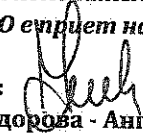


"НЕЗАВИСИМОСТ 40" АД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31.12.2014

Всички суми а в хиляди лева

АКТИВ	Бележки	2014 г.	2013 г.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	11	899	910
Общо нетекущи активи		899	910
Текущи активи			
Материални запаси	15	3	3
Текущи търговски и други вземания	14	99	27
Парични средства и еквиваленти	16	276	257
Общо текущи активи		378	287
Активи от група за изваждане от употреба, класифицирани като държани за продажба	21	-	-
ОБЩО АКТИВИ		1,277	1,197
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	17	458	458
Резерв от последващи оценки		118	118
Общи резерви		540	540
Натрупани печалби/загуби		67	24
Печалба/загуба за периода		76	43
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		1,259	1,183
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Общо нетекущи пасиви		-	-
Текущи пасиви			
Текущи търговски и други задължения	18	18	14
Общо текущи пасиви		18	14
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		1,277	1,197

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет
ГФО е приет на 17.01.2015 г.

Представляващи: 
 Нели Вълкова Тодорова - Ангелова

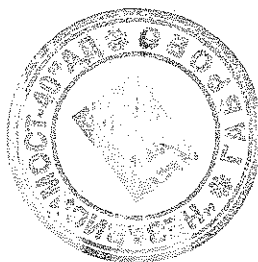
Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

Съставител: 
 Виолега Димова

18. 01. 2015

„Петков и партньори“ ООД

Управител:  Рег. одитор: 



"НЕЗАВИСИМОСТ 40" АД

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за годината приключваща 31.12.2014

Всички суми а в хил.лв. с изключение на показателя Печалба на акция.

	Бележки	2014 г.	2013 г.
Продължаващи дейности			
Продажба на услуги		303	234
Продажба стоки		17	
Приходи	3	320	234
Разходи за материали и консумативи	4	(7)	(19)
Разходи за външни услуги	5	(48)	(52)
Разходи за амортизации	11, 12, 13	(102)	(80)
Разходи за възнаграждения	6	(29)	(48)
Други разходи	7	(18)	(3)
<i>Суми с корективен характер:</i>			
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)		(17)	
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършено производство	15		(1)
Оперативна печалба/(загуба)		99	31
Финансови приходи	8	7	17
Финансови разходи	9	(22)	-
Печалба/(загуба) преди данъци		84	48
Разход за данък върху доходите	10	(8)	(5)
Печалба/(загуба) за годината от продължаващи дейности		76	43
Преустановена дейност			
Печалба/(загуба) за периода		76	43
Печалба на акция в лв.		1.948	8.138
Печалба на акция от продължаващи дейности в лв.		1.948	8.138

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

ГФО приета на 17.01.2015 г.

Представляващи: 
Нели Вълкова Тодорова - Ангелова

Съставител:
Виолета Димова



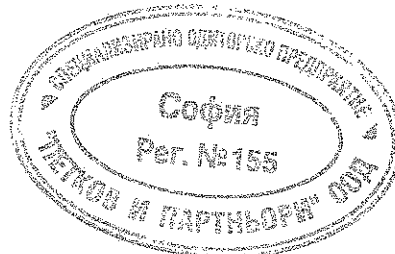


Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

0

18. 01. 2015

„Петков и партньори“ ООД
Управител:  Рег. одитор: 



"НЕЗАВИСИМОСТ 40" АД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за годината

31.12.2014

Всички суми а в хиляди лева

	Бележки	2014 г.	2013 г.
Печалба / загуба за периода		<u>76</u>	<u>43</u>
Всеобхватен доход за периода		<u><u>76</u></u>	<u><u>43</u></u>

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

ГФО приет на 17.01.2015 г.

