

Протокол на общо събрание на съдружниците в
АГРО РЕНТ - 2007 ООД
ПРОТОКОЛ
От извънредното заседание на Общото събрание на съдружниците в
АГРО РЕНТ - 2007 ООД

На 25.03.2008 година, в Република България, в град Варна на адрес гр.Варна ул.Битоля 1 ет.6 ап.23 при спазване на всички разпоредби на действащите нормативни актове, от 10.00 часа се проведе извънредно заседание на Общото събрание на съдружниците(ОСС) на АГРО РЕНТ - 2007 ООД ООД, свикано по реда на чл.139 от ТЗ от Боян Ангелов Бончев с покана до всеки един от съдружниците.

На ОСС присъстваха всички съдружници на АГРО РЕНТ - 2007 ООД а именно:

1. Велимир Иванов Магурев с ЕГН 7207100146
2. Милка Славова Василева с ЕГН 5606261018

3. Боян Ангелов Бончев, ЕГН 8707019060

Заседанието бе открито от г-н Боян Ангелов Бончев

Той приветства присъстващите и предложи да бъде извършена проверка на кворума. След надеждна регистрация и след проверка на кворума се установи, че в обявения час за начало на заседанието – присъстват всички съдружници без изключения.

След това г-н Боян Ангелов Бончев разясни процедурата за провеждане и гласуване на заседанието.

По-нататък Председателят на настоящото заседание на Общото събрание на съдружниците разясни, че съгласно действащото законодателство заседанието може и следва да се проведе единствено по предварително определения и обявен дневен ред по реда на чл.139 ал.1 от ТЗ.

ДНЕВЕН РЕД

1. Вземане на решение за за разпределение на печалбата съгласно чл. 40 ал.3 от Закона за счетоводството.

Общото събрание на съдружниците констатира, че не са постъпили други предложения или запитвания във връзка с оповестения дневен ред, поради което с единодушие взе следното:

РЕШЕНИЕ:

По точка първа се взе решение- печалбата реализирана през 2007г. да не бъде разпределяна, да бъде ре-инвестирана за целите на дейността на дружеството. При необходимост от разпределение, ще бъде обявено ново решение след провеждане на ОС събрание.

Общо събрание констатира, че не са постъпили възражения във връзка с така проведеното гласуване и резултатите от него.

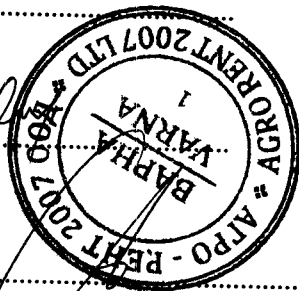
С това поради изчерпване на дневния ред заседанието на Общо събрание на АГРО РЕНТ - 2007 ООД бе закрито.

ПРИСЪСТВАЛИ:

1. Велимир Иванов Магурев:

2. Милка Славова Василева :

2. Боян Ангелов Бончев:



Протокол на общо събрание на съдружниците в
АГРО РЕНТ - 2007 ООД
ПРОТОКОЛ

На 25.04.2008 година, в Република България, в град Варна на адрес гр.Варна ул.Битоля 1 ет.6 ап.23 при спазване на всички разпоредби на действащите нормативни актове, от 10.00 часа се проведе извънредно заседание на Общото събрание на съдружниците(ОСС) на АГРО РЕНТ - 2007 ООД ООД, свикано по реда на чл.139 от ТЗ от Боян Ангелов Бончев с покана до всеки един от съдружниците.

На ОСС присъстваха всички съдружници на АГРО РЕНТ - 2007 ООД а именно:

1. Велимир Иванов Магурев с ЕГН 7207100146 л.к. № 110282466 изд. на 01.12.2000г. от МВР-Варна адрес: гр.Варна, ул.Македония №93-1 , представляващ „Агро-резерв” ООД гр.Бургас, Булстат:102674109

2. Милка Славова Василева с ЕГН 5606261018 адрес:гр.Вълчи дол ул.Тунджа 13 представляваща Кооперация Златен клас с Булстат:813193863

3. Боян Ангелов Бончев, ЕГН 8707019060 притежаващ л.к. № 190663638 изд. на 30.08.2005г. от МВР-Варна- управител

Заседанието бе открито от г-н Боян Ангелов Бончев

Той приветства присъстващите и предложи да бъде извършена проверка на кворума. След надеждна регистрация и след проверка на кворума се установи, че в обявения час за начало на заседанието – присъстват всички съдружници без изключения.

След това г-н Боян Ангелов Бончев разясни процедурата за провеждане и гласуване на заседанието.

По-нататък Председателят на настоящото заседание на Общото събрание на съдружниците разясни, че съгласно действащото законодателство заседанието може и следва да се проведе единствено по предварително определения и обявен дневен ред по реда на чл.139 ал.1 от ТЗ.

ДНЕВЕН РЕД

1. Вземане на решение за обявяване на годишните финансови отчети съгласно Закона за Търговския регистър.

Общото събрание на съдружниците констатира, че не са постъпили други предложения или запитвания във връзка с оповестения дневен ред, поради което с единодушие взе следното:

РЕШЕНИЕ:

2. По точка първа се взе решение- за обявяване на годишните финансови отчети съгласно Закона за Търговския регистър.

Общо събрание констатира, че не са постъпили възражения във връзка с така проведеното гласуване и резултатите от него.

С това поради изчерпване на дневния ред заседанието на Общо събрание на АГРО РЕНТ - 2007 ООД бе закрито.

ПРИСЪСТВАЛИ:

1. Велимир Иванов Магурев:

2. Милка Славова Василева :

3. Боян Ангелов Бончев:



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на

"АГРО-РЕНТ 2007" ООД

I. ДОСТОВЕРНО ИЗЛОЖЕНИЕ НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО, КАКТО И НЕГОВОТО СЪСТОЯНИЕ. ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО;

"Агро-рент 2007" ООД е дружество с ограничена отговорност със 100% частен капитал. Дружеството е регистрирано в търговския регистър на ВРС по фирмено дело №1123/2007г, със седалище и адрес на управление гр.Варна ул.Битоля 1 ет.6 ап.23, ИН по ЕИК-148096253.С Решение №2832/29.03.2007г. на ВРС, в търговския регистър се вписва "Агро-рент 2007"ООД със съдружници "АГРО РЕЗЕРВ" ООД гр.Бургас, представлявано от Велимир Иванов Магурев, и "Златен клас" ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ гр.Вълчи дол, представлявано от Милка Славова Василева.

Дружеството е с капитал 5 000 лева разпределени на 100 дяла по 50 лева. "АГРО РЕЗЕРВ" ООД гр.Бургас притежава 80 дяла, а "Златен клас" ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ гр.Вълчи дол 20 дяла. Дружеството се представлява и управлява от Боян Ангелов Бончев.

"Агро-рент 2007" ООД е регистриран земеделски производител, обработващо наета земя. Дружеството разчита единствено на постъпленията от предприятието-майка, на което се преотдава наетата земя.

Като цяло резултата от дейността на дружеството е счетоводна печалба изразяваща се в размер на 429.61/четиристотин двадесет и девет лева и шестдесет и една стотинки/лева.

