

"Ей Джи Ай - Би Ар И Партисипейшънс 1" ЕООД
ЕИК/ТР 201145627
 гр. София 1505, район Слатина, ж.к. Редута, ул. Марагидик No 48

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА 2018 г.
 съгласно чл.39 от ЗСч

I. Преглед на дейността

Представените данни са за текущата 2018. През предходните години предприятието не е извършвало дейност.

Основният предмет на дейност, която Дружеството осъществява, е продажба на собствени недвижими имоти.

Човешки ресурси

В дружеството няма постоянно заети по трудов договор лица. Дружеството използва услугите на специалисти по облигационни взаимоотношения, а при необходимост – услугите на подизпълнители.

Основни клиенти на дружеството са физически лица за покупка на жилища..

II. Анализ на икономическите показатели

ИЗХОДНИ ДАННИ ОТ ГФО

		ПРОМЯНА	ТЕКУЩА ГОДИНА	ПРЕДХОДНА ГОДИНА
ОБЩО ПРИХОДИ	001	-547	4385	4932
ОБЩО РАЗХОДИ	002	2385	3036	651
РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ	003	-137	137	274
ПЕЧАЛБА СЛЕД ОБЛАГАНЕ	004	-2795	1212	4007
ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	005	4362	4362	
РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	006	2595	2724	129
ОПЕРАТИВНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА	007	1767	1638	-129
ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	008	-4909	23	4932
ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	009	-210	312	522
ФИНАНСОВА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА	010	-4699	-289	4410
ВСИЧКО АКТИВИ	011	-2411	7360	9771
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	012	-9045	120	9165
ТЕКУЩИ АКТИВИ	013	6630	7231	601
МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	014	6315	6315	
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ, В Т.Ч.	015	161	529	368
ВЗЕМАНИЯ от свързани лица	016	0		
КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ - ДО 1 Г.	017	161	529	368
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	018	154	387	233
ВСИЧКО ПАСИВИ - КРАТКОСРОЧНИ	019	3113	3572	459
СОБСТВЕН КАПИТАЛ	020	1212	3347	2135

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ

Рентабилност на приходите от продажби	KP1	0.278	0.278	
Рентабилност на собствения капитал	KP2	-1.515	0.362	1.877
Рентабилност на пасивите	KP3	-8.391	0.339	8.730
Капитализация на активите	KP4	-0.245	0.165	0.410
ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИН.НЕЗАВИСИМОСТ				
Финансова автономност	KФ1	-3.71	0.94	4.65
Задлъжнялост	KФ2	0.852	1.067	0.215
ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ				
Ефективност на разходите	KE1	-6.132	1.444	7.576
Ефективност на приходите	KE2	0.560	0.692	0.132
ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ				
Обща ликвидност	KL1	0.71	2.02	1.31
Бърза ликвидност	KL2	-1.05	0.26	1.31
Абсолютна ликвидност	KL3	-0.40	0.11	0.51
ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ				
Времетраене на 1 оборот в дни	KO1	521	521	
Заетост на материалните запаси	KO2	1.448	1.448	

Данните от икономическия анализ показват , че предприятието е рентабилно и финансово автономно.

Дружеството поддържа своята ликвидност.

Експозиция на предприятието по отношение на ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.

Валутен риск

Всички сделки се извършват в лева. Поради фиксирания курс на лева към еврото 1 EUR = 1.95583 лева дружеството счита, че не е изложено на риск, свързан с възможни промени на валутния курс.

Кредитен риск

Дружеството работи със собствен оборотен капитал и привлечени средства от банкови и търговски заеми . Търговските вземания и разчетите със свързани лица се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на депозитите и кредитните задължения на Дружеството да варира вследствие на промените в пазарните лихвени проценти. Не се очакват съществени отражения върху финансовото състояние на дружеството.

III. Прогнозата на дружеството за 2019 година на база резултат за първото тримесечие е стабилна.

IV. Разкриване на информацията, изисквана от чл. 187д и чл. 247 от ТЗ дружеството

1. През отчетния период е извършено придобиване и прехвърляне на дяловете на дружеството. В дружеството няма случаи, приравнени на придобиване на собствени акции като описаните в член 187 е от ТЗ.
2. Собственикът не получава възнаграждение за своята дейност като управител.
3. Към датата на баланса капиталът е 100% притежание на 1 физическо лице.
4. Управляващият съдружник:
 - няма участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник,

- притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества: «Икономов и син» ЕООД с ЕИК 202507463, «Гронко – 200» ООД с ЕИК 131045464, «Росара козметикс» ООД с ЕИК 202792496, «Фарм индустри» ООД с ЕИК 121325119
 - участва в управлението на следните дружества като управител: «Икономов и син» ЕООД с ЕИК 202507463, «Гронко – 200» ООД с ЕИК 131045464, «Росара козметикс» ООД с ЕИК 202792496, «Долна баня груп» ООД с ЕИК 204462312
5. Управляващият съдружник и/или свързани с тях лица не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се различават от пазарните условия.

V. Действащо предприятие

На база на представената информация в отчета и планове за управление на дружеството управляващият съдружник заявява, че предприятието няма необходимостта, нито намерението да преустанови своята дейност през следващите 12 месеца.

VI. Събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет за 2018 год.

На управляващия орган не са известни такива събития.

Дата: 26 юни 2019 год.

Управител:

(Димитър Икономов)