Представяващ: 
Нели Вълкова Тодорова - Ангелова

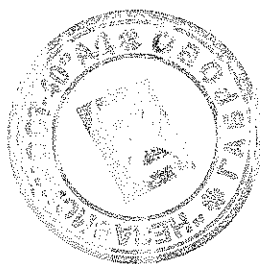
Съставител: 
Виолета Димова

Финансов отчет, върху който има
издаден одиторски доклад с дата:

18.01.2015

„Петков и партньори“ ООД

Управител:  Рег. одитор: 



"НЕЗАВИСИМОСТ 40" АД

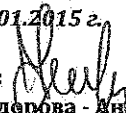
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за годината приключваща на 31.12.2014

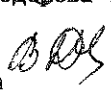
Всички суми а в хиляди лева

Белжки	2014 г.	2013 г.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	433	286
Плащания на доставчици	(195)	(277)
Плащания свързани с възнагражденията на персонала	(30)	(48)
Платени корпоративни данъци	(5)	4
Други плащания, нетно	(19)	(18)
	<u>184</u>	<u>(53)</u>
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи	(110)	-
	<u>(110)</u>	<u>-</u>
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления по получени заеми		230
Плащания по получени заеми		(130)
Получени лихви	7	17
Други парични потоци от финансова дейност	(62)	(2)
	<u>(55)</u>	<u>115</u>
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	<u>19</u>	<u>62</u>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	<u>16 257</u>	<u>195</u>
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	<u>16 276</u>	<u>257</u>

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

ГФО приет на 17.01.2015 г.

Представяващи: 
Нели Вълкова Тодерова - Ангелова

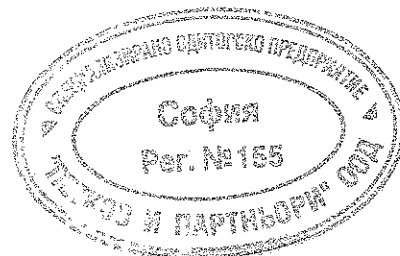
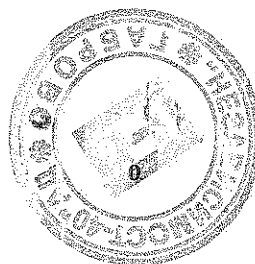
Съставител: 
Виолета Димова

Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

18. 01. 2015

„Петков и партньори“ ООД

Управител:  Рег. одитор: 



"НЕЗАВИСИМОСТ 40" АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината приключваща на 31.12.2014
 Всички суми а в хиляди лева

	Основен капитал	Изкупени собствени акции	Резерв от последващ и оценки	Общи резерви	Нагрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал
Към 01.01.2013 г.	458		118	540	24	1,140
Промени в счетоводните политики						
Промени от преминаване към МСС за първи път						
Към 01.01.2013 г.(преизчислен)	458	-	118	540	24	1,140
Печалба за периода					43	43
Общо всеобхватен доход					43	43
Към 01.01.2014 г.	458	-	118	540	67	1,183
Към 01.01.2014 г.(преизчислен)	458	-	118	540	67	1,183
Печалба за периода					76	76
Общо всеобхватен доход					76	76
Към 31.12.2014 г.	458	-	118	540	143	1,259

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет
 ГФО приет на 17.01.2015 г.

Представяващи:
 Нели Вълкова Тодорова - Ангелова

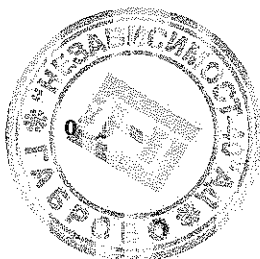
Съставител:
 Виолета Димова

Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

18. 01. 2015

„Петков и партньори“ ООД

Управител: Рег. одитор:



Отчетна единица:	НЕЗАВИСИМОСТ 40 АД
Гр. (с.)	гр. Габрово
Община	Габрово

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
817045004

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2014 ГОДИНА

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи										Последваща оценка		Амортизация					Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		в началото на периода	на постъпилите през периода		на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване	Преоценена стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислено на през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляване																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
			Общо	нови, придобити по стопански начин												в това число: употребявани																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
																	1	2			2а	2б	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
а	б																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ ПО ВИДОВЕ ЗА 2014 ГОДИНА

