

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
Съдебни и присъдени вземания	8	4
Вземания по договор за цесия	219	125
Данък по чл.42 от ЗДДФЛ	0	8
ДДС за възстановяване	82	0
Компенсация за ел. енергия	63	0
Други	69	3
Общо	455	138

18. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства включват:

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
Парични средства в каса	3	28
Разплащателна сметка в лева	305	2342
Блокирани парични средства в т. ч.		
• Гаранция по чл.240 от Търговския закон	2	2
• Гаранция за изпълнение на задълженията за опазване и възстановяване на околната среда по договор за концесия	47	47
Други парични средства - ваучери за храна	0	1
Блокирани парични средства	0	7
Общо	357	2 427

Наличните парични средства към 31.12.2022 г. са в лева.

19. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основен акционерен капитал

Към 31.12.2022 г. регистрираният акционерен капитал на Керамика Бургас АД възлиза на 97,317 лв., разпределени в 32,439 акции с номинална стойност 3 лев за акция.

Акциите са обикновени, поименни с право на получаване на дивидент.

През 2022 г. няма **обратно изкупените собствени акции**.

Резервите на дружеството са обобщено представени в таблицата по-долу:

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
Законови резерви	543	543
Допълнителни резерви	5,121	5,121
Общо	5,664	5,664

Законовите резерви в размер 543 х.лв. (31.12.2021 г: 543 х.лв.) са формирани от разпределение на печалбата и включват изцяло сумите за фонд "Резервен".

Допълнителните резерви в размер на 5121 х.лв. (31.12.2021 г: 5121 х.лв.) са формирани от разпределение на печалбите по решение на акционерите и могат да бъдат използвани за изплащане на дивидент, за увеличение на основния капитал, както и за покриване на загуби.

През 2022 няма движение на допълнителните резерви .

Към 31.12.2022 г. **неразпределената печалба** е в размер на 7162 х.лв. (31.12.2021 г: 6940 х.лв.)

Основен доход на акция

	31.12.2021	31.12.2022
Средно претеглен брой акции	32,439	32,439
Нетна печалба за годината (BGN '000)	223	3,252
Основен доход на акция (BGN)	6,86	100,26

20. ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗЕМИ

- Към 31.12.2022 г. Дружеството ползва един дългосрочен банков заем от Банка ДСК АД.

21. КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Вид валута	Договорена сума на заема	31.12.2022 Експозиция BGN'000
Лева	2,500	0
Лева	2,000	0
Лева	500	0

В полза на банките кредитори за обезпечение на посочените по-горе заеми са дадени сгради и производствено оборудване.

22. ЗАДЪЛЖЕНИЯЗадължения към доставчици

	31.12.2021	31.12.2022
	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици от чужбина	-22	-112
Задължения към доставчици от страната	2 104	1 113
Общо	2 082	1 001
	31.12.2021	31.12.2022
	BGN '000	BGN '000
Получени аванси	3 600	2 907

Задълженията към доставчици са текущи, безлихвени и са за получени материали и услуги. Дружеството няма просрочени търговски задължения.

23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

Данъчните задължения включват:

	31.12.2021	31.12.2022
	BGN '000	BGN '000
Данъци върху доходите на физическите лица	62	0
Данък добавена стойност	-	377
Корпоративен данък	68	56
Други данъци и такси	5	4
Общо	135	437

24. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ

Задълженията към персонала и социалното осигуряване са както следва:

	31.12.2021	31.12.2022
	BGN '000	BGN '000
Задължения към персонала, в т.ч.:	744	145
текущи задължения	725	121
начисления за неползвани компенсируеми отпуски	19	24
Задължения по социалното осигуряване, в т.ч.:	45	51
текущи задължения	41	45
начисления за неползвани компенсируеми отпуски	4	6
Общо	789	196

25. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Другите текущи задължения включват:

	31.12.2021	31.12.2022
	BGN '000	BGN '000
Задължение по застраховки	68	69
Задължения по полагаеми годишни бонуси	0	287
Концесионно възнаграждение	29	0
Общо	97	356

През 2020г. поради необходимостта от допълнителни оборотни средства за завършване на започнатата инвестиция в изграждането на нова пещ, са получени заеми от изпълнителните директори на Дружеството.

26. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ**I. ИЗПЪЛНИТЕЛНИ ПРОИЗВОДСТВА:**

-ИЗП.Д.№656/2015Г. на ЧСИ Георги Михалев с взыскател Керамика -Бургас АД и длъжник ТРАКИЯ ЛЕС ЕООД С ЕИК 200966628 , С УПРАВИТЕЛ Тодор Георгиев Костов с ЕГН:7109131081 със задължение от 1782407.86 лева. Дружеството е придобило по силата на постановление за възлагане на недвижим имот по реда на публичната продажба по ГПК, от 25.09.2018г. на ЧСИ Г.Михалев , вписано в СВ-Бургас при АВ, дв.вх.№6540 от 22.05.2018г., акт №64, т.18, следните недвижими имоти, а именно: 1.1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №32367.21.40 /три, две, три, шест, седем, точка, две, едно, точка, четири, нула/ по кадастралните карти кадастралните регистри на с.Извор, Община Бургас, Област Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-5/14.03.2016г. на изпълнителен директор на АГСС, последно изменение на кадастралните карти кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.12.2021г., адрес на поземления имот: с.Извор, м.Стоян Станков парцел, с площ 5001 /пет хиляди и един/ кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план:021040 /нула, двадесет и една хиляди и четиридесети/ , парцел I-40 /едно римско, тире, четиридесети/, съседи: 32367.21.42 ; 32367.21.2; 32367.21.52; който поземлен имот е идентичен с описания в документа за собственост на продавача, а именно: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-40 /едно римско с планоснимачен номер четиридесет/ в масив 21 /двадесет и първи/ по плана на с.Извор, Община Бургас, Област Бургас, с площ от 5001 кв.м. /пет хиляди и един/ , при граници: ПИ №021042 – нива на Тракия Лес ООД; кад.№000146-полскъ път на ОФ-полски пътища; ПИ №021002 – нива на наследници на Георги Стаматов Георгиев, който имот е образуван от имот №021001 ;

1.2. СГРАДА с идентификатор №32367.21.40.3 /три, две, три, шест, седем, точка, две, едно, точка, четири, нула, точка, три/ по кадастралните карти кадастралните регистри на с.Извор, Община Бургас, Област Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-5/14.03.2016г. на изпълнителен директор на АГСС, последно изменение на кадастралните карти кадастралните регистри, засягащо сградата е от 10.12.2021г., адрес на поземления имот: с.Извор, м.Стоян Станков парцел, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 32367.21.40 /три, две, три, шест, седем, точка, две, едно, точка, четири, нула/, със застроена площ : 137 кв.м. /сто тридесет и седем/ , брой етажи -3 /три/, брой самостоятелни обекти в сградата- няма данни; предназначение: Промислена сграда; номер по предходен план – няма;

1.3. СГРАДА с идентификатор №32367.21.40.4 /три, две, три, шест, седем, точка, две, едно, точка, четири, нула, точка, четири/ по кадастралните карти кадастралните регистри на с.Извор, Община Бургас, Област Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-5/14.03.2016г. на изпълнителен директор на АГСС, последно изменение на кадастралните карти кадастралните регистри, засягащо сградата е от 10.12.2021г., адрес на поземления имот: с.Извор, м.Стоян Станков парцел, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 32367.21.40 /три, две, три, шест, седем, точка, две, едно, точка, четири, нула/, със застроена площ : 1450 кв.м. /хиляда четиристотин и петдесет/ , брой етажи -1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата- няма данни; предназначение: Промислена сграда; номер по предходен план – няма; двете сгради, описани в т.1..2 и 1.3 от настоящия договор са идентични с описаните СГРАДИ в документа за собственост на продавача –производствен цех и административна сграда с РЗП 2165.64 /две хиляди сто шестдесет и пет цяло и шестдесет и четири стотни/; През 2022г., посочените по-горе сгради и Поземлени имоти бяха продадени. Имаше и движими вещи-машини, които също бяха продадени през 2022г. Към настоящият момент, макар и делото да е все още висящо, не съществуват имоти или вещи върху които да се изпълнява .

- изп. д. № 630/2017 г. по описа на ЧСИ рег. № 805 Станимира Николова с район на действие БОС.

Делото е по изпълнителен лист № 1635/24.03.2017 г. по ч.гр.д. № 1980/2017 год. по описа на БРС, по силата на който „ТЕНЕВ - БИЛД“ ЕООД и Иван Димитров Тенев са осъдени солидарно да заплатят на „КЕРАМИКА БУРГАС“ АД, сумите, както следва:

7 379,94 лв. главница, 444,60 лв. разноси по делото на основание чл. 78 ал. 1 ГПК.

Към 31.12.2022г., това изпълнително дело е прекратено на основание чл.433, ал.1, т.8 от ГПК, ПОРАДИ НЕВЪЗМОЖНОСТ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНЕТО.

- изп. д. № 1662/2015 г. по описа на ЧСИ рег. № 805 Станимира Николова с район на действие БОС.

Делото е по изпълнителен лист № 5661/02.11.2015 г. по ч.гр.д. № 7177/2015 год. по описа на БРС, по силата на който „Метал груп Бургас“ ЕООД и Стефан Христов Попов са осъдени солидарно да заплатят на „КЕРАМИКА БУРГАС“ АД, сумите, както следва:

4 168,40 лв. главница и лихви, 83,50 лв. разноси по делото на основание чл. 78 ал. 1 ГПК.

Към 31.12.2022г., това изпълнително дело е прекратено на основание чл.433, ал.1, т.8 от ГПК, ПОРАДИ НЕВЪЗМОЖНОСТ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНЕТО.

- изп. д. № 266/2018 г. по описа на ЧСИ рег. № 805 Станимира Николова с район на действие БОС.

Делото е по изпълнителен лист № 967 от 12.03.2018 г. на Районен съд - Бургас, по силата на които „ЯВИСТ“ ЕООД, ЕИК: 147162750 и Румен Василев Караманов, ЕГН: 6709050626, са осъдени да заплатят на „КЕРАМИКА БУРГАС“ АД, суми както следва:

- 16 000 лв. (шестнадесет хиляди) – главница по запис на заповед;

- законната лихва върху главницата от 01.03.2018 г. до окончателното ѝ плащане;

- 579 лв. (петстотин седемдесет и девет лева) – деловодни разноси.

Към 31.12.2022г., това изпълнително дело е прекратено на основание чл.433, ал.1, т.8 от ГПК. ПОРАДИ НЕВЪЗМОЖНОСТ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНЕТО.

II. СЪДЕБНИ ПРОИЗВОДСТВА.

Към настоящия момент няма висящи производства заведени от „Керамика Бургас“ АД.

III. ИВЪНСЪДЕБНИ СПОГОДБИ.

Между „Керамика Бургас“ АД и „Бургос строй“ ЕООД е постигната извънсъдебна спогодба за уреждане на задълженията на „Бургос строй“ ЕООД към „Керамика Бургас“ АД. В процес са

КЕРАМИКА БУРГАС АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 година

търговски отношения между страните, при които се изплащат поетапно задълженията на „Бургос строй“ ЕООД. Към 31.12.2022 г. все още е налице остатък от 4000 лв. платени от „КЕРАМИКА БУРГАС“ АД държавни такси по съдебно производство.

III. Срещу „КЕРАМИКА БУРГАС“ АД през 2022 г. няма заведени иски производствени или други дела.

Към 31.12.2022 г. срещу Дружеството няма заведени съществени съдебни дела

27. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продуктите и услугите на дружеството и на привлечения от него заемаен капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите за поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството съгласно политиката определена от Съвета на директорите. Последният е присл основни принципи за общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретни процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на недеривативни инструменти.

Валутен риск

При извършване на своята дейност, дружеството няма активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Поради това то не е изложено на значителен валутен риск. Дружеството няма приходи, които се формират от износ на продукция. Основно от чужбина се доставят резервни части за машините и част от суровината за производството на експандиран полистирол, при които обменната валута е евро. Част от банковите заеми са също в евро.

Всички останали операции на дружеството обичайно са деноминирани в български лева.

За контролиране на валутния риск в дружеството има въведена система на планиране на доставките от внос, както и процедури за ежедневно наблюдение на движенията във валутния курс и контрол върху предстоящи плащания.

Ценови риск

Дружеството е изложено, от една страна, на ценови риск от два фактора:

- а) евентуално нарастване на доставните цени на суровините и материалите, доколкото те заемат средно 60 % от разходите за производство; и
- б) намаляване покупателната възможност на потребителите.

За минимизиране на това влияние дружеството прилага фирмена стратегия, целяща оптимизиране на производствените разходи, валидиране на алтернативни доставчици предлагащи изгодни търговски условия, разширяване на номенклатурата на предлаганите стоки /излизане извън рамките на предлагане на строителни материали и услуги само собствено производство/ и не на последно място гъвкава маркетингова и ценова политика. Ценовата политика е функция от три основни фактора - структура на разходите, цени на конкуренти и покупателна възможност на потребителите.

Кредитен риск

Кредитен е рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания.

В своята търговска практика дружеството е прилагало различни схеми на продажба, докато постигне сегашния ефективен подход, съобразен с пазарната обстановка на работа, с разнообразните начини на плащане, както и с включването на търговски работи. Дружеството работи с контрагенти с история на взаимоотношенията на основните си пазари, като си партнира с над 20 търговски и строителни дружества.

Отсрочени плащания (продажби на кредит) се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с дружеството, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазването на договорените кредитни условия. Събираемостта на вземанията се контролира директно от изпълнителния директор, търговския директор и главния счетоводител. Отговорността им е оперативно да контролират и регулират вземанията съобразно обективните дадености на пазара и потребностите на дружеството.

Дружеството има разработена политика и процедури за оценка на кредитоспособността на своите контрагенти и определяне на кредитен рейтинг и кредитни лимити по група клиенти.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в УниКредит Булбанк АД, ДСК БАНК, ОББ. Това са банките, от които са предоставени основния дял кредити на дружеството.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Дружеството генерира и поддържа достатъчен обем на ликвидни средства. Вътрешен източник на ликвидни средства за дружеството е основната му стопанска дейност, генерираща достатъчни оперативни потоци. Външни източници на финансиране са банките и други постоянни партньори. С цел изолиране евентуалния ликвиден риск, дружеството работи със система от алтернативни механизми за действие и прогнози, крайният ефект от което е поддържането на добра ликвидност, респективно способност за финансиране на стопанската си дейност. Това се допълва от текущо наблюдение на падежите на активите и пасивите и контрол върху изходящите парични потоци.

Риск на лихвоносни парични потоци

Привлечените средства на дружеството под формата на дългосрочни и краткосрочни заеми са обичайно с променлив лихвен процент. Това обстоятелство частично поставя паричните потоци на дружеството в зависимост от лихвен риск. Покриването на този риск се постига по два начина:

а) оптимизиране на източниците на кредитни ресурси за постигане на относително по-ниска цена на привлечените средства; и

б) комбинирана структура на самите лихвени проценти по кредитите, която съдържа два компонента – постоянен и променлив, съотношението между които, а и абсолютната им стойност, могат да се постигнат и поддържат в благоприятен размер за дружеството. Постоянната компонента е с относително ниска абсолютна стойност и достатъчно голям относителен дял в общия лихвен процент. Това обстоятелство премахва вероятността от значителна промяна в лихвените равнища при евентуална актуализация на променливата компонента. Така се минимизира и вероятността от промяна в неблагоприятна посока на паричните потоци.

Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции и алтернативно финансиране. На база на тези сценарии се измерва ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове или проценти. За всяка симулация, едно и също предположение за промяна на лихвения процент се прилага за всички основни валути. Изчисленията се правят за значителните лихвоносни позиции.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създаде и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвращаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

КЕРАМИКА БУРГАС АД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 година**

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в баланса по пазарна стойност и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително

равна на балансовата им стойност. Изключение от това правило са инвестициите в дъщерни и асоциирани (и за част от инвестициите в други дружества с малцинствено участие), които са представени по цена на придобиване (себестойност).

Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени, което е допълнително усложнено на настоящия етап от настъпващата финансова криза в страната.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

28. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ		ПРЕДХОДНА ГОДИНА	ТЕКУЩА ГОДИНА
Коеф. на рентаб. на прих. от продажби (ФР/ПРИХ)	%	0.013	0.136
Коеф. на рентаб. на собств. капитал (ФР/СК)	%	0.017	0.020
Коеф. на рентаб. на пасивите (ФР/ПАС)	%	0.016	0.317
Коеф. на капитализация на активите (ФР/АКТ)	%	0.008	0.123
Коеф. на ефективност на разходите (ПРИХ/РАЗХ)	%	1.012	1.134
Коеф. на ефективност на приходите (РАЗХ/ПРИХ)	%	0.988	0.882
Коефициент на обща ликвидност (КА/Кратк. задълж.)	%	0.480	1.788
Коеф. на бърза ликвидност	%	0.208	0.753
Коеф. на незабавна ликвидност	%	0.043	0.499
Коеф. на абсолютна ликвидност	%	0.043	0.499
Коеф. на финансова автономност (СК/ПАС)	%	0.913	1.575
Коеф. на задлъжнялост (ПАС/СК)	%	1.095	0.635

29. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През годината Дружеството има извършени сделки със свързани лица. Сделките не се отличават от обичайните пазарни условия.

СПРАВКА ЗА ВЗАИМООТНОШЕНИЯТА СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА 2022

КЕРАМИКА БУРГАС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 година

Наименование	Счетоводни приходи от взаимоотношения със свързани лица	Счетоводни разходи от взаимоотношения със свързани лица	Вземания от свързани лица - салдо към 31.12.2022г.	Задължения към свързани лица - салдо към 31.12.2022г.
"Ремонтстрой" АД	55659.19	63216.04	2379.90	0.00
"Капри - 10" ООД	5556.82	0.00	0.00	0.00
"Ликата България" ООД	403139.53	165577.42	50124.53	0.00
"Арт Строй Бутик" ЕООД	0.00	0.00	556.25	0.00
"КП Груп" ООД	0.00	0.00	7086	0.00
"Керамика Риъл Естейт" ЕООД	0.00	0.00	465099.13	0.00
Светлин Русев Куртлаков	0.00	0.00	0	870000.00
Руси Динев Куртлаков	0.00	0.00	0	1500000.00
Общо	464355.54	228793.46	525245.81	2370000.00

За целите на оповестяването на сделките, операциите и разчетите със свързани лица е прието правилото да се даде приоритет на формалните правни критерии за собственост и разпореждане с държани от дадено лице акции /дялове/, независимо от икономическата същност и намерения на страните.

30. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

Съставител:
Антония Николова
Ръководител:
Светлин Куртлаков

Дата 19.05.2023г.

КЕРАМИКА БУРГАС АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА "КЕРАМИКА БУРГАС" АД ЗА ФИНАНСОВАТА 2022 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.33 ОТ
ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО.

УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,

СД на „Керамика Бургас“ АД изготви настоящият доклад за дейността на основание изискванията на разпоредбите на Закона за счетоводството. Докладът представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

I. Обща информация за дружеството

Собственост и управление

Към 31 декември 2022г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

	Брой акции	% капитала	от
Светлин Русев Куртлаков	31611	97.45	
Индивидуални инвеститори	828	2.55	
Общо	32439	100.00	

Основен Акционер

Основният акционер ЕТ „Арт Форум – Светлин Русев“ е регистриран с решение на Бургаски окръжен съд от 16.11.1992г. по ф. д. 7363/1992г.

Предметът на дейност на ЕТ „Арт Форум – Светлин Русев“ е търговия на едро и дребно с мобилни апарати.

Историческо развитие

„Керамика Бургас“ АД е създадено през 1962г. в с. Сарафово , Бургаска област като керамичен завод за производство на тухли от печена глина.

На основание чл.11, ал.3, т.1 буква „г“ от Указ №56 за стопанска дейност, Министерският съвет на НР България с Решение н №7 от 22 май 1989г. е поставил да се образува фирма с държавно имущество с наименование „Керамика“. На 9 юни 1989г. с решение на Бургаския окръжен съд по фирмено дело №16/1989 регистрира образуваната фирма с държавно имущество с наименование „Керамика“, със седалище град Бургас и предмет на дейност строителни керамични изделия в основна сфера на дейност – промишленост за строителни материали, с представен уставен фонд от държавно имущество в размер на 991 хил. лв., което тя получава като прправоприемник на Керамичен завод „Михаил Дойчев“ с. Сарафово, Бургаска област от СО „Строителна керамика“ – София.

Със заповед н №РД-ТД-56/25.05.1993г. на Министъра на териториалното развитие и строителството се извършва преобразуване на държавна фирма „Керамика“ Бургас в еднолично акционерно дружество с държавно имущество с наименование „Керамика“ ЕАД. На 28 07.1993г. Бургаският окръжен съд с решение вписва в търговския регистър по фирмено дело 4196/1993г. еднолично търговско дружество с държавно имущество с фирма „Керамика“ ЕАД, със седалище гр. Бургас и предмет на дейност производство и търговия с керамични изделия за строителната промишленост. Размера на капитала на дружеството е 18347 хил. лв, разпределени в 18347 акции по 1000 лева всяка. Дружеството приема активите и пасивите на ДФ „Керамика“ Бургас.

През май 1996г. на основание заповед РД- 02-14-418/24.04.1996г. На Министъра на териториалното развитие и строителството на основание чл.192 и чл.199 във връзка с чл.221 , т.2 от ТЗ и в съответствие с чл.10, ал.1 и чл.15, т.2 от Правилника за реда за упражняване на правото на собственост на държавата в предприятията с: -увеличен капитала на „Керамика“ ЕАД- Бургас с 277 хил. лева чрез внасяне в капитала на правото на собственост върху земя в кв. Сарафово-гр. Бургас , със 780 хил. лв. чрез внасяне в капитала на дружеството правото на собственост върху два апартамента, намиращи се в гр. Бургас, к-с „Изгрев“, бл.21, вх.7, ет.1 и в к-с „Меден Рудник“, бл.32, вх.2, ет.5; - намален чрез обезсилване на акциите на стойност 2 733 хил. лв. , равна на стойността на обектите „Керамичен цех за производство на тухли“ и общежитие към него с Оризаре, Бургаска област, предоставени на Министерството на правосъдието с Разпореждане №60/12.12.1995г. на МС. С Решение от 09.05.1996г. на Бургаския окръжен съд се вписва в търговския регистър по фирмено дело4196/1993 намаляне на капитала на „Керамика“ ЕАД – Бургас от 18347 хил. лв. На 16671 хил. лв. Чрез обезсилване на 1 676 броя акции по 1000 лв. всяка една.

„Керамика“ ЕАД влиза в Програмата за приватизация чрез инвестиционни бонове с капитал 165 671 хил. лв. , разпределени в 16 671 броя поименни акции с номинална стойност 1 00 лева всяка една. След приключване на първата тръжна сесия от масовата приватизация се оказват продадени всички акции от квотата, определена за продажба чрез инвестиционни бонове. Считано от 17 януари 1997г. – официалната дата на прехвърляне на собствеността на акциите , 67% от капитала на „Керамика“ ЕАД – Бургас става притежание на частни лица – индивидуални участници и четири приватизационни фонда.Промените в собствеността на капитал обуславят нов правен статут на търговското дружество с едноличен собственик на капитал – държавата – „Керамика“ – Бургас се превръща в типично акционерно дружество с множество акционери. С Решение от 08.05.1997 г. Бургаският окръжен съд вписва промени в търговския регистър по ф.д. 4196/1993г., изразяващи се в преобразуването на еднолично търговско дружество с държавно имущество с фирма „Керамика“ – Бургас по реда на чл.51 от Закона за преобразуване и приватизация на държавните и общинските предприятия в акционерно дружество с фирма „Керамика Бургас“ АД – Бургас, седалище и адрес на управление гр. Бургас, с предмет на дейност производство и търговия с керамични изделия за строителната промишленост. Дружеството е с едностепенна система на управление и със Съвет на директорите. Предвид изискванията на ЗДИ на ТЗ, публ. ДВ , бр.100 от 1997г., за нов минимален размер на капитала на акционерните дружества, при осчетоводяване на преоценъчния резерв, формиран в резултат на ревалоризацията на активите и

пасивите, съгласно ПМС №433/1997г., основният капитал на „Керамика Бургас“ АД е увеличен на 50 013 хил. лв., разпределен в 16 671 броя акции, от по 3 000 лв. всяка, чрез увеличаване номиналната стойност на една акция. Тази промяна е вписана в търговския регистър по фирмено дело 4196/1993 с решение на Бургаския окръжен съд от 22.10.1998 г.

На 20.11.2002 г. Бургаският окръжен съд с Решение вписва увеличаване капитала на „Керамика Бургас“ АД – Бургас при условията на чл. 193, и чл.195 от ТЗ от 50 013 хил. лв. на 97 317 хил. лв., посредством непарична вноска на стойност 47 304 хил. лв., представляваща вземане по договор за цесия от 01.05.2002г. между „Енай Трейдинг“ ООД гр. Бургас и „Черноморски Холдинг“ АД гр. Бургас с титуляр на вземането по договора – „Черноморски Холдинг“ АД гр. Бургас и длъжник по договора „Керамика Бургас“ АД гр. Бургас. Непаричната вноска е направена от „Черноморски Холдинг“ АД гр. Бургас, срещу която вносителят получава 15 768 броя обикновени поименни акции в капитала на „Керамика Бургас“ АД с номинал 3 лева всяка една. Капиталът на дружеството е разпределен на 32 439 обикновени поименни акции с номинал 3 лева всяка една.

Структура на дружеството

„Керамика Бургас“ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление: съвет на директорите.

Настоящият съвет на директорите на „Керамика Бургас“ АД е:

ИМЕ	Възраст	Позиция	Дата на назначаване в съвета	Дата на изтичане на мандата
Руси Динев Куртлаков	74	Председател	08.05.1997г.	2018 г.
Светлин Русев Куртлаков	49	Член на СД	17.05.2003г.	2018 г.
Ивелина Иванова Куртлакова	47	Член на СД	12.06.2020г.	2018 г.

II. Оперативни резултати за 2022 година

Приходи от дейността

Приходите от продажба на продукцията се увеличават с 7 268 хил. лв. или с 46,07 %, и са 23 044 хил. лв. за 2022 г., спрямо увеличение с 7 711 хил.лв за 2021 г. В сравнение с предходната година приходите от продажба на стоки намаляват , със 469 хил. лв. или 47,52%. В сруктурата на приходите няма съществена промяна спрямо 2021 г. Приходите от услуги също намаляват с 106 хил. лв. или с 26,43 % в сравнение с предходната 2021 г.

№	Показатели	2020г.		2021г.		2022г.	
		Хил. лева	%	Хил. лева	%	Хил. лева	%
1.	Нетни приходи от продажби	9457	84.26	17164	91,31	23857	88,21
1.1	Приходи от продажба на продукция	8065	71.85	15776	83,93	23044	85,20
1.2	Приходи от продажба на стоки	1064	9,48	987	5,25	518	1,92
1.3	Приходи от услуги	328	2.91	401	2,13	295	1,09
2.	Други приходи	1685	15.01	1622	8,63	3189	11,79
2.1	Приходи от продажба на материали	268	2,39	474	2,52	1100	4,07
2.2	Приходи от продажба на дълготрайни активи	1106	9.85	931	4,95	971	3,59
2.3	Други приходи	311	2.77	217	1,16	1118	4,13
3	Общо финансови приходи	82	0.73	11	0,06	0	0
	Всичко приходи от дейността	11224	100,00	18797	100,00	27046	100,00

Продажби по видове продукция

Най-общ индикатор за пазарните позиции на Дружеството е обемът на нетните приходи от продажби на продукцията. През 2022 г. нетните приходи от продажби на „Керамика Бургас“ АД възлизат на 23 857 хил. лв срещу 17 164 хил. лв. за 2021 г. Отбелязаното увеличение се дължи постигнатото увеличение на капацитета на производство, след мащабна модернизация в производството на тухли, след изграждането на нова тунелна печ и увеличеното търсене на строителни продукти. Приходите от продажби на продукцията на Дружеството през 2022 г. се увеличават с 7 268 хил. лв спрямо 2021 г. За 2022 г. структурата на приходите от продукцията е следната:

	2021г. Хил.лв	%	2022г. Хил.лв	%
Тухли	7 261	46,03	12 300	53,38
Бетон	3 458	21,92	4 736	20,55
Арматурно желязо	4 415	27,99	5 544	24,06
Експандиран полистирол	637	4,04	462	2,00
Корнизи	5	0,02	2	0,01
Общо	15 776	100,00	23 044	100,00

Същественият ръст в приходите от продажби на продукцията се дължи основно на постигането на оптимален капацитет след извършената реконструкция и модернизация в производството на тухли. Реконструкцията на производствената сграда и печта започва през м.Ноември 2019г и продължава до края на 2020г. Увеличение има в приходите от продажби на бетон и арматурно, които са нарастнали съответно с 1 278 хил.лв. или с 36,96 % и 1 129 хил.лв. или с 25,57 % , докато в продажбите на експандиран полистирол се отчита спад.

Основен пазар на дружеството е региона на Бургас, но през 2022 г. има реализирана продукция – тухли, заготвена арматура и експандиран полистирол в други области – София, Варна, Пловдив, Стара Загора и други, като целта на Дружеството е от регионален лидер да се превърне в национален лидер в

в производството и търговията на строителни материали.

Други доходи от дейността

	2021г. Хил.лв.	2022г. Хил.лв.	Промяна Хил.лв.
Приходи от продажба на материали	474	1 100	626
Приходи от продажба на ДА	931	971	40
Отписани задължения	0	1	1
Приходи от финансиране	213	1 093	880
Приходи от префактурирани услуги	2	0	-2
Приходи от застрахователни обезщетения	0	24	24
Други приходи	2	0	-2
Общо	1 622	3 189	1 567

Другите приходи от дейността на Дружеството през 2022г. са нарастнали с 1 567 хил. лв. или с 96,61%, което се дължи основно на увеличение приходите от финансиране и инфлацията в цените на материалите. През 2022г. има признати приходи от финансиране за компенсация на небитовите потребители на ток съгласно Решение на Министерски съвет 739/26.10.2021 г. на стойност 1 093 хил. лв.

Разходи за дейността

№	Показатели	2020г.		2021г.		2022г.	
		Хил. лв	%	Хил. лв	%	Хил. лв	%
1.	Разходи за материали	8 209	75,62	11 397	61,44	15 211	64,92
2.	Разходи за външни услуги	942	8,68	2 903	15,65	4 539	19,37
3.	Разходи за амортизация	476	4,39	2 622	14,13	2 739	11,69
4.	Разходи за персонала	1 739	16,02	2 131	11,49	2 384	10,17
5.	Други разходи	1 393	12,83	1 280	6,90	1 953	8,34
6.	Суми с корективен характер, в т. ч.	-2 015	-18,56	-1 913	-10,31	-3 475	-14,83
6.1.	Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	-325	-2,99	230	1,24	-2 789	-11,90
6.2.	Изграждане на ДА по стопански начин	-1 690	-15,57	-2 143	-11,55	-686	-2,93
6.3.	Други суми с корективен характер	-	-	-	-	-	-
7.	Разходи по икономически елементи	10 744	98,98	18 420	99,30	23 351	99,66
8.	Общо финансови разходи	111	1,02	130	0,70	79	0,34
9.	Всичко разходи за дейността	10 855	100,00	18 550	100,00	23 430	100,00

От посочените данни е видно, че *оперативните разходи* на Дружеството през отчетната 2022г. също са увеличени спрямо 2021г., с 4 880 хил. лв. и са по-големи и спрямо тези от 2020г. – с 12 575 хил. лв., което се обяснява с по-големия обем на производството. Структурата на разходите през 2022 г. не е променена съществено спрямо 2021 г.

Преглед на рисковите фактори

Рискове, свързани с бизнеса на Дружеството и с промишления отрасъл, в който Дружеството извършва дейността си:

- Дружеството е изложено на силна конкуренция;
- Репутацията на дружеството може да бъде неблагоприятно засегната от невярна или подвеждаща информация;
- Възможна е промяна в законодателството, регулиращо бизнеса на Дружеството, а това може да доведе до евентуално увеличение на разходите за спазване на изискванията или да окаже друг ефект върху неговите операции;
- Производствените съоръжения и процеси на Дружеството са предмет на строги изисквания и одобрения от страна на регулаторните органи, които могат да забавят или прекъснат операциите на Дружеството;
- Дружеството е изложено на оперативен риск, който е присъщ на неговите бизнес дейности;
- Дружеството се подчинява на множество закони и регламенти в областта на опазване на околната среда и здравословните и безопасни условия на труд и е изложено на потенциални отговорности, свързани с околната среда;
- Съдебни спорове или други извънсъдебни процедури или действия могат да имат неблагоприятен ефект върху бизнеса на Дружеството, финансовото му състояние или резултатите от неговите операции;
- Тълкуване на данъчни разпоредби може да бъде неясно и данъчните закони и разпоредби, приложими спрямо Дружеството, може да бъдат изменени.

Анализ на риска

Анализът на риска се прави с цел да се определи степента на неопределеност на получаваните доходи на дружеството. Степента на неопределеност се измерва като степен на случайно отклонение на потока от доходи във времето. Колкото по-непостоянна и променлива във времето е печалбата на дружеството, толкова по-голяма е степента на неопределеност на риска за инвеститора.

- Военен конфликт между Украйна и Русия

Налице са форсмажорни обстоятелства, които могат да засегнат бизнес дейностите от всички сфери в световен мащаб. Това е породено от предприетите военни действия от страна на Русия и нахлуването ѝ на територията на Украйна.

В резултат на започналата война, редица държави от цял свят, включително и държави от Европейския съюз предприеха драстични санкции към Русия, и частично към подкрепящата я Беларус.

Икономическите последици от военния конфликт в Украйна и безпрецедентното поскъпване на енергийните ресурси през 2022 г. оказаха сериозни ценови ефекти върху цялостната глобална икономика, съществен ръст на инфлацията и затруднение при

доставка на енергийни ресурси. Други проявени ефекти от началото на военните действия са: спад на икономическият растеж, несигурна международна среда, проблеми с газовите доставки и съществен ръст на цените на газа, скок на цените при търговия с електроенергия, горивата и други нефтени продукти, затруднена веригата на доставките, поради ограничителни и логистични проблеми, силна волатилност на фондовите пазари под натиска на колебанията на пазари на горива и други основни ресурси, увеличени лихвени проценти, разклатена банкова система и др.

Ръководството ще продължи да следи потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на потенциалните ефекти.

- Епидемиологичен риск

Макар до момента да не повлияха негативно върху приходите, има съществени рискове от продължаването на пандемията върху дейността на компанията. Оперирането в условия с опасност от заразяване е свързано със значителни допълнителни разходи, което се отразява негативно на маржовете на печалба. Избухване на огнища на зараза може да доведе до нарушаване на графика за изработка и доставяне на продукцията, което да влоши качество и удовлетвореността на клиентите.

Дългосрочно негативно отражение на икономическата активност би имало силно негативно отражение на бъдещите приходи и печалби.

До момента компанията активно управлява риска с процедури за превенция и защита от разпространяването на заразата, но съществено ограничаване на рисковете ще има едва при съществено намаление на броя заразени.

- Регулаторен риск

Регулаторният риск е свързан с приемането на нормативни промени, които могат да са свързани с допълнителни разходи или ограничения в дейността на компанията. Към момента, не се очаква въвеждането на изисквания, които да утежняват или да изискват допълнителни разходи за дейността.

През последните години ефект имаха по-строгите регулации свързани със защитата на личните данни, мерките срещу изпиране на пари, търговията с акцизни стоки и облагането на дейността на онлайн магазините, които наложиха промени в дейността на дружеството. Въпреки че регулациите са свързани с известни, макар и несъществени, допълнителни разходи, те не влияят на пазарната позиция на компанията, доколкото се отнасят за всички участници на пазара и реално не ограничават дейността.

- Валутен риск

Дружеството е получило кредити от финансови институции в чуждестранна валута. Поради фиксирания курс евро/лева във връзка с кредитната си експозиция валутният риск е минимален. Дружеството осъществява сделки в евро основно при доставката на резервни части и основни материали за производството на експандиран полистирол от страни членки на Европейския съюз, поради което валутният риск също е минимален.

- Кредитен риск

Кредитния риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като например възникване на вземания от клиенти, депозирание на средства, предоставяне на заеми и други.

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиенти и на други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Търговските и другите вземания на Дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

- Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 31.12.2022г. Дружеството ползва краткосрочно и дългосрочно банково финансиране. През 2022г. се ползваха кредитни линии от Уникредит Булбанк АД, ОББ АД и Банка ДСК, както и дългосрочен кредит от Банка ДСК.

- Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си по ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди – ежедневно и ежеседмично, както и базата на 30-дневни прогнози.

Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на дружеството за периода. Към датата на Баланса договорните задължения на дружеството са обобщени както следва:

Групи финансови активи- балансови стойности	Текущи	Нетекучи
Банкови заеми	-	3 000
Търговски задължения	3 908	-
Други задължения	959	2 403
Общо	4 867	5 403

III. Финансови показатели

Ликвидност

Под ликвидност, в общия смисъл на това понятие, следва да се разбира способността на фирмата да обслужва текущите си задължения към кредиторите, като под текущи плащания се има предвид сумата на краткосрочните пасиви и дела на дългосрочните дължими през съответната година, с разполагаемите краткосрочни активи. Важен момент в дефинирането на тази способност е изясняването на въпроса “Кога предприятието може да обърне тези активи в пари?” или това е изясняването на степента на ликвидност на отделните елементи на активите. Следователно стойността на показателя е предпоставка за платежоспособността на предприятието.

ПОКАЗАТЕЛИ	2020г.		2021г.		2022г.	
	Хил. лева	%	Хил. лева	%	Хил. лева	%
Краткотрайни активи	5 824	100,00	4 004	100,00	8 700	100,00
■ материални запаси	1 623	27,88	2 265	56,57	5 037	56,57
■ вземания	4 151	71,27	1 382	34,52	1 236	34,52
■ парични средства	50	0,85	357	8,91	2 427	8,91
Краткосрочни пасиви	4 040	X	8 414	X	4 867	X
Обща ликвидност	1,442	X	0,480	X	1,788	X
Бърза ликвидност	1,040	X	0,208	X	0,753	X
Абсолютна ликвидност	0,012	X	0,043	X	0,499	X

Коефициент за обща ликвидност

Този показател е един от най-рано формулираните и се смята за универсален. Това е отношението на текущите активи към текущите пасиви. По принцип за добра степен на ликвидност може да се говори, ако стойностите на показателя са над единица. Обикновено за еталон се приема средната стойност на показателя изчислена за индустрията или сектора, по този начин може да се определи мястото на фирмата в системата на дадения отрасъл и на тази база да се даде обективна оценка за степента на обща ликвидност на компанията.

Коефициент за бърза ликвидност

От краткотрайните активи за най-бавно ликвидни се считат материалните запаси. За да се съсредоточи вниманието върху тяхното влияние се изчислява коефициента за бърза ликвидност. Разликата между него и първия показател се дължи на размера на материалните краткотрайни активи. В тази връзка може да се установи въздействието на бързината на реализация на продукцията или „обръщаемостта на запасите върху ликвидността на фирмата. Коефициента се изчислява като от числителя се приспаднат МКА. Това е съотношението на краткотрайните активи минус материалните запаси към краткосрочните пасиви.

Коефициент за финансова ликвидност

Той отразява степента на покриване на краткосрочните задължения с парични средства и техните еквиваленти, т.е. изключва се влиянието и на вземанията, понеже те имат по-дълъг срок на ликвидност от паричните средства и ценните книжа.

Коефициент за абсолютна ликвидност

Показва степента на покритие на текущите задължения само с налични парични средства. От числителя се приспадат и ценните книжа, притежавани от фирмата.

Рентабилност

Рентабилността е обобщаващ показател понеже отразява цялостната ефективност от дейността на корпорацията за определен период от време. От гледна точка на инвеститора рентабилността възплаща основата на неговите интереси, а именно способността на компанията да “произвежда пари”. Тъй като на практика от степента на рентабилност зависи колко фирмата ще реинвестира и изплаща под формата на дивиденди в крайна сметка от равнището на показателя до голяма истепен зависи и степента на нарастване на самата фирма и пазарните и оценки.

От данните в таблицата се вижда, че стойността на коефициентите на рентабилност през 2022 г. нарастват спрямо 2021 г., като особено чувствително това е при рентабилността на приходите от продажби.

Показатели	2020г.	2021г.	2022г.
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0,036	0,013	0,136
Коефициент за рентабилност на собствения капитал	0,027	0,017	0,020

Възвръщаемостта на активите показател, който се изчислява като нетната печалба е разделена на средното аритметично на активите към края на предходния и към края на текущия период. Данните на дружеството показват, че през 2022 г. коефициентът има стойност (12,12%), а през 2021 г. той е (1,07%),. Както за 2022 г., така и за 2021 г. стойността на този коефициент показва ефективността на използване на активите на дружеството.

Възвръщаемостта на собствения капитал е изчислена като нетната печалба е разделена на средното аритметично на собствения капитал към края на предходния период и към края на текущия период, като за 2022 е (22,35%) За 2021 г. показателят има стойност (2,26%) при (2,71%) за 2020г. Това съотношение измерва абсолютната възвръщаемост на акционерите по отношение на техните абсолютни инвестиции. Едно високо число означава успех за бизнеса – то води до висока цена на акциите и прави възможно привличането на нов капитал.

IV. Структура на капитала

Собственият капитал на дружеството се увеличава на 16 175 хил. лв. от 12 924 хил. лв. за 2021 г. , което е в резултат на реализираната печалба през отчетната година в размер на 3 252 хил. лв.

Дивиденди през 2022 г. не са разпределяни. Основният капитал се състои от 32 439 броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност 3 лева на акция . Всички акции са с право на един глас в Общото събрание, право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерни с нейната номинална стойност.

Анализът на балансовите данни на дружеството за 2022 г. показва увеличение на текущите активи с 4 696 хил. лв спрямо 2021 г. Паричните средства в края на годината се увеличават с 2 070 хил. лв. в сравнение с 2021 г .

Баланс	2020 г.	2021 г.	ХИЛ.ЛВ 2022 г.
Нетекущи активи	21 039	23 069	17 510
Имоти,машини, съоръжения и оборудване	9 401	13 751	14 574
Разходи за придобиване на нетекущи активи	10 714	6 336	2 927

Нематериални активи	-	-	-
Дългосрочни финансови активи	893	2 907	6
Активи по отсрочени данъци	31	75	3
Текущи активи	5 824	4 004	8 700
Разходи за бъдещи периоди	204	143	235
Общо активи	27 067	27 216	26 445

V. Парични потоци

Паричен поток	2020 г.	2021 г.	2022 г.
1. Нетен паричен поток от оперативна дейност	-4 922	3 076	3 242
2. Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	394	838	-686
3. Нетен паричен поток от финансова дейност	3 738	-3 607	-486
4. Изменение на паричните средства през периода	-790	307	2 070

В таблицата са посочени данни за промените в паричните потоци през отчетната 2022 г. спрямо предходната 2021 г. Отрицателната стойност на нетния паричен поток от финансова дейност показва, че през отчетната година дружеството основно е погасявало банкови заеми и финансови лизинги, а отрицателната стойност от инвестиционната, че е придобивало дълготрайни активи.

