

ПЛАН ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

НА „АКВА СИСТЕМС“ ЕАД, ЕИК 102705120 ЧРЕЗ ОТДЕЛЯНЕ НА ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО с фирма: „АКВА СИСТЕМС 10“ ЕАД

Този План за преобразуване се съставя на основание чл. 262д, ал. 3 от Търговския закон (ТЗ) и е подписан от изпълнителния директор на преобразуващото се дружество „АКВА СИСТЕМС“ ЕАД, съобразно изискванията на чл. 262е, ал. 3 от ТЗ.

1. Преобразуващо се дружество

(данни по чл. 262ж, ал. 2, т. 1 от ТЗ)

Преобразуващо се дружество е „АКВА СИСТЕМС“ ЕАД, вписано в Търговския регистър воден от Агенция по вписванията, при Министерство на правосъдието на Република България с единен идентификационен код (ЕИК) 102705120, със седалище и адрес на управление: област Бургас, община Бургас, гр. Бургас, ул. „Фердинандова“ № 5, ет. 4.

2. Новоучредявано дружество

(данни по чл. 262ж, ал. 2, т. 1 от ТЗ)

Преобразуването се извършва по процедурата на отделяне чрез учредяване на новообразуващо се дружество (чл. 262в от ТЗ). Новоучредяваното дружество ще бъде учредено и регистрирано с фирма: „АКВА СИСТЕМС 10“ ЕАД, седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Фердинандова“ № 5, ет. 4.

Учредяването на дружеството предстои. Данните за това дружество по чл. 262ж, ал. 2, т. 1 от ТЗ не могат да бъдат оповестени в този План за преобразуване преди акта за регистрация.

3. Съдружници в новоучредяваното дружество

Едноличен собственик на капитала на новоучредяваното дружество „АКВА СИСТЕМС 10“ ЕАД е едноличния собственик на капитала в „АКВА СИСТЕМС“ ЕАД, а именно: „АКВА ЕКО ТУР“ АД, ЕИК 203614945, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Фердинандова“ № 5, ет. 4.

4. Съотношение на замяна

(данни по чл. 262ж, ал. 2, т. 2 от ТЗ)

Съотношението на замяна се дефинира в чл. 261б, ал. 1 от ТЗ, който изисква „придобитите дялове или акции след преобразуването трябва да са еквивалентни на справедливата цена на притежаваните преди преобразуването дялове или акции в преобразуващото се дружество“. С предложеното в този План за преобразуване това изискване е спазено.

Предлага се едноличния собственик на капитала в „АКВА СИСТЕМС“ ЕАД да придобие след преобразуването дяловете в новоучредяваното дружество „АКВА СИСТЕМС 10“ ЕАД в същото съотношение в каквото е делът му в „АКВА СИСТЕМС“ ЕАД.

Съответно едноличният собственик на капитала в преобразуващото се дружество „АКВА СИСТЕМС“ ЕАД получава като едноличен собственик на капитала в новоучредяваното дружество „АКВА СИСТЕМС 10“ ЕАД дялове пропорционално на дела му в капитала на „АКВА СИСТЕМС“ ЕАД, а именно: „АКВА ЕКО ТУР“ АД, ЕИК 203614945, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Фердинандова“ № 5, ет. 4 получава 100,00 % от дяловете в „АКВА СИСТЕМС 10“ ЕАД.

5. Дата на определяне на съотношението на замяна

(данни по чл. 262ж, ал. 2, т. 2 от ТЗ)

Съотношението на замяна се определя към датата на последния приключил календарен месец преди подписване на настоящия план, а именно: **31.03.2020 г.**

Предложеното съотношение на замяна не зависи от датата на определяне и остава неизменно, независимо от датата на приемане на този План за преобразуване и влизане на преобразуването в сила.