Раздел I. Нематериални активи

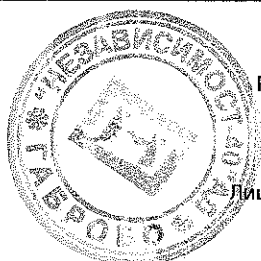
(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи						Последваща оценка	
		в началото на периода	на постъпилите през периода			на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление
			Общо	нови, придобити по стопански начин	употребявани				
а	б	1	2	2а	2б	3	4	5	6
Продукти от развойна дейност (код 6110)	0100	0	0	0	0	0	0	0	0
в това число:									
Научноизследователска и развойна дейност	0110						0		
Проучване и оценка на полезни изкопаеми	0120						0		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи (код 6120)	0200	0	0	0	0	0	0	0	0
в това число:									
Компютърен софтуер	0210						0		
Бази данни	0220						0		
Оригинали на развлекателни, литературни или художествени творби	0230						0		
Други продукти, обект на интелектуална собственост	0240						0		
Подлежащи на търгуване оперативни лизинги	0250						0		
Разрешителни за използване на природни ресурси	0260						0		
Разрешителни за предприемане на специфични дейности	0270						0		
Исключителни права върху бъдещи стоки и услуги	0280						0		

Раздел II. Дълготрайни материални активи

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи						Последваща оценка	
		в началото на периода	на постъпилите през периода			на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление
			Общо	нови, придобити по стопански начин	употребявани				
а	б	1	2	2а	2б	3	4	5	6
Земји и сгради (код 6210)	0300	1 374	78	0	0	0	1 452	0	0
Земји (код 6211)	0310	174	0	0	0	0	174	0	0
в това число:									
Земји под сгради и постройки	0311	174					174		
Обработваеми земји	0312						0		
Терени за отдих и развлечения и свързаните с тях повърхностни води	0313						0		
Други земји и свързаните с тях повърхностни води	0314						0		
Подобрения върху земите	0315						0		
Сгради (код 6212)	0320	1 200	78	0	0	0	1 278	0	0
Сгради нежилищни	0321	1 200	78				1 278		
Сгради жилищни	0322						0		
Други сгради	0323						0		
Съоръжения и други (код 6230)	0400	211	0	0	0	71	140	0	0
Транспортни средства (код 6231)	0410	0	0	0	0	0	0	0	0
Информационно и комуникационно оборудване (ИКО)	0420						0		
Животни, отглеждани за многократно получаване на продукти от тях	0430						0		
Дървета, насаждения и растения, отглеждани за многократно получаване на продукти от тях	0440						0		
Антикварни и други произведения на изкуството	0450						0		
Благородни метали и скъпоценни камъни	0460						0		
Други ценности	0470						0		
Други	0480	211				71	140		
в т. ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	0481						0		



Ръководител: **Нели Вълкова Тодорова Ангелова**

Съставител: **Виолета Димитрова Димова**

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: **Виолета Димитрова Димова**

(име, презиме, фамилия)

Дата: **05/03/2015**

(Signature)
(подпис)

066817110

(телефон)

"НЕЗАВИСИМОСТ 40" АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31.12.2014г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Корпоративна информация

Финансовият отчет на НЕЗАВИСИМОСТ 40 АД за годината, приключваща на 31 декември 2014 г., е одобрен за издаване съгласно решение на Съвета на Директорите от 17.01.2015 г.

НЕЗАВИСИМОСТ 40 АД е акционерно дружество, учредено с решение № 1368/14.10.1997 г.. на Габровски окръжен съд, със седалище гр.Габрово, област Габрово България. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Основната дейност на Дружеството включва отдаване под наем сграден фонд и счетоводни услуги.

Към 31 декември 2014 г., акционерите на Дружеството са:

1.Росимир Станчев Матеев	28.08%
2. Деян Вълков Тодоров	17.22%
3.Нели В. Тодорова- Ангелова	18.94%
4. Мирослав Иванов Хинков	35.36%
5.Други физически лица	0.40%

2.1 База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези консолидирани финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо дружество, който предполага, че Дружеството (Компанията) ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на НЕЗАВИСИМОСТ 40 АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС).

Прилагане на нови и ревизирани счетоводни стандарти

Този финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен финансов отчет към 31 декември 2014 г., с изключение на прилагането на следните нови стандарти, изменения на стандарти и разяснения, включително всички произтичащи от тях промени в други стандарти, с дата на първоначално прилагане 1 януари 2014 г.:

- МСФО 10 Консолидиране на финансови отчети, МСФО 11 Съвместни споразумения, МСФО 12 Оповестяване на участия в други предприятия, МСС 27 Самостоятелни финансови отчети (2012) и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия (виж i)
- Промени в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 27 – Инвестиционни предприятия (виж ii);
- Промени в МСС 32 Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви (виж iii);
- Промени в МСС 36 – Оповестявания на възстановимата сума за нефинансови активи (виж iv)
- Промени в МСС 39–Новация на деривати и продължение на отчитането на хеджирането(виж v).

- Нов комплект стандарти за консолидация** - Тези промени нямат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството няма участия в свързани и асоциирани предприятия. Прилагането на МСС 27 (2012) няма съществен ефект върху самостоятелния финансов отчет, тъй като не доведе до промяна в счетоводната политика на Дружеството за отчитане на инвестиции в дъщерни предприятия.
- Промени в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 27** - Тези промени нямат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството не отговаря на определението за инвестиционно предприятие.
- Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви** - Тези промени нямат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството не прилага компенсиране за своите финансови активи и финансови пасиви и няма глобални споразумения за компенсиране.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

- iv. **Промени в МСС 36** - Тези промени нямат ефект върху степента на оповестяване във финансовия отчет.
- v. **Промени в МСС 39** – Тези промени нямат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството не новира деривативи, определени като хеджиращи инструменти към централните контрагенти в резултат на закони и регламенти.

Стандарти, разяснения и промени в стандарти издадени от СМСС/КРМСФО, които все още не са одобрени за прилагане от ЕК.

Ръководството счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети пред вид при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влиза в сила за тях ще зависят от решението за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

- МСФО 9 Финансови инструменти (издаден 24 юли 2014)
- МСФО 14 Регулаторни разсрочвания на суми (издаден 30 януари 2014)
- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден 28 май 2014)
- Промени в МСФО 10 и МСФО 28: Продажба или апорт на активи между инвеститор и неговото асоциирани или съвместно предприятие (издадени на 11 септември 2014)
- Промени в МСС 27 – Метод на собствения капитал в самостоятелни финансови отчети (издаден на 12 август 2014)
- Промени в МСС 16 и МСС 41 – Плододаващи растения (издадени 30 юли 2014);
- Промени в МСС 16 и МСС 38 – Пояснение за допустимите методи за амортизация (издадени 12 май 2014)
- Промение в МСФО 11 – Отчитане на придобиване на дялове в съвместни дейности (издадени 6 май 2014)
- Промени в МСС 19 – Планове с дефинирани доходи: Вноски от служители (издадени 21 ноември 2013)
- Годишни подборения в МСФО Период 2010-2012 (издадени 12 декември 2013)
- Годишни подборения в МСФО Период 2011-2013 (издадени 12 декември 2013)
- Годишни подборения в МСФО Период 2012-2014 (издадени 25 септември 2014)

2.2 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни активи и пасиви към датата на баланса, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Фактическите резултати в бъдеще могат да се различават от направените приблизителни оценки и разликата да е съществена за финансовия отчет. Тези оценки се преразглеждат регулярно и ако е необходима промяна, последната се осчетоводява в периода, през който е станала известна.

2.3 Обобщение на съществените счетоводни политики

Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец, по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за доходите. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, като се изключат разходите за текуща поддръжка. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията, когато тези разходи бъдат извършени и при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив.

"НЕЗАВИСИМОСТ 40" АД **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31.12.2014г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Като имоти ,машини и съоръжения се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700.00 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите.

