

„ Б И Л Д К О М " ЕООД

**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА
ДЕЙНОСТТА**

НА „БИЛДКОМ" ЕООД

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2009 Г.

2 -БИЛДКОМ ЕООД

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

Ръководството представя своя годишен консолидиран доклад за дейността на „БИЛДКОМ“ ЕООД към 31 декември 2009 г.

Въведение

Годишният консолидиран доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно резултатите от дейността и състоянието на дружествата, включени в консолидация като цяло. Той съдържа информацията по чл. 33, ал. 3 от Закона за счетоводството. Консолидираният финансов отчет е изготвен при прилагане на еднаква счетоводна политика за сходни сделки и други събития при сходни обстоятелства. Финансовите отчети на дружеството-майка и дъщерните предприятия, използвани за изготвянето на консолидирания отчет са изготвени към една и съща отчетна дата и в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти. Настоящият годишен счетоводен отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, спазени са изискванията при представяне на ГФО - разбираемост, уместност, същественост, последователност, независимост. Финансовите отчети на дружеството-майка и дъщерните предприятия са обединени на база "ред по ред", като са събрани сходни позиции по активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи. Консолидираният финансов отчет представлява финансов отчет на група, представен като такъв на едно стопанско отчетно лице.

„БИЛДКОМ“ ЕООД гр.София е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Софийски градени съд по ф.дело № 44 17 / 1994 г. със седалище гр.София,

Предметът на дейност е Търговия със семена за посев, предимно марка Пионер, торове и препарати за растителна защита и зърно/царевица, ечемик, пшеница, рапица и маслодаен слънчоглед/. Дружеството е основен дистрибутор на "Пионер Семена България" за североизточна България и поддържа отношения с над 30 кооперации в района, от които изкупува готова селскостопанска продукция - зърно.

• ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността на Билдком

	(хил. ле.)	
показател	2008 г.	2009 г.
Приходи от основна дейност	45713	58008
Печалба от основна дейност	3320	3765
Нетна печалба от дейността	1749	2249
Сума на активите	5650	4638
Собствен капитал	6064	7384

Инвестиционен портфейл в дъщерни предприятия

	към 31.12.2008 г.	към 31.12.2009 г.
"Олива" АД	99.16%	49,66%
"Берг Тур" ЕАД	100%	100%

На 12.05.2009 г са продадени 331610 броя акции от акциите на фирма Олива АД на фирма ПИК 2003 ЕООД на стойност 994831, вследствие на което процентното участие на Билдком ЕООД в капитала на Олива АД става 49.66% и дружеството се изключва от консолидацията

Инвестициите в дъщерните предприятия се отчитат по метода на цената на придобиване/себестойността/ При изготвянето на консолидирания баланс е елиминирана балансовата стойност на инвестицията на дружеството майка във всяко дъщерно

3 -БИЛДКОМ ЕООД
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

предприятие и дела в собствения капитал на същите. Изборът на този метод, съгласно счетоводната политика на дружеството.

Дъщерни дружества

"Берг Тур" ЕАД е акционерно дружество, регистрирано в Благоевградски окръжен съд по ФД №1829/2003 г. с капитал 100 х.лв.,разпределен в 200 акции с номинална стойност 500 лй^всяка една. Едноличен собственик на капитала е "Билдком" ЕООД. Основният предмет на дейност е туристическа и туроператорска дейност. Отчетеният финансов резултат за 2009 год.е загуба в размер на 49 х.лв.

4. Ликвидност

Основната маса на входящите парични потоци в групата се формира от постъпления от продажби на продукцията и стоки и банкови заеми.

Изходящите парични потоци в преобладаващата си част са свързани с плащания към доставчици, покупка на дълготрайни активи, плащания на персонала, обслужване на банковите заеми.

Нетните парични потоци за текущия период по отделните дейности бележат следните равнища:

От оперативна дейност	-3185
От инвестиционна дейност	- 3
От финансова дейност	3785

5, Резултати от дейността

Финансовите отчети на дружеството-майка и дъщерните предприятия са обединени на база "ред по ред", като са събрани сходни позиции по активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи

Консолидираните резултати от дейността се формират като **вътрешногруповите сделки са елиминирани изцяло. Печалбите и загубите, възникващи по вътрешногрупови сделки, които са признати в активите/материални запаси и дълготрайни активи/ са елиминирани изцяло.**

През 2009 год.на Берг Тур ЕАД е отпуснат паричен заем за попълване на оборотни средства, като върху сумата са начислени лихви.

Финансови приходи и разходи

приходи от лихви по временна финансова помощ в Билдком ЕООД към Берг Тур-1 х.лв

разходи за лихви по временна финансова помощ в Берг Тур от Билдком ЕООД- 1 х.лв

Формираната нетна консолидирана печалба за 2009 г. е в размер на 2200 х.лв

Показатели /хил.лв./	2008	2009	09/08
Общо приходи	113442	60133	0.53

4 -БИЛДКОМ ЕООД
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

Брутна печалба	13287	3758	0.28
Печалба от дейността	10107	2448	0.24
Данък печалба	1085	275	0.25
Печалба	9022	2200	0.24
Рентабилност на печалбата	7.95	3.61	0.24

Показатели		2008	2009
<i>/ . Рентабилност</i>			
коефициент на рентабилност на приходите от продажби = финанасов резултат/нетен размер на приходите от продажби		0.09	0.04
коефициент на рентабилност на собствения капитал = финансов резултат/собствен капитал		0.74	0.34
коефициент на рентабилност на пасивите = финансов резултат/ привлечен капитал		0.20	0.07
коефициент на капитализация на активите = финансов резултат/сума на реалните активи		0.14	0.04
<i>// . Ефективност</i>			
коефициент на ефективност на разходите = общо приходи/общо разходи		1.10	1.04
коефициент на ефективност на приходите = общо разходи/общо приходи		0.91	0.96
<i>/// . Ликвидност</i>			
коефициент на обща ликвидност = краткотрайни активи/краткосрочни задължения		0.96	1.17
коефициент на бърза ликвидност = (кр.вземания + кр.инвестиции + пар.ср-ва)/кр.задължения		0.45	0.72
коефициент на абсолютна ликвидност = парични средства/текущи задължения		0.02	0.05

Пазарен риск

Рисковете, в зависимост от това до каква степен могат да бъдат управлявани, наблюдавани или елиминирани, най-общо могат да бъдат определени като общи рискове, генерирани от икономиката като цяло в резултат на колебанието на макроикономическите показатели и специфични рискове за дейността.

Основна задача пред ръководството е запазване на съществуващите и привличане на нови клиенти . Промяната на цените на основни материали и суровини влияе върху размера на основните разходи на производствените предприятия. Рискови са възможните изменения в търсенето на произвежданата продукция .

Предприятията от групата на Билдком ЕООД извършват своите продажби предимно в лева и евро, поради което не са изправени пред преки рискове от промяна на валутните курсове.

Валутен риск

Дружеството работи в България и, тъй като българският лев е ефективно фиксиран към еврото, то е изложено на валутен риск, произтичащ от получени заеми и покупки или

5 -БИЛДКОМ ЕООД
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

продажби, деноминирани във валути, различни от лева и евро. Валутните рискове са наблюдавани внимателно, с цел осигуряването на ефективно управление на риска.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на риск от промяна в цените на стоките или другите притежавани активи.

Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на продукция и стоки на едро се извършват на клиенти с подходяща кредитна история. Паричните транзакции се извършват с финансови институции с висок кредитен рейтинг. Дружеството има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделна финансова институция.

Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа, както и възможности за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции.

Лихвен риск

Лихвеният риск за Дружеството възниква от получените дългосрочни заеми. Заемите с плаващи лихвени проценти излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с изменение на бъдещите паричните потоци. Заемите с фиксирани лихвени проценти излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с колебания при бъдещо определяне на справедливи стойности. Политиката на Дружеството е да сключва договори за заем при лихвен процент, фиксиран към пазарния, например EURIBOR, и експозициите се следят регулярно.

Капиталов риск

Целите на Дружеството при управление на капитала са да защитят способността на Дружеството да продължи като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2010 г.

През 2010 година ръководството на Дружеството очаква постигането на добри икономически и финансови резултати. Не се предвижда коренна промяна на предмета на дейност на дружеството.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Групата към края на годината и нейните финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

6 -БИЛКОМ ЕООД
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите международни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ангел Георгиев
Управител
БИЛКОМ ЕООД

A circular stamp with the text "БИЛКОМ" at the top and "ЕООД" at the bottom, separated by two small stars. In the center, there is a signature and the word "София".