6. Парични плащания в полза на преобразуващото се дружество „АКВА СИСТЕМС“ ЕАД
(данни по чл. 262ж, ал. 2, т. 3 от ТЗ)

Не е предвидено да бъдат извършени парични плащания в полза на преобразуващото се дружество „АКВА СИСТЕМС“ ЕАД.

7. Парични плащания в полза на новоучредяваното дружество „АКВА СИСТЕМС 10“ ЕАД
(данни по чл. 262ж, ал. 2, т. 3, вр. чл. 261б, ал. 2 от ТЗ)

На основание чл. 261б, ал. 2 от ТЗ за постигане на еквивалентно съотношение на замяна не се предвиждат парични плащания.

8. Описание на придобиваните дялове
(данни по чл. 262ж, ал. 2, т. 4 от ТЗ)

Едноличният собственик в преобразуващото се дружество „АКВА СИСТЕМС“ ЕАД, а именно „АКВА ЕКО ТУР“ АД, ЕИК 203614945, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Фердинандова“ № 5, ет. 4, придобива 500 /петстотин/ дяла от капитала на новоучредяващото се дружество „АКВА СИСТЕМС 10“ ЕАД, от по 100 /сто/ лева всеки един, на обща стойност 50 000 /петдесет хиляди/ лева.

9. Условия на членство
(данни по чл. 262ж, ал. 2, т. 4 от ТЗ)

Едноличният собственик на капитала в „АКВА СИСТЕМС 10“ ЕАД има равни права и задължения в качеството си на едноличен собственик на капитала в дружеството. Не се предвиждат каквито и да е особени условия за членство.

10. Условия на поемане на акциите
(данни по чл. 262ж, ал. 2, т. 5 от ТЗ)

Едноличният собственик на капитала в „АКВА СИСТЕМС 10“ ЕАД поема отговорността си в това качество от датата на подписване на устава на „АКВА СИСТЕМС 10“ ЕАД и придобива собствеността върху акциите в „АКВА СИСТЕМС 10“ ЕАД от този План за преобразуване от датата на вписване на „АКВА СИСТЕМС 10“ ЕАД в търговския регистър.

11. Право на дял от печалбата на „АКВА СИСТЕМС 10“ ЕАД
(данни по чл. 262ж, ал. 2, т. 6 от ТЗ)

Участието в „АКВА СИСТЕМС 10“ ЕАД дава на едноличния собственик на капитала право на дял от печалбата на новоучреденото дружество от датата на вписване на „АКВА СИСТЕМС 10“ ЕАД в търговския регистър. Не се предвиждат каквито и да е други правила, процедури, срокове и условия във връзка с това право.

12. Дата по чл. 262ж, ал. 2, т. 7 от ТЗ

Действията на преобразуващото се дружество „АКВА СИСТЕМС“ ЕАД по отношение на имуществото и задълженията, преминаващи при преобразуването върху „АКВА СИСТЕМС 10“ ЕАД, се смятат за извършени за сметка на новоучреденото дружество „АКВА СИСТЕМС 10“ ЕАД за целите на счетоводството от датата на вписване на „АКВА СИСТЕМС 10“ ЕАД в търговския регистър.

13. Акционери с особени права

„АКВА СИСТЕМС“ ЕАД няма акционери с особени права, освен описаните в устава на дружеството; няма притежатели на ценни книги, издадени от „АКВА СИСТЕМС“ ЕАД, нито каквито и да е особени права, учредени в полза на притежатели на ценни книги, издадени от „АКВА СИСТЕМС“ ЕАД, освен описаните в устава на дружеството. Новоучреденото дружество „АКВА СИСТЕМС 10“ ЕАД не дава каквито и да е особени права на съдружници и на притежатели на ценни книги, издадени от дружеството.

14. Преимущества

Не се предоставят каквито и да е преимущества на проверителите по чл. 262л от ТЗ, нито на членовете на управителни и контролни органи на участващите в преобразуването дружества – „АКВА СИСТЕМС“ ЕАД и „АКВА СИСТЕМС 10“ ЕАД.

15. Преминаващо имущество

(данни по чл. 262ж, ал. 3, т. 1 от ТЗ)

Върху новоучреденото дружество „АКВА СИСТЕМС 1“ ЕАД от датата на вписването му в търговския регистър преминава правото на собственост върху обособена част от имуществото на „АКВА СИСТЕМС“ ЕАД, а именно собствени недвижими имоти, разположени в ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор **07079.607.607.2** /нула, седем хиляди и седемдесет и девет, точка, шестстотин и седем, точка, шестстотин и седем, точка две/, състояща се от три подземни нива, предвидени за паркинг, осемнадесет надземни нива и терасовиден етаж със застроена площ 1 722,67 кв.м. /хиляда седемстотин двадесет и две цяло, шестдесет и седем стотни квадратни метра/ и РЗП 24 319,18 кв.м. /двадесет и четири хиляди триста и деветнадесет цяло и осемнадесет стотни квадратни метра/, която жилищна сграда е изградена в поземлен имот с идентификатор 07079.607.607 /нула, седем хиляди и седемдесет и девет, точка, шестстотин и седем, точка, шестстотин и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, описани по – долу, както следва:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 07079.607.607.2.47 /нула, седем хиляди и седемдесет и девет, точка, шестстотин и седем, точка, шестстотин и седем, точка, две, точка, четиридесет и седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Бургас, п. к. 8000 /осем хиляди/, ж.к. „Лазур“, бл. 166 /сто шестдесет и шест/, вх. 1 /едно/, ет. 15 /петнадесет/, ап. 47 /четиридесет и седем/, с предназначение: жилище, апартамент, с площ: 170,30 кв. м. /сто и седемдесет цяло и тридесет стотни квадратни метра/, 29,94 кв. м. /двадесет и девет цяло и деветдесет и четири стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, 244,49 кв. м. /двеста четиридесет и четири цяло и четиридесет и девет стотни квадратни метра/ покривна тераса, брой нива на обекта: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 07079.607.607.2.46; под обекта: 07079.607.607.2.126, 07079.607.607.2.125, 07079.607.607.2.124 над обекта: 07079.607.607.2.50, 07079.607.607.2.49, както и съответния процент идеални части от правото на строеж върху терена, върху който е изградена сградата, който обект по архитектурен проект и обяснителна записка от август 2018 г. представлява АПАРТАМЕНТ № 47 /четиридесет и седем/, на четиринадесети жилищен етаж, във вход „А“, със застроена площ 170,30 кв. м. /сто и седемдесет цяло и тридесет стотни квадратни метра/, 29,94 кв. м. /двадесет и девет цяло и деветдесет и четири стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, 244,49 кв.м. /двеста четиридесет и четири цяло и четиридесет и девет стотни квадратни метра/ покривна тераса, 0,8698 % /нула цяло, осем хиляди шестстотин деветдесет и осем десетохилядни процента/ идеални части от отстъпеното право на строеж върху терена, върху който е построена сградата, състоящ се от: дневна с кухненски бокс, три спални, баня, баня с тоалетна, тоалетна, склад, антре и тераса, при граници: изток – външен зид, ап. 46 и коридор, запад – външен зид, север – ап. 46, коридор и стълбище, юг – външен

12,50 кв.м. /дванадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра/ идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 07079.607.607.2.138 /нула, седем хиляди и седемдесет и девет, точка, шестстотин и седем, точка, шестстотин и седем, точка, две, точка сто тридесет и седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Бургас, п. к. 8000 /осем хиляди/, ж.к. „Лазур“, бл. 166 /сто шестдесет и шест/, ет. -3 /минус три/, с предназначение: гараж в сграда, брой нива: 3 /три/, с площ: 2 062,50 кв. м. /две хиляди и шестдесет и две цяло и петдесет стотни квадратни метра/ и 384 кв. м. /триста осемдесет и четири квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: ниво 1: на същия етаж – няма; под обекта – няма, над обекта – няма; ниво 2: на същия етаж – няма; под обекта – няма, над обекта – няма; ниво 3: на същия етаж – няма; под обекта – няма, над обекта – 07079.607.607.2.136, 07079.607.607.2.137, които идеални части са обособени (разпределени) за ползване, съгласно одобрен архитектурен проект като ПАРКОМЯСТО 156 /сто петдесет и шест/, на ниво -3 /минус три/, със застроена площ 12,50 кв. м. /дванадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра/, 2,33 кв.м /две цяло и тридесет и три стотни квадратни метра/ от общите части на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.607.607.2.138, при граници: изток – маневрена площадка, запад – ПМ 153, север – ПМ 157, юг – ПМ155, както и съответните ид.ч. от маневрена площадка, цялата с площ 2 331,38 кв. м. /две хиляди триста тридесет и едно цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра/ и съответните кв. м. ид. ч. от рампа, цялата с площ 1 059,34 кв.м. /хиляда петдесет и девет цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра/ и 0,6061 % /нула

цяло, шест хиляди шестдесет и една десетохилядни процента/ ид.ч. от правото на строеж върху терена, върху който е изградена сградата;

12,50 кв.м. /дванадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра/ **идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 07079.607.607.2.138** /нула, седем хиляди и седемдесет и девет, точка, шестстотин и седем, точка, шестстотин и седем, точка, две, точка сто тридесет и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Бургас, п. к. 8000 /осем хиляди/, ж.к. „Лазур“, бл. 166 /сто шестдесет и шест/, ет. -3 /минус три/, с предназначение: гараж в сграда, брой нива: 3 /три/, с площ: 2 062,50 кв. м. /две хиляди и шестдесет и две цяло и петдесет стотни квадратни метра/ и 384 кв. м. /триста осемдесет и четири квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: ниво 1: на същия етаж – няма; под обекта – няма, над обекта – няма; ниво 2: на същия етаж – няма; под обекта – няма, над обекта – няма; ниво 3: на същия етаж – няма; под обекта – няма, над обекта – 07079.607.607.2.136, 07079.607.607.2.137, които идеални части са обособени (разпределени) за ползване, съгласно одобрения архитектурен проект като ПАРКОМЯСТО 157 /сто петдесет и седем/, на ниво -3 /минус три/, със застроена площ 12,50 кв. м. /дванадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра/, 2,33 кв.м /две цяло и тридесет и три стотни квадратни метра/ от общите части на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.607.607.2.138, при граници: изток – маневрена площадка, запад – ПМ 152, север – стълбище Ю – ПМ156, както и съответните ид.ч. от маневрена площадка, цялата с площ 2 331,38 кв. м. /две хиляди триста тридесет и едно цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра/ и съответните кв. м. ид. ч. от рампа, цялата с площ 1 059,34 кв.м. /хиляда петдесет и девет цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра/ и 0,6061 % /нула цяло, шест хиляди шестдесет и една десетохилядни процента/ ид.ч. от правото на строеж върху терена, върху който е изградена сградата;

26 кв.м. /двадесет и шест квадратни метра/ **идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07079.607.607** /нула, седем хиляди и седемдесет и девет, точка, шестстотин и седем, точка, шестстотин и седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Бургас, п. к. 8000 /осем хиляди/, ж.к. „Лазур“, с площ: 2 398 кв. м. /две хиляди триста деветдесет и осем квадратни метра/ с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: високо застрояване (над 15м), стар идентификатор: 07079.607.585, 07079.607.530, при съседи: 07079.607.531, 07079.607.586, 07079.607.609 и 07079.607.608, който имот представлява УПИ I-607, в кв. 40а по регулационния план на гр. Бургас;

4 кв.м. /четири квадратни метра/ **идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07079.607.609** /нула, седем хиляди и седемдесет и девет, точка, шестстотин и седем, точка, шестстотин и девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Бургас, п. к. 8000 /осем хиляди/, ж.к. „Лазур“, с площ: 132 кв. м. /сто тридесет и два квадратни метра/ с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, стар идентификатор: 07079.607.585, при съседи: 07079.607.608, 07079.607.607 и 07079.607.586, който имот представлява УПИ III-609, в кв. 40а по регулационния план на гр. Бургас;

Самостоятелните обекти са подробно описани в Нотариален акт № 151, том 1, рег. № 1311, дело 108/10.04.2019 г. на нотариус Атанас Димов, вписан в регистъра на НК под № 285, с район на действие Бургаски районен съд, който нотариален акт е вписан и подреден в Служба по вписванията Бургас с вх.рег. № 4320/10.04.2019 г., акт № 68, том 13, дело 2314/2019.

16. Оценка на преминаващото имущество

Оценката на преминаващото имущество в активите на „АКВА СИСТЕМС 10“ ЕАД по балансова стойност, ведно с вноската за капитала на новоучеряващото се дружество се равнява на 728 537 /седемстотин двадесет и осем хиляди петстотин тридесет и седем/ лева.

17. Преминаващи финансови задължения

(данни по чл. 262ф, ал. 2 от ТЗ)

Върху новоучредяваното дружество „АКВА СИСТЕМС 10“ ЕАД не преминават никакви финансови задължения на „АКВА СИСТЕМС“ ЕАД към кредитори, доставчици и каквито и да е трети лица.

18. Преминаващи публични задължения

(данни по чл. 262ф, ал. 2 от ТЗ)

Върху новоучредяваното дружество „АКВА СИСТЕМС 10“ ЕАД преминават задълженията за публични плащания, независимо от основанието им, които станат дължими след датата по чл. 262ж, ал. 2, т. 7 от ТЗ, както е посочена в т. 12 от този План за преобразуване (датата на вписване на „АКВА СИСТЕМС 1“ ЕАД в търговския регистър) и които произтичат от собствеността върху имуществото, преминаващо в собственост на новоучредяваното дружество „АКВА СИСТЕМС 10“ ЕАД и неговата експлоатация.

19. Възстановяване на платени публични задължения

„АКВА СИСТЕМС 10“ ЕАД дължи възстановяване на „АКВА СИСТЕМС“ ЕАД на частта от платените от „АКВА СИСТЕМС“ ЕАД публични задължения (местни данъци и такси от какъвто и да е друг вид) във връзка с имуществото, преминаващо в собственост на „АКВА СИСТЕМС 10“ ЕАД и отнасящи се за периода след датата на вписване на „АКВА СИСТЕМС 10“ ЕАД в търговския регистър (датата по чл. 262ж, ал. 2, т. 7 от ТЗ).

20. Приложения

Неразделна част от този План за преобразуване представляват следните документи, приложени към настоящето:

Счетоводен баланс и ОПР на „АКВА СИСТЕМС“ ЕАД към 31.03.2020 г.;

Документи за собственост – нотариален актов, скици и схеми на обектите;

Костадин Иванов Марков
Изпълнителен директор на „АКВА СИСТЕМС“ ЕАД

22. 05. 2020

Наг. ЦВЕТА АТАНАСОВА
нотариус в район-РС Бургас рег.№ 458
на Нотариалната камара, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от:
Костадин Иванов Марков
.....
с местожителство гр.(с.) Бургас
Reg.№ 3262 Събрана такса:лв.

Нотариус:

22. 05. 2020

Наг. ЦВЕТА АТАНАСОВА
нотариус в район-РС Бургас рег.№ 458
на Нотариалната камара, удостоверявам
съдържанието на този документ представен ми от:
Костадин Иванов Марков
.....
с местожителство гр.(с.) Бургас
Reg.№ 3263 том 1 № 156

Нотариус:

