Протокол на общо събрание на съдружниците в
АГРО РЕНТ - 2007 ООД

ПРОТОКОЛ

От извънредното заседание на Общото събрание на съдружниците в
АГРО РЕНТ - 2007 ООД

На 25.03.2008 година, в Република България, в град Варна на адрес гр.Варна ул.Битоля 1 ет.6 ап.23 при спазване на всички разпоредби на действащите нормативни актове, от 10.00 часа се проведе извънредно заседание на Общото събрание на съдружниците(ОСС) на АГРО РЕНТ - 2007 ООД ООД, свикано по реда на чл.139 от ТЗ от Боян Ангелов Бончев с покана до всеки един от съдружниците.

На ОСС присъстваха всички съдружници на АГРО РЕНТ - 2007 ООД а именно:

1. Велимир Иванов Магурев с ЕГН 7207100146
2. Милка Славова Василева с ЕГН 5606261018
3. Боян Ангелов Бончев, ЕГН 8707019060

Заседанието бе открито от г-н Боян Ангелов Бончев

Той приветства присъстващите и предложи да бъде извършена проверка на кворума. След надеждна регистрация и след проверка на кворума се установи, че в обявения час за начало на заседанието – присъстват всички съдружници без изключения.

След това г-н Боян Ангелов Бончев разясни процедурата за провеждане и гласуване на заседанието.

По-нататък Председателя н настоящото заседание на Общото събрание на съдружниците разясни, че съгласно действащото законодателство заседанието може и следва да се проведе единствено по предварително определения и обявен дневен ред по реда на чл.139 ал.1 от ТЗ.

ДНЕВЕН РЕД

1. Вземане на решение за за разпределение на печалбата съгласно чл. 40 ал.3 от Закона за счетоводството.

Общото събрание на съдружниците констатира, че не са постъпили други предложения или запитвания във връзка с оповестения дневен ред, поради което с единодушие взе следното:

РЕШЕНИЕ:

По точка първа се взе решение- печалбата реализирана през 2007г. да не бъде разпределяна, да бъде ре-инвестирана за целите на дейността на дружеството. При необходимост от разпределение, ще бъде обявено ново решение след провеждане на ОС събрание.

Общо събрание констатира, че не са постъпили възражения във връзка с така проведеното гласуване и резултатите от него.

С това поради изчерпване на дневния ред заседанието на Общо събрание на АГРО РЕНТ - 2007 ООД бе закрито.

ПРИСЪСТВАЛИ:

1. Велимир Иванов Магурев: .....

2. Милка Славова Василева : .....

2. Боян Ангелов Бончев: .....

АГРО - РЕНТ 2007 ООД * AGRO RENT 2007 LTD * ВАРНА VARNA 1

Протокол на общо събрание на съдружниците в
АГРО РЕНТ - 2007 ООД
ПРОТОКОЛ

На 25.04.2008 година, в Република България, в град Варна на адрес гр.Варна ул.Битоля 1 ет.6 ап.23 при спазване на всички разпоредби на действащите нормативни актове, от 10.00 часа се проведе извънредно заседание на Общото събрание на съдружниците(ОСС) на АГРО РЕНТ - 2007 ООД ООД, свикано по реда на чл.139 от ТЗ от Боян Ангелов Бончев с покана до всеки един от съдружниците.

На ОСС присъстваха всички съдружници на АГРО РЕНТ - 2007 ООД а именно:

1. Велимир Иванов Магурев с ЕГН 7207100146 л.к. № 110282466 изд. на 01.12.2000г. от МВР-Варна адрес: гр.Варна, ул.Македония №93-1 , представляващ „Агро-резерв" ООД гр.Бургас, Булстат:102674109

2. Милка Славова Василева с ЕГН 5606261018 адрес:гр.Вълчи дол ул.Тунджа 13 представляваща Кооперация Златен клас с Булстат:813193863

3. Боян Ангелов Бончев, ЕГН 8707019060 притежаващ л.к. № 190663638 изд. на 30.08.2005г. от МВР-Варна- управител

Заседанието бе открито от г-н Боян Ангелов Бончев

Той приветства присъстващите и предложи да бъде извършена проверка на кворума. След надеждна регистрация и след проверка на кворума се установи, че в обявения час за начало на заседанието – присъстват всички съдружници без изключения.

След това г-н Боян Ангелов Бончев разясни процедурата за провеждане и гласуване на заседанието.

По-нататък Председателя н настоящото заседание на Общото събрание на съдружниците разясни, че съгласно действащото законодателство заседанието може и следва да се проведе единствено по предварително определения и обявен дневен ред по реда на чл.139 ал.1 от ТЗ.

ДНЕВЕН РЕД

1. Вземане на решение за обявяване на годишните финансови отчети съгласно Закона за Търговския регистър.

Общото събрание на съдружниците констатира, че не са постъпили други предложения или запитвания във връзка с оповестения дневен ред, поради което с единодушие взе следното:

РЕШЕНИЕ:

2. По точка първа се взе решение- за обявяване на годишните финансови отчети съгласно Закона за Търговския регистър.

Общо събрание констатира, че не са постъпили възражения във връзка с така проведеното гласуване и резултатите от него.

С това поради изчерпване на дневния ред заседанието на Общо събрание на АГРО РЕНТ - 2007 ООД бе закрито.

ПРИСЪСТВАЛИ:

1. Велимир Иванов Магурев: .....

2. Милка Славова Василева : .....

3. Боян Ангелов Бончев: .....

АГРО - РЕНТ 2007 ООД LTD AGRO RENT 2007 ВАРНА VARNA 1

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на
"АГРО-РЕНТ 2007" ООД

I. ДОСТОВЕРНО ИЗЛОЖЕНИЕ НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО, КАКТО И НЕГОВОТО СЪСТОЯНИЕ. ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО;

"Агро-рент 2007" ООД е дружество с ограничена отговорност със 100% частен капитал. Дружеството е регистрирано в търговския регистър на ВОС по фирмено дело №1123/2007г, със седалище и адрес на управление гр.Варна ул.Битоля 1 ет.6 ап.23, ИН по ЕИК-148096253.С Решение №2832/29.03.2007г. на ВОС, в търговския регистър се вписва "Агро-рент 2007"ООД със съдружници "АГРО РЕЗЕРВ" ООД гр.Бургас, представлявано от Велимир Иванов Магурев, и "Златен клас" ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ гр.Вълчи дол, представлявано от Милка Славова Василева.

Дружеството е с капитал 5 000 лева разпределени на 100 дяла по 50 лева. "АГРО РЕЗЕРВ" ООД гр.Бургас притежава 80 дяла, а "Златен клас" ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ гр.Вълчи дол 20 дяла. Дружеството се представлява и управлява от Боян Ангелов Бончев.

" Агро-рент 2007" ООД е регистриран земеделски производител, обработващо наета земя. Дружеството разчита единствено на постъпленията от предприятието-майка, на което се преотдава наетата земя.

Като цяло резултата от дейността на дружеството е счетоводна печалба изразяваща се в размер на 429.61/четиристотин двадесет и девет лева и шестдесет и една стотинки/лева.

Приходите от дейността на дружеството за 2007 г. в стойностно изражение са 34855.64 лева - единствено от префактурирането на наетата земеделска земя.

През 2007 година фирмата има сделки и с другото свързано лице Кооперация Златен клас, от която са закупени сгради.Фирмата има кредит от Агро резерв ООД за първоначално финансиране на дейността и за закупуването на сградите за което са сключени договори и протоколи за прихващане на вземания и задължения.Дружеството е свързано лице с кредитодателя-Агро резерв ООД и съгласно ЗКПО за 2007 е регулируем за данъчни цели. Всички сделки между свързаните лица са във връзка с тяхната основна дейност. Няма извършени сделки извън обичайната дейност.

II. ВАЖНИ СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ;

След Годишното счетоводно приключване не са настъпили промени в дейността, наименованието, адре съдружниците и капитала на дружеството. " Агро-рент 2007" ООД продължава да осъществява своята дейност (съществени изменения, които да оказват влияние върху вече изготвения Годишен счетоводен отчет.

III. ВЕРОЯТНОТО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Една от основните цели на " Агро-рент 2007" ООД е да постигне бързо и просперираще разви съобразено с икономическата обстановка в страната. Целите на дружеството относно неговото развити краткосрочен план са да се задържи равнището на постигнатото до момента, с тенденцията да се постигнат н успехи в един по дългосрочен аспект.

IV. ДЕЙНОСТ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

През 2007 г. дружеството няма дейности в областта на научноизследователската и развойна дейност.

V. ИНФОРМАЦИЯТА, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д И 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

" Агро-рент 2007" ООД няма собствени акции.

Капитала на дружеството е в размер на 5000,00/пет хиляди/лева , състоящ се от 100 дяла на стойност 50лева за дял. В " Агро-рент 2007" ООД няма сключвани дружеството договори, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

VI. НАЛИЧИЕТО НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

" Агро-рент 2007" ООД няма регистрирани клонове.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

АГРО РЕНТ 2007 ООД ВАРНА VARNA 1 AGRO RENT 2007 LTD

VII. използваните от предприятието финансови инструменти, а когато е съществено за оценяване активите, пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат, се оповестяват:

Дейността на дружеството, икономически анализ на дейността може да се анализира с помощта на

	Петни коефициенти							
13.	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	(т.2:т.3)	0.00	0.0000				
14.	Коефициент на рентабилност на капитала	(т.2:т.6)	0.00	0.00				
15.	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(т.2:т.4)	0.00	0.00				
16.	Коефициент на рентабилност на пасивите (привлечения капитал)	(т.2:т.5)	0.00	0.00				
17.	Коефициент на капитализация на активите	(т.2:т.7)	0.00	0.00				

АНАЛИЗ НА ЗАВИСИМОСТТА МЕЖДУ РЕНТАБИЛНОСТТА И АНГАЖИРАНОСТТА НА КАПИТАЛА

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение	Фактор 1	Фактор 2	Фактор
1.	Нетен финансов резултат от продажби (печалба/загуба)	т.1						
2.	Нетен размер на приходите от продажби	т.2	35.00	0.00				
3.	Собствен капитал	т.3	5.00	0.00				
4.	Дългосрочни пасиви	т.4	0.00	0.00				
5.	Краткосрочни пасиви	т.5	97.00	0.00				
	Коефициенти							
6.	Рентабилност на продажбите (т.1:т.2)	т.6	0.0000	0.0000				
7.	Ангажираност на собствения капитал (т.3:т.2)	т.7	0.1428	0.0000				
8.	Ангажираност на привлечения капитал ((т.4+т.5):т.2)	т.8	2.7714	0.0000				
9.	Рентабилност на капитала във връзка с рентабилността на продажбите и ангажираността на собствения и привлечения капитал	т.6:(т.7+т.8)	0.0000	0.0000				

КОЕФИЦИЕНТИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение	Фактор 1	Фактор 2
1.	Приходи	т.1	35.00	0.00	-		
2.	Разходи	т.2	35.00	0.00	-		
	Коефициенти						
3.	Ефективност на разходите	(т.1:т.2)	1.00	0.00			
4.	Ефективност на приходите	(т.2:т.1)	0.00	0.00			

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Факторите, влияещи върху пазарните цени, са много и трудно предвидими.

Особено сложно е предвиждането на климатичните условия, от които е особено зависим сектора.

Факторите, оказващи влияние са много и от разнообразен характер: макроикономически, отразяващи цялостното състояние на икономиката в дадената страна и политическата конюнктура; особеностите на дадения отрасъл, в който функционира съответното дружество, качеството на мениджмънта на дружеството и финансовите резултати, които постига и тенденциите в развитието му, очакванията на пазара и участниците на него за бъдещото развитие на даденото дружество,базирана както на реална информация, така и на чисто субективни обстоятелства .

показатели:

ДИНАМИКА НА ПРИХОДИТЕ

Хоризонтална структура на приходите

	Изменение в хил. лв	Изменение в % текуща спрямо предходна година
А. Приходи от обичайната дейност		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Продукция	0.00	0.00%
2. Стоки	0.00	0.00%
3. Услуги	0.00	0.00%
4. Други	35.00	0.00%
Общо за група I:	35.00	0.00%
II. Приходи от финансирания	0.00	0.00%
- Финансирания от правителството	0.00	0.00%
III. Финансови приходи		
1. Приходи от лихви	0.00	0.00%
- Лихви от свързани предприятия	0.00	0.00%
2. Приходи от участия	0.00	0.00%
- Приходи от дивиденти	0.00	0.00%
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	0.00	0.00%
4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	0.00	0.00%
5.Други приходи от финансови операции	0.00	0.00%
Общо за група III:	0.00	0.00%
Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)	35.00	0.00%
В. Загуба от обичайната дейност	0.00	0.00%
IV. Извънредни приходи	0.00	
Г. Общо приходи (Б + IV)	35.00	0.00%

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение	Фактор 1	Фактор
1.	Сума на активите	т.1	102.00	0.00			
2.	Дълготрайни материални активи	т.2	102.00	0.00			
3.	Сума на доставките	т.3		0.00			
4.	Среден размер на задължения към доставчици	т.4	0.00	0.00			
5.	Собствен капитал	т.5	5.00	0.00			
6.	Общ дълг (заеми + задължения)	т.6	97.00	0.00			
7.	Дългосрочни заеми	т.7	0.00	0.00			
8.	Краткосрочни заеми	т.8	76.00	0.00			
9.	Задължения:	т.9	21.00	0.00			
10.	- Дългосрочни задължения	т.10	0.00	0.00			
11.	- Краткосрочни задължения	т.11	21.00	0.00			
	Коефициенти						
12.	Коефициент на дълга към активите	т.6:т.1	0.951	0.00	-		
13.	Коефициент на дългосрочна задлъжнялост	т.7:т.5	0.0000	0.00	-		
14.	Покритие с имущество	т.2:т10	0.00	0.00	-		

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

РЕНТ 2007 ЕООД VARNA 1 ВАРНА

През 2007г. в „Агро-рент 2007" ООД е начислена е счетоводна печалба 429.61лв. В увеличение са отразени счетоводно начислените амортизации съгласно САПл в размер на 685.07 лева, а в намаление начислените данъчни амортизации в ДАПл съгласно чл.54 ал.1 от ЗКПО 1027.61 лева. В резултат на това е сформирана данъчна печалба в размер на 183.06лв, начислен е корпоративен данък с данъчна ставка 10%, в размер на 18.31лева.През годината няма внесени авансови вноски, корпоративният данък които следва да бъде внесен до 31.03.2008г. е в размер на 18.31лева. През 2008г. няма да бъдат правени авансови вноски.
Към 31.12.2007г „Агро-рент 2007" ООД има задължение-непокрити лихвен заем към Агро резерв ООД в размер на 76 хил.лв. и задължение по неизплатени ренти по арендните договори в размер на 21 хил.лв.

Дата на съставяне: 15.03.2008 година

Управител:
/подпис и печат/

Съставител:
/подпис и печат/

АГРО - РЕНТ 2007 ООД
ВАРНА
VARNA
1
AGRO RENT 2007 LTD

АГРО - РЕНТ 2007 ООД
ВАРНА
VARNA
1
AGRO RENT 2007 LTD

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Съставител (предприятие)

ЕЛЕМЕНТ №7.3

БУЛСТАТ 148096253

Вид дейност Отглеждане на зърнени, клубеноплодни, технически и фуражни култури

гр.Варна ул."Битоля"1 ет.6 ап.23

Град, (село) ул.

Справка за вземанията, задълженията и провизиите

на "Агро-рент 2007" ООД

към 31.12.2007 г.

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил.лв.)

Показатели	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал			
II. Дългосрочни вземания			
Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:			
- предоставени заеми			
- други			
Вземания по предоставени търговски заеми			
Други дългосрочни вземания, в т.ч.:			
- финансов лизинг			
- аванси			
- други			
Всичко за II:			
III. Краткосрочни вземания			
Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:			
- предоставени заеми			
- от продажби			
- други			
Вземания от клиенти			
Вземания по предоставени аванси			
Вземания по предоставени търговски заеми			
Съдебни вземания			
Присъдени вземания			
Данъци за възстановяване, в т.ч.:			
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност			
- възстановими данъчни временни разлики			
- други данъци			
Други краткосрочни вземания, в т.ч.:			
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- по рекламации			
- други			
Всичко за III:			
Общо вземания (I + II + III)			

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

АГРО - РЕНТ 2007 ООД ВАРНА VARNA 1 AGRO RENT 2007 LTD

ЕЛЕМЕНТ №7.3

"Агро-рент 2007" ООД
Съставител (предприятие)

БУЛСТАТ 148096253

Вид дейност Отглеждане на зърнени, клубеноплодни, технически и фуражни култури

гр.Варна ул."Битоля"1 ет.6 ап.23
Град, (село) ул.

Справка за вземанията, задълженията и провизиите

на "Агро-рент 2007" ООД
към 31.12.2007 г.

(хил.лв.)

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Показатели	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
	1	2	3	4
а				
I. Дългосрочни задължения				
Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:				
- заеми (депозити)				
- доставки на активи и услуги и др.				
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
- към банки				
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
Задължения по получени търговски заеми				
Задължения по облигационни заеми				
Задължения по получени аванси				
Отсрочени данъци				
Други дългосрочни задължения, в т.ч.:				
- по финансов лизинг				
Всичко за I:				
II. Краткосрочни задължения	76	76		
Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за:				
- доставки на активи и услуги				
- дивиденти	76	76		
- други				
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
- към банки				
- просрочени				
Задължения по получени търговски заеми				
Задължения към доставчици				
Получени аванси				
Задължения към персонала				
Данъчни задължения, в т.ч.:				
- данък за общините				
- данък върху печалбата				
- данък върху добавената стойност				
- други данъци				
Задължения към осигурителни предприятия				
- социално осигуряване				
- здравно осигуряване				
- други данъци				
Финансови задължения по дилингови операции	21	21		
Други краткосрочни задължения, в т.ч.				
- неплатени лихви	97	97		
Всичко за II:	97	97		
Общо задължения (I + II):				

В. ПРОВИЗИИ

Показатели	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
	1	2	3	4
а				
Провизии за правни задължения				
Провизии за конструктивни задължения				
Други провизии				
Общо провизии:				

Дата: 02.02.2008 година

Съставител:
Камен Стоянов Крумов

Ръководител:
Боян Ангелов Бойчев

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

20. 06. 2008

"Агро-рент 2007" ООД
Съставител (предприятие)

гр.Варна ул."Битоля"1 ет.6 ап.23
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ 148096253

Вид дейност Отглеждане на зърнени, клубеноплодни, технически и фуражни култури

БАЛАНС

на "Агро-рент 2007" ООД
към 31.12.2007 г.

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
А. Дълготрайни (дългосрочни) активи		
I. Дълготрайни материални активи		
Земи (терени)		
Сгради и конструкции	102	
Машини, съоръжения и оборудване		
Транспортни средства		
Други дълготрайни материални активи		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		
Общо за група I:	102	
II. Дълготрайни нематериални активи		
Права върху собственост		
Програмни продукти		
Продукти от развойна дейност		
Други дълготрайни нематериални активи		
Общо за група II:		
III. Дългосрочни финансови активи		
Дялове и участия, в т.ч. в:		
- дъщерни предприятия		
- смесени предприятия		
- асоциирани предприятия		
- други предприятия		
Инвестиционни имоти		
Други дългосрочни ценни книжа		
Дългосрочни вземания, в т.ч.:		
- свързани предприятия		
- търговски заеми		
- други дългосрочни вземания		
Общо за група III:		
IV. Търговска репутация		
Положителна репутация		
Отрицателна репутация		
Общо за група IV:		
V. Разходи за бъдещи периоди		
Общо за раздел "А":	102	

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Капитал		
Основен капитал	5	
- в т.ч. невнесен капитал		
Общо за група I:	5	
II. Резерви		
Премии от емисия		
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		
Целеви резерви		
- в т.ч. общи резерви		
- в т.ч. специализирани резерви		
- в т.ч. други резерви		
Общо за група II:		
III. Финансов резултат		
Натрупана печалба (загуба) от минали години		
- в т.ч. неразпределена печалба		
- в т.ч. непокрита загуба		
Текуща печалба (загуба)		
Общо за група III:		
Общо за раздел "А":	5	
Б. Дългосрочни пасиви		
I. Дългосрочни задължения		
Задължения към свързани предприятия		
Задължения към финансови предприятия		
- в т.ч. към банки		
Задължения по търговски заеми		
Задължения по облигационни заеми		
Отсрочени данъци		
Други дългосрочни задължения		
Общо за група I:		
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания		
Общо за раздел "Б":		

20.06.2008

АГРО-РЕНТ 2007 ООД ВАРНА VARNA AGRO RENT 2007 LTD

0071 Иванка Маринова
Регистриран одитор

Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи		
I. Материални запаси		
Материали		
Продукция		
Стоки		
Млади животни и животни за угояване		
Незавършено производство		
Други материални запаси		
Общо за група I:		
II. Краткосрочни вземания		
Вземания от свързани предприятия		
Вземания от клиенти и доставчици		
Вземания по предоставени търговски заеми		
Съдебни и присъдени вземания		
Данъци за възстановяване		
Други краткосрочни вземания		
Общо за група II:		
III. Краткосрочни финансови активи		
Финансови активи в свързани предприятия		
Изкупени собствени дългови ценни книжа		
Краткосрочни ценни книжа		
Финансови активи по дилингови операции		
Други краткосрочни финансови активи		
Общо за група III:		
IV. Парични средства		
Парични средства в брой		
Парични средства в безсрочни депозити		
Блокирани парични средства		
Парични еквиваленти		
Общо за група IV:		
V. Разходи за бъдещи периоди		
Общо за раздел "Б":		
Сума на актива (А+Б)		
В. Условни активи	102	

В. Краткосрочни пасиви		
I. Краткосрочни задължения		
Задължения към свързани предприятия	76	
Задължения към финансови предприятия		
- в т.ч. към банки		
Задължения към доставчици и клиенти		
Задължения по търговски заеми		
Задължения към персонала		
Задължения към осигурителни предприятия		
Данъчни задължения		
Финансови задължения по дилингови операции		
Други краткосрочни задължения		
Провизии	21	
Общо за група I:		
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания	97	
Общо за раздел "В":	97	
Сума на пасива (А+Б)		
Г. Условни пасиви	102	

Дата: 02.02.2008 година

Съставител:

Камен Стоянов Крумов

Ръководител:

Боян Ангелов Бонев

Заверил безусловно:

0071 Иванка Маринова

Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

АГРО - РЕНТ 2007 ООД ВАРНА VARNA 1 AGRO RENT 2007 LTD

АГРО - РЕНТ 2007 ООД ВАРНА VARNA AGRO RENT 2007 LTD

07 02 2008

"Агро-рент 2007" ООД
Съставител (предприятие)

гр.Варна ул."Битоля"1 ет.6 ап.23
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ 148096253

Вид дейност Отглеждане на зърнени, клубеноплодни, технически и фуражни култури

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "Агро-рент 2007" ООД
за 2007 година

Наименование на приходите и разходите	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи за обичайната дейност		
I. Разходи по икономически елементи		
Разходи за материали		
Разходи за външни услуги		
Разходи за амортизации	3	
Разходи за възнаграждения	1	
Разходи за осигуровки		
Други разходи, в т.ч.:		
- обезценка на активи	29	
- провизии		
Общо за група I:		
II. Суми с корективен характер	33	
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин		
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство		
Други суми с корективен характер		
Общо за група II:		
III. Финансови разходи		
Разходи за лихви		
- в т.ч. лихви към свързани предприятия	2	
Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2	
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Други разходи по финансови операции		
Общо за група III:		
Б. Общо разходи за дейността (I + II + III)	2	
В. Печалба от обичайната дейност	35	
IV. Извънредни разходи		
Г. Общо разходи (Б + IV)		
Д. Счетоводна печалба	35	
V. Разходи за данъци		
Данъци от печалбата		
Други		
Е. Печалба (Д - V)		
Всичко (Г + V + Е)	35	

Наименование на приходите и разходите	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
А. Приходи от обичайната дейност		
I. Нетни приходи от продажби на:		
Продукция		
Стоки		
Услуги		
Дълготрайни материални и нематериални активи, наеми (с-ка 705)		
Други	35	
Общо за група I:		
II. Приходи от финансирания,	35	
в т.ч. от правителството		
III. Финансови приходи		
Приходи от лихви		
- в т.ч. лихви от свързани предприятия		
Приходи от съучастия		
- в т.ч. дивиденти		
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Други приходи от финансови операции		
Общо за група III:		
Б. Общо приходи от дейността (I + II + III)		
В. Загуба от обичайната дейност	35	
IV. Извънредни приходи		
Г. Общо приходи (Б + IV)		
Д. Счетоводна загуба	35	
Е. Загуба (Д + V)		
Всичко (Г + Е)		

Дата: 02.02.2008 година

Съставител:
Камен Стоянов Крумов

Заверил безусловно

0071 Иванка Маринова
Регистриран одитор

Ръководител:
Боян Атанасов Бодев

"Агро-рент 2007" ООД
Съставител (предприятие)

гр.Варна ул."Битоля"1 ет.6 ап.23
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ 148096253

Вид дейност Отглеждане на зърнени, клубеноплодни, технически и фуражни култури

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "Агро-рент 2007" ООД
за 2007 година

(хил.лв.)

Показатели	Основен капитал	Резерви					Резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Резерв от премии	Преоценъчен резерв	целеви резерви						
				общи	специализир.	други	печалба	загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо на 1 януари										
1. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.										
а. увеличение										
б. намаление										
2. Финансов резултат от текущия период										
3. Разпределение на печалбата										
в т.ч. за дивиденти										
4. Покриване на загуба										
5. Последващи оценки на ДМА, в т.ч.										
а. увеличение										
б. намаление										
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.										
а. увеличение										
б. намаление										
7. Промени в счетоводната политика, грешки и др.										
8.Други изменения в собствения капитал										
Сладо към края на отчетния период	5									5
9. Промени от преводи на ГСО на предпр-я в чужбина	5									5
10. Промени от преизчисляване на финанс.отчети при свръхинхлация										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5									5

Дата: 02.02.2008 година

Съставител:
Камен Стоянов Крумов

Ръководител:
Боян Ангелов Бонев

Заверил безусловно:

0071 Иванка Маринова
Регистриран одитор

ОРИГИНАЛ

АГРО - РЕНТ 2007 ООД ВАРНА AGRO RENT 2007 LTD

"Агро-рент 2007" ООД
Съставител (предприятие)

БУЛСТАТ *Вид дейност*

14809625 Отглеждане на зърнени, клубеноплодни, технически и фуражни култури

гр.Варна ул."Битоля"1 ет.6 ап.23
Град, (село) ул.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на "Агро-рент 2007" ООД
за 2007 година

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи,		3	(3)			
държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и						
други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни						
валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци						
Плащания при разпределение на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		8	(8)			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		11	(11)			
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и						
други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни						
валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им						
на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и	150	144	6			
други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни						
валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	5		5			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	155	144	11			
Д. Парични средства в началото на периода	155	155				
Е. Парични средства в края на периода						
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата: 02.02.2008 година

Съставител:
Камен Стоянов Крумов

Ръководител:
Боян Жечев Колев

АГРО - РЕНТ 2007 ООД ВАРНА VARNA AGRO RENT 2007 LTD

За верен безусловно

0071 Иванка Маринова
Регистриран одитор

АГРО - РЕНТ 2007 ООД ВАРНА VARNA 1 AGRO RENT 2007 LTD

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

20. 06. 2008

Приложение № 7
към СС 1
Елемент № 7.1

СПРАВКА
за оповестяване на счетоводната политика

на "АГРО-РЕНТ 2007" ООД
БУЛСТАТ 148096253
Адрес на управление:гр.Варна, ул.Битоля 1 ет.6 ап.23

Счетоводната политика е разработена при стриктно спазване на основните принципи, заложени в Закона за счетоводството, Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и други законови и подзаконови актове, касаещи счетоводния процес. Вътрешните нормативни актове на предприятието се определят със Заповед на управителя, Протоколи, Справки и др.
Със счетоводната политика се цели постигане на еднакво счетоводно третиране на еднородни по характер сделки и събития, с оглед получаване на съпоставима счетоводна информация, необходима за нуждите на управлението и изготвянето на достоверни финансови отчет.

I.Основни счетоводни принципи (основни предположения):
1. Действащо предприятие;
2. Текущо начисляване

II. Счетоводни принципи:
1. Съпоставимост между приходите и разходите;
2. Предимство на съдържанието пред формата;
3. Предпазливост;
4. Историческа цена;
5. Запазване на счетоводната политика

Тя е променлива в зависимост от конкретната икономическа конюнктура.
Счетоводната политика е обвързана с разпоредбите на данъчното законодателство.

III. Качествени характеристики (изисквания) на финансовите отчети
1. Разбираемост;
2. Уместност;
3. Същественост;
4. Надеждност;
5. Независимост на отделните отчетни периоди;
6. Сравнимост;
7. Неутралност

IV. Метод на счетоводно записване (форма на счетоводството)
Фирмата прилага двустранно счетоводно записване

Предприятието води най-малко следните счетоводни регистри за хронологично и синтетично отчитане:
1. Хронологичен регистър за въведените счетоводни записвания;
2. Оборотна ведомост;
3. Дневник главна книга;

Всичко което не е упоменато се допълва в Счетоводната политика от ръководителя на фирмата.

АГРО-РЕНТ 2007 ООД
ВАРНА
VARNA
AGRORENT 2007 LTD

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

20.06.2008

V. Счетоводни методи за оценка

Текуща оценка

1. i. При придобиване

Наименование на активите/пасивите	*метод на оценка*
Активи	
Невнесен капитал	номинална стойност
Дълготрайни материални активи	историческа цена(цена на придобиване)
Нематериални дълготрайни активи	историческа цена(цена на придобиване)
Дългосрочни вземания в т.ч	
в национална валута	по номин.ст-ст към дата на възникване
в чуждестранна валута	по номин.ст-ст,изчислена по пазарния курс на БНБ към дата на възникване
Краткотрайни материални активи в т.ч	
Материали	цена на придобиване
Продукция	себестойност
Стоки	цена на придобиване
Незавършено производство	фактически извършени разходи
Парични средства в т.ч	
в национална валута	по номин.ст-ст към дата на придобиване
в чуждестранна валута	по номин.ст-ст,изчислена по централния курс на БНБ към дата на придобиване
Безвъзмездно придобити активи	справедлива цена
Пасиви	
Собствен капитал	номинална стойност
Дългосрочни пасиви в т.ч	
в национална валута	по номин.ст-ст към дата на възникване
в чуждестранна валута	по номин.ст-ст,изчислена по централния курс на БНБ към дата на възникване
Краткосрочни пасиви в т.ч	
в национална валута	по номин.ст-ст към дата на възникване
в чуждестранна валута	по номин.ст-ст,изчислена по централния курс на БНБ към дата на възникване

1.2 При потребление и отписване

Наименование на активите/пасивите	*метод на оценка*
Активи	
Невнесен капитал	отчетна стойност
Дълготрайни материални активи	балансова (преносна)стойност
Нематериални дълготрайни активи	балансова (преносна)стойност
Дългосрочни вземания в т.ч	
в национална валута	отчетна стойност
в чуждестранна валута	отчетна стойност,изчислена по централния курс на БНБ към датата на отписване
Краткотрайни материални активи в т.ч	
Материали	средно претеглена цена/по конкретна партида
Продукция	средно претеглена цена
Стоки	средно претеглена цена/по конкретна партида
Незавършено производство	отчетна стойност
Парични средства в т.ч	
в национална валута	по номин.ст-ст към дата на потребление
в чуждестранна валута	по номин.ст-ст,изчислена по централния курс на БНБ към дата на потребление
Безвъзмездно придобити активи	балансова (преносна)стойност
Пасиви	
Собствен капитал	номинална стойност
Дългосрочни пасиви в т.ч	
в национална валута	по отчетната ст-ст към дата на отписване
в чуждестранна валута	по отчетната ст-ст,изчислена по централния курс на БНБ към дата на отписване
Краткосрочни пасиви в т.ч	
в национална валута	по отчетната ст-ст към дата на отписване
в чуждестранна валута	по отчетната ст-ст,изчислена по централния курс на БНБ към дата на отписване

