

Годишен доклад за дейността на „Хмела-Велинград „ АД

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31.12.2017 г., изготвен в съответствие с национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Описание на дейността

Дружеството е регистрирано в Република България. Основната дейност на дружеството през 2017 г. е свързана с производството на хмелов цвят, картофи и жито както и отдаване под наем на недвижими имоти. През 2017 г. Хмела-Велинград АД осъществява търговската си дейност предимно на вътрешен пазар.

Преглед на дейността.

Резултати за текущия период

Дейността на дружеството през 2017 г. е без съществена промяна от предходните периоди. Нетните приходи от продажба през 2017 г. спрямо 2016 са се увеличили с 189 х.лв.. Това се дължи на увеличението на приходите от продажби на продукция в количествено изражение и стоки. Счетоводен финансовият резултат - 226 х.лв.

Текущите разходи/разходи за оперативна дейност/ на дружеството през 2017 г. се увеличават в следствие на увеличението на трудовите разходи и разходи за материали а също така и балансова стойност на продадените активи и начислени разходи за амортизации.

През 2017 г. дружеството формира данъчна печалба и начислен корпоративен данък в размер на 23 х. лв. Преотстъпен корпоративен данък на основание чл.189б в размер на 3 х. лв. През 2017г. не е извършвано преценка и обезценка на ДМА. Отписано е вземане от клиент поради изтичане на давностен срок в размер на 3х.лв. Не е извършвано преценка на пасиви.

ОСНОВНИ ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

а / Показатели за рентабилност / взема се финансовия резултат след приспадане разходите за данъци /

- К / коефициент / на рентабилност на приходите от продажби = финансов резултат / нетни приходи от продажби = 0.29
- К на рентабилност на собствения капитал = финансов резултат / собствен капитал / Заб. не се коригира с невнесения капитал / = 0,15
- К на рентабилност на пасивите = финансов резултат / дългосрочни и краткосрочни пасиви = 1,53
- К на капитализация на активите = финансов резултат / актива на баланса = 0.14

б / Показатели за ефективност

- К на ефективност на приходите = приходи // ОПР – всичко // / разходи = 1,37 //ОПР всичко разходи + разходи за данъци//
- К на ефективност на разходите = разходи / приходи = 0,72

в / Показатели за ликвидност

- К на обща ликвидност = краткотрайни активи / краткотрайни пасиви = 5,99
- К на бърза ликвидност = 3,54
- К на абсолютна ликвидност = парични средства / краткотрайни пасиви = 0,39

г / Показатели за финансова автономност

- К на финансова автономност / платежоспособност / = собствен капитал / пасиви = 9,99
- К на задлъжнялост = пасиви / собствен капитал = 0,10

Тъй като производствената дейност на дружеството е в областта на селското стопанство основният риск пред който то е изправено са агрометеорологичните условия. Другите рискове са:увеличение на цените на горивата,суровините и материалите

Структура на основния капитал на „Хмела-Велинград „ АД

Акционери	% дялово участие	Брой акции	Номинална стойност / лв./
„Хмела“ АД	31,85	21 387	213 870
„Булхопс“ ЕООД	68,15	45 761	457 610
	100	67 148	671 480

Стопански цели на ръководството за 2017 г.

Ръководството счита, че основните направления в дейността през 2017г. не би следвало да се различават съществено от тези през 2016 г., а именно:

- Ефективно и целесъобразно стопанисване и управление на наличните активи.
- Ефективно управление на човешките ресурси за постигане на по-голяма производителност на труда.
- Реализиране на произведената продукция и намирането на нови пазари.

Научноизследователска и развойна дейност

През 2017 г. дружеството не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

Управление:

Дружеството е с едностепенна система на управление съгласно търговския закон Към 31.12.2017 г. в състава на Съвета на директорите участват:

- Асен Иванов Иванов-член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
- Дафинка Димитрова Иванов-член на Съвета на директорите
- Булхопс ЕООД- член на Съвета на директорите

Информация по чл.187д от ТЗ

През 2017 г. не е извършвано придобиване на собствени акции.

Информация за Съвета на директорите по чл. 247 ал. 2 от ТЗ

1.Асен Иванов Иванов-член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор

Начисленото брутно възнаграждение по договор за управление и контрол през 2017 в размер на 6480,00 лева а изплатеното възнаграждение след удържане на лични осигурителни вноски е в размер на 4402,45 лв.. Задължението към 31.12.2017 г след приспадане на задължителните удържки е 366,54 лева. Не притежава акции от дружеството и не е сключвало договори по чл.240б от ТЗ. Участва в Съвета на директорите на „Булхопс-90“ АД,съдружник в „Агроспейс“ ООД,Съдружник в „Певал“ ООД едноличен собственик на „Юндола-АМ“ ЕООД,Едноличен търговец „Булхопс-Асен Иванов“и едноличен собственик „Булхопс“ ЕООД,притежава акции от капитала на „ Хмела“ АД. и дялове от „Юндола -95“ ООД

2.Дафинка Димитрова Иванова-член на Съвета на директорите-през 2017 г. не са начислявани и изплащани възнаграждения.

Не притежава акции от дружеството и не е сключвало договори по чл.240б от ТЗ.Председател на Всестранна кооперация „ Булхопс“

3.Булхопс ЕООД с едноличен собственик на капитала Асен Иванов Иванов-член на Съвета на директорите –през 2017 г. не са начислявани и изплащани възнаграждения.

Притежава 45 761 бр. акции от дружеството,което е 68,15 % от капитала.Не е сключвало договори по чл.240б от ТЗ

Членовете на Съвета на директорите придобиват акции по общия ред съобразно действащото законодателство.

През 2017 г. на са придобивани и прехвърляни акции на дружеството.

Наличие на клонове на предприятието:

Дружеството не разполага с клонова мрежа.

Изп. Директор : _____
Асен Иванов