Имот, машина или съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят перспективно.

Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 се отчитат земи и/или сгради, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на МСС 16 за този модел.

Инвестиционните имоти се отписват при освобождаването или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща полза.

Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в отчета за доходите за периода на изваждане от употреба или освобождаване.

Амортизация се начислява, само ако активът е оценен по себестойност (но не и ако е записан по справедлива стойност) и се изчислява на базата на квоти отразяващи оставащия полезен живот на актива.

Поради невъзможност за отделяне и определяне на отчетната стойност на отделните активи дадени под наем ,същите не могат да се обособят като „инвестиционни имоти“.

Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на МСС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка

В дружеството поради промяна предназначението на отделни части от сградния фонд – за собствени нужди и отдаване под наем , е прието целия сграден фонд да се отчита към ДМА , а не като инвестиционни имоти.

Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите.

Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки. Разходите за амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се класифицират по

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

тяхната функция в отчета за доходите, съобразно използването (предназначението) на нематериалния актив.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

Обезценка на нефинансови актив

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за доходите като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намалала. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност. Увеличената, вследствие на възстановяване на загубата от обезценка, балансова стойност на актив не може да превишава балансовата стойност, такава, каквато би била (след приспадане на амортизацията), в случай, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за съответния актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за доходите.

Инвестиции и други финансови активи

Финансовите активи, в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*, се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции, държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, както това е по-уместно. Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив. Преценява се дали даден договор съдържа внедрен дериватив, когато стане за първи път страна по него. Внедреният дериватив се отделя от основния договор, който не се отчита по справедлива стойност в печалбата или загубата, когато анализът показва, че икономическите характеристики и рисковете на внедрения дериватив не са тясно свързани с икономическите характеристики и рискове на основния договор.

Дружеството класифицира финансовите си активи след първоначалното им признаване и в края на всеки отчетен период, преразглежда класификацията на (прекласифицира) тези активи, за които това е позволено и уместно.

Редовните покупки или продажби на финансови активи се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актив. Редовните покупки или продажби са покупки или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар.

Заеми и вземания

Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното им признаване, Дружеството оценява заемите и вземанията, държани до падеж по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент, намалена с провизията за обезценка. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат пред вид всички премии и отстъпки при придобиването, както и таксите, които са неразделна част от ефективния лихвен процент и разходите по сделката. Печалбите и загубите от заеми и вземания се признават в отчета за доходите, когато заемите и вземанията бъдат отписани или обезценени, както и чрез процеса на амортизация.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Инвестиции на разположение за продажба

Финансови активи на разположение за продажба са тези недеривативни финансови активи, които са определени като на разположение за продажба или не са класифицирани в някоя от предходните категории.. В резултат на това, справедливата стойност на инвестицията не може да бъде определена надеждно и тя се отчита по цена на придобиване. Получените или платените по инвестицията лихви се отчитат като приходи или разходи от лихви като се използва метода на ефективния лихвен процент. Дивидентите от инвестиции на разположение за продажба се признават в отчета за доходите в статия "Получени дивиденди", когато се установи правото на Дружеството да получи плащане.

Дружеството преценява на всяка балансова дата дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи.

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка от заеми и вземания, отчитани по амортизирана стойност, сумата на загубата се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на очакваните бъдещи загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив (т.е. ефективния лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване). Балансовата стойност на актива се намалява чрез използване на корективна сметка за провизия за обезценка. Сумата на загубата се признава в отчета за доходите.

Търговските вземания се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства (като например, става вероятно, че длъжникът ще бъде обявен в несъстоятелност или има значителни финансови затруднения), че Дружеството няма да може събере изцяло всички дължими суми, съгласно първоначалните условия на фактурата. Балансовата стойност на търговските вземания се намалява чрез използване на корективна сметка за провизия за обезценка. Обезценените вземания се отписват, когато станат несъбираеми.

