

АКТИВ

ПАСИВ

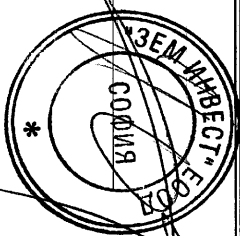
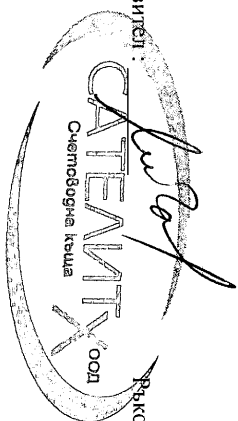
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на ред	Суми (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на ред	Суми (хил. лв.)	
		Текуща година	Преполовна година			Текуща година	Преполовна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				1. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
1. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				IV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгаражл.				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		1206		4. Други резерви		266	266
--- земи		89		Общо за група IV :		266	266
--- сгради		1117		V. Нарушана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				--- Неразмразелена печалба		163	163
3. Съоръжения и други ДМА				--- Непокрита загуба		(17)	(16)
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				Общо за група V :		146	147
Общо за група II :		1206		VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		203	(1)
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				Общо за РАЗДЕЛ "А" :		620	417
1. Акции и дялове от предприятия в група			250				
2. Предоставени земи на предприятия в група							
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
4. Предост. земи, свърз. с асоц. и смесени предприятия				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
6. Други земи		25		--- отсрочени данъци			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил. лв.		25		3. Други провизии и сходни задължения			
Общо за група III :		25					
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ							
Общо за група IV :							
Общо за РАЗДЕЛ "Б" :		1231	275	Общо за РАЗДЕЛ "Б" :		0	0
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Обингац. земи с отл. посочване на конвертируемите, в т.ч.			
1. Материали и суровини				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:		47	47	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :		2000	
--- продукция				до 1 година			
--- стоки		47	47	над 1 година		2000	
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч. :			
Общо по група I :		47	47	до 1 година			

II. ВЗЕМАНИЯ				над 1 година				
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:				
над 1 година	2414	30	до 1 година		793	778		
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:	5	30	над 1 година		15	778	778	
над 1 година			5. Задължения по полици, в т.ч.:					
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:			до 1 година					
над 1 година			над 1 година					
4. Други вземания, в т.ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:					
над 1 година			до 1 година					
		144	до 1 година					
		144	над 1 година					
	2414	174	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:					
			до 1 година					
			над 1 година					
III. ИНВЕСТИЦИИ				над 1 година				
1. Акции и дялове на предприятия от група			8. Други задължения, в т.ч.:		904	2922		
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст хил.лв.			--- други задължения, в т.ч.:		410	2919		
3. Други инвестиции	6	3135	до 1 година		84	2919		
			над 1 година		790	2919		
	6	3135	--- към персонала, в т.ч.:		4			
			до 1 година		4			
			над 1 година					
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година				
1. Парични средства в брой	573	486	--- осигурителни задължения, в т.ч.:		2	1		
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	46		до 1 година		2			
	619	486	над 1 година			1		
			--- данъчни задължения, в т.ч.:		24	2		
			до 1 година		24	2		
			над 1 година					
	3086	342	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В"		3697	3700		
			до 1 година		129	2		
			над 1 година		3568	3698		
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩНИ ПЕРИОДИ				до 1 година				
			7. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:					
			до 1 година					
			над 1 година					
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)				СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)	4317	4117		
УСЛОВНИ АКТИВИ	5888	5888	УСЛОВНИ ПАСИВИ		5888	5888		

Дата :02.03.2010

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"Зем Инвест" ЕООД

към 31.12.2009 година

Е И К :

124517676

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		код на	Сума (хил. лв.)	Текуща година	Преп. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		код на	Сума (хил. лв.)	Текуща година	Преп. година
1. Намаление на зап. от продукция и НП						1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:					
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч.:			55	50	а) Продукция				1933	95	
а) суровини и материали			1	60	б) Стоки				263	95	
б) външни услуги			54	50	в) Услуги				1670	95	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			56	45	2. Увеличение на зап. продукция и НП						
а) разходи за възнаграждения			47	37							
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			9	8	3. Разходи за придоб. активи по СН						
- осигуровки, свързани с пенсии											
4. Разходи за амортизация и обезценка			38	38	4. Други приходи, в т.ч.:						
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:			38		- приходи от финансираня						
- разходи за амортизация			38								
- разходи за обезценка											
б) разходи за обезценка на текущ КА											
5. Други разходи, в т.ч.:			123	5	5. Приходи от участия в предпр., в т.ч.:						
а) разходи за такси					- прих. от участия в предпр. от група						
б) други разходи			123	5	- други						
ОБЩО Разходи за оперативна дейност			272	100							
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)											
6. Други суми с корективен характер			673								
7. Разходи от обезценка на фин. активи			16		6. Приходи от други инвестиции и заем						
- отриц. разлики от пром. на валутен курс					- прих. от участия в предпр. от група						
- други			16		- други						
8. Разходи за лихви и други фин. разходи			1128	367	7. Други лихви и фин. приходи, в т.ч.:						
а) разходи, свързани с предпр. от група					- приходи от предприятия от група						
б) отрицат. разлики от опер. с фин. активи			999		- полож. разл. от опер. с фин. активи						
в) разходи за лихви			129		- полож. разл. от пром. на вал. курсове						
г) други					- други						
ОБЩО Разходи за финансовая дейност			1817	367	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)				367	4	
(6 + 7 + 8)											
8. Печалба от обичайната дейност					8. Загуба от обичайната дейност						
9. Извънредни разходи					9. Извънредни приходи						
Общо Разходи			2089	100	Общо Приходи				2300	99	
(1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)											
10. Счетоводна Печалба			211		10. Счетоводна Загуба						
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)					(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)						
11. Разходи за данъци от печалбата			8								
12. Други данъци, алтернативни на КД											
13. Печалба (балансова)			203		11. Загуба (балансова)						
(ред 10 - ред 11 - ред 12)					(ред 10 + ред 11 + ред 12 от Раздел А)						
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)			2300	100	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)				2300	100	

Счетоводна книга
Составител
ОД

Ръководител
ЗЕМ ИНВЕСТ
ЕООД

02.03.2010 год.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"Зем Инвест" ЕООД

ЕИК : 124517676

към 31.12.2009 год.

(хил. лв.)

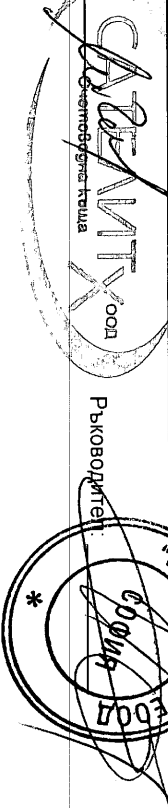
ПОКАЗАТЕЛИ	записи капитал	промени от списани	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ						фин. резултат от минати години		текуща	овщо
				законови	резерв от изкупени Акции	резерв от учред. Акт	други резерви	неразм. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Салдо в началото на отчетния период	5						266	163	(17)			417	
2. Промени в счетоводната политика													
3. Грешки													
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки													
5. Изменение за сметка на собствените, в т.ч. :													
--- увеличения													
--- намалявания													
6. Финансов резултат за текущия период								203				203	
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :													
--- увеличения													
--- намалявания													
8. Покриване на загуба													
9. Последващи оценка на активи и пасиви													
--- увеличение													
--- намаляване													
10. Други изменения в собствения капитал													
Салдо към края на отчетния период	5						266	366	(17)			620	
11. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина													
Собствен капитал към края на отчетния период	5						266	366				620	

Дата: 02.03.2010

Съставител:

Счетоводна книга

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

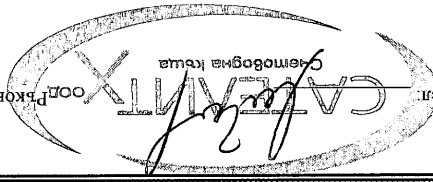
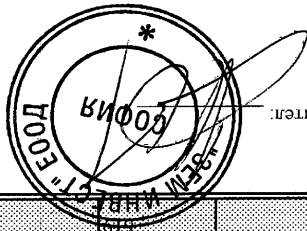
"Зем Инвест" ЕООД

31.12.2009г.

ЕИК: 124517676

(хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ		Текущ период				Презходна година	
		ростял	платения	нетен	ростял	платения	нетен
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		277	1985	(1708)	114	1	113
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						44	(44)
Парични потоци, свързани с дългови възнаграждения			51	(51)			
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.							
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики							
Платени и възстановени данъци върху печалбата			39	(39)		18	(18)
Платения при разпределения на печалби							
Други парични потоци от основната дейност			57	(57)			
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		277	2132	(1855)	114	63	51
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи							
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи							
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.							
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания							
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.							
Други парични потоци от инвестиционна дейност		2000		2000			
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)		2000		2000			
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа							
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците							
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	129	8	121				
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.	10	127	(117)				
Платения на задължения по лизингови договори							
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.							
Други парични потоци от финансовата дейност		16	(16)			55	(55)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	139	151	(12)			55	(55)
Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	2416	2283	133	114	118	(4)	
Д. Парични средства в началото на периода			486				490
Е. Парични средства в края на периода			419				486



Дата: 02.03.2010 год.

Съставител:

Ръководител:

"Зем Инвест" ЕООД

ЕИК

124517676

Справка за текущите (дълготрайните) активи към

31.12.2009

(Хил. лв.)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация					Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност				Последваща оценка		преоцен. стойност			
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Продукти от развойна дейност																
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.																
3. Търговска репутация																
4. Предоставени аванси и нематер. активи изпр.																
Обща сума I:																
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1244			1244			1244		38		38			38	1206	
--- земи	89			89			89									
--- сгради	1155			1155			1155		38		38			38	1117	
2. Машини, производ. оборудване и апаратура																
3. Съоръжения и други ДМА																
4. Предост. аванси и ДМА в процес на изгражд.																
Обща сума II:	1244			1244			1244		38		38				1206	
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																
1. Акции и дялове в предприятия от група																
2. Предоставени заеми на предприятия от група																
3. Акции и дялове в асоциирани и смес. предпр.																
4. Предост. заеми, свърз с асоц. и смес. предпр.																
5. Дълготочни инвестиции																
6. Други заеми																
7. Изкупени собствени акции																
Обща сума III:																
IV. ОТСРЪЧЕНИ ДАТЪЦИ																
Обща сума IV:																
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):	1244			1244			1244		38		38				1206	

ЗАБЕЛЕЖКА: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка държава.

Дата: 02.03.2010

Съставител:

Ръководител:

