

ГОДИШЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БАЛКАНТУРИСТ-ТРАКИЯ” АД ГР. ПАЗАРДЖИК ПРЕЗ 2014 ГОДИНА

През отчетната 2014 година „БАЛКАНТУРИСТ-ТРАКИЯ” АД осъществява своята дейност в обновена хотелска и ресторантьорска база. Реализирани бяха поставените от СД задачи през 2014год. свързани с подsigуряване на собствени оборотни средства, извършване на текущ ремонт на хотела и ресторанта, рекламно представяне на акционерното дружество, ценово и пазарно ориентиране, категоризиране на обектите и обезпечаване с кадри.

Анализът на финансовата дейност на Дружеството показва, че реализираните приходи от дейността на 2014 год. са в размер на 508 хил.лева, разходите са в размер на 500 хил.лева. Дружеството отчита печалба в размер на 8 хил.лева.

През отчетната година бяха реализирани нощувки от мероприятия като: първенство по авиомоделизъм, европейско първенство по корабомоделизъм, художествена гимнастика, нота по нота, театрален фестивал „Море от любов”, тунир по спортни танци за купа „България”, фестивал „Тракйска броеница”, европейска верига по бадминтон, рок-фестивал, лагер-школа по джудо за деца от Русия и др. В резултат на така изброените мероприятия дружеството отчита брой нощувки за 2014 год 7733бр, което представлява ръст 14% в сравнение с 2013 год

Анализът показва, че през 2014год. приходите и разходите бележат увеличение в сравнение с миналата година. Увеличи се броя на командированите. Отпаднаха някои спортни мероприятия. Голям брой от коледните и новогодишни мероприятия бяха увеличени,

Непрекъснато се работеше по основния проблем за всички хотелиери „бърза реакция” по рекламация от клиента. Старанието ни беше насочено преди клиента да получи продукта, той да бъде огледан с окото на най-капризният клиент така, че да се забелязва всяка една нередност: трудно отваряща се врата, хлъзгав под, неработещ душ, счупен стол и др. Приемането на рекламацията да не се взема за спор, а за решаване на възникналия проблем. В тази насока дейността на Дружеството ще се развива и за в бъдеще.

Не без значение за реализиране на приходи е обезпечаване на обектите с необходимите стокови запаси. Търсенето на стоки с добри цени и добро качество беше в основата на дейността на р-т „Тракия.

Отчетната стойност на стоките през този период непрекъснато нарастваше, особено на видовете такива, които масово се консумираха от по-големите мероприятия. Това ни караше да ценообразуваме според търсенето на определените стоки, а в същото време не беше възможно да се реализират високи надценки. Платежоспособното търсене се оказа една своеобразна система от търсене по различно време, място и цена. Информацията за потребителското търсене ни караше да офертираме и променяме ценовата листа на предлаганите услуги според исканията на клиентите.

Стратегията на СД беше насочена към разширяване на пазара, коригиране на равнището на цените на предлаганите храни, хотел и допълнителни услуги според търсенето и подобряване качеството на предлаганите услуги.

Важен момент от дейността на Дружеството е свързан с анализът на извършените разходи по елементи за отчетната 2014 год., а именно:

- за материали	- 111000 лв
- за външни услуги	- 48000 лв
- за амортизации	- 10000 лв
- за заплати	- 134000 лв
- за осигуровки	- 25000 лв
- за стоки	- 168000 лв
- други разходи	- 4000 лв

Средната работна заплата за 2014 год. е 545 лв при 535 лв за 2013 год., което представлява ръст 102%. Средно списъчният състав на персонала е 22 бр.

Договорената по КТД работна заплата и цялостната социална политика на Дружеството се изпълнява.

Дружеството работи със собствени оборотни средства. Няма задължения към държавата и бюджета.