АГРО - РЕНТ 2007 ООД
ВАРНА
VARNA
1
AGRO RENT 2007 LTD

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

1757

20 06. 2008

2. Периодична оценка (оценка след първоначално признаване)

Наименование на активите/пасивите	Периодичност	Метод на оценка
Дълготрайни материални активи в т.ч	годишно	препоръчителен подход по СС
Земи и гори	годишно	препоръчителен подход по СС
Материални запаси	годишно	по нетна реализируема стойност съгласно СС
Вземания, деноминирани в чуждестранна валута	ежемесечно и/или годишно	по централния курс на БНБ, валиден в края на годината,или в края на всеки месец
Парични средства, деноминирани в чуждестранна валута	ежемесечно и/или годишно	по централния курс на БНБ, валиден в края на годината,или в края на всеки месец
Задължения, деноминирани в чуждестранна валута	ежемесечно и/или годишно	по централния курс на БНБ, валиден в края на годината,или в края на всеки месец

VI. Методи за амортизация на Дълготрайните материални и нематериални активи

1. Метод за амортизация - линеен
2. Годишна амортизационна норма по видове активи, както следва:

Видове ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ и НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	Годишни амортизациони норми	
	Счетоводен амортизационен план	Данъчен амортизационен план
Масивни сгради, включително инвестиционни имоти, съоръжения, предавателни устройства, преносители на електрическа енергия, съобщителни линии	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО
Машини,производствено оборудване, апаратура	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО
Транспортни средства без автомобили, покритие на пътища и самолетни писти	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО
компютри, периферни устройства за тях, софтуер и право на ползване на софтуер;	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО
Автомобили	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО
данъчни дълготрайни материални и нематериални активи, за които има ограничен срок на ползване съгласно договорни отношения или законово задължение	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО
всички останали амортизируеми активи	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО

3. Амортизационните норми в Счетоводен и данъчен амортизационен план са еднакви. Конкретните амортизационни норми могат да се видят от САПл и/или от ДАПл.

АГРО - РЕНТ 2000 ЕООД ВАРНА VARNA AGRO RENT 2000 LTD

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

20.06.2008

VII. Критерии за признаване на активите и пасивите

Наименование на активите/пасивите	Критерии
Активи	
Невнесен капитал	
Дълготрайни материални активи	Когато отговаря на оппределението за актив от общите разпоредби и изискванията на СС, и е със стойност на придобиване над 500,00 лв.
Нематериални дълготрайни активи	Когато отговаря на оппределението за актив от общите разпоредби и изискванията на СС, и е със стойност на придобиване над 500.00 лв.
Дългосрочни вземания	Приложими счетоводни стандарти
Краткотрайни материални активи в т.ч	Приложими счетоводни стандарти
Материали	Приложими счетоводни стандарти
Продукция	Приложими счетоводни стандарти
Стоки	Приложими счетоводни стандарти
Незавършено производство	Приложими счетоводни стандарти
Парични средства	
Пасиви	
Собствен капитал	
Дългосрочни пасиви	Когато отговаря на определението за пасив от общите разпоредби на СС и приложимите счетоводни стандарти
Краткосрочни пасиви	Когато отговаря на определението за пасив от общите разпоредби на СС и приложимите счетоводни стандарти

VIII. Критерии за признаване на приходите

Категории приходи	Критерии
Продажба на продукция	При прехвърляне на значителни рискове и изгоди свързани със собствеността на продукцията; не запазва участие в управлението или ефективния контрол върху продукцията; сумата на прихода надлежно може да бъде изчислена; продавачът има икономическа изгода от сделката; направените разходи по сделката могат да бъдат надлежно изчислени
Продажба на стоки	При прехвърляне на значителни рискове и изгоди свързани със собствеността на продукцията; не запазва участие в управлението или ефективния контрол върху продукцията; сумата на прихода надлежно може да бъде изчислена; продавачът има икономическа изгода от сделката; направените разходи по сделката могат да бъдат надлежно изчислени
Продажба на услуги	В зависимост от етапа на завършеност на сделката/на по-ранната от двете-заплащане на услугата или поематне на задължението за извършването й/, при условие, че резултатът от сделката може надлежно да бъде изчислен
Лихви	С начисляването им,пропорционално на времето, като се отчита ефективният доход от актива
Дивиденти	След установяване на правото за тяхното получаване
Лицензионни възнаграждения	Според условията на споразумението
Други приходи - отписани задължения	След установяване на правото за тяхното получаване, съгласно договор или съдебен иск

АГРО РЕНТ 2007 ООД ВАРНА VARNA 1 AGRO RENT 2007 LTD

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

20.06. 2008

IX. Бази за разпределение на разходи

Разходите от дейноста се разпределят пропорционално на приходите от продажбата на стоки и услуги в края на отчетната година. Финансовите разходи и приходи се приключват със сметка печалба и загуба и оказват директо влияние в/у финансовия резултат. Извънредни приходи и разходи през отчетната 2007 година не са отразени.

X. Счетоводно третиране на някои особени обекти на отчитане характерни за

1. Фирмата през 2007 година има приходи от преотдаване на земеделска земя. Финансовият резултат е облагаем по ЗКПО , фирмата не е регистрирана по ЗДДС. Съдружници в Агро-рент 2007 ООД са Агро резерв ООД гр.Бургас и Кооперация Златен клас гр.Вълчи дол. През 2007 година, фирмата има сделки със Агро резерв ООД във връзка с преотдаването на наетата земя и с Кооперация Златен клас, от която са закупени сгради.Фирмата има кредит от Агро резерв ООД за първоначално финансиране на дейността и за закупуването на сградите за което са сключени договори и протоколи за прихващане на вземания и задължения.Дружеството е свързано лице с кредитодателя-Агро резерв ООД и съгласно ЗКПО за 2007 е регулируем за данъчни цели.Изготвени са справки за наетите и преотдадена земеделски земи.

2.Отчетени са временни разлики по отсрочени данъчни активи и пасиви за-постоянни и временни(по с-ка 496).Постоянните временни разлики-няма, а времнените съгласно чл.23 ал.2 т.19 от ЗКПО -начислени амортизации съгласно Счетоводния амортизационен план, от ЗКПО-съгласно Данъчния амортизационен план, в увеличение и в намаление са посочени и балансовите стойности на активи включени в САПл и ДАПЛ във връзка с тяхната продажба.

3.Разсрочени разходи за бъдещи периоди през 2007 година няма.

