

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД

ПЛОВДИВ

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2018 година

БЪЛГАРСКИ	
<i>Съставител (предприятие)</i>	-----> БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД
<i>Град, (село) ул.</i>	-----> ПЛОВДИВ
БУЛСТАТ	-----> 160062833
<i>Вид дейност</i>	-----> УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
<i>Дата към която е съставен отчета</i>	-----> 31.12.2018
<i>Година на отчета</i>	-----> 2018
<i>Дата на която е изготвен отчета</i>	-----> 28.02.2019
<i>Съставител</i>	-----> Юлиан Ангелов Ангелов
<i>Ръководител</i>	-----> НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ МАНЕВ

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКЦИЯ ЕООД

Осчетоводна (бухгалтерска)

П/Д/В/П/В

Град (село) я

Проектант № 1 към СС

БУ/СТ/АТ 160462433

Вид дейност

УПРАВЛЕНИЕ

НА НЕДВИЖИМОСТИ

ИМОТИ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКЦИЯ ЕООД
към 31.12.2016 година

Раздел, група, статия	Сума (вкл. данък)	
	текуща счетоводна счетоводна	предходна счетоводна счетоводна
	1	2
АКТИВ		
I		
Залисван, но не внесен капитал		
Нематериални активи		
Нематериални активи		
Продукти от развойна дейност		
Конфеси, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други		
Търговска репутация		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за групата:		
Дълготрайни нематериални активи		
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.		
- земи		
- сгради		
Машини, производствено оборудване и апаратура		
Свързани и групи		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за групата:		
Дълготрайни материални активи		
Активи и дялове в предприятия от група		
Предоставени аванси на предприятия от група		
Активи и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
Предоставени аванси в асоциирани и смесени предприятия		
Дълготрайни инвестиции, включително инвестиционни имоти		
Други активи		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Общо за групата:		
Ограничени активи		
Общо за раздел Текущи активи:		
Текущи (краткотрайни) активи		
Материални запаси		
Суровини и материали		
Незавършено производство		
Продукция и стоки, в т.ч.		
- продукция		
- стоки		
Предоставени аванси		
Общо за групата:		
Пазарни		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания от предприятия от група в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- над 1 година		
Други вземания, в т.ч.		
- над 1 година		
Общо за групата:		
Изкупени собствени акции		
Активи и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Други инвестиции		
Общо за групата:		
Парични средства, в т.ч.		
- в брой (включително в подготвени лана)		
- в безсрочни сметки (депозити)		
Общо за групата:		
Общо за раздел Текущи активи:		
Разлики за бъдещи периоди		
Сума на актив		
Условно активи		

Раздел, група, статия	Сума (вкл. данък)	
	текуща счетоводна счетоводна	предходна счетоводна счетоводна
	1	2
ПАСИВ		
I		
Собствен капитал		
Залисван капитал		
Премии от емисии		
Генери от последващи оценки		
Резерви		
Дълговни резерви		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Резерв, съгласно учредителен акт		
Други резерви		
Общо за групата:		
Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- перанпрелената печалба		
- текуща печалба (загуба)		
Общо за групата:		
Текуща печалба (загуба)		
Общо за раздел Собствен капитал:		
Прогнози и съвдани задължения		
Прогнози за пенсии и други подобни задължения		
Прогнози за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
Други прогнози и съвдани задължения		
Общо за раздел Прогнози:		
Задължения		
Облигационни заеми (без конвертируемост), в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Конвертируеми облигационни заеми, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Получени аванси, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения по полъжи, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Към персонала в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Сигурителни задължения, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Данъчни задължения, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Други задължения в горните три пера: задължения, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Общо за раздел Задължения: в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Финансирана в периода за задължения, в т.ч.		
- финансиране		
- приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасив		
Условно пасиви		

