата фискална година започва от датата на регистрация и вписване на Дружеството в Търговския регистър и завършва на 31 декември на същата година.

Раздел III. Едноличен собственик на

Art. 4. (1) The Company shall constitute an independent legal entity having its own assets, separate from the assets of its sole owner.

(2) The Company shall operate its own bank account and shall keep its own balance-sheet.

(3) The Company is liable for its debts with all its assets.

(4) The sole owner of the share capital of the Company shall not be liable towards third parties for the Company's debts. The liability of the sole owner for the Company's debts shall be limited to the amount of its share participation.

Section II. Scope of activities and term

Scope of activities

Art. 5. The Company shall have the following scope of activities: construction of energy facilities for production of energy from renewable and alternative energy sources, production of energy from renewable and alternative energy sources, electricity trade, organization of electricity market, investment activity in energy facilities for production and trade of energy produced from renewable and alternative energy sources, construction and reconstruction of real estate, commercial representation and mediation, commission and forwarding transactions, as well as any other activities permitted by Bulgarian law in compliance with any licensing, registration or other requirements.

Term

Art. 6. The company is incorporated for unlimited term. Fiscal year shall match the calendar year. First fiscal year commence on the date of Company registration in the Commercial Register and ends on 31 December of the respective year.

Section III. Sole owner of the share

капитала

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е „**ПОРТАНЕРО ИНВЕСТ**“ СЕ, европейско дружество, учредено и съществуващо съгласно законодателството на Република Чехия, вписано в търговския регистър при Местен Съд Прага с идентификационен № 06034063, със седалище и адрес на управление в Република Чехия, 140 00 Прага 4, ул. „Антала Сташка“ 1076/33а.

Раздел IV. Капитал Капитал

Чл. 8. (1) Капиталът на Дружеството е в общ размер на 155 500 (сто петдесет и пет хиляди и петстотин) лева, разпределен в 1 555 (хиляда петстотин петдесет и пет) броя дружествени дяла, всеки един от които с номинална стойност от 100 (сто) лева.

(2) Капиталът на Дружеството е набран чрез парични и непарични вноски, както следва:

А) Парична вноска, направена към момента на учредяване на дружеството в размер на 5 000,00 (пет хиляди) лева; и

Б) Непарична вноска, направена от вносителя „**ФОТОВОЛТАИЧНИ СИСТЕМИ – БЪЛГАРИЯ**“ ЕАД на собствените на това дружество недвижими имоти, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 087010**, находящ се в местността „Греда“, землището на село Бело поле, община Ружинци, област Видин, с ЕККАТЕ 03678, с площ от 37,596 дка, при граници и съседи, съгласно скица: поземлен имот № 087011 – машинна станция на „Фотоволтаични системи-България“ ЕАД, поземлен имот № 000026 – канал на МЗГ-ХМС, поземлен имот № 000159 – пътна мрежа на община Ружинци, поземлен имот № 000155 - полски път на община Ружинци и поземлен имот № 000026 – канал на МЗГ-ХМС („**Имот № 087010**“), който Имот № 087010 е образуван от разделянето на поземлен имот № 087009 и е идентичен със собствения на Дружеството поземлен имот № 087007 с площ от 37,596 дка, при граници и съседи съгласно нотариален акт: имот № 000159-

capital

Art. 7. Sole owner of the share capital of the Company shall be **PORTANERO Invest SE**, European company, duly established and existing under the law of Czech Republic, registered in the register of business enterprises to the Local Court in Prague under identification No 06034063, with business address at Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha 4, Czech Republic.

Section IV. Share Capital Capital

Art. 8. (1) The share capital of the Company shall be 155,500 (one hundred and fifty-five thousand five hundred leva), divided into 1,555 (one thousand five hundred and fifty-five) shares, each with a nominal value of BGN 100 (one hundred leva).

