

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
„Н ИНВЕСТ” ЕООД, ЕИК 131340258

(Приложение № 1 към Протокол за прието решение от едноличния собственик на капитала/22.05.2018г.)

Днес, 22.05.2018г., долуподписаният МАРИАН НИКОЛОВ КОЛЕВ, ЕГН: , притежаващ л. к. №, издадена на от МВР – София с постоянен адрес: гр. София, ж.к.Младост 1, бл. 26, вх.1, ет. 6, ап. 19, в качеството си на едноличен собственик на капитала на „Н ИНВЕСТ” ЕООД, ЕИК 131340258 наричан по-нататък “ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК”,

състави и подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък “Дружеството”, при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е „**Н ИНВЕСТ**” ЕООД, което се изписва допълнително на латиница като **N Invest. Ltd.**

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е гр. София.

(2) Адресът на управление на дружеството е гр. СОФИЯ 1532, Столична община, район “Панчарево”, с. Казичене, Индустриална Зона, ул. Вл. Висоцкий 2, ет. 3.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: покупка на недвижими имоти, строителство на обществени и офис сгради, жилищно строителство, инвестиране на собствени средства на дружеството в сделки с недвижими имоти (покупко-продажби, наемане, лизинг и всички други, водещи до учредяване на всякакви видове права върху недвижими имоти), посредничество при осъществяване на подобни сделки, проучвания на пазара на недвижими имоти, представителство и агентиране на местни и чуждестранни юридически лица в страната и чужбина, производство на търговски стоки в страната и чужбина, както и други дейности, които като цяло не са забранени от закона след издаване на

изискуемите разрешения и/или регистрации.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност 555 000 (петстотин петдесет и пет хиляди) лева, разпределен в 11 100 (единадесет хиляди и сто) равни дяла по 50 (петдесет) лева всеки един.

(2) Към момента на подаване на заявлението за обявяване на този учредителен акт в търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е МАРИАН НИКОЛОВ КОЛЕВ, ЕГН: , с постоянен адрес: гр.София, ж.к.Младост 1, бл. 26, вх.1, ет. 6, ап. 19.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Органи на дружеството са:

1. едноличен собственик на капитала;
2. управител.

Чл. 9. Дружеството се управлява и представлява от управител, определен от едноличния собственик на капитала.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10. (1) От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменяне и допълване на учредителния акт;
2. приемане и изключване на съдружници и даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
4. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
5. избиране на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
6. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
7. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху

- такива имоти;
8. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
 9. допълнителни парични вноски;
 10. избиране на дипломиран експерт-счетоводител.
- (2) За действителността на всички решения на едноличния собственик на капитала, вкл. на решенията по ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо и т. 7 на настоящия член е достатъчна обикновена писмена форма.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;
4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл. 149-151 от Търговския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 15. (1) Освен в случая на чл.14, дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

(2) За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

(3) Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

Чл. 16. Този Учредителен акт е приет с решение на едноличния собственик на капитала от 22 май 2018г.

ДОЛУПОДПИСАНИЯТ ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

**УДОСТОВЕРЯВАМ ВЕРНОСТТА НА НАСТОЯЩИЯ ПРЕПИС ОТ
УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА "Н ИНВЕСТ"ЕООД**

(МАРИАН НИКОЛОВ КОЛЕВ)

