

УНИКРЕДИТ АУТО ЛИЗИНГ ЕООД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА,
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
И ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

31 декември 2007

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2007

ДОКЛАД ЗА УПРАВЛЕНИЕТО И ДЕЙНОСТТА НА Уникредит Ауто Лизинг ЕООД ЗА 2007

Обща информация за структурата и управлението на УНИКРЕДИТ АУТО ЛИЗИНГ ЕООД

Обща информация за структурата и управлението на „УниКредит Ауто Лизинг“ ЕООД

„УниКредит Ауто Лизинг“ ЕООД е вписано в Регистъра за търговски дружества по ф.д. № 4773/2003 на Софийски градски съд като дружество с ограничена отговорност, със седалище и адрес на управление гр. София, район Лозенец, ул. „Златен рог“ № 22. Предметът на дейност е Лизинг на моторни превозни средства, лизинг на движими и недвижими вещи (оперативен и финансов), покупко-продажба на движими и недвижими вещи с цел осъществяване на лизингова дейност и тяхната поддръжка, консултантска дейност в областта на сделките по оперативен и финансов лизинг, участие в други дружества със същия или подобен предмет на дейност, както и поемането на управлението и представителството на такива дружества, учредяване на клонове и филиали, както и всяка друга дейност, която не е забранена от Закона.

Органи на управление:

1. Общо събрание, чиито функции се осъществяват от Едноличен собственик на капитала
2. Управители

Дружеството е еднолично с ограничена отговорност и с едноличен собственик на капитала – „УниКредит Лизинг“ АД, регистрирано при съда в гр. София по ф.д. № 5140/1999.

Към датата на настоящото становище Дружеството има четирима регистрирани Управители – Пламен Йорданов Минев, Ернст Махарт, Станислав Борисов Танушев и Методи Георгиев Тачев.

Регистрираният капитал на дружеството е 51 600 (петдесет и една хиляди и шестстотин) лева внесен изцяло.

Дъщерни дружества

„УниКредит Ауто Лизинг“ ЕООД няма дъщерни дружества.

Обща информация за УНИКРЕДИТ АУТО ЛИЗИНГ ЕООД

Дружеството няма собствен персонал, то се администрира напълно от персонала на Уникредит Лизинг АД като тези отношения се уреждат в договор за административно обслужване, сключен между двете дружества.

Дружеството реализира загуба в размер на 565 хил. лв. през 2007, спрямо 152 хил. лв. нетна печалба през 2006.

Постигнатият доход от лихви в размер на 2,738 хил. лв е резултат от успешното поддържане на балансирана структура на портфейла (сравнително равномерно разпределение на лизинговите

вземания между различните индустрии и видове клиенти и недопускане на концентрация на риск) и интензивния ръст в обемите на финансираните активи през годината, въпреки засилената конкуренция, която доведе до намаление на brutния лихвен спред през 2007.

УНИКРЕДИТ АУТО ЛИЗИНГ ЕООД финансира дейността си главно с кредити от Банк Аусрия Кредитанщалт

През 2007 в УНИКРЕДИТ АУТО ЛИЗИНГ ЕООД се разви и установи успешната политика за поддържане на добро качеството на лизинговия портфейл чрез внимателно структуриране и анализ на предлаганите за сключване лизингови сделки (както по отношение вид и качество на лизинговите активи, така и по отношение кредитоспособност на лизингополучателите, вземайки предвид също така и пазарната среда) и последващ мониторинг на сключените договори за лизинг и събираемостта на вземанията.

С оглед минимизиране на кредитния риск и по-голяма гъвкавост, пред Дружеството е поставена цел оптимизиране качеството на финансовите активи, като процентът на начислените провизии за покритие на евентуални загуби от рискови активи към края на декември 2007 се равнява на 0,2% от общите лизингови вземания.

Финансов резултат и рентабилност

Загубата преди данъци е 2007 е 581 хил. лв., в сравнение със счетоводната печалба в размер на 181 хил. лв. за 2006 година.

Административните разходи са в размер на 1,607 хил. лв. за 2007. От тях най-голям дял имат разходите към свързани лица в размер на 919 хил. лв., изплатени по договора за административно обслужване, сключен между УНИКРЕДИТ АУТО ЛИЗИНГ ЕООД и Уникредит лизинг АД.