Приходите от дейността на дружеството за 2007 г. в стойностно изражение са 34855.64 лева - единствено от префактурирането на наетата земеделска земя.

През 2007 година фирмата има сделки и с другото свързано лице Кооперация Златен клас, от която са закупени сгради.Фирмата има кредит от Агро резерв ООД за първоначално финансиране на дейността и за закупуването на сградите за което са сключени договори и протоколи за прихващане на вземания и задължения.Дружеството е свързано лице с кредитодателя-Агро резерв ООД и съгласно ЗКПО за 2007 е регулируем за данъчни цели. Всички сделки между свързаните лица са във връзка с тяхната основна дейност. Няма извършени сделки извън обичайната дейност.

II. ВАЖНИ СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ;

След Годишното счетоводно приключване не са настъпили промени в дейността, наименованието, адресът, съдружниците и капитала на дружеството. "Агро-рент 2007" ООД продължава да осъществява своята дейност (съществени изменения, които да оказват влияние върху вече изготвения Годишен счетоводен отчет.

III. ВЕРОЯТНОТО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Една от основните цели на "Агро-рент 2007" ООД е да постигне бързо и проспериращо развитие съобразено с икономическата обстановка в страната. Целите на дружеството относно неговото развитие краткосрочен план са да се задържи равнището на постигнатото до момента, с тенденцията да се постигнат н успехи в един по дългосрочен аспект.

IV. ДЕЙНОСТ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

През 2007 г. дружеството няма дейности в областта на научноизследователската и развойна дейност.

V. ИНФОРМАЦИЯТА, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д И 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

"Агро-рент 2007" ООД няма собствени акции.

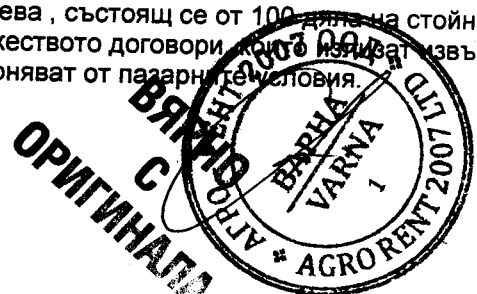
Капитала на дружеството е в размер на 5000,00/пет хиляди/лева, състоящ се от 100 дяла на стойност 50 лева за дял. В "Агро-рент 2007" ООД няма сключвани дружеството договори, които извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

VI. НАЛИЧИЕТО НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

"Агро-рент 2007" ООД няма регистрирани клонове.

VII. ИЗПОЛЗВАНИТЕ ОТ ПРЕДПРИЯТИЕТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ, А КОГАТО Е СЪЩЕСТВЕНО ЗА ОЦЕНЯВАНЕ АКТИВИТЕ, ПАСИВИТЕ, ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ И ФИНАНСОВИЯ РЕЗУЛТАТ, СЕ ОПОВЕСТЯВАТ:

Дейността на дружеството, икономически анализ на дейността може да се анализира с помощта на



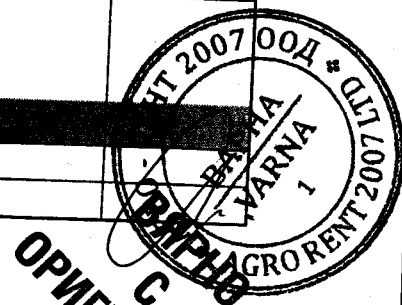
Коефициенти							
13.	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	(т.2:т.3)	0.00	0.0000			
14.	Коефициент на рентабилност на капитала	(т.2:т.6)	0.00	0.00			
15.	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(т.2:т.4)	0.00	0.00			
16.	Коефициент на рентабилност на пасивите (привлечения капитал)	(т.2:т.5)	0.00	0.00			
17.	Коефициент на капитализация на активите	(т.2:т.7)	0.00	0.00			

АНАЛИЗ НА ЗАВИСИМОСТТА МЕЖДУ РЕНТАБИЛНОСТТА И АНГАЖИРАНОСТТА НА КАПИТАЛА

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение	Фактор 1	Фактор 2	Фактор
1.	Нетен финансов резултат от продажби (печалба/загуба)	т.1						
2.	Нетен размер на приходите от продажби	т.2						
3.	Собствен капитал	т.3	35.00	0.00				
4.	Дългосрочни пасиви	т.4	5.00	0.00				
5.	Краткосрочни пасиви	т.5	0.00	0.00				
			97.00	0.00				
Коефициенти								
6.	Рентабилност на продажбите (т.1:т.2)	т.6	0.0000	0.0000				
7.	Ангажираност на собствения капитал (т.3:т.2)	т.7	0.1428	0.0000				
8.	Ангажираност на привлечения капитал ((т.4+т.5):т.2)	т.8	2.7714	0.0000				
9.	Рентабилност на капитала във връзка с рентабилността на продажбите и ангажираността на собствения и привлечения капитал	т.6:(т.7+т.8)	0.0000	0.0000				

КОЕФИЦИЕНТИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение	Фактор 1	Фактор 2
1.	Приходи	т.1	35.00	0.00			
2.	Разходи	т.2	35.00	0.00			
Коефициенти							
3.	Ефективност на разходите	(т.1:т.2)	1.00	0.00			
4.	Ефективност на приходите	(т.2:т.1)	0.00	0.00			



Факторите, влияещи върху пазарните цени, са много и трудно предвидими. Особено сложно е предвиждането на климатичните условия, от които е особено зависим производителите.

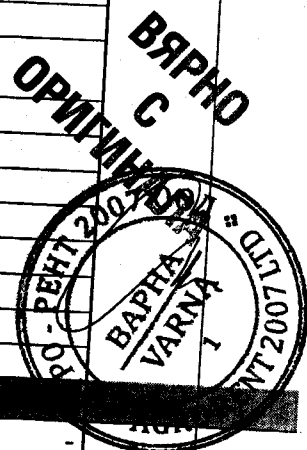
Факторите, оказващи влияние са много и от разнообразен характер: макроикономически фактори, отразяващи цялостното състояние на икономиката в дадената страна и политическата конюнктура; особеностите на дадения отрасъл, в който функционира съответното дружество, качеството на мениджмънта на дружеството и финансовите резултати, които постига и тенденциите в развитието му, очакванията на пазара и участниците на него за бъдещото развитие на даденото дружество, базирана както на реална информация, така и на чисто субективни обстоятелства.

ДИНАМИКА НА ПРИХОДИТЕ

Хоризонтална структура на приходите

	Изменение в хил. лв	Изменение в % текуща спрямо предходна година
A. Приходи от обичайната дейност		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Продукция		
2. Стоки	0.00	0.00%
3. Услуги	0.00	0.00%
4. Други	0.00	0.00%
Общо за група I:	35.00	0.00%
II. Приходи от финансираня		
- Финансирания от правителството	0.00	0.00%
III. Финансови приходи		
1. Приходи от лихви		
- Лихви от свързани предприятия	0.00	0.00%
2. Приходи от участия	0.00	0.00%
- Приходи от дивиденди	0.00	0.00%
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	0.00	0.00%
4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	0.00	0.00%
5. Други приходи от финансови операции	0.00	0.00%
Общо за група III:	0.00	0.00%
Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)	35.00	0.00%
В. Загуба от обичайната дейност	0.00	0.00%
IV. Извънредни приходи	0.00	
Г. Общо приходи (Б + IV)	35.00	0.00%

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение	Фактор 1	Фактор 2
1.	Сума на активите	т.1	102.00	0.00			
2.	Дълготрайни материални активи	т.2	102.00	0.00			
3.	Сума на доставките	т.3		0.00			
4.	Среден размер на задължения към доставчици	т.4	0.00	0.00			
5.	Собствен капитал	т.5	5.00	0.00			
6.	Общ дълг (заеми + задължения)	т.6	97.00	0.00			
7.	Дългосрочни заеми	т.7	0.00	0.00			
8.	Краткосрочни заеми	т.8	76.00	0.00			
9.	Задължения:	т.9	21.00	0.00			
10.	- Дългосрочни задължения	т.10	0.00	0.00			
11.	- Краткосрочни задължения	т.11	21.00	0.00			
Коефициенти							
12.	Коефициент на дълга към активите	т.6:т.1	0.951	0.00	-		
13.	Коефициент на дългосрочна задлъжнялост	т.7:т.5	0.0000	0.00	-		
14.	Покритие с имущество	т.2:т.10	0.00	0.00	-		



През 2007г. в „Агро-ренд 2007“ ООД е начислена е счетоводна печалба 429.61лв. В увеличители са отразени счетоводно начислените амортизации съгласно САПл в размер на 685.07 лева, а в намаление начислените данъчни амортизации в ДАПл съгласно чл.54 ал.1 от ЗКПО 1027.61 лева. В резултат на това е сформирана данъчна печалба в размер на 183.06лв, начислен е корпоративен данък с данъчна ставка 10%, в размер на 18.31лева. През годината няма внесени авансови вноски, корпоративният данък които следва да бъде внесен до 31.03.2008г. е в размер на 18.31лева. През 2008г. няма да бъдат правени авансови вноски. Към 31.12.2007г „Агро-ренд 2007“ ООД има задължение-непокрити лихвен заем към Агро резерв ООД в размер на 76 хил.лв. и задължение по неизплатени ренти по арендните договори в размер на 21 хил.лв.

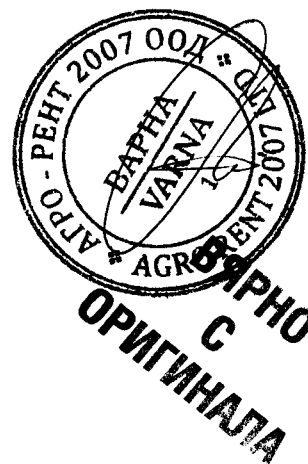
Дата на съставяне: 15.03.2008 година

Управител:
/подпис и печат/



Съставител:
/подпис и печат/

A handwritten signature of the preparer, written in black ink.



Съставител (предприятие)

ЕЛЕМЕНТ №7.3

БУЛСТАТ

Вид дейност

Отглеждане на
зърнени,
клубеноплодни,
технически и
фуражни култури

гр.Варна ул."Битоля"1 ет.6 ап.23

Град. (село) ул.

148096253

Справка за вземанията, задълженията и провизиите

на "Агро-рент 2007" ООД
към 31.12.2007 г.

А. ВЗЕМАНИЯ

Показатели а	Сума на вземанията 1	Степен на ликвидност (хил. лв.)	
		до 1 година 2	над 1 година 3
I. Невиссен капитал			
II. Дългосрочни вземания			
Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:			
- предоставени заеми			
- други			
Вземания по предоставени търговски заеми			
Други дългосрочни вземания, в т.ч.:			
- финансов лизинг			
- аванси			
- други			
Всичко за II:			
III. Краткосрочни вземания			
Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:			
- предоставени заеми			
- от продажби			
- други			
Вземания от клиенти			
Вземания по предоставени аванси			
Вземания по предоставени търговски заеми			
Съдебни вземания			
Присъдени вземания			
Данъци за възстановяване, в т.ч.:			
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност			
- възстановими данъчни временни разлики			
- други данъци			
Други краткосрочни вземания, в т.ч.:			
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- по рекламации			
- други			
Всичко за III:			
Общо вземания (I + II + III)			



СФРД.21

гр.Варна ул."Биготия"1 ет.6 ап.23
Град, (село) ул.

Справка за вземанията, задълженията и провизиите

на "Агро-рент 2007" ООД
към 31.12.2007 г.

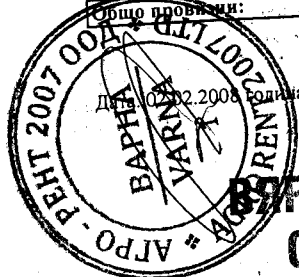
(хил.лв.)

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Показатели	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:				
- заеми (депозити)				
- доставки на активи и услуги и др.				
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
- към банки				
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
Задължения по получени търговски заеми				
Задължения по облигационни заеми				
Задължения по получени аванси				
Отсрочени данъци				
Други дългосрочни задължения, в т.ч.:				
- по финансов лизинг				
Всичко за I:				
II. Краткосрочни задължения	76	76		
Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за:				
- доставки на активи и услуги				
- дивиденди	76	76		
- други				
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
- към банки				
- просрочени				
Задължения по получени търговски заеми				
Задължения към доставчици				
Получени аванси				
Задължения към персонала				
Данъчни задължения, в т.ч.:				
- данък за общините				
- данък върху печалбата				
- данък върху добавената стойност				
- други данъци				
Задължения към осигурителни предприятия				
- социално осигуряване				
- здравно осигуряване				
- други данъци				
Финансови задължения по дилингови операции	21	21		
Други краткосрочни задължения, в т.ч.				
- неплатени лихви	97	97		
Всичко за II:	97	97		
Общо задължения (I + II):				

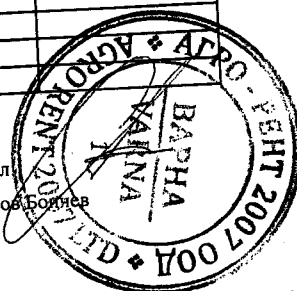
В. ПРОВИЗИИ

Показатели	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	1	2	3	4
Провизии за правни задължения				
Провизии за конструктивни задължения				
Други провизии				
Общо провизии:				



Съставител
Камен Стоянов Крумов

Ръководител
Боян Ангелов Боянев



20.06.2008

ОРИГИНАЛ

"Агро-рент 2007" ООД
Съставител (предприятие)

гр. Варна ул. "Битюля" 1 ет. 6 ап. 23
Град (село) ул.

БУЛСТАТ

Вид дейност

148096253

Отглеждане на зърнени,
клубеноплодни,
технически и фуражни
култури

БАЛАНС

на "Агро-рент 2007" ООД
към 31.12.2007 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	текуща година	предходна година	Раздели, групи, статии	текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Дълготрайни (дългосрочни) активи			А. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Капитал		
Земни (терени)			Основен капитал	5	
Страни и конструкции			- в т.ч. невнесен капитал		
Машини, съоръжения и оборудване	102				
Транспортни средства					
Други дълготрайни материални активи					
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи			Общо за група I:		
Общо за група I:	102		II. Резерви	5	
II. Дълготрайни нематериални активи			Премии от емисия		
За право на изобретение и патент			Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		
Програми за компютърна информация			Целеви резерви		
Програми за изобретение и патент			- в т.ч. общи резерви		
Други дълготрайни нематериални активи			- в т.ч. специализирани резерви		
Общо за група II:			Общо за група II:		
III. Дългосрочни финансови активи			III. Финансов резултат		
Дялове и участия, в т.ч. в:			Натрупа на печалба (загуба) от минали години		
дъщерни предприятия			- в т.ч. неразпределена печалба		
свободни предприятия			- в т.ч. непокрита загуба		
асоциирани предприятия			Текуща печалба (загуба)		
други предприятия			Общо за група III:		
инвестиционни имоти			Общо за раздел "А":	5	
Други дългосрочни ценни книжа					
Дългосрочни вземания, в т.ч.:			Б. Дългосрочни пасиви		
- свързани предприятия			I. Дългосрочни задължения		
- търговски заеми			Задължения към свързани предприятия		
- други дългосрочни вземания			Задължения към финансови предприятия		
Общо за група III:			- в т.ч. към банки		
IV. Търговска репутация			Задължения по търговски заеми		
Положителна репутация			Задължения по облигационни заеми		
Отрицателна репутация			Отсрочени данъци		
Общо за група IV:			Други дългосрочни задължения		
V. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни нематериални активи			Общо за група I:		
Общо за раздел "Б":	102		II. Приходи за бъдещи периоди и финансиране		
			Общо за раздел "Б":		

20.06.2008

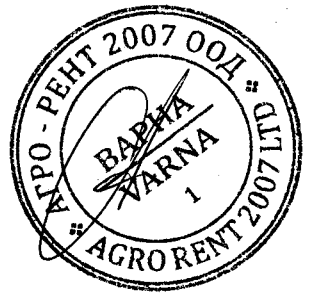
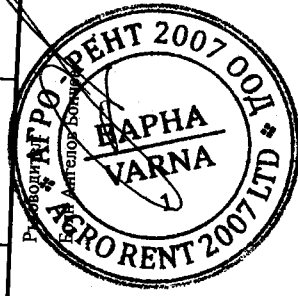
0071 Иванка
Маринова
Регистриран одитор

Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи			В. Краткосрочни пасиви		
I. Материални запаси			I. Краткосрочни задължения		
Материали			Задължения към свързани предприятия		76
Продукция			Задължения към финансови предприятия		
Стоки			- в т.ч. към банки		
Млади животни и животни за утоване			Задължения по търговски заеми		
Незавършено производство			Задължения към доставчици и клиенти		
Други материални запаси			Задължения към персонала		
Общо за група I:			Задължения към осигурителни предприятия		
II. Краткосрочни вземания			Данъчни задължения		
Вземания от свързани предприятия			Финансови задължения по дилингови операции		
Вземания от клиенти и доставчици			Други краткосрочни задължения		21
Вземания по предоставени търговски заеми			Провизии		
Съдебни и присъдени вземания			Общо за група I:		97
Данъци за възстановяване			II. Приходи за бъдещи периоди и финансиране		
Други краткосрочни вземания			Общо за раздел "В":		97
Общо за група II:					
III. Краткосрочни финансови активи					
Финансови активи в свързани предприятия					
Изкупени собствени дългови ценни книжа					
Краткосрочни ценни книжа					
Финансови активи по дилингови операции					
Други краткосрочни финансови активи					
Общо за група III:					
IV. Парични средства					
Парични средства в брой					
Парични средства в безсрочни депозити					
Блокирани парични средства					
Парични еквиваленти					
Общо за група IV:					
V. Разходи за бъдещи периоди					
Общо за раздел "Б":					
Сума на активна (А+Б)		102	Сума на пасивна (А+В)		102
В. Условни активи			Г. Условни пасиви		

Съставител:

Камен Стоянов Крумов

Дата: 02.02.2008 година



ВАРНО
С
ОРИГИНАЛ

0071 Иванка
Маричова
Регистриран агент



г. Варна ул. "Битоля" 1 ет. 6 ап. 23
Град, (село) ул.

148096253

Вид дейност

на "Агро-рент 2007" ООД
за 2007 година

Наименование на приходите и разходите		Сума (хи.лв.)	
а	б	текуща година 1	предходна година 2
A. Разходи за обичайната дейност			
Разходи по икономически елементи			
Разходи за материали			
Разходи за бензини услуги			
Разходи за амортизации		3	
Разходи за изплащания		1	
Разходи за ремонтни работи			
Други разходи, в т.ч.: - обществена активна дейност		29	
Общо за група I:			
B. Разходи за обичайната дейност			
Разходи за обичайната дейност (без продукция)		33	
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство			
Други суми с корективен характер			
Общо за група II:			
III. Финансови разходи			
Разходи за лихви			
в т.ч. лихви към свързани предприятия		2	
Оприщателни разходи от операции с финансови активи и инструменти		2	
Оприщателни разходи от промяна на валутни курсове			
Други разходи по финансови операции			
Общо за група III:			
Б. Общо разходи за дейността (I + II + III)		2	
В. Печалба от обичайната дейност		35	
IV. Извънредни разходи			
Г. Общо разходи (Б + IV)			
Д. Счетоводна печалба		35	
V. Разходи за данъци			
Данъци от печалбата			
Други			
Е. Печалба (Д - V)			
Всичко (Г + V + E)		35	

Дата: 02.02.2008 година

Съставител:
Камен Стоянов

Иванка
0071
Маринова
Регистриран одитор



"Агро-рент 2007" ООД
Съставител (предприятие)

гр.Варна ул. "Бигиля" I ет.б ап.23
Град. (село) ул.

БУЛСТАТ
148096253
Вид дейност
Отглеждане на
зърнени,
клубеноплодни,
технически и
фуражни култури

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "Агро-рент 2007" ООД
за 2007 година

Показатели	Основен капитал	Резерви				Резултат			Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Резерв от премии	Процентен резерв	обща	цели резерви специализир.	други	печалба	загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо на 1 януари										
1. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.										
а. увеличение										
б. намаление										
2. Финансов резултат от текущия период										
3. Разпределение на печалбата в т.ч. за дивиденди										
4. Покриване на загуба										
5. Последващи оценки на ДМА, в т.ч.										
а. увеличение										
б. намаление										
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.										
а. увеличение										
б. намаление										
7. Промени в счетоводната политика, грешки и др.										
8. Други изменения в собствения капитал										
Салдо към края на отчетния период	5									
9. Промени от преводи на ГСО на предпри-я в чужбина	5									
10. Промени от преизчисляване на финанс. отчети при сръххинкция										
Притоен собствен капитал към края на отчетния период	5									

Съставител:

Камен Стоянов Кривон

Датум: 02.2008 година

Завършен безусловно: [подпис]

0071 Иванка Маринова
Регистриран одитор



ОРИГИНАЛА

"Агро-рент 2007" ООД
Съставител (предприятие)

гр. Варна ул. "Битоля" 1 ет. 6 ап. 23
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ Вид дейност