Друга важна задача пред СД и всички работещи е рекламиране на търговската база, предлаганите туристически услуги /пълен пансион, полу пансион, редица допълнителни услуги/, качествено обслужване, конкурентни цени и професионализъм, а това успяхме да реализираме чрез собствено Бюро по туризъм. Разширихме дейността по продажби на леглова база на други хотели, продажба на самолетни билети за цял свят, преводи и легализация на документи, транспортни и други видове туристически услуги. Предлагаме добре оборудвана конферентна зала в хотела за различни семинари, конференции, бизнес срещи и други допълнителни услуги. Създадохме собствена сватбена агенция за украса на

сватбени тържества, която рекламираме в интернет . Извършваме услуги по организиране на сватбени тържества и в други ресторанти в града.

Работим непрекъснато по проблема свързан с кадровото обезпечаване на обектите с квалифициран персонал. Изхождайки от факта, че текучеството на персонала води до неефективност проведехме конкурси за готвачи, сервитьори и камериерки, които назначихме в последствие по трудови договори и така успяхме да мотивираме и да ги убедим в техните възможности за реализиране. Поддържаме контакти с Бюрото по труда и постоянно търсим квалифицирани кадри в областта на туризма. За сега трудности срещаме със сервитьорите и готвачите.

През м. октомври 2013 г сключихме договор с Бюрото по труда гр.Пазарджик по оперативна програма „Ново начало-от образование към заетост”по която програма осигурихме работа на един млад специалист за шест месеца

Отчитайки цялостната дейност за 2014год. в условията на повсеместна криза успяхме да запазим старото име на „Балкантурист” и в етапа на висока конкуренция в града да продължим да търсим нови форми на обслужване и увеличаване на реалните доходи на заетите в Дружеството.

СД на „Балкантурист-Тракия „ АД ежегодно осигурява средства за инвестиции и обновяване на базата.Анализът по години показва,че през последните 10 години са извършени много целесъобразни основни и текущи ремонти както следва:

1.Основен ремонт и реконструкция на р-т”Тракия”-подмяна на обзавеждане,подобряване интериора в р-та.

2.Монтиране на алуминиева дограма в целия комплекс,основен ремонт на лятната тераса,подмяна на осветлението,покривките ,масите и столовете.

3. Ремонт и боядисване на Механа „Тракия”

4.Основен ремонт на вентилационната система в р-т „Тракия”,съгласно изискванията на закона за тютюнопушенето.

5.Внедряване на компютърна система за цялостно отчитане в р-та ,хотела,механата,бюрото и бара.

7.Външно боядисване на целия комплекс

8.Монтиране на нова телефонна централа и захранване на всички стаи.

9.Заграждане на задния двор.

10.Основен ремонт на котела и парното на комплекса и свързването с Газ.

11.Смяна кабината на асансьора на хотел „Тракия”

12.Основен ремонт на козирката пред хотел”Тракия”

13.Основен ремонт фойето на хотел и р-т „Тракия”

14. Ремонт на централната част на хотела и челата на апартаментите на четирите етажа.

Всички тези мероприятия по модернизиране на базата дадоха своя положителен резултат през годините. Ежегодно се увеличаваха оборотите в обектите, броят на нощувките растеше, увеличиха се желаещите за сватби в ресторанта и други семейни тържества.

През 2014 год. СД изпълни инвестиционната програма както следва:

1. Основен ремонт, смяна на оборудването и разширение на терасата на р-т „Тракия“.

2. Текущ ремонт на офисите под наем в х-л „Тракия“.

3. Текущ ремонт на апартаментите на 3-ти етаж А6 и А7 и А8.

4. Основен ремонт на централната зала на р-т Тракия-подмяна на облицовката на колоните, демонтаж на хармониката, смяна на цветовата гама на стените и др..

5. Закупуване на 5 нови климатика за единичните стаи на 2-ри и 3-ти етажи.

През 2015 год. пред СД предстоят за разрешаване редица инвестиционни задачи, а именно:

1. Текущ ремонт на покрива на тераса

2. Текущ ремонт на кухненския блок- топла кухня; студена кухня; миялно помещение; зеленчуково.

И не на последно място СД и всички работещи във фирмата ще продължат да работят на заложеното златно правило „поднесен с усмивка“ качествен туристически продукт да върне отново клиенти в нашите обекти, въпреки кризата и нарастващата конкуренция.

Изп. директор:

/Ив. Петров/



ИНФОРМАЦИЯ

ЗА БАЛАНСА И ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ ЗА 2013 ГОДИНА НА „БАЛКАНТУРИСТ-ТРАКИЯ” АД ГР.ПАЗАРДЖИК

Балансът и отчетът за приходи и разходи дават най-точна представа за имущественото и финансово състояние на Дружеството, за направените разходи и реализираните приходи през изминалия отчетен период.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство-счетоводно, данъчно и търговско

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: действащо предприятие, текущо начисляване, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, последователност на представянето. Всяка съществена група от сходни статии е представена отделно във финансовия отчет. Не са компенсирани активи и пасиви.

През отчетната 2014 год. са реализирани приходи в размер на 508000 лева от проведени мероприятия в заведенията за ОХ, от нощувки в хотели и допълнителни услуги, от отдаване под наем на обекти и офиси както следва:

- от стоки	- 238000 лв
- от услуги	- 261000 лв
- други	- 5000 лв
- от финансиране	- 4000 лв
- от лихви	- 0 лв

Приходите в дружеството се признават на база на начисляване до степента до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят и оценят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към дата на баланса, ако този етап може надеждно да бъде измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

През 2014 година са направени разходи за цялостната дейност в размер на 500000 лева от които:

- за материали - 111000 лв
- за външни услуги - 48000 лв
- за амортизации - 10000 лв
- за възнаграждения и осигуровки – 159000 лв
- други - 4000 лв
- за стоки - 168000 лв

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущи разходи за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват. Представят се като предплатени разходи.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за доходите, като се посочват нетно и се състоят от : лихвени приходи от депозити и разплащателни сметки в банки и курсови разлики.

Приходите и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания по тях. Отчитането и признаването на приходи се извършва при спазване на изискването за съпоставимост на приходите и разходите.

През 2014 год. фирмата отчита счетоводна печалба от 8000 лв

През 2014 година фирма „Балкантурист-Тракия” АД осъществи своята дейност само със собствени средства. Разплащанията към социалното осигуряване, бюджета и работниците се извършва своевременно.

При амортизирането е приложен линейният метод на амортизации.

Разходите за ремонт на дълготрайните материални активи не превишават размера на начислените амортизации за годината

Вземанията на фирмата в размер на 12 х.лева са от фирмите под наем, обектите под наем, съдебни и присъдени вземания.

Задълженията на фирмата към доставчици, бюджет, персонал, социално осигуряване за 2014 година са в размер на 101000 и са текущи.

Балансът и отчетът на приходите и разходите на „Балкантурист-Тракия” АД гр.Пазарджик показват, че фирмата може безпроблемно да изплаща текущите си задължения с наличните краткосрочни активи и финансовото състояние на Дружеството е стабилно въпреки кризата.

Изготвил:



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

МАРИЯ ДЕЛЧЕВА МИЧЕВА
ДИПЛОМА № 261/24.11.1994г.

ДО УПРАВИТЕЛЯ

на „БАЛКАНТУРИСТ-ТРАКИЯ” АД

гр.ПАЗАРДЖИК

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

На основание сключения договор извърших одит на приложения финансов отчет на „БАЛКАНТУРИСТ-ТРАКИЯ” АД към 31.12.2014г.включващ баланс на дружеството към 31.12.2014г., отчет за приходите и разходите , отчет за промените на собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети малки и средни предприятия , се носи от ръководството на дружеството и лицата натоварени с общо управление .

Тази отговорност включва: разработване , внедряване и поддържане на вътрешен контрол, какъвто ръководството счете за необходим ,за да даде възможност за изготвяне на финансов отчет, който не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки,които да са разумни при конкретните обстоятелства

Отговорност на одитора

Отговорността ми се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет ,основаващо се на извършения от мен одит. Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания ,както и одитът да бъде планиран и проведен така,че да се убедя в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности ,отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на умесността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансов отчет.

Считаме, че извършеният от мен одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразено от мен одиторско мнение.

Одиторско мнение

В резултат на изнесеното по-горе удостоверявам, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото и имуществено състояние на „БАЛКАНТУРИСТ-ТРАКИЯ“ АД към 31.12.2014г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Годишен доклад за дейността на дружеството по изискванията на Закона за счетоводството(чл.33)

В съответствие с изискванията на Закона за счетоводството на РБългария се запознах с годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на дружеството за отчетната 2014г. Този доклад не представлява част от финансовия отчет за същия период и е приложен към него.

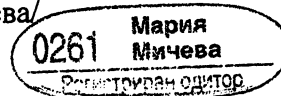
Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31 декември 2014 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Считам, че съществува съответствие между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството.

31.03.2015.
гр.Пазарджик

Регистриран одитор:

/Мария Мичева/



**ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БАЛКАНТУРИСТ-ТРАКИЯ АД
за 2014г.**

ЕИК

112587972

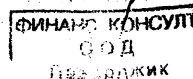
Наименование на разходите	Сума(хил. лв)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
1.Разходи за суровини,материали и външни услуги,в т.ч.	159	156
а/ суровини и материали	111	115
б/ външни услуги	48	41
2.Разходи за персонала в т.ч.	159	165
а/разходи за възнаграждения	134	138
б/разходи за осигуровки,в т.ч.	25	27
- осигуровки,свързани с пенсии	20	20
3.Разходи за амортизация и обезценка,в т.ч.	10	10
-разходи за амортизации	10	10
4.Други разходи в т.ч.	168	142
а/ балансова стойност продадени активи	163	131
Общо разходи за оперативна дейност	496	473
5.Разходи за лихви и други финансови разходи	4	3
Общо финансови разходи	4	3
6.Печалба от обичайна дейност		
Общо разходи	500	476
7.Счетоводна печалба	8	
8.Други данъци, алтернативни на КД	1	1/1
9.Печалба	7	
ВСИЧКО	508	475

Наименование на приходите	Сума(хил. лв)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
1.Нетни приходи от продажби в т.ч.:	499	458
а/стоки	238	273
б/услуги	261	185
2.Други приходи,в т.ч.	9	6
-приходи от финансираня	4	5
Общо приходи от оперативна дейност	508	464
3.Други лихви и финансови приходи		
Общо финансови приходи		
Общо приходи	508	464
4. Счетоводна загуба		12
5.Загуба		11
ВСИЧКО	508	475

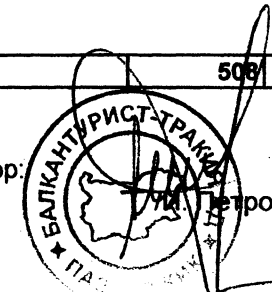
Дата: 12.03.2015 г.

Съставител:

/Финанс Консулт ООД/



Изм.директор:



Заверен: *Мичева* 0261 Мария Мичева
Регистриран одитор

БАЛКАНТУРИСТ-ТРАКИЯ АД ПАЗАРДЖИК

ЕИК 112587972

БАЛАНС
към 31.12.2014

АКТИВ	текуща година	предходна година	ПАСИВ	текуща година	предходна година
а	Сума(хил. лв)		а	Сума(хил.лв.)	
A. Нетекущи(дългосрочни) активи			A. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	150	150
1. Земи и сгради, в т.ч.	60	65	Общо по група I:	150	150
-земи	10	10	II. Резерв от последващи оценки	108	108
-сгради	50	55	III.Резерви	12	12
2. Машини и съоръжения	13	13	1.Законови резерви	12	12
3. Съоръжения и други	14	17	Общо по група III:	12	12
Общо за група I:	87	95	IV. Натрупана печалба(загуба)от мин.години, в т.ч.	(15)	(4)
II. Дългосрочни финансови активи			- неразпределена печалба(загуба)	107	107
1. Акции и дялове в асоц.и смесени предпр	120	120	- непокрити загуби	(122)	(111)
Общо за група II:	120	120	2. Текуща печалба(загуба)	7	(11)
III. Отсрочени данъци	1	2	Общо по група IV:	(8)	(15)
Общо за раздел A:	208	217	Общо за раздел "A":	262	255
Б. Текущи/краткотрайни/ активи			Б. Задължения		
I. Материални запаси			1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	23	29
1.Суровини и материали	4	4	до 1 година	23	29
2.Продукция и Стоки, в т.ч.	39	44	2. Задължения към доставчици , в т.ч.	25	14
- стоки	28	44	до 1 година	25	14
Общо за група I:	43	48	3 Други задължения, в т.ч.	53	43
II. Краткосрочни вземания			до 1 година	38	43
1. Вземания от клиенти и доставчици	12	12	-към персонала, в т.ч.	12	22
2. Други вземания		1	до 1 година	12	22
Общо за група II:	12	13	-осигурителни задължения , в т.ч.	2	2
III. Парични средства, в т.ч.			до 1 година	2	2
в брой	100	63	-данъчни задължения, в т.ч.	39	18
Общо за група III:	100	63	до 1 година	24	18
Общо за раздел "Б":	155	124	Общо за раздел "Б", в т.ч.	101	86
			До 1 година	86	86
Сума на актива	363	341	Сума на пасива	363	341

Дата: 12.03.2015 г. Съставител:

/Финансов КОНСУЛТИНГ
ООД
Пазарджик

Издай директор

Иван Петров

Заверен: *Мичева*0261 Мария Мичева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на БАЛКАНТУРИСТ-ТРАКИЯ АД
за 2014 година

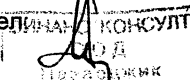
ЕИК 112587972

(хил. лв)

Показатели	Основен капитал	Резерви		Финансов резултат от предходни години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		резерв от последващи оценки на активи и пасиви	други резерви	неразпределена печалба	непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7
Салдо в началото на отчетния период	150	108	12	107	(111)	(11)	255
1. Финансов резултат за текущия период						7	7
2. Други изменения в капитала					(11)	11	
Салдо към края на отчетния период	150	108	12	107	(122)	7	262
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	150	108	12	107	(122)		262

Дата: 12.3.2015 г.

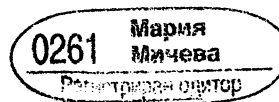
Съставител



Исп. директор



Заверен: Мичева



БАЛКАНТУРИСТ-ТРАКИЯ АД
гр. Пазарджик

ЕИК

112587972

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
за 2014 година

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле ния	плащания	нетен поток	постъпле ния	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основната дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	604	365	239	535	327	208
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		165	(165)	8	157	(149)
3. Други парични потоци от основна дейност	4	33	(29)	2	34	(32)
Общо за раздел А	608	563	45	545	518	27
Б. Парични потоци от финансовата дейност						
1. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2	6	(4)	30	4	26
2. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		4	(4)		2	(2)
Общо за раздел Б	2	10	(8)	30	6	24
В. Изменение на паричните средства през периода	610	573	37	575	524	51
Г. Парични средства в началото на периода	x	x	63	x	x	12
Д. Парични средства в края на периода	x	x	100	x	x	63

Дата: 12.03.2015 г.

Съставител:

/Финанс Консулт ООД/

Ръководител:

Заверен: *Мичева*