4. Амортизационата политика на предприятието за 2007 година е разработена в зависимост от състоянието на активите , заложени са нормите до определени в чл.55 от ЗКПО в счетоводния и данъчния амортизационен план.Нормите са еднакви в Счетоводния и ДАПл, като техните конкретни размери са отразени в тях.Определен е амортизационен праг на същественост над 500,00 лева. Разходи от приходи и разходи от преоценка на активи през 2007 година не са отразени.

5 Сметката на собствениците е отразена в отчетите като други резерви, позовавайки се на указанията утвърдени със Заповед 26/16.01.03г.

6. Постигнат е точен и справедлив финаснсов резултат, постигната е съпоставимостта с предходни отчетни периоди на съответните приходи и разходи.

7.Съставения отчет за паричния поток е по прекия метод.

8.Авансовите вноски по чл.83 през 2007 година не са правени.Общата с-ст на приходите в ОПР 34855.74, а на разходите 36098.94 лева.Финансовия резултат преди преобразуване е загуба 34426.13 лева.В увеличение:съгласно чл.54 ал.2 отразяваме сч.начислените амортизации в САПл на с-ст 685.07 и съгласно чл.66 ал.1 а балансовата с-ст на отписаните амортизируеми активи в р-мер на 0,00; съгласно чл.26 т.6 начислени лихвите по Закона за лихвите върху данъци, такси и други подобни държавни вземания 0.00 лева, чл.26 т.2 разходите, довели до намаляване на финансовия резултат (счетоводната печалба/загуба), които данъчно задължените лица не могат да докажат документално по реда, определен в съответните нормативни актове, с първични документи 0,00 лева, разходите за лихви подлежащи за регулация по чл.43, ал.1 95.99 лева;В намаление:съгласно чл.54 ал.1 данъчно признатия р-мер на разходите за амортизации в ДАПл 1027.61 лева съгласно чл.66 ал.2 данъчната балансова с-ст на отписаните амортизируеми активи 0,00лв.

Финансовият резултат след преобразуване е печалба в размер на 183.06 лева. През 2007г. няма да има месечни авансови вноски.През 2008г. ще има тримесечни авансови вноски, чийто конкретен размер ще се определи на база данъчната печалба за тримесечието за който се отнасят.

Изготвена е Справка относно пропорционалното разпределение на разходите спрямо приходите и формирането на финансовия резултати .

9.Изготвени са множество аналитични справки за конкретните активи.

10.Спазвайки принципите на счетоводството за честно представяне на Годишният финансов отчет и за нуждите на ръководителя на предприятието се извършва инвентаризация към 31.12.2007 година.

Настоящата счетоводна политика е утвърдена от управителя и влиза в сила от 01.01.2003г.,потвърдена е и за перида 01.01.07-31.12.07г.

Дата на съставяне 29.02.2008 година

Управител: /подпис и печат/

Съставител: /подпис/

20.06.2008

ОРИГИНАЛ

"Агро-рент 2007" ООД
Съставител (предприятие)

ЕЛЕМЕНТ №7.2

БУЛСТАТ *Вид дейност*

148096253 Отглеждане на зърнени, клубенплодни, технически и фуражни култури

гр.Варна ул."Битоля"1 ет.6 ап.23
Град, (село) ул.

Справка за дълготрайните активи

на "Агро-рент 2007" ООД
към 31.12.2007 г.

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Преоценка		Преоценена стойност на	Амортизация							
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	(4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Преоценка Увеличение	Преоценка Намаление	Преоценена амортизация (11+12-13)	Балансова стойност (7-14)
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи (терени)															
2. Сгради и конструкции		103		103			103		1		1			1	102
3. Машини и оборудване															
4. Съоръжения															
5. Транспортни средства															
6. Основни средства															
7. Други дълготрайни мтериални активи															
Обща сума I		103		103			103		1		1			1	102
II. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
8.Права върху собственост															
9. Програмни продукти															
10. Продукти от развойна дейност															
11. Други дълготрайни нематериални активи															
Обща сума II															
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ (БЕЗ ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ)															
1. Дялове и участия															
-в дъщерни предприятия															
-в смесени предприятия															
-в асоциирани предприятия															
-в други предприятия															
2.Инвестиционни имоти															
3. Други дългосрочни ценни книжа															
Обща сума III															
IV. ПОЛОЖИТЕЛНА РЕПУТАЦИЯ															
V. ОТРИЦАТЕЛНА РЕПУТАЦИЯ															
Обща сума (I + II + III + IV+V)		103		103			103		1		1			1	102

Дата: 02.02.2008 година

Съставител:
Камен Стоянов Крумов

Ръководител:
Боян Анчев Бонев

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
20.06.2008

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

АГРО-РЕНТ 2007 ООД ВАРНА VARNA AGRO RENT 2007 LTD

"Агро-рент 2007" ООД
Съставител (предприятие)

ЕЛЕМЕНТ №7.4

БУЛСТАТ 148096253

Вид дейност Отглеждане на зърнени, клубеноплодни, технически и фуражни култури

гр.Варна ул."Битоля"1 ет.6 ап.23
Град, (село) ул.

Справка за ценните книжа

на "Агро-рент 2007" ООД

към 31.12.2007 г.

(хил.лв.)

Показатели	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
	обикновени	привиле-гировани	конверти-руеми	Отчетна стойност	Преоценка		Преоценена стойност (4+5-6)
					Увеличение	Намаление	
а	1	2	3	4	5	6	7
I. Краткосрочни финансови активи в ценни книжа							
Акции							
Изкупени собствени акции							
Облигации							
Изкупени собствени облигации							
Държавни ценни книжа							
Други документи и права							
Обща сума I:							
II. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа							
Акции							
Облигации							
Държавни ценни книжа							
Инвестиционни бонове							
Други документи и права							
Обща сума II:							

Дата: 02.02.2008 година

Съставител:
Камен Стоянов Крумов

Ръководител:
Боян Ангелов Бонев

20.06.2008

Стр. 1

"Агро-рент 2007" ООД
Съставител (предприятие)

ЕЛЕМЕНТ №7.5

БУЛСТАТ 148096253

Вид дейност Отглеждане на зърнени, клубеноплодни, технически и фуражни култури

гр.Варна ул."Битоля"1 ет.6 ап.23
Град, (село) ул.

Справка за участията в капиталите на други предприятия

на "Агро-рент 2007" ООД

към 31.12.2007 г.

