

БУРГАС 2013 АД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА 2016 Г.**

АПРИЛ 2016, гр. Велико Търново

6. Организационна структура

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав: Антон Пирев, Галина Кавлакова, Венелин Петков и се представлява от Изпълнителен директор Антон Пирев.

7. Стопански цели за 2017 г.

Задачите за следващата година се концентрират върху оптимизиране на финансовите показатели на дружеството.

8. Отговорности на ръководството

Годишният финансов отчет на Бургас 2013 АД дава вярна и честна представа за състоянието на дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило финансовия отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти..

Потвърждаваме, че сме прилагали последователно счетоводната политика на предприятието и че при изготвянето на финансовите отчети към 31.12.2016 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Потвърждаваме, че сме се придържали към действащите Национални счетоводни стандарти , като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Изп. Директор: Антон Пирев
Велико Търново, 27 април 2017 г.



1. Описание на дейността

Бургас 2013 АД е регистрирано през 2010 г., като през текущата година основния предмет на дейност е отдаване под наем на недвижими имоти на дружеството.

2. Преглед на дейността

Реализираните от дружеството приходи през 2016 г. са в размер на 124 хил.лв., от които: приходи от продадени стоки - 74 хил. лв. и приходи от услуги – 50 хил.лв. Извършени са разходи на стойност 234 хил.лв. Формиран е финансов резултат – загуба в размер на 110 хил.лв.

Към 31.12.2016 г. дружеството притежава активи на стойност 2 203 хил.лв., от които: дълготрайни материални активи – 2100 хил. лв., стоки – 100 хил. лв., вземания – 1 хил.лв. и парични средства – 2 хил. лв. Към 31.12.2016 г. дружеството има пасиви на стойност 2 203 хил.лв., от които: собствен капитал – 2 069 хил.лв. и задължения – 134 хил.лв.

Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск, ценови риск, ликвиден риск и лихвен риск.

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото реализира сделките си на вътрешния пазар. Ръководството се стреми да минимизира лихвения риск чрез договаряне на изгодни условия по кредитите, които ползва дружеството при осъществяване на своята дейност.

Дружеството не е изложено на ценови риск, поради спецификата на неговите операции. Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

В дружеството няма нает персонал.

3. Събития след датата на баланса

След датата на баланса няма настъпили съществени събития, оказващи влияние на отчетения резултат.

4. Вероятно бъдещо развитие на предприятието

Предприятието ще полага усилия за оптимизиране на разходите и реализиране на положителен финансов резултат.

5. Структура на основния капитал

Дружеството е с капитал 530 хил.лв., разпределен в 529 868 броя обикновени поименни акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка от тях.