Разработчик

Счетоводчик

ИНКОЛАН ДИМИТОВ МАНИС

Юлия Ангелова Ангелова

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД
за 2018 година

Наименование на приходите и разходите	Приложение	Сума (хиляди лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Приходи			
Нетни приходи от продажби на:			
Нетни приходи от продажби, в т.ч.			
а) продукция			3
б) стоки			
в) услуги			
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			3
Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
Други приходи, в т.ч.			
- приходи от финансиране			
Общо приходи от оперативна дейност			3
Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			
- приходи от участия в предприятия от група			
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.			
- приходи от предприятия от група			
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.			
а) приходи от предприятия от група		1	1
б) положителни разлики от операции с финансови активи			
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
Общо финансови приходи			
Загуба от обичайна дейност		1	1
Извънредни приходи		62	48
Общо приходи			
Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		1	4
Загуба		62	48
Всичко (Общо приходи)		63	52

Наименование на приходите и разходите	Приложение	Сума (хиляди лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Разходи			
Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.			
а) суровини и материали			2
б) външни услуги			1
Разходи за персонала, в т.ч.			1
а) разходи за възнаграждения		42	42
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		36	36
- осигуровки, свързани с пенсии		6	6
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.			
- разходи за амортизация			
- разходи от обезценка			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			
Други разходи, в т.ч.			
а) балансова стойност на продадените активи		5	5
б) провизии			
Общо разходи за оперативна дейност		47	49
Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи		16	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.			
а) разходи, свързани с предприятия от група			3
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			
Общо финансови разходи			
Печалба от обичайна дейност		16	3
Извънредни разходи			
Общо разходи			
Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		63	52
Разходи за данъци от печалбата			
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
Печалба			
Всичко (Общо разходи)		63	52

Ръководител

Съставител:

НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ МАЧЕВ

Юлиан Ангелов Ангелов

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКЦИЯ ЕООД
Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ

Град, (село) ул.

Приложение № 4 към СС1
БУЛСТАТ

160062833

Вид дейност
УПРАВЛЕНИЕ НА
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКЦИЯ ЕООД

за 2018 година

за 2018 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределени на печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Салдо в началото на отчетния период	5							163	(112)	(48)	8	
Промени в счетоводната политика												
Грешки												
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5							163	(112)	(48)	8	
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.												
- увеличение									(48)	48		
- намаление									(48)	48		
Финансов резултат за текущия период												
Разпределения на печалбата, в т.ч.										(62)	(62)	
- за дивиденди												
Покриване на загуба												
Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличение												
- намаление												
Други изменения в собствения капитал												
Салдо към края на отчетния период	5							163	(160)	(62)	(54)	
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
Собствен капитал към края на отчетния период	5							163	(160)	(62)	(54)	

съскарадител

Ръководител

НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ МАНЕВ

Съставител:

Юлиан Ангелов Ангелов

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД

за 2018 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		12	(12)		27	(27)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата					5	(5)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност		4	(4)		1	(1)
Всичко парични потоци от основна дейност		16	(16)		33	(33)
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	12	11	1	48	31	17
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност	12	11	1	48	31	17
Изменение на паричните средства през периода	12	27	(15)	48	64	(16)
Парични средства в началото на периода			87			26
Парични средства в края на периода			72			87
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на изготвяне на ФО: 28.02.2019

Ръководител

Съставител:

НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ МАНЕВ

Юлиан Ангелов Ангелов

Справка за нетекучите (дълготрайните) активи
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКЦИЯ ЕООД
към 31.12.2018 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекучите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на	Балансова стойност в края на (7-14)
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление						Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група I															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.															
- земи															
- сгради								x	x	x	x	x	x	x	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други	13			13			13	13			13			13	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II	13			13			13	13			13			13	
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x	
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
5. Дългосрочни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти								x	x	x	x	x	x	x	
6. Други заеми								x	x	x	x	x	x	x	
7. Изкупени собствени акции								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група III								x	x	x	x	x	x	x	
IV. Оглерочени данъци															
Общо нетекучи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	13			13			13	13			13			13	

Дата на изготвяне на ФО: 28.02.2019

Съставител:

Юлия Ангелова Ангелов

Ръководител:

НИКОЛА ДИМИТРОВ МАНЕВ