Отглеждане на
зърнени,
14809625 клубеноплодни,
технически и
фуражни
култури

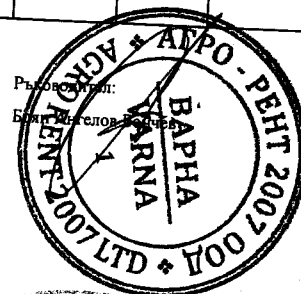
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на "Агро-рент 2007" ООД
за 2007 година

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели		3	(3)			
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци						
Плащания при разпределение на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		8	(8)			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		11	(11)			
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	150	144	6			
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	5		5			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	155	144	11			
Д. Парични средства в началото на периода	155	155				
Е. Парични средства в края на периода						
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата: 02.02.2008 година

Съставител:
Камен Стоянов Крушев



ВАРНО
ОРИГИНАЛА

0071 Изанка
Маринова
Регистриран одитор



20.06.2008

СПРАВКА
за оповестяване на счетоводната политика

на "АГРО-РЕНТ 2007" ООД
БУЛСТАТ 148096253
Адрес на управление: гр. Варна, ул. Битоля 1 ет. 6 ап. 23

Счетоводната политика е разработена при стриктно спазване на основните принципи, заложи в Закона за счетоводството, Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и други закони и подзаконни актове, касаещи счетоводния процес. Вътрешните нормативни актове на предприятието се определят със Заповед на управителя, Протоколи, Справки и др.

Със счетоводната политика се цели постигане на еднакво счетоводно третиране на еднородни по характер сделки и събития, с оглед получаване на съпоставима счетоводна информация, необходима за нуждите на управлението и изготвянето на достоверни финансови отчет.

I. Основни счетоводни принципи (основни предположения):

1. Действащо предприятие;
2. Текущо начисляване

II. Счетоводни принципи:

1. Съпоставимост между приходите и разходите;
2. Предимство на съдържанието пред формата;
3. Предпазливост;
4. Историческа цена;
5. Спазване на счетоводната политика

Тя е променлива в зависимост от конкретната икономическа конюнктура.
Счетоводната политика е обвързана с разпоредбите на данъчното законодателство.

III. Качествени характеристики (изисквания) на финансовите отчети

1. Разбираемост;
2. Уместност;
3. Същественост;
4. Надеждност;
5. Независимост на отделните отчетни периоди;
6. Сравнимост;
7. Неутралност

IV. Метод на счетоводно записване (форма на счетоводството)

Фирмата прилага двустранно счетоводно записване

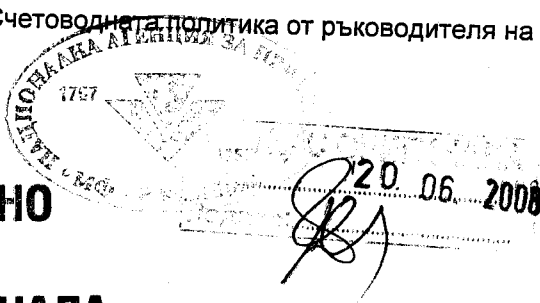
Предприятието води най-малко следните счетоводни регистри за хронологично и синтетично отчитане:

1. Хронологичен регистър за въведените счетоводни записвания;
2. Оборотна ведомост;
3. Дневник главна книга;

Всичко което не е упоменато се допълва в Счетоводната политика от ръководителя на фирмата.



ВАРНО
С
ОРИГИНАЛА



V. Счетоводни методи за оценка

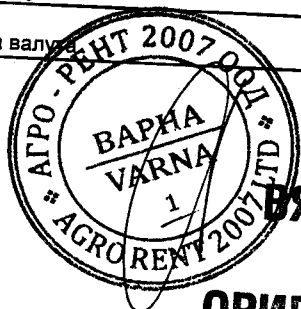
Текуща оценка

1.1. При придобиване

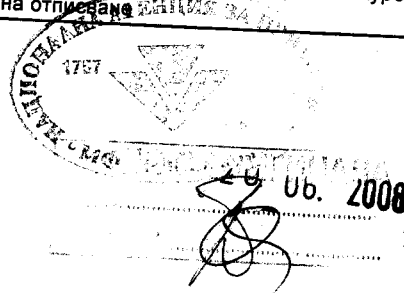
Наименование на активите/пасивите	метод на оценка
Активи	
Невнесен капитал	
Дълготрайни материални активи	номинална стойност
Нематериални дълготрайни активи	историческа цена(цена на придобиване)
Дългосрочни вземания в т.ч	историческа цена(цена на придобиване)
в национална валута	
в чуждестранна валута	по номин.ст-ст към дата на възникване
Краткотрайни материални активи в т.ч	по номин.ст-ст,изчислена по пазарния курс на БНБ към дата на възникване
Материали	
Продукция	цена на придобиване
Стоки	себестойност
Незавършено производство	цена на придобиване
Парични средства в т.ч	фактически извършени разходи
в национална валута	
в чуждестранна валута	по номин.ст-ст към дата на придобиване
Безвъзмездно придобити активи	по номин.ст-ст,изчислена по централния курс на БНБ към дата на придобиване
Пасиви	справедлива цена
Собствен капитал	
Дългосрочни пасиви в т.ч	номинална стойност
в национална валута	
в чуждестранна валута	по номин.ст-ст към дата на възникване
Краткосрочни пасиви в т.ч	по номин.ст-ст,изчислена по централния курс на БНБ към дата на възникване
в национална валута	
в чуждестранна валута	по номин.ст-ст към дата на възникване
в чуждестранна валута	по номин.ст-ст,изчислена по централния курс на БНБ към дата на възникване

1.2 При потребление и отписване

Наименование на активите/пасивите	метод на оценка
Активи	
Невнесен капитал	
Дълготрайни материални активи	отчетна стойност
Нематериални дълготрайни активи	балансова (преносна)стойност
Дългосрочни вземания в т.ч	балансова (преносна)стойност
в национална валута	
в чуждестранна валута	отчетна стойност
Краткотрайни материални активи в т.ч	отчетна стойност,изчислена по централния курс на БНБ към датата на отписване
Материали	
Продукция	средно претеглена цена/по конкретна партида
Стоки	средно претеглена цена
Незавършено производство	средно претеглена цена/по конкретна партида
Парични средства в т.ч	отчетна стойност
в национална валута	
в чуждестранна валута	по номин.ст-ст към дата на потребление
Безвъзмездно придобити активи	по номин.ст-ст,изчислена по централния курс на БНБ към дата на потребление
Пасиви	балансова (преносна)стойност
Собствен капитал	
Дългосрочни пасиви в т.ч	номинална стойност
в национална валута	
в чуждестранна валута	по отчетната ст-ст към дата на отписване
Краткосрочни пасиви в т.ч	по отчетната ст-ст,изчислена по централния курс на БНБ към дата на отписване
в национална валута	
в чуждестранна валута	по отчетната ст-ст към дата на отписване
в чуждестранна валута	по отчетната ст-ст,изчислена по централния курс на БНБ към дата на отписване



ВАРНА
С
ОРИГИНАЛА



2. Периодична оценка (оценка след съвоначало признаване)