(хил.лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа приети за търговия на фондовата борса	Съучастие в ценни книжа неприети за търговия на фондовата борса
а	1	2	3	4
А. В страната				
I. В дъщерни предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
Общо сума I:				
II. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Общо сума II:				
III. В други предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Общо сума III:				
Обща сума за страната (I + II + III)				
Б. В чужбина				
I. В дъщерни предприятия				
1.				
2.				
Общо сума I:				
II. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
Общо сума II:				
III. В други предприятия				
1.				
2.				
Общо сума III:				
Обща сума за чужбина (I + II + III)				

Дата: 02.02.2008 година

Съставител:
Камен Стоянов Колумов

Ръководител:
Боян Ангелов Бонев

АГРО-РЕНТ 2007 ООД ВАРНА VARNA 1

НАЦИОНАЛНА АГРОБИЗНЕС ЕКСПЕРТИЗА 1757 20.06.2008

...ИНАЛА

"Агро-рент 2007" ООД
Съставител (предприятие)

БУЛСТАТ

148096253

ЕЛЕМЕНТ №7.6
Вид дейност

Отглеждане на зърнени, клубеноплодни, технически и фуражни култури

гр.Варна ул."Битоля"1 ет.6 ап.23
Град, (село) ул.

Справка за разходите и приходите от лихви

на "Агро-рент 2007" ООД
към 31.12.2007 г.

(хил.лв.)

Показатели	Сума	
	Начислени	Платени/получени
а	1	2
I. Приходи от лихви		
Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
Лихви по търговски вземания		
Други лихви		
Обща сума на приходите от лихви:		
II. Разходи за лихви		
Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч.:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч.:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
Лихви по неизплатени заплати в срок		
Лихви по държавни вземания		
Лихви по търговски задължения		
Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви:	2	
	2	

Дата: 02.02.2008 година

Съставител:
Камен Стоянов Крумов

Ръководител:
Боян Ангелов Бонев

АГРО-РЕНТ 2007 ООД ВАРНА VARNA 1 AGRORENT 2007 LTD

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ МФ - РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ 1757

20. 06. 2008

"Агро-рент 2007" ООД
Съставител (предприятие)

БУЛСТАТ

148096253

ЕЛЕМЕНТ №7.7

Вид дейност

Отглеждане на зърнени, клубеноплодни, технически и фуражни култури

гр.Варна ул."Битоля"1 ет.6 ап.23
Град, (село) ул.

Справка за извънредните приходи и разходи

на "Агро-рент 2007" ООД
към 31.12.2007 г.

(хил.лв.)

Показатели	Сума
а	1
I. Извънредни приходи	
Получени застрахователни обезщетения	
Други	
Обща сума I:	
II. Извънредни разходи	
Разходи по природни и други бедствия	
Разходи по принудително отчуждаване на активи	
Други	
Обща сума II:	

Дата: 02.02.2008 година

Съставител:
Камен Стоянов Крумов

Ръководител:
Боян Ангелов Бонев

АГРО-РЕНТ 2007 ООД * AGRORENT 2007 LTD * ВАРНА VARNA

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

АГРО-РЕНТ 2007 ООД * AGRORENT 2007 LTD * ВАРНА VARNA 1

НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ 1757

20.06.2008

"Агро-рент 2007" ООД
Съставител (предприятие)

БУЛСТАТ
148096253

ЕЛЕМЕНТ №7.8
Вид дейност
Отглеждане на зърнени, клубеноплодни, технически и фуражни култури

гр.Варна ул."Битоля"1 ет.6 ап.23
Град, (село) ул.

Справка за финансовите резултати

на "Агро-рент 2007" ООД
към 31.12.2007 г.

(хил.лв.)

Показатели	Сума
а	1
А. Неразпределена печалба	
I. Неразпределена печалба в началото на периода	
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:	
- Печалбата от предходната година	
грешки,	
промени в счетоводната политика и др.	
- Прехвърляне на преоценъчен резерв на отписани активи	
- Други източници	
Обща сума II:	
III. Разпределение на печалбата от минали години	
- За покриване на загуба от минали години	
- За резерви	
- За дивиденти	
- Дарения	
- Увеличаване на основния капитал	
- За други цели	
- Неразпределена печалба	
Общо сума III:	
IV. Неразпределена печалба в края на периода	
Б. Непокрита загуба	
I. Непокрита загуба в началото на периода	
II. Увеличение на загубата за сметка на:	
- Прехвърляне на загуба от предходната година	
- Други	
Общо сума II:	
III. Покриване на загуба от минали години за сметка на:	
- Неразпределена печалба от минали години	
- Резерви	
- Основен капитал	
Общо сума III:	
IV. Непокрита загуба към 31.12.	
В. Финансов резултат от текущата година	
- Печалба	
- Загуба	

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дата: 02.02.2008 година

Съставител: Камен Стоянов Крумов

Ръководител: Боян Ангелов Бонев

АГРО - РЕНТ 2007 ООД * AGRORENT 2007 LTD * ВАРНА VARNA 1

20. 06. 2008

"Агро-рент 2007" ООД
Съставител (предприятие)

БУЛСТАТ 148096253

ЕЛЕМЕНТ №7.9
Вид дейност
Отглеждане на зърнени, клубеноплодни, технически и фуражни култури

гр.Варна ул."Битоля"1 ет.6 ап.23
Град, (село) ул.

Справка за активите и пасивите по отсрочени данъци

на "Агро-рент 2007" ООД

към 31.12.2007

ВИДОВЕ ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ, ДАНЪЧНИ ЗАГУБИ И КРЕДИТИ	Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	Актив по отсрочени данъци	Пасив по отсрочени данъци
1	2	3	4
I. В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА			
А. Намаляеми			
1.			
2.			
3.			
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)			
Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
(възникнали и признати през годината)			
А. Намаляеми			
1.	1		
2.			
3.			
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	1		
Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
III. КОРЕКЦИИ			
А. Намаляеми			
1.			
2.			
3.			
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)			
Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
IV. В КРАЯ НА ГОДИНАТА (I+II+III)			
А. Намаляеми			
1.	1		
2.			
3.			
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	1		
Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

20.06.2008

Дата:
28.02.2008

Съставител:
Камен Стоянов Крумов

Ръководител:
Боян Ангелов Бончев

До съдружниците в
„АГРО-РЕНТ 2007" ООД
гр.Варна

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „АГРО-РЕНТ 2007" ООД гр.Варна, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумната степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

20.06. 2008

представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „АГРО-РЕНТ 2007" ООД гр.Варна към 31 декември 2007 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Годишният доклад за дейността на дружеството през 2007 г. съответства на годишния финансов отчет за същия период.

0071 Иванка Маринова
Регистриран одитор

Иванка Маринова

(Подпис на одитора)

31. 03. 2008

(Дата на одиторския доклад)

гр.Варна, ж.к. „Чайка"
бл.60, вх."Е", ап.73

(Адрес на одитора)

АГРО-РЕНТ 2007 ООД * AGRO RENT 2007 LTD * ВАРНА VARNA 1

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ 1757

20.06.2008