Инвестиции на разположение за продажба

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка на некотиран капиталов инструмент, който не се отчита по справедлива стойност, защото тя не може да се оцени надеждно, сумата на загубата от обезценка се оценява като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с текущия процент на възвръщаемост на подобен финансов актив. Загубите от обезценка се признават в отчета за доходите. Те не подлежат на възстановяване. Дружеството няма такива активи.

Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Материали – доставна стойност, определена на база на метода „средно-претеглена стойност“;

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

Лихвоносни заеми и привлечени средства

При първоначалното им признаване, лихвоносните заеми и привлечени средства се оценяват по справедливата стойност на полученото, намалена с пряко свързаните разходи по сделката.

След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност, с използване на метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от

"НЕЗАВИСИМОСТ 40" АД **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31.12.2014г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

лихвоносните заеми и привлечени средства се признават в отчета за доходите, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

Отписване на финансови активи и пасиви

Финансови активи

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са запазени, но е поето договорно задължение за плащане на всички събрани парични потоци, без съществено отлагане, на трета страна по сделка за прехвърляне; или
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени, при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Във връзка с обявяване на КТБ в несъстоятелност, дружеството има отчетен финансов разход 21700 лв от сключен договор за цесия.

Финансови пасиви

Финансов пасив се отписва от баланса, когато той е погасен, т.е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл.

Замяната на съществуващ финансов пасив с друг дългов инструмент от същия заемодател със съществено различни условия, или същественото модифициране на условията на съществуващ финансов пасив, се отчита като отписване на първоначалния финансов пасив и признаване на нов финансов пасив. Разликата между балансовите стойности на първоначалния и новия пасив се признава в отчета за доходите.

Провизии

Общи

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи; и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за доходите, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време, се представя като финансов разход.

Доходи на персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест brutни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест brutни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател – две brutни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран. Дружеството определя своите задължения за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране като използва актюерски метод на оценка.

Лизинг

Определянето дали дадено споразумение представлява или съдържа лизинг се базира на същността на споразумението, в неговото начало, и изисква оценка относно това дали изпълнението на споразумението зависи от използването на конкретен актив или активи и дали споразумението прехвърля правото за използване на актива. Преоценка за това дали дадено споразумение съдържа лизинг след неговото начало, се извършва единствено, ако е удовлетворено някое от посочените по-долу условия:

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

(а) налице е промяна в договорните условия, освен ако промяната не е предвидена единствено да поднови или удължи споразумението;

(б) упражнена е опция за подновяване или между страните е договорено удължаване на споразумението, освен ако срокът на подновяването или удължаването е бил първоначално включен в срока на лизинга;

(в) налице е промяна в определението дали изпълнението зависи от конкретния актив;

(г) налице е съществена промяна в актива.

Ако дадено споразумение се преоценява и бъде определено, че съдържа лизинг или не съдържа лизинг, счетоводното отчитане на лизинга се прилага или се преустановява от:

- в случай на подточки (а), (в) и (г), по-горе, когато възникне промяната в обстоятелствата, пораждаща преоценката;

- в случай на подточка (б), по-горе, началото на периода на подновяване или удължаване

Дружеството като лизингополучател

Лизинговите плащанията по договори за оперативен лизинг се признават като разход в отчета за доходите на база линейния метод за целия срок на лизинговия договор.

Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение, като се изключат отстъпки, работи и други данъци върху продажбите или мита. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

Продажби на продукция и стоки

Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

Предоставяне на услуги

Приходите от счетоводни услуги се признават за периода, през който е извършена услугата.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите (като се използва метода на ефективния лихвен процент, т.е. лихвеният процент, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични потоци за периода на очаквания живот на финансовия инструмент до балансова стойност на финансовия актив).

Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към датата на баланса.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към датата на баланса, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики:

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби:

освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и

за намаляеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, отсрочен данъчен актив се признава единствено до степента, до която има вероятност временната разлика да се прояви обратно в обозримо бъдеще и да бъде реализирана облагаема печалба, срещу която да се оползотвори временната разлика.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка дата на баланса и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка дата на баланса и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.