(2) The capital of the Company is raised through cash and non-cash contributions, as follows:

A) Cash contribution made at the time of incorporation of the company in the amount of BGN 5,000.00 (five thousand); and

B) Non-monetary contribution made by the importer **PHOTOVOLTAIC SYSTEMS - BULGARIA EAD** of the company's real estate, namely: **LAND PROPERTY № 087010**, located in the area "Greda", the land of the village of Belo Pole, Vidin district, Ruzhi municipality ЕККАТЕ 03678, with an area of 37,596 decares, at borders and neighbors, according to the sketch: land property № 087011 - machine station of "Photovoltaic Systems-Bulgaria" EAD, land property № 000026 - channel of MAF-HMS, land property № 000159 - road network of Ruzhintsi municipality, land property № 000155 - field road of Ruzhintsi municipality and land property № 000026 - channel of MAF-HMS ("**Property № 087010**"), which Property № 087010 is formed by the division of land property № 087009 and is identical with the Company's own land property № 087007 with an area of 37,596 decares, at borders and neighbors according to a notary deed: property № 000159-road

пътна мрежа на община Ружинци, имот № 000026-канал на МЗГ-ХМС, имот № 087008-машинна станция на „Агротехсервиз-92“ ЕООД и имот № 000155-полски път на община Ружинци, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 64, том II, рег. № 925, дело № 197 от 2009г. на нотариус Росица Кръстева с район на действие – районен съд Белоградчик, вписан в служба по вписванията с вх. рег. № 1013 от 15.05.2009г., акт № 63, том II, дело № 193/2009г. и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 087011, находящ се в местността „Греда“, землището на село Бело поле, община Ружинци, област Видин, с ЕККАТЕ 03678, с площ от 3,390 дка, при граници и съседи, съгласно скица: поземлен имот № 087010 – стопански двор на „Фотоволтаични системи-България“ ЕАД и поземлен имот № 000026 – канал на МЗГ-ХМС („Имот № 087011“), който Имот № 087011 е образуван от разделянето на поземлен имот № 087009 и е идентичен със собствения на Дружеството поземлен имот № 087008 с площ от 3,390 дка, при граници, съгласно постановление за възлагане на недвижим имот: от север-стопански двор, от изток-стопански двор, от юг-напоителен канал и от запад-стопански двор, съгласно постановление за възлагане на недвижим имот № 0472/2001/087947/25.11.2009г., издадено от публичния изпълнител при регионална дирекция-Видин на Агенцията за държавни вземания, вписан в двойно-входящия регистър на служба по вписванията – град Белоградчик под № 2123 от 26.11.2009г., акт № 36, том 5, партида № 13692. Паричната оценка на Имот № 087010 и Имот № 087011, извършена по реда на чл. 72 и чл. 73 от ТЗ и отразена по партидата на Дружеството в търговския регистър, е общо в размер на 150 500 (сто и петдесет хиляди и петстотин) лева, от които за Имот № 087010 размерът на оценката е 141 600 (сто четиридесет и една хиляди и шестстотин) лева и за Имот № 087011 размерът на оценката е 8 900 (осем хиляди и деветстотин) лева.

network of Ruzhintsi municipality, property № 000026-channel of MAF-HMS, property № 087008-machine station of „Agrotechservice-92 EOOD and property № 000155-Polish road n and the municipality of Ruzhintsi, according to a notary deed for purchase and sale of real estate № 64, volume II, reg. № 925, case № 197 of 2009. of notary Rositsa Krasteva with area of action - Belogradchik District Court, registered in the Registry Office with ent. Reg. № 1013 of 15.05.2009, Act № 63, Volume II, Case № 193/2009. and LAND PROPERTY № 087011, located in the area "Greda", the land of the village of Belo Pole, Ruzhintsi municipality, Vidin district, with EKKATE 03678, with an area of 3,390 decares, at borders and neighbors, according to the sketch: land property № 087010 - economic yard of Photovoltaic Systems-Bulgaria EAD and land property № 000026 - channel of MAF-HMS (**“Property № 087011”**), which Property № 087011 was formed by the division of land property № 087009 and is identical to the Company's own land property № 087008 with an area of 3,390 decares, at borders, according to a decree for assignment of real estate: from north-farmyard, from east-farmyard, from south-irrigation canal and from west-farmyard, according to decree for assignment of real estate № 0472/2001/087947 / 25.11.2009, issued by the public contractor at the Regional Directorate-Vidin of the State Receivables Agency, entered in the double-entry register of the Registry Office - Belogradchik under № 2123 of 26.11.2009, act № 36, volume 5, lot № 13692. The monetary evaluation of Property № 087010 and Property № 087011, carried out by the order of art. 72 and Art. 73 of the CA and reflected in the account of the Company in the Commercial Register, is a total of BGN 150,500 (one hundred and fifty thousand five hundred), of which for Property № 087010 the amount of the assessment is 141,600 (one hundred forty-one thousand six hundred).) BGN and for Property № 087011 the amount of the assessment is BGN 8,900 (eight thousand nine hundred).

