

**Д Р У Ж Е С Т В Е Н    Д О Г О В О Р**  
**на    ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**  
**“ИНДИВИДЮЪЛ ХОУМ”**

Днес, 19.05.2023г. в гр. Бургас, на основание чл.113 и сл. от Търговския закон се сключи настоящия договор, за учредяване на Дружество с ограничена отговорност между СЪДРУЖНИЦИТЕ:

1. ПЕТЪР ХРИСТОВ ИЛИЕВ с ЕГН [REDACTED]  
вх.5, ет.7 и

2. ДИМИТЪР МАРКОВ КОЛЕВ с ЕГН [REDACTED]

**I.    ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.**

1. Страните постигат съгласие, учреденото от тях Дружество да бъде регистрирано под фирма **“ИНДИВИДЮЪЛ ХОУМ”ООД.**

2. Седалището на Дружеството ще бъде в гр. Бургас, адрес на управление: гр.Бургас, бул.”Хр.Ботев” 93, ет.3, ап.6.

**II.    ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК**

3. Дружеството ще има следния предмет на дейност: ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; УПРАВЛЕНИЕ И ПОДДРЪЖКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; СТРОИТЕЛСТВО НА СЪОРЪЖЕНИЯ И ИНСТАЛАЦИИ; ТЪРГОВИЯ СЪС СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ; ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРЕПРОДАДЕ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ; ВАЛУТНИ СДЕЛКИ; СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ, ТУРИСТИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ХОТЕЛИЕРСТВО, РЕСТОРАНТЪОРСТВО, ТУРОПЕРАТОРСКА ДЕЙНОСТ, ТУРИСТИЧЕСКА АГЕНТСКА ДЕЙНОСТ; РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ, ВЪНШНОТЪРГОВСКИ, ДИСТРИБУТОРСКИ СДЕЛКИ; ЛИЗИНГ.

4. Дружеството се създава за неопределен срок.

**III.    ДРУЖЕСТВЕН КАПИТАЛ. ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ИМУЩЕСТВО**

5. Капиталът на Дружеството към момента на учредяването му е в размер на 5000/пет хиляди/ лева, разпределени в 100 дяла по 50 лева всеки един.

Към момента на учредяване на Дружеството е внесен целият капитал .

6./Обявените 100/сто/ дяла от капитала на Дружеството се разпределят между съдружниците, както следва:

**ПЕТЪР ХРИСТОВ ИЛИЕВ** - 50 дяла на стойност 50 лева всеки един

**ДИМИТЪР МАРКОВ КОЛЕВ** - 50 дяла на стойност 50 лева всеки един

*Димитър Марков Колев*  
*Петър Христов Илиев*

Един дял от капитала на Дружеството дава право на един глас в Общото събрание на съдружниците, като всеки съдружник има толкова гласа, колкото дяла притежава.

7. При последващо увеличение на капитала на Дружеството, съдружниците-учредители се ползват с приоритет при поемането на новите дялове. Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно притежаваните, освен ако с решение на Общото събрание не се предвиди друго.

При евентуално намаляване на дружествения капитал, съотношението между дяловете на съдружниците се запазва.

8. Дружествен дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – с решение на Общото събрание, при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

9. До вписване на Дружеството в търговски регистър при Бургаски окръжен съд, разпореждането със средства по сметка на Дружеството се извършва от Управителя. Разходите по вписването се поемат от всички съдружници, съобразно дяловото им участие.

#### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

10. Съдружниците имат право:

А/ да получават дял от печалбата на Дружеството в съответствие с дяловото си участие в дружествения капитал.

Б/ да получат съответен ликвидационен дял при прекратяване на Дружеството.

В/ да участват в управлението на Дружеството, лично или чрез свои упълномощени представители, които по силата на служебното си положение са задължени за пазене на тайна/адвокати, данъчни консултанти, доктори и други/ и да свикват Общо събрание на Дружеството по реда, предвиден в Учредителния договор.

Г/ да бъдат осведомявани за хода на дружествените работи, да имат достъп до книгата на Дружеството и цялостна информация относно дружествената дейност, да проверяват работата на управителите, да получават възможност за проверка на дружествените документи и информация за финансовото състояние на дружеството, както и по всяко време да изискват от управителите всичко което е необходимо за установяване състоянието на дружеството.

Д/ да искат по предвидения от закона ред, отмяна на незаконосъобразни решения на Общото събрание.

Е/ да прекратят участието си в Дружеството с тримесечно писмено предизвестие. Финансовите взаимоотношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването

11. Съдружниците са длъжни:

А/ да внесат определените в чл.6 от настоящия договор дялове в срок, до вписване на Дружеството. Направените вноски се доказват със съответните банкови документи.

Б/ да участват в управлението на Дружеството, да оказват съдействие при осъществяване на дейността му, да изпълняват решенията на Общото събрание.

В/ при покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, да направят допълнителни парични или непарични вноски, чийто конкретен вид и размери, срокове и начин на внасяне ще се определи по решение на Общото събрание. Допълнителните вноски не се отразяват на капитала на Дружеството. По решение на Общото събрание за тях Дружеството може да изплаща лихви.

Отговорност на съдружниците:

А/ неизплащането или невнасянето на определените за всеки съдружник дялове и вноски в уговорения срок е основание за изключването на съдружник от Дружеството. Когато невнесения/неизплатения/ дял не може да бъде продаден на друго лице, останалите съдружници са длъжни да изплатят недостига, съразмерно на дяловете си или да намалят дружествения капитал с този дял по съответния ред.

Б/учредителите отговарят солидарно за вредите, които са причинил на Дружеството при създаването му, ако не са положили грижите на добър търговец.

В/съдружниците отговарят за задълженията на Дружеството с дяловата си вноски в дружествения капитал.

12. Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение в случай, че:

А/ не оказва съдействие за осъществяване дейността на Дружеството.

Б/ не изпълнява решенията на Общото събрание.

В/ действа против интересите на Дружеството и злепоставя доброто търговско име на Дружеството.

13. Печалби и плащания.

13.1. Съдружниците не могат да искат дяловете си докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата определена от ОС с единодушие съразмерно на дяловете. Не могат да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

## **V. УПРАВЛЕНИЕ**

14. Органи на Дружеството са:

А/ Общо събрание на съдружниците.

Б/ Управители на дружеството.

15. **Общото събрание** на съдружниците е ръководен колегиален орган на управление на Дружеството, който:

А/ изменя и допълва дружествения договор;

Б/ приема и изключва съдружници;

В/ дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;

Г/ приема годишния баланс и отчет, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;

Д/ взема решения за намаляване или увеличаване на капитала на Дружеството;

Е/ избира Управители, определя обема на правомощията им, възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;

Ж/ взема решения за участие в други Дружества, както и за откриване и закриване на клонове на Дружеството;

З/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права;

И/ взема решения за предявяване на иски на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процесите срещу него;

К/ взема решения за допълнителни парични вноски;

Л/ взема решения по трудови и социални въпроси.

М/ взема решение за прекратяване на дружеството

Н/ избира проверители /146 ТЗ/

16. В Общото събрание участва всеки съдружник. Управителят участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, освен ако не е съдружник.

17. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно, освен за съдружници юридически лица и законни представители.

18. Общото събрание на Дружеството се свиква най-малко веднъж на шест месеца от всеки съдружник или от Управителя. Свикването се извършва с писмена покана, получена от всеки съдружник, най-малко 7/седем/ дни преди датата на заседанието, като поканата задължително указва дневния ред, датата, часа и мястото на провеждане на заседанието. Получаването на поканата се удостоверява писмено. Покана, която не съдържа необходимите данни е нередовна и не поражда задължения за участие в заседанието.

19. Заседанията на Общото събрание са редовни при присъствие на лицата представляващи най-малко 2/3 /две трети/ от дружествения капитал. Заседанията се ръководят от един от членовете на Общото събрание, избран с обикновено мнозинство в деня на провеждане на заседанието. Секретар – протоколистите се избират между присъстващите на съответното заседание.

20. Решенията на Общото събрание се вземат с обикновено мнозинство/ повече от половината от капитала/, освен тези по букви "а", "б", "в", "г" и "д" на чл.16 от Учредителния договор, които се вземат с единодушие от всички съдружници. Изключвания съдружник не гласува.

Всеки член на Общото събрание с право на глас може и неприсъствено да вземе становище по точките от дневния ред, като изпрати писмено и надлежно заверено мнение.

21. Дружеството се представлява от Управителите **Петър Христов Илиев** и **Димитър Марков Колев** заедно и поотделно. Управителите имат следните права и задължения:

А/ извършват всички необходими действия по вписването;

Б/ организират и ръководят дейността на Дружеството, съобразно решенията на Общото събрание и действащото законодателство;

В/назначават и освобождават наетия персонал на Дружеството;

Г/ отговарят за редовното водене на цялостната документация относно дейността на Дружеството;

## VI. ОСОБЕНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА НЯКОИ ДЕЙСТВИЯ

22. Управителите могат да извършват следните действия само след предварително взето решение на общото събрание:

- Поемане и предоставяне на заеми, поемане на гаранции, поръчителство или други отговорности към трети лица, поемане на менителнични задължения, които излизат извън пределите на обичайната търговска дейност на дружеството;
- Закупуване и продаване на движимо и недвижимо имущество;

## VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

23. Дружеството се прекратява:

А/ по решение на съдружниците взето с единодушие.

Б/ чрез сливане или вливане в друго дружество

В/ поради изпадане в несъстоятелност

Г/ по решение на съда в предвидените от закона случаи

24. В случай на прекратяване на Дружеството се открива производство по ликвидация в съответствие с изискванията на закона.

## VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

25. Съдружниците са длъжни да полагат всички усилия за решаване на възникналите между тях спорове доброволно, чрез преговори и спогодби, без намеса на юрисдикция. В случай, че това се окаже невъзможно, спорът се отнася до компетентния съд.

26. За неуредените в договора въпроси, се прилагат разпоредбите на действащото търговско и гражданско материално и процесуално право.

27. Този договор влиза в сила след подписването му от всички съдружници.

28. Дружеството се смята за възникнало от деня на вписването му в търговския регистър при съответния съд.

### СЪДРУЖНИЦИ:

Петър Христов Илиев

Димитър Марков Колев

*Петър Христов Илиев*

*Димитър Марков Колев*

*Върно с оригинала*