ДОКЛАД
за дейността на дружество за 2019 година

ФИРМЕН ПРОФИЛ

"ЕНЕРГОИНВЕСТМЪНТ" АД
Седалище - гр. София 1000 пл. "П.Р.Славейков" № 9
ЕИК 200929754
Регистрация: Дружеството е регистрирано през 2009 г. и вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията – Удостоверение изх. № 20091119160746 / 19.11.2009 г.
Дружеството е с регистриран капитал 50 000 лв., състои се от 500 бр. обикновени поименни акции на номинална стойност 100 лв. Акциите на дружеството не се търгуват на "Българска Фондова Борса" АД - София.
Предметът на дейност на дружеството съгласно регистрацията му е проучване, разработване, инвестиции и внедряване на енергийни проекти, строителство на сгради, съоръжения и др.
От 2010 г. на дружеството е притежател на Лиценз за търговия с електрическа енергия № Л-330-15 / 21.06.2010г. издаден от ДКЕВР.
През 2013 година "ЕНЕРГОИНВЕСТМЪНТ" АД въведе в експлоатация фотоволтаична централа на покрива на таблетен цех находящ се в гр. София на стойност 541 хил. лв. Към настоящият момент инсталацията е присъединена към електропреносната мрежа на Република България.
Акционерното участие е разпределено както следва:

„Средец" АД	50%	250 бр.
„Софконсулт груп" АД	50%	250 бр.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на Директорите в 3 членен състав, както следва:
Председател: Илиян Славов Колев
Членове: Цветанка Стойнова Златева
Христо Стоянов Александров
Изпълнителен директор: Христо Стоянов Александров
Дружеството не притежава дялово участие в други дружества.

ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ И ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

За 2019 година дружеството е отчело приходи от дейността си в размер на 12 656 хил.лв. формирани от продажбата на електрическа енергия – 12 599 хил.лв.; производство на електрическа енергия от ФтЕЦ – 34 хил.лв и 23 хил. лв. от продажба на ДМА.
В дружеството за отчетният период са отчетени следните разходи за основна дейност: 16 хил.лв. - разходи за материали; 314 хил.лв. - разходи за външни услуги; 389 хил. лв. - разходи за персонала; 38 хил.лв. – разходи за амортизации, 10 958 хил. лв. - балансова стойност на продадени активи и 128 хил.лв. – други разходи. Финансовите разходи са в размер на 24 хил. лв. – разходи за банкови такси.
Към 31.12.2019 година финансов резултат е печалба в размер на 710 хил. лв.
Паричните средства към 31.12.2019 г. са в размер на 860 хил.лв.
На основание посоченото финансово състояние и реализирания ефект от дейността на дружеството през отчетния период финансовия отчет е съставен на база на принципа за "действащо предприятие".

БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Енергоинвестмънт АД не планира да промени своята дейност свързана продажбата на електрическа енергия, като същевременно се старае да я разширява с цел постигане на по-добри резултати от нея. Дружеството развива и дейност по производство на електрическа енергия от възобновяеми източници – фотоволтаична инсталация.

ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

Върху дейността на дружеството влияние оказват множество рискове, които могат да бъдат систематизирани като:

Валутен риск: Основната част от сделките на дружеството се осъществяват в български лева и евро, чийто курс е фиксиран към курса на лева. Чуждестранните транзакции, деноминирани в щатски долари, излагат дружеството на валутен риск. Дружеството провежда консервативна политика по отношение на валутните си експозиции, на вземанията и задълженията си.

Лихвен риск: Политиката на дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 31.12.2019 година на дружеството е отпуснат ползва банков заем /овърдрафт/ с лимит 250 хил.лв. – не е усвоен към датата на Баланса. Зависимост от дългосрочни договори: Всички дългосрочни договори са свързани с основния предмет на дейност на дружеството и са съобразени с изискванията на Търговския закон. Договорните условия са обвързани с възможността дружеството да осъществява плащанията си по тях, без това да нарушава нормалната му търговска дейност.

Управленски риск: В хода на обичайната си дейност ЕНЕРГОИНВЕСТМЪНТ АД осъществява редица управленски и инвестиционни решения, които могат да не доведат до очаквания положителен ефект и възвращаемост. Съществува риск инвестициите да не генерират очакваните парични потоци, като по този начин влошават ликвидността и финансовото състояние на дружеството. Влиянието на тези рискове е ограничено до минимум.

Ценови риск: Дружеството е изложено на ценови риск до толкова, предвид че пазарът на електрическа енергия е регулиран от държавата и повишаването на цените се контролира от регулативният орган.

Кредитен риск: Излагането на дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на търговските и кредитни вземания. Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск.

Ликвиден риск: Дружеството провежда консервативна политика по управление на ликвидността, като внимателно следи входящите и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

ТРУДОВИ РЕСУРСИ

Списъчния състав на персонала към 31.12.2019 година е 13 бр. Средносписъчния състав за периода е 13 бр., разпределен по категории, както следва: Ръководен персонал – 2 бр.; Аналитични специалисти – 11 бр. През отчетният период в дружеството е постъпил 1 служител, напуснали служители 1 бр.

НАУЧНОИЗЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Научноизследователска и развойна дейност през годината не е осъществявана.

ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКАНА ПО РЕДА НА чл.187Д и чл.247 ОТ ТЗ.

Дружеството не притежава собствени акции.

Общата сума на възнаграждението на членовете на Съвета на директорите за периода е 26 хил. лв.
Членовете на Съвета на директорите не притежават акции на дружеството.
Дружеството не ползва финансови инструменти.

КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството няма клонове в страната или чужбина.

ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Финансовото състояние на дружеството може да се проследи от величината на следните показатели:

	2019 г.	***2018 г.***
Рентабилност		
- Рентабилност на приходите от продажби	0.06	0.07
Ефективност		
- Ефективност на разходите	1.07	1.08
- Ефективност на приходите	0.94	0.93
Ликвидност		
- Обща ликвидност	4.35	2.82
- Бърза ликвидност	4.35	2.82
- Незабавна ликвидност	1.45	0.87
- Абсолютна ликвидност	0.53	0.63

Анализът на финансовото състояние на ЕНЕРГОИНВЕСТМЪНТ АД, както и на рентабилността и платежоспособността на дружеството е предназначен за акционерите, оперативното управление и другите потребители на информация. Сравнението на показателите за 2019 г. и 2018 г. показва устойчиво развитие на дружеството.

СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.

Финансовият отчет е съставен към 31.12.2019 година. Няма коригиращи и некоригиращи събития след датата на изготвения финансов отчет.

Дата: 12.03.2020 г.

Изп.директор:

/Христо Александров/

ЕНЕРГОИНВЕСТМЪНТ АД • ENERGOINVESTMENT AD • СОФИЯ SOFIA