Наименование на активите/пасивите	Периодичност	Метод на оценка
Дълготрайни материални активи в т.ч	годишно	препоръчителен подход по СС
Земји и гори	годишно	препоръчителен подход по СС
Материални запаси	годишно	по нетна реализируема стойност съгласно СС
Вземания, деноминирани в чуждестранна валута	ежемесечно и/или годишно	по централния курс на БНБ, валиден в края на годината, или в края на всеки месец
Парични средства, деноминирани в чуждестранна валута	ежемесечно и/или годишно	по централния курс на БНБ, валиден в края на годината, или в края на всеки месец
Задължения, деноминирани в чуждестранна валута	ежемесечно и/или годишно	по централния курс на БНБ, валиден в края на годината, или в края на всеки месец

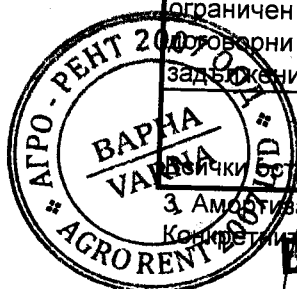
VI. Методи за амортизация на Дълготрайните материални и нематериални активи

1. Метод за амортизация - линеен

2. Годишна амортизационна норма по видове активи, както следва:

Видове ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ и НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	Годишни амортизационни норми	
	Счетоводен амортизационен план	Данъчен амортизационен план
Масивни сгради, включително инвестиционни имоти, съоръжения, предавателни устройства, преносители на електрическа енергия, съобщителни линии	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО
Машини, производствено оборудване, апаратура	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО
Транспортни средства без автомобили, покритие на пътища и самолетни писти	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО
компютри, периферни устройства за тях, софтуер и право на ползване на софтуер;	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО
Автомобили	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО
данъчни дълготрайни материални и нематериални активи, за които има ограничен срок на ползване съгласно договорни отношения или законово задължение	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО
малки бестанали амортизируеми активи	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО	до нормите определени по чл.55 ал.2 от ЗКПО

3. Амортизационните норми в Счетоводен и данъчен амортизационен план са еднакви. Конкретните амортизационни норми могат да се видят от САПл и/или от ДАПл.



ОРИГИНАЛ



20.06.2006

VII. Критерии за признаване на активите и пасивите

Наименование на активите/пасивите	Критерии
Активи	
Невнесен капитал	
Дълготрайни материални активи	Когато отговаря на определението за актив от общите разпоредби и изискванията на СС, и е със стойност на придобиване над 500,00 лв.
Нематериални дълготрайни активи	Когато отговаря на определението за актив от общите разпоредби и изискванията на СС, и е със стойност на придобиване над 500.00 лв.
Дългосрочни вземания	Приложими счетоводни стандарти
Краткотрайни материални активи в т.ч	Приложими счетоводни стандарти
Материали	Приложими счетоводни стандарти
Продукция	Приложими счетоводни стандарти
Стоки	Приложими счетоводни стандарти
Незавършено производство	
Парични средства	
Пасиви	
Собствен капитал	
Дългосрочни пасиви	Когато отговаря на определението за пасив от общите разпоредби на СС и приложимите счетоводни стандарти
Краткосрочни пасиви	Когато отговаря на определението за пасив от общите разпоредби на СС и приложимите счетоводни стандарти

VIII. Критерии за признаване на приходите

Категории приходи	Критерии
Продажба на продукция	При прехвърляне на значителни рискове и изгоди свързани със собствеността на продукцията; не запазва участие в управлението или ефективния контрол върху продукцията; сумата на прихода надлежно може да бъде изчислена; продавачът има икономическа изгода от сделката; направените разходи по сделката могат да бъдат надлежно изчислени
Продажба на стоки	При прехвърляне на значителни рискове и изгоди свързани със собствеността на продукцията; не запазва участие в управлението или ефективния контрол върху продукцията; сумата на прихода надлежно може да бъде изчислена; продавачът има икономическа изгода от сделката; направените разходи по сделката могат да бъдат надлежно изчислени
Продажба на услуги	В зависимост от етапа на завършеност на сделката/на поранната от двете-заплащане на услугата или поематне на задължението за извършването ѝ/, при условие, че резултатът от сделката може надлежно да бъде изчислен
Лихви	С начисляването им, пропорционално на времето, като се отчита ефективният доход от актива
Дивиденди	След установяване на правото за тяхното получаване
Лицензионни възнаграждения	Според условията на споразумението
Други приходи	След установяване на правото за тяхното получаване, съгласно договор или съдебен иск



**ВЕРНО
С
ОРИГИНАЛА**

2006. 2008

IX. Бази за разпределение на разходи

Разходите от дейността се разпределят пропорционално на приходите от продажбата на стоки и услуги в края на отчетната година. Финансовите разходи и приходи се приключват със сметка печалба и загуба и оказват директно влияние в/у финансовия резултат. Извънредни приходи и разходи през отчетната 2007 година не са отразени.

X. Счетоводно третиране на някои особени обекти на отчитане характерни за

1. Фирмата през 2007 година има приходи от преотдаване на земеделска земя. Финансовият резултат е облагаем по ЗКПО, фирмата не е регистрирана по ЗДДС. Съдружници в Агро-рент 2007 ООД са Агро резерв ООД гр.Бургас и Кооперация Златен клас гр.Вълчи дол. През 2007 година, фирмата има сделки със Агро резерв ООД във връзка с преотдаването на наетата земя и с Кооперация Златен клас, от която са закупени сгради. Фирмата има кредит от Агро резерв ООД за първоначално финансиране на дейността и за закупуването на сградите за което са сключени договори и протоколи за прихващане на вземания и задължения. Дружеството е свързано лице с кредитодателя-Агро резерв ООД и съгласно ЗКПО за 2007 е регулируем за данъчни цели. Изготвени са справки за наетите и преотдадена земеделски земи.

2. Отчетени са временни разлики по отсрочени данъчни активи и пасиви за-постоянни и временни (по с-ка 496). Постоянните временни разлики-няма, а временните съгласно чл.23 ал.2 т.19 от ЗКПО -начислени амортизации съгласно Счетоводния амортизационен план, от ЗКПО-съгласно Данъчния амортизационен план, в увеличение и в намаление са посочени и балансовите стойности на активи включени в САПл и ДАПл във връзка с тяхната продажба.

3. Разсрочени разходи за бъдещи периоди през 2007 година няма.

4. Амортизационната политика на предприятието за 2007 година е разработена в зависимост от състоянието на активите, заложили са нормите до определени в чл.55 от ЗКПО в счетоводния и данъчния амортизационен план. Нормите са еднакви в Счетоводния и ДАПл, като техните конкретни размери са отразени в тях. Определен е амортизационен праг на същественост над 500,00 лева. Разходи от приходи и разходи от преценка на активи през 2007 година не са отразени.

5. Сметката на собствениците е отразена в отчетите като други резерви, позовавайки се на указанията утвърдени със Заповед 26/16.01.03г.

6. Постигнат е точен и справедлив финансов резултат, постигната е съпоставимостта с предходни отчетни периоди на съответните приходи и разходи.

7. Съставения отчет за паричния поток е по прекия метод.

8. Авансовите вноски по чл.83 през 2007 година не са правени. Общата с-ст на приходите в ОПР 34855.74, а на разходите 36098.94 лева. Финансовия резултат преди преобразуване е загуба 34426.13 лева. В увеличение: съгласно чл.54 ал.2 отразяваме сч.начислените амортизации в САПл на с-ст 685.07 и съгласно чл.66 ал.1 а балансовата с-ст на отписаните амортизируеми активи в р-мер на 0,00; съгласно чл.26 т.6 начислени лихвите по Закона за лихвите върху данъци, такси и други подобни държавни вземания 0.00 лева, чл.26 т.2 разходите, довели до намаляване на финансовия резултат (счетоводната печалба/загуба), които данъчно задължените лица не могат да докажат документално по реда, определен в съответните нормативни актове, с първични документи 0,00 лева, разходите за лихви подлежащи за регулация по чл.43, ал.1 95.99 лева; В намаление: съгласно чл.54 ал.1 данъчно признатия р-мер на разходите за амортизации в ДАПл 1027.61 лева съгласно чл.66 ал.2 данъчната балансова с-ст на отписаните амортизируеми активи 0,00 лв.

Финансовият резултат след преобразуване е печалба в размер на 183.06 лева. През 2007г. няма да има месечни авансови вноски. През 2008г. ще има тримесечни авансови вноски, чийто конкретен размер ще се определи на база данъчната печалба за тримесечието за който се отнасят.

Изготвена е Справка относно пропорционалното разпределение на разходите спрямо приходите и формирането на финансовия резултат.

9. Изготвени са множество аналитични справки за конкретните активи.

10. Спазвайки принципите на счетоводството за честно представяне на Годишния финансов отчет и за нуждите на ръководителя на предприятието се извършва инвентаризация към 31.12.2007 година.

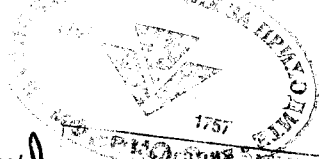
Настоящата счетоводна политика е утвърдена от управителя и влиза в сила от 01.01.2003г., потвърдена е и за периода 01.01.2007г.-31.12.07г.

Дата на съставяне 29.02.2008 година



Съставител:

Подпис/



Стр.5

Справка за дълготрайните активи
на "Агро-рент 2007" ООД
към 31.12.2007 г.

към 31.12.2007 г.

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Преоценка		Преоценена стойност на (4+5-6)	Амортизация					Балансова стойност (7-14)		
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В края на периода (8+9-10)	Преоценка		Преоценена амортизация (11+12-13)				
									Увеличение	Намаление					
I. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи (терени)							7						15		
2. Сгради и конструкции															
3. Машини и оборудване		103		103			103								
4. Съоръжения															
5. Транспортни средства															
6. Основни средства															
7. Други дълготрайни материални активи															
Обща сума I															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
8. Права върху собственост															
9. Програми продукти							103								
10. Продукти от развойна дейност															
11. Други дълготрайни нематериални активи															
Обща сума II															
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
(БЕЗ ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ)															
1. Делове и участия															
- в дъщерни предприятия															
- в смесени предприятия															
- в асоциирани предприятия															
- в други предприятия															
2. Инвестиционни имоти															
3. Други дългосрочни ценни книжа															
Обща сума III															
IV. ПОЛОЖИТЕЛНА РЕПУТАЦИЯ															
V. ОТРИЦАТЕЛНА РЕПУТАЦИЯ															
Обща сума (I + II + III + IV + V)				103									102		

Дата: 02.02.2008 година

Дата: 02.02.2008 година

Съставител:
Камел Стоянов Краков



ВАРНО
С
ОРИГИНАЛА

20.06.2008

"Агро-рент 2007" ООД
Съставител (предприятие)

(

гр. Варна ул. "Битоля" 1 ет. 6 ап. 23

Град (село) ул.

ЕЛЕМЕНТ №7.4

БУЛСТАТ

Вид дейност

Отглеждане на
зърнени,
клубеноплодни,
технически и
фуражни култури

148096253

Справка за ценните книжа
на "Агро-рент 2007" ООД
към 31.12.2007 г.

Показатели	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			Преоценена стойност (4+5-6)
	обикновени	привиле-гировани	конверти-руеми	Отчетна стойност	Преоценка		
					Увеличение	Намаление	
а	1	2	3	4	5	6	7
I. Краткосрочни финансови активи в ценни книжа							
Акции							
Изкупени собствени акции							
Облигации							
Изкупени собствени облигации							
Държавни ценни книжа							
Други документи и права							
Обща сума I:							
II. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа							
Акции							
Облигации							
Държавни ценни книжа							
Инвестиционни бонове							
Други документи и права							
Обща сума II:							

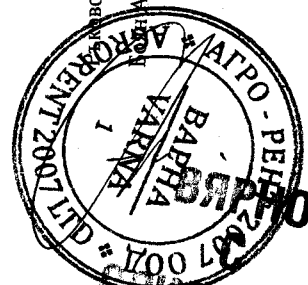
Дата: 02.02.2008 година

Съставител:

Камен Стоянов Камов

Изводител:

Камен Ангелов Ангелов



ИНЛА

гр.Варна ул."Битоля"1 ет.6 ап.23

Град, (село) ул.

Справка за участията в капиталите на други предприятия

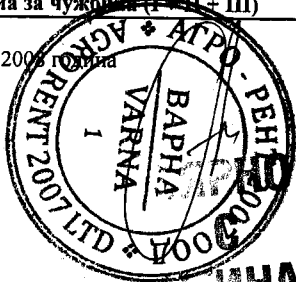
на "Агро-рент 2007" ООД

към 31.12.2007 г.

(хил.лв.)

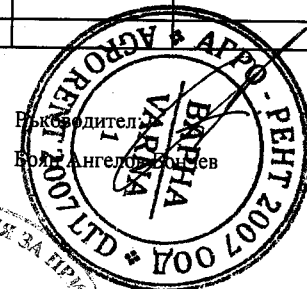
Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастията	Процент на съучастията в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа приети за търговия на фондовата борса	Съучастие в ценни книжа неприети за търговия на фондовата борса
а	1	2	3	4
А. В страната				
І. В дъщерни предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
Общо сума І:				
ІІ. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Общо сума ІІ:				
ІІІ. В други предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Общо сума ІІІ:				
Обща сума за страната (І + ІІ + ІІІ)				
Б. В чужбина				
І. В дъщерни предприятия				
1.				
2.				
Общо сума І:				
ІІ. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
Общо сума ІІ:				
ІІІ. В други предприятия				
1.				
2.				
Общо сума ІІІ:				
Обща сума за чужбина (І + ІІ + ІІІ)				

Дата: 02.02.2008 г.



Съставител:
Камен Стоянов Кочуков

Ръководител:
Бойко Ангелов





"Агро-рент 2007" ООД
Съставител (предприятие)

БУЛСТАТ

ЕЛЕМЕНТ №7.6

Вид дейност

148096253

Отглеждане на зърнени,
клубеноплодни,
технически и фуражни
култури

гр.Варна ул."Битоля"1 ет.6 ап.23
Град, (село) ул.

Справка за разходите и приходите от лихви

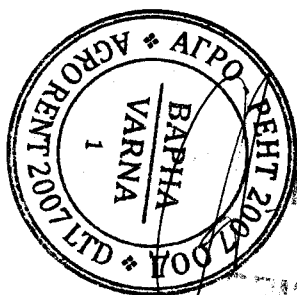
на "Агро-рент 2007" ООД
към 31.12.2007 г.

Показатели	Сума (хил.лв.)	
	Начислени	Платени/получени
а	1	2
I. Приходи от лихви		
Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
Лихви по търговски вземания		
Други лихви		
Обща сума на приходите от лихви:		
II. Разходи за лихви		
Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч.:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч.:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
Лихви по неизплатени заплати в срок		
Лихви по държавни вземания		
Лихви по търговски задължения		
Други лихви	2	
Обща сума на разходите за лихви:	2	

Дата: 02.02.2008 година

Съставител:
Камен Стоянов Крумов

Ръководител:
Боян Ангелов Кенчов



ОРИГИНАЛ



20.06.2008

"Агро-рент 2007" ООД
Съставител (предприятие)

БУЛСТАТ

ЕЛЕМЕНТ №7.7

Вид дейност

Отглеждане на
зърнени,
клубеноплодни,
технически и
фуражни култури

148096253

гр.Варна ул."Битоля"1 ет.6 ап.23
Град, (село) ул.

Справка за извънредните приходи и разходи

на "Агро-рент 2007" ООД
към 31.12.2007 г.

Показатели		(хил.лв.)
а		Сума
I. Извънредни приходи		1
Получени застрахователни обезщетения		
Други		
Обща сума I:		
II. Извънредни разходи		
Разходи по природни и други бедствия		
Разходи по принудително отчуждаване на активи		
Други		
Обща сума II:		

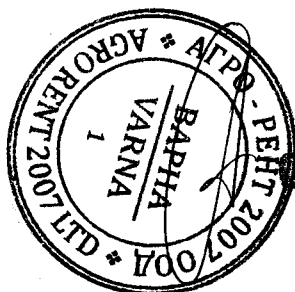
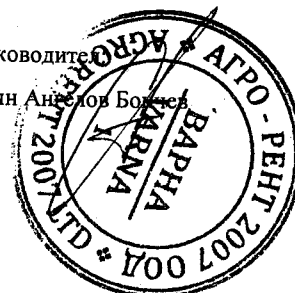
Дата: 02.02.2008 година

Съставител:

Камен Стоянов Кумев

Ръководител:

Боян Ангелов Бончев



ВАРНО
С

РИГИНАЛА



20.06.2008

"Агро-рент 2007" ООД
Съставител (предприятие)

БУЛСТАТ

ЕЛЕМЕНТ №7.8

Вид дейност

гр.Варна ул."Битоля"1 ет.6 ап.23
Град, (село) ул.

148096253

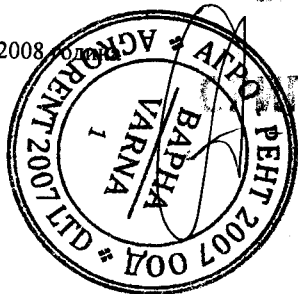
Отглеждане на зърнени,
клубеноплодни, технически и
фуражни култури

Справка за финансовите резултати

на "Агро-рент 2007" ООД
към 31.12.2007 г.

Показатели		(хил.лв.)
а	Сума	
A. Неразпределена печалба	1	
I. Неразпределена печалба в началото на периода		
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:		
- Печалбата от предходната година		
грешки,		
промени в счетоводната политика и др.		
- Прехвърляне на преоценъчен резерв на отписани активи		
- Други източници		
Обща сума II:		
III. Разпределение на печалбата от минали години		
- За покриване на загуба от минали години		
- За резерви		
- За дивиденди		
- Дарения		
- Увеличаване на основния капитал		
- За други цели		
- Неразпределена печалба		
Общо сума III:		
IV. Неразпределена печалба в края на периода		
Б. Непокрита загуба		
I. Непокрита загуба в началото на периода		
II. Увеличение на загубата за сметка на:		
- Прехвърляне на загуба от предходната година		
- Други		
Общо сума II:		
III. Покриване на загуба от минали години за сметка на:		
- Неразпределена печалба от минали години		
- Резерви		
- Основен капитал		
Общо сума III:		
IV. Непокрита загуба към 31.12.		
В. Финансов резултат от текущата година		
- Печалба		
- Загуба		

Дата: 02.02.2008



С
ДИНАЛА

Съставител:

Камел Стоянов Крумов

Ръководител:

Боян Ангелов Бончев



06. 2008



"Агро-рент 2007" ООД
Съставител (предприятие)

БУЛСТАТ

ЕЛЕМЕНТ №7.9
Вид дейност
Отглеждане на зърнени,
клубеноплодни,
технически и фуражни
култури

гр.Варна ул."Битоля"1 ет.6 ап.23
Град, (село) ул.

148096253

Справка за активите и пасивите по отсрочени данъци
на "Агро-рент 2007" ООД
към 31.12.2007

ВИДОВЕ ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ, ДАНЪЧНИ ЗАГУБИ И КРЕДИТИ	Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	Актив по отсрочени данъци	Пасив по отсрочени данъци
1	2	3	4
I. В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА			
A. Намаляеми			
1.			
2.			
3.			
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)			
B. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
(възникнали и признати през годината)			
A. Намаляеми			
1.	1		
2.			
3.			
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	1		
B. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
III. КОРЕКЦИИ			
A. Намаляеми			
1.			
2.			
3.			
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)			
B. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
IV. В КРАЯ НА ГОДИНАТА (I+II+III)			
A. Намаляеми			
1.	1		
2.			
3.			
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	1		
B. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			

Дата:
28.02.2008

Съставител:
Камен Стоянов Кимов

Ръководител:
Боян Ангелов Бончев

06. 2008

До съдружниците в
„АГРО-РЕНТ 2007“ ООД
гр.Варна

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „АГРО-РЕНТ 2007“ ООД гр.Варна, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

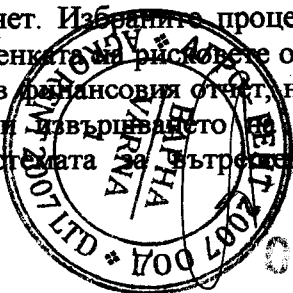
Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумната степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното



ВАРНА
С
ОРИГИНАЛА

20.06. 2008

представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

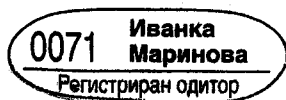
Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „АГРО-РЕНТ 2007“ ООД гр.Варна към 31 декември 2007 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Годишният доклад за дейността на дружеството през 2007 г. съответства на годишния финансов отчет за същия период.



Иванка Маринова



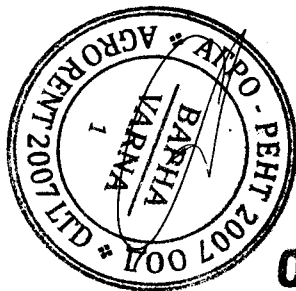
(Подпис на одитора)

31.03.2008

(Дата на одиторския доклад)

гр.Варна, ж.к. „Чайка”
бл.60, вх.”Е”, ап.73

(Адрес на одитора)



ОРИГИНАЛ
С



20.06.2008
