БАЛАНС

на *БАЙКОВ-22 ЕООД, 206390139*

адрес *България, гр. София, бул.Пенчо Славейков 13, ет.2,ап.4*

към *31.12.2025*

АКТИВ				ПАСИВ			
Раздели, групи, статии		Сума (хиляди)		Раздели, групи, статии		Сума (хиляди)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
А.	**ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ**	0	0	А.	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
Б.	**НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**			I.	**Записан капитал**	0	0
I.	**Нематериални активи**			II.	**Премии от емисии**	0	0
1	Продукти от развойна дейност	0	0	III.	**Резерв от последващи оценки**	0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0	IV.	**Резерви**		
3	Търговска репутация	0	0	1	Законови резерви	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
	Общо за група I:	0	0	3	Резерв съгласно учредителен акт	0	0
II.	**Дълготрайни материални активи**			4	Допълнителни резерви	0	0
1	Земи и сгради, в т.ч.:	0	0		***Общо за група IV:***	0	0
	- земи	0	0	V.	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
	- сгради	0	0		- неразпределена печалба	0	0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	15	48		- непокрита загуба	-92	-60
3	Съоръжения и други	0	0		***Общо за група V:***	-92	-60
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	VI.	**Текуща печалба (загуба)**	-34	-32
	Общо за група II:	15	48		**Общо раздел А:**	-126	-92
III.	**Дългосрочни финансови активи**			Б.	**ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0	1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	2	Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0		- отсрочени данъци	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	3	Други провизии и сходни задължения	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	0	0		**Общо за раздел Б:**	0	0

6	Други заеми	0	0
7	Изкупени собствени акции номинална стойнст ..... Хиляди	0	0
	Общо за група III:	0	0
IV.	**Отсрочени данъци**	0	0
	Общо за раздел Б:	15	46
В.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Материални запаси**		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
	Общо за група I:	0	0
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	4	2
	- над 1 година	0	0
	Общо за група II:	4	2
III.	**Инвестиции**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции номинална стойнст ..... хиляди	0	0
3	Други инвестиции	0	0
	Общо за група III:	0	0
IV.	**Парични средства, в т.ч.:**	3	1
	- в брой	0	1
	- в безсрочни сметки (депозити)	3	0
	Общо за група IV:	3	1
	Общо за раздел В:	7	3
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**	3	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		25	49

В.	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	7	7
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	7	7
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	18	33
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	18	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	126	101
	- до 1 година	8	0
	- над 1 година	118	0
	към персонала, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	5	0
	- до 1 година	5	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	3	0
	- до 1 година	3	0
	- над 1 година	0	0
	Общо за раздел В, в т.ч.:	151	141
	- до 1 година	8	0
	- над 1 година	143	7
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	0	0
	- финансирания	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		25	49

Дата: 16.02.2026 Съставител: Людмила Славкова Ръководител: Илиян Еленков Живин



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *БАЙКОВ-22 ЕООД, 206390139*

адрес *България, гр. София, бул.Пенчо Славейков 13, ет.2,ап.4*

за *01.01.2025 - 31.12.2025*

	Наименование на разходите	Сума текуща година	(хиляди) предходна година
	а	1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	9	6
	а) суровини и материали	0	2
	б) външни услуги	8	4
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	8	0
	а) разходи за възнаграждения	7	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	0
	аа) осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	31	31
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	30	31
	аа) разходи за амортизация	30	31
	бб) разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	38	1
	а) балансова стойност на продадените активи	38	0
	б) провизии	0	0
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**86**	**38**
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	2	18
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
	Общо финансови разходи (6+7)	**2**	**18**
8	Печалба от обичайна дейност	0	0
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	**88**	**56**
9	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
10	Разходи за данъци от печалбата	0	0
11	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
12	Печалба (9 - 10 - 11)	0	0
	Всичко (Общо разходи+10+11+12)	**88**	**56**

	Наименование на приходите	Сума текуща година	(хиляди) предходна година
	а	1	2
Б. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	50	0
	а) продукция	0	0
	б) стоки	46	0
	в) услуги	4	0
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	4	23
	а) приходи от финансирания	0	0
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	**54**	**23**
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
	Общо финансови приходи (5+6+7)	**0**	**0**
8	Загуба от обичайна дейност	34	33
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	**54**	**23**
9	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	34	33
10	Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	34	33
	Всичко (Общо приходи+10)	**88**	**56**

Дата: 16.02.2026

Съставител: Людмила Славкова

Ръководител: Илиян Еленков Живин

"БАЙКОВ-22" ЕООД * СОФИЯ * BG206390139

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *БАЙКОВ-22 ЕООД, 206390139*

адрес *България, гр. София, бул.Пенчо Славейков 13, ет.2,ап.4*

за *01.01.2025 - 31.12.2025* *(хиляди)*

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	59	54	5	23	6	17
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	10	(10)	0	0	0
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	2	(2)
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8	Други парични потоци от основната дейност	41	19	22	9	7	2
Всичко парични потоци от основната дейност		**100**	**83**	**17**	**32**	**15**	**17**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционната лейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансовата дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2	0	2	2	4	(2)
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Плащания на задължения по лизингови договори	0	17	(17)	0	16	(16)
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**2**	**17**	**(15)**	**2**	**20**	**(18)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		**102**	**100**	**2**	**34**	**35**	**(1)**
Д. Парични средства в началото на периода				**1**			**1**
Е. Парични средства в края на периода				**3**			**0**

Дата: 16.02.2026

Съставител: Людмила Славкова

Ръководител: Илиян Еленков Жив

"БАЙКОВ 22" ЕООД * СОФИЯ * BG206390139

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *БАЙКОВ-22 ЕООД, 206390139*

адрес *България, гр. София, бул.Пенчо Славейков 13, ет.2,ап.4*

за *01.01.2025 - 31.12.2025*

(хиляди)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерви, свързани с изкупени собствени акции	Резерви съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	0	-92	0	**(92)**
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-34	**(34)**
7. Разпределения на печалба, в т. ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- за дивиденти	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Салдо към края на отчетния период	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-92**	**-34**	**-126**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(92)**	**(34)**	**(126)**

Дата: 16.02.2026

Съставител: Людмила Славкова

Ръководител: Илиян Еленков Живин

"БАЙКОВ-22" ЕООД
СОФИЯ
BG206390139