(3) Към датата на подписване на настоящия Учредителен акт 100% (сто процента) от дружествения капитал е внесен.

Раздел V. Размер на дяловете

Дялове на едноличен собственик на капитала

Чл. 9. Дяловото участие на едноличния собственик на капитала на Дружеството се разпределя както следва:

„ПОРТАНЕРО ИНВЕСТ” СЕ, европейско дружество, учредено и съществуващо съгласно законодателството на Република Чехия, вписано в търговския регистър при Местен Съд Прага с идентификационен № 06034063, със седалище и адрес на управление в Република Чехия, 140 00 Прага 4, ул. „Антала Сташка“ 1076/33а притежава 1 555 (хиляда петстотин петдесет и пет) броя дружествени дяла, всеки един от които с номинална стойност от 100 (сто), всички дружествени дялове на стойност от 155 500 (сто петдесет и пет хиляди и петстотин) лева, представляващи 100% (сто процента) от капитала на Дружеството.

Раздел VI. Права и задължения на едноличния собственик на капитала

Права на едноличния собственик на капитала

Чл. 10. Едноличният собственик на капитала има право:

1. да участва в управлението на Дружеството;
2. да участва в разпределението на печалбата;
3. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книгата на Дружеството;
4. да бъде държан в течение на състоянието и сметките на Дружеството и да има достъп до подробна информация от Управителите;
5. на ликвидационна квота при прекратяването на съществуването на Дружеството. Размерът на участието на едноличния собственик в подобна квота ще бъде пропорционално на неговия дял

(3) As at the date of signing of this Constitutive Act 100% (one hundred percent) of the Company's share capital is paid in.

Section V. Shares

Share participation of the sole owner of the registered capital

Art. 9. The share participation of the sole owner of the Company's share capital shall be as follows:

PORTANERO Invest SE, European company, duly established and existing under the law of Czech Republic, registered in the register of business enterprises to the Local Court in Prague under identification No 06034063, with business address at Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha 4, Czech Republic holds 1,555 (one thousand five hundred and fifty-five) shares, each with a nominal value of BGN 100 (one hundred leva), all shares with total nominal value of BGN 155,500 (one hundred and fifty-five thousand five hundred leva), representing 100 (one hundred) percent of the share capital of the Company.

Section VI. Rights and obligations of the sole owner of the share capital

Rights of the sole owner of the share capital

Art. 10. The sole owner of the share capital shall be entitled to:

1. participate in the management of the Company;
2. participate in the distribution of the profit;
3. be given information of Company's affairs and to examine the Company's documents;
4. be informed about the status and the accounts of the Company and to be admitted to detailed information thereof from the Managing Director;
5. participate in any liquidation quota in case of winding-up the Company. The amount of the sole owner's participation in such quota shall be proportionally equal to the amount of its shares in the share capital

от капитала на Дружеството.

Задължения на едноличния собственик на капитала

Чл. 11. Едноличният собственик на капитала е длъжен:

1. да изплати или внесе дяловата вноса съгласно установените условия и срокове в настоящият Учредителен акт;
2. да участва в управлението на Дружеството;
3. да оказва съдействие за осъществяване на дейността на Дружеството, както и да изпълнява приетите от него решенията.

Приемане на съдружник

Чл. 12. Нов съдружник се приема от едноличния собственик на капитала по писмена молба на лицето, желаещо да стане съдружник, при спазване на разпоредбите на Търговския закон. Решението за приемане на нов съдружник се вписва в Търговския регистър.

Прехвърляне и наследяване на дялове

Чл. 13. (1) Едноличният собственик на капитала има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който е пропорционален на дела му в капитала на Дружеството.

(2) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял на трети лица се извършва при спазване на изискванията на закона за приемане на съдружник.

(3) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с договор с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на страните, извършени едновременно и се вписва в Търговския регистър.

Печалби и плащания

Чл. 14. Едноличният собственик на капитала не може да иска дела си, докато Дружеството съществува. Той има право само на част от печалбата на Дружеството съразмерно на дяловете си в капитала.

Допълнителни вноски

of the Company.

Obligations of sole owner of the share capital

Art. 11. The sole owner of the share capital shall be obliged:

1. to pay-in or deposit subscribed contribution shares pursuant to the conditions and terms stipulated by this Constitutive Act;
2. to participate in the management of the Company;
3. to assist in implementation of the activities of the Company, as well as to follow the decisions of the sole owner of the share capital.

Acceptance of a shareholder

Art. 12. A new shareholder may be accepted by the sole owner of the registered capital by means of an application in writing of the person, willing to become a shareholder, according to the requirements provided by the Commercial Act. The resolution on acceptance of a new shareholder shall be entered into the commercial register.

Transfer and inheritance of company shares

Art. 13. (1) The sole owner of the share capital shall have a company share in the Company's assets, the size of which is proportional to its share participation in the share capital of the Company.

(2) The company share in the Company may be transferred and inherited. The transfer of a company share to third parties shall be subject to the provisions for admitting shareholders.

(3) A company share in the Company shall be transferred by a written contract with notarial certification of signatures and content made at the same time and shall be registered in the Commercial register.

Profits and Payments

Art. 14. The sole owner of the share capital cannot claim its company shares as long as the Company exists. It is only entitled to a part of the Company's profit in proportion to its share participation.

Additional Monetary Contributions

Чл. 15. (1) По решение на едноличния собственик на капитала, за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства едноличен собственик на капитала може да направи задължителна парична вноска за определен срок. Допълнителната вноска е съразмерни на дяловете в капитала.

(2) Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на Дружеството. За тях може да се уговори Дружеството да плаща лихви.

Имущество на Дружеството

Чл. 16. Имуществото на Дружеството се състои от право на собственост и други вещни права върху основни и оборотни средства, вземания, права върху търговски марки, промишлени образци, лицензи, ноу-хау, дялово участие в други дружества, както и други права, породени от дейността му.

Раздел VII. Управление

Чл. 17. (1) Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема съдружници;
3. определя основните насоки на стопанската дейност на Дружеството;
4. приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
5. взема решение за намаляване или увеличаване на дружествения капитал;
6. избира Управител, определя възнаграждението му и го освобождава от длъжност и от отговорност;
7. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
8. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
9. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

Art. 15. (1) By virtue of a resolution of the sole owner of the share capital, for covering of Company's losses and in case of temporary shortage of cash, the sole owner of the share capital can provide additional monetary contributions to the Company for a fixed period. The additional contributions shall be in proportion to the respective share in the share capital.

(2) The additional monetary contributions shall not reflect on the share capital of the Company. It can be anticipated that the Company shall pay interest on the additional monetary contributions.

Assets of the Company

Art. 16. The assets of the Company shall consist of ownership rights and other real-property rights in main and financial resources, receivables, trademark rights, rights in industrial design, licenses, know-how, participation quotas in other companies, as well as other rights arisen from its activity.

Section VII. Management

Art. 17. (1) The sole owner of the share capital shall:

1. amend and supplement the Constitutive Act;
2. admit shareholders;
3. designate the main directions of Company's business activities;
4. approve the annual report and balance sheet, distribute the profits and resolve on their payment;
5. resolve on the increase or decrease of the share capital;
6. appoint and discharge the Managing Director, fix his/ her remuneration and relieve him/ her of liability;
7. resolve on setting up or closing down branches and participation in other companies;
8. resolve on the acquisition or transfer of real property and real rights therein;
9. resolve on bringing claims against the Managing Director and appoint a proxy to proceed with the suits against him / her;

10. взема решения за допълнителни парични вноски;

11. взема решения за получаване или предоставяне на дългосрочни инвестиционни или други кредити;

12. взема решения за прекратяване на Дружеството и назначаване на ликвидатор;

13. взема решение за преобразуване на Дружеството;

14. назначава и освобождава прокурист/и на Дружеството;

15. назначава и освобождава проверител или проверители;

16. взема решения по други въпроси от съществено икономическо значение за Дружеството.

(2) Едноличният собственик на капитала взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на Дружеството.

(3) За решенията на едноличния собственик се съставя протокол в писмена форма.

Чл. 18. Управителят е длъжен да уведоми едноличния собственик на капитала незабавно щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на Дружеството по чл. 247а, ал. 2 от Търговския закон спадне под размера на вписания капитал.

Управление и представителство

Чл. 19. (1) Оперативното ръководство на Дружеството се осъществява от избрания от едноличния собственик на капитала Управител. Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията едноличния собственик на капитала.

(2) Дружеството се управлява и представлява от Управителя.

(3) Овластяването на Управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

(4) Отношенията между Дружеството и Управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението, който се

10. resolve on additional monetary contributions and the terms of repayment thereof;

11. resolve on obtaining or providing long-term investment and other credits

12. resolve on winding-up of the Company and appointment of liquidator/s;

13. resolve on reorganization of the Company;

14. appoint and discharge procurator/s of the Company;

15. appoint or discharge the auditor or the auditors;

16. resolves on other issues of substantial economical importance for the Company.

(2) The sole owner shall adopt resolutions on labor and social issues only after hearing the position of a representative of the Company's employees.

(3) Regarding the resolutions of the sole owner shall be drawn up minutes in writing.

Art. 18. The Managing Director shall immediately notify the sole owner of the registered capital when the losses exceed one fourth of the share capital, as well as when the net value of the Company's assets as per article 247a, para 2 of the Commercial Act falls under the amount of the share capital.

Management and Representation

Art. 19. (1) The on-going management of the Company shall be performed by Managing Director, appointed by the sole owner of the share capital. The Managing Director shall organise and direct the activities of the Company in accordance with the law and sole owner's resolutions.

(2) The Company shall be managed and represented by the Managing Director.

(3) The authorisation of the Managing Director may be withdrawn at any time and his/her name may be deleted from the Commercial register.

(4) The relation between the Company and the Managing shall be settled under a management contract in writing. The sole

склучва в писмена форма от името на Дружеството чрез лице, упълномощено от Едноличния собственик на капитала.

(5) Управителят е длъжен да предоставят на Едноличния собственик на капитала пълна и точна информация за работата на Дружеството във всички случаи, посочени в предходната Клауза (4). Във всички други случаи Едноличният собственик има право по всяко време да изиска предоставяне на информация за дейността на Дружеството.

Забрана за конкурентна дейност

Чл. 20. (1) Без предварителното писмено съгласие на едноличния собственик на капитала на Дружеството Управителят няма:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

(3) При нарушаване на задълженията по ал. 1, Управителят дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

Дружествени книги

Чл. 21. (1) Дружеството води книги за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик на капитала.

(2) В книгата за дяловете се вписва размерът на дела на едноличния собственик, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Проверители

Чл. 22. (1) Годишният счетоводен отчет на Дружеството се проверява от един или няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители, ако приложимото българско законодателство задължава Дружеството за това.

owner shall authorise a person to sign the management contract on behalf of the Company.

(5) The Managing Director shall provide the sole owner of the capital with full, accurate and precise information regarding all the activities under the previous Clause (4). Sole owner shall have the right to require any other information for Company's activities above the one under Clause (4).

Competition activity prohibition

Art. 20. (1) Without a prior written consent of the sole owner of the Company's share capital the Managing Director shall not:

1. effect commercial deals on his/her own behalf or on behalf of a third party;
2. participate in personal partnerships, general partnerships or in other limited liability companies;
3. participate in managing bodies of other companies.

(2) Restrictions as per Para 1 of the present Article shall be applied when the carried out activities are similar to the Company's activities.

(3) In case duties as per para 1 are breached the Managing Director is liable for damages to the Company.

Company's books

Art. 21. (1) The Company shall keep a book of shares and minutes book on the sole owner's resolutions.

(2) The value of sole owner's shares, the payments name and all relevant changes thereto shall be recorded in the book of shares.

(3) The Managing Director shall be responsible for the regular keeping of the Company's books.

Auditors

Art. 22. (1) The Company's annual financial statement shall be audited by one or several auditors who shall be certified public accountants in case the Company is liable for the latter according to applicable provisions of the Bulgarian legislation.

(2) Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет.

(3) Проверителите се избират от едноличния собственик на капитала преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и запазване на тайната.

(4) Провереният и приет годишен счетоводен отчет се представя в търговския регистър.

(2) Such an audit shall be a condition for approving the annual financial statement.

(3) The auditors shall be appointed by the sole owner of the registered capital before the expiration of the calendar year. They shall be liable for the proper and unbiased audit and for maintaining confidentiality.

(4) The audited and approved annual financial statement shall be submitted to the commercial register.

Раздел VIII. Изменение на Учредителния акт

Увеличение на капитала

Чл. 23. (1) Увеличението на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на съдружници.

Section VIII. Amending the Constitutive Act

Increase of Share Capital

Art. 23. (1) The share capital may be increased through:

1. increasing the value of the shares;
2. subscribing new shares;
3. admitting shareholders.

Намаляване на капитала

Чл. 24. (1) Капиталът може да бъде намаляван с решение за изменение на Учредителния акт при спазване на изискванията на чл. 150 и 151 от Търговския закон.

(2) В решението се посочват целта на намалението, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(3) Намаляването може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

Reduction of Share Capital

Art. 24. (1) The share capital might be reduced, by a resolution for amendment of the Constitutive Act in compliance with articles 150 and 151 of the Commercial Act.

(2) The resolution shall contain reduction purposes, its amount and the manner for its accomplishment.

(3) The reduction might be accomplished by:

1. reducing shares value;
2. relieving of the obligation to pay up the unpaid portion of the share capital.

Предизвестие на кредиторите

Чл. 25. (1) Решението за намаляване на капитала се представя в търговския регистър и се обявява. В обявяването му се смята, че Дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обявяването.

(2) Съгласието на кредиторите с намалението се предполага, ако до 3 месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

Notification to the creditors

Art. 25. (1) The resolution to reduce the registered capital shall be submitted before the Commercial register and published. By publishing, it shall be considered that the Company wills to provide security for its debts or to pay its existing obligations to the creditors, which do not agree with the reduction.

(2) The creditors' consent on the reduction shall be assumed in case within three months of the publication they do not express in writing their objection.

Вписване на намалението

Чл. 26. (1) Изменението на Учредителния акт, с което се намалява капиталът, се вписва след изтичане на срока по предходния член.

(2) Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по чл. 150 от Търговския закон и писмена декларация на Управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намалението, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

Отговорност на Управителя при намаляване на капитала

Чл. 27. Ако представените от Управителя данни за вписване на намаляването са неверни, той отговаря за причинените на кредиторите вреди до размера, до който те не са могли де се удовлетворят от Дружеството. Когато Управителите са няколко, те отговарят солидарно.

Изплащания поради намалението

Чл. 28. На едноличния собственик на капитала могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в Търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

Раздел IX. Прекратяване и ликвидация на Дружеството

Прекратяване на Дружеството

Чл. 29. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност, както и чрез разделяне;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд - при настъпване на предвидените от закона случаи.

Прекратяване по решение на съда

Чл. 30. По решение на окръжния съд по регистрация на Дружеството то може да

Registration of the reduction

Art. 26. (1) The amendments of the Constitutive Act reducing the share capital shall be registered subsequently after the expiry of the term as per the previous article.

(2) Evidence under art. 150 of the Commercial Act shall be presented with the Application for registration of the reduction, as well as an affidavit by the Managing Director indicating that the creditors who disagreed with the reduction have been given guarantees or their receivables have been paid.

Liability of the Managing Directors in case of Capital reduction

Art. 27. In case reduction registration data submitted by the Managing Director are untrue, the latter shall be liable for damages to the creditors to the extent they could not be satisfied by the Company. In case more than one Managing Directors are appointed they shall be liable jointly.

Payments Pursuant to Reduction

Art. 28. The sole owner of the share capital shall receive payments pursuant the reduction only after the reduction is registered in the Commercial register and the creditors who have disagreed with the reduction have been given guarantees or their receivables have been paid.

Section IX. Termination and liquidation of the Company

Termination of the Company

Art. 29. Termination of the Company shall be effected in the following cases:

1. sole owner's resolution;
2. Company's consolidation or merger with a joint stock company or another limited liability company, as well as Company's splitting;
3. Company being declared insolvent;
4. District court judgment in cases provided for by applicable law.

Termination after Court judgment

Art. 30. A termination of the Company might be effected after a decision of the

бъде прекратено:

1. по иск на прокурора, ако дейността на Дружеството противоречи на закона;
2. по иск на прокурора, когато в продължение на три месеца Дружеството няма назначен и вписан Управител в хипотезите на член 141, ал. 5 от Търговския закон.

Ликвидация на Дружеството

Чл. 31. (1) При прекратяване на Дружеството на основание чл. 154, ал. 1, точки 2 и 5 и чл. 155 от Търговския закон във връзка с чл. 31, точки 1 и 4 и чл. 32 от настоящия Учредителен акт се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидатор на Дружеството е Управителят (Управителите) на Дружеството, освен ако с решение на едноличния собственик на капитала е определено друго лице.

(3) Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на гл. XVII от Търговския закон.

Раздел X. Заключителни разпоредби

Чл. 32. (1) За неуредени в настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

(2) При изменение или допълнение на Учредителния акт, в търговския регистър се представя препис от него заверен от Управителя на Дружеството, който съдържа всички изменения и допълнения.

(3) В случай, че някоя от разпоредбите на този учредителен акт е изцяло или частично, недействителна или нищожна, валидността на останалите разпоредби от учредителен акт остават в сила. Недействителната клауза се заменя с валидна такива, съгласно целите на най-близкото икономическо значение на невалидната разпоредба. Същото важи и в случай на пропуск и необходимост за попълване на празноти в този учредителен акт.

Настоящият Учредителен акт е изготвен в 2 (два) еднообразни двуезични екземпляра – на български и на английски език. При

District court in the following cases:

1. Public prosecutor's action in case the Company's activity contradicts the law;
2. Public prosecutor's action in case within three months the Company has not appointed and registered a Managing Director in the cases envisaged by article 141, para 5 of the Commercial Act.

Liquidation of the Company

Art. 31. (1) A liquidation procedure shall be initiated in case the Company was wound-up pursuant to article 154, para 1, items 2 and 5 and article 155 of the Commercial Act in relation to article 31, items 1 and 4 and article 32 of the present Constitutive Act.

(2) Company's liquidator shall be the Managing Director/s of the Company. However, the sole owner of the share capital might decide to appoint another person.

(3) The liquidation of the company shall be performed as per Chapter Seventeen of the Commercial Act.

Section X. Final provisions

Art. 32. Commercial Act provisions shall apply for matters not settled by the present Constitutive Act.

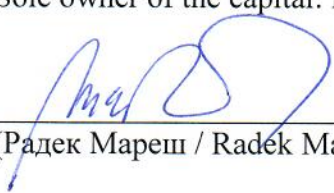
(2) In case of amendment or supplement of this Constitutive Act, a copy of the amended or supplemented Constitutive Act containing all amendments and supplementations and verified by the Managing Director of the Company shall be submitted to the Commercial register.

(3) Should individual clauses of this constitutive act be or become invalid, the remaining provisions of this constitutive act shall remain valid. The invalid or ineffective provision shall be replaced by such a valid and legal provision that resembles the economic purpose of the constitutive act. The same shall apply for omissions or completing gaps in the constitutive act.

The present Constitutive Act is prepared in 2 (two) identical bilingual copies (Bulgarian and English languages). In case of

разлики в тълкуването, предимство ще discrepancies in the interpretation, the
има българският текст. Bulgarian version shall prevail.

За и от името на Едноличен собственик на капитала „ПОРТАНЕРО ИНВЕСТ“ СЕ / For
and on behalf of the Sole owner of the capital: PORTANERO Invest SE



(Радек Мареш / Radek Mareš)