В края на 2021г. „Керамика Бургас“ АД продължи да ползва оборотно финансиране от:

- УниКредит АД
 - разрешен овърдрафт в лева с лимит 500 хил.лв;
- ОББ АД
 - разрешен овърдрафт в лева с лимит 2 000 хил.лв;
- Банка ДСК
 - разрешен овърдрафт в лева с лимит 2 500 хил.лв;

Към 31.12.2022г. дружеството има задължения към банкови институции – 3 000 хил.лв.

VI. Важни събития след датата на изготвянето на финансовия отчет

Няма настъпили други съществени събития след датата на баланса, които да изискват корекции или оповестяване.

VII. Настоящи тенденции и вероятно бъдещо развитие на дружеството

Основните тенденции за последната финансова година и до датата на съставяне на годишния доклад на „Керамика Бургас“ АД са:

- Оптимизиране и намаляне на енергийните разходи;
- Разширяване на суровинната база за обезпечаване на доставките към клиентите;
- Повишаване ефективността от основната дейност;
- Оптимизиране на броя и структурата на заетия персонал в дружеството;

Стратегически цели, които си е поставило ръководството на „Керамика Бургас“ АД

- Развитие и предлагане на нови продукти и увеличаване пазарния дял на Дружеството в сектора Строителство.
- Независимо от кризата, запазване на главната цел - да се достигне нетно положително въздействие върху околната среда.

VIII. Действия в областта на научно изследователската и развойна дейност

- Основните акцент в областта на научно-изследователската дейност на дружеството през 2022г. беше оптимизиране на съществуващите технологии, с цел намаляване на отпадъчните продукти, подобряване качеството на готовата продукция и оптимизиране на производствените разходи.

IX. Информация, изисквана по реда на чл.187 и чл.247 от Търговския закон

1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето.

През 2022 г. дружеството не е придобило собствени акции.
Не е извършило прехвърляне на собствени акции през 2022 г.

2. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.

„Керамика Бургас „ АД не притежава собствени акции към 31.12.2022 г.

3. През 2022 г. не са изплащани възнаграждения на членовете на СД и на Изпълнителни директори.

4. Към края на 2022 г. следните членове от СД на „Керамика Бургас“ АД притежават акции на дружеството:

№	Име	Брой акции
1.	Светлин Русев Куртлаков	31611

5. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети;

Име	Дружества, в чиито управителни или контролни органи участват	Дружества, в които към настоящия момент притежават най-малко 25% от гласовете на общото събрание или имат контрол
Руси Динев Куртлаков	„Керамика Бургас 2001“ ООД, регистрирано по ф.д. 2686/2001г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас кв.„Сарафово, ул. „Беласица“ 18 – Управител	„Керамика Бургас 2001“ ООД, регистрирано по ф.д. 2686/2001г. на БОС, седалище и адрес на управление гр. Бургас кв.„Сарафово, ул. „Беласица“ 18 – Управител
	„Осветителна техника“ АД, регистрирано по ф.д.459/1996 на СОС, седалище и адрес на управление гр. Котел, община Котел, област Сливен – Изпълнителен директор	„Осветителна техника“ АД, регистрирано по ф.д.459/1996 на СОС, седалище и адрес на управление гр. Котел, община Котел, област Сливен – Изпълнителен директор
	„Ремонтстрой“ АД, регистрирано по ф.д. 2064/1998 на БОС, седалище и адрес на управление гр. Камено, ул. „Царевец“ 57 – Изпълнителен директор	„Ремонтстрой“ АД, регистрирано по ф.д. 2064/1998 на БОС, седалище и адрес на управление гр. Камено, ул. „Царевец“ 57 – Изпълнителен директор
	„Капри -10“ ООД, регистрирано по ф.д. 2717/2001 на БОС, седалище и адрес на управление гр. Камено, ул. „Царевец“ 57 – Управител	„Капри -10“ ООД, регистрирано по ф.д. 2717/2001 на БОС, седалище и адрес на управление гр. Камено, ул. „Царевец“ 57 – Управител
	ЕТ Арт форум – Румяна Куртлакова – Руси Куртлаков, седалище и адрес на управление –	ЕТ Арт форум – Румяна Куртлакова – Руси Куртлаков, седалище и адрес на управление –

гр. Бургас, к-с Лазур, ул.
„Абоба „ 13

Светлин Русев Куртлаков

„Керамика Бургас 2001“
ООД, регистрирано по ф.д
2686/2001г. на БОС,
седалище и адрес на
управление гр. Бургас
кв.„Сарафово, ул. „Беласица“
18 – Управител

„Керамика Бургас 2001“
ООД, регистрирано по ф.д
2686/2001г. на БОС,
седалище и адрес на
управление гр. Бургас
кв.„Сарафово, ул.
„Беласица“ 18 – Управител

ЕТ „Арт Форум – Светлин
Русев“, регистрирано по
ф.д.7363/1992г. на БОС ,
седалище и адрес на
управление гр. Бургас, к-с
„Славейков“, бл.23, вх.Д, ет.
3 – Управител

ЕТ „Арт Форум – Светлин
Русев“, регистрирано по
ф.д.7363/1992г. на БОС ,
седалище и адрес на
управление гр. Бургас, к-с
„Славейков“, бл.23, вх.Д, ет.
3 – Управител

„Арт Строй Бутик“ ЕООД,
със седалище и адрес на
управление гр. Бургас, кв.
Сарафово, Керамична
фабрика – Управител

„Арт Строй Бутик“ ЕООД,
със седалище и адрес на
управление гр. Бургас, кв.
Сарафово, Керамична
фабрика – Управител

„КП Груп София“ ООД,
седалище и адрес на
управление гр. София, –
Управител

„Ликата България“ ООД,
седалище и адрес на
управление гр. Бургас, кв.
Сарафово, Керамична
фабрика – Управител

„Ликата България“ ООД,
седалище и адрес на
управление гр. Бургас, кв.
Сарафово, Керамична
фабрика – Управител

„К ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД,
седалище и адрес на
управление гр. Бургас, кв.
Сарафово, Керамична
фабрика – Управител

„К ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД,
седалище и адрес на
управление гр. Бургас, кв.
Сарафово, Керамична
фабрика – Управител

„КБ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД,
седалище и адрес на
управление гр. Бургас, кв.
Сарафово, Керамична
фабрика – Управител

„КБ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД,
седалище и адрес на
управление гр. Бургас, кв.
Сарафово, Керамична
фабрика – Управител

Х. Друга информация по преценка на дружеството

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

19.05.2023 г.

Изм. Директор:.....
/Светлин Куртлаков/