

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ИРА КОМЕРСИАЛ М 5 АД
за 2017 г.

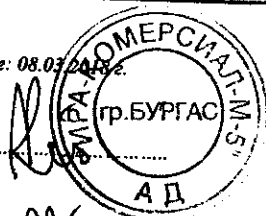
(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Законови резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
а	1	2	3	4	5	6	7
1 Салдо в началото на отчетния период	210	29	9	43	(39)	3	255
2 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	210	29	9	43	(39)	3	255
3 Разпределение на печалба в т.ч.:				3		(3)	-
4 Салдо към края на отчетния период	210	29	9	46	(39)	-	255
5 Собствен капитал към края на отчетния период	210	29	9	46	(39)	-	255

Дата на съставяне: 08.03.2018 г.
гр. Бургас

Ръководител:
Катя Василева

Съставител:
Катя Василева



Заверил:
Дата на заверка: 11.05.2018 г.

0454 БОГДАНОВ
Регистриран счетоводител

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ИРА КОМЕРСИЛ М 5 АД
за 2017 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
1	2	3	4	5	6	7
A. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контракти	274	240	34	359	339	20
2. Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения		24	(24)		18	(18)
3. Парични потоци, свързани с дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни		11	(11)		10	(10)
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	274	275	(1)	359	367	(8)
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	-	-	-	-	-	-
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+V)	274	275	(1)	359	367	(8)
Д. Парични средства в началото на периода						9
Е. Парични средства в края на периода						1

Дата на съставяне: 08.03.2018 г.

гр. Бургас

Ръководител:

Ката Василева

Съставител:

Ката Василева

Заверил:

Дата на заверка: 08.03.2018 г.

0464 Валентин
Богданов

Ръководител

**ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ИРА КОМЕРСИЯЛ М 5 АД**

за 2017 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1 Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	69	87	1 Нетни приходи от продажби в т.ч.:	109	151
а) суровини и материали	57	71	а) стоки		29
б) външни услуги	12	16	б) услуги	109	122
2 Разходи за персонали, в т.ч.:	35	26	2 Други приходи, в т.ч.:	22	12
а) разходи за възнаграждения	29	22	Общо приходи от операционната дейност	131	163
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	6	4	Общо приходи от обичайната дейност	131	163
3 Разходи за амортизации и обезщетения, в т.ч.:	15	15	Общо приходи	131	163
разходи за амортизации и обезщетения на дълготрайни					
а) материални и нематериални активи, в т.ч.:	15	15			
- разходи за амортизации	15	15			
4 Други разходи, в т.ч.:	1	20			
Общо разходи за операционната дейност	120	148			
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
5 т.ч.:	11	12			
Общо финансови разходи	11	12			
Общо разходи за обичайната дейност	131	160			
6 Печалба от обичайната дейност	-	3			
Общо разходи	131	160			
Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)					
7 разходи	-	3			
8 Печалба	-	3			
Всичко (общо разходи) + 8	131	163	Всичко (Общо приходи)	131	163

Дата на съставяне: 08.05.2018 г.
гр. Бургас

Ръководител:
Катя Василева
Съставител:
Катя Василева



Заверил:
Дата на заверка: 11.05.2018 г.
0464 Валентин Богданов

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ИРА КОМЕРСИАЛ М 5 АД
 към 31.12.2017 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (кв.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (кв.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Нетекущи (дълготрайни) активи			A. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Запасен капитал	210	210
1. Земи и сгради, в т. ч.:	243	258	II. Резерви		
- земи	38	38	1. Законови резерви	29	29
- сгради	205	220	2. Други резерви	9	9
2. Съоръжения и други	1	1	Общо за група II.:	38	38
3. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в	276	276	III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
Общо за група I.:	520	535	- нераспределена печалба	46	43
II. Дълготрайни финансови активи			- непокрита загуба	(39)	(39)
1. Акции и дялове в предприятия от група	128	128	Общо за група III.:	7	4
Общо за група II.:	128	128	IV. Текуща печалба (загуба)		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A.:	648	663	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A.:	255	255
B. Текущи (краткотрайни) активи			B. Задължения		
I. Материални запаси			1. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	154	150
1. Суровини и материали	33	11	- над 1 година	154	150
Общо за група I.:	33	11	2. Задължения към доставчици, в т. ч.:	7	8
II. Вземания			- до 1 година	7	8
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	1	5	3. Други задължения, в т. ч.:	321	342
2. Други вземания, в т. ч.:	37	74	- до 1 година	24	95
Общо за група II.:	38	79	- над 1 година	297	247
III. Парични средства, в т. ч.:			към персонала, в т. ч.:	18	15
- в безсрочни сметки (депозити)		1	- до 1 година	18	15
Общо за група III.:		1	осигурителни задължения, в т. ч.:	3	4
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B.:	71	91	- до 1 година	3	4
В. Разходи за бъдещи периоди	18	1	- дългични задължения, в т. ч.:	3	1
			- до 1 година	3	1
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B., в т. ч.:	482	500
			- до 1 година	31	103
			- над 1 година	451	397
СУМА НА АКТИВА	737	758	СУМА НА ПАСИВА	737	758

Дата на съставяне: 08.01.2018 г.
 гр. Бургас

Ръководител:
 Катя Василева

Съставител:
 Катя Василева

Заверил:
 Дата на заверка: 31.01.2018 г.

0464 Валентин Богданов

Регистроводител

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ

НА ИРА КОМЕРСИАЛ М-5 АД

ГР. БУРГАС, ГАРОВ ПЛОЩАД, №12

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ИРА КОМЕРСИАЛ М-5 АД, съдържащ баланс към 31 декември 2017 г. и отчет за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална

преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Подпис:

.....
Регистриран одитор Валентин
0484 Богданов
Регистриран одитор

Адрес на одитора: ГР. БУРГАС, УЛ. ГЕНЕРАЛ СКОБЕЛЕВ № 10, ЕТ. 3

Дата на одиторския доклад: 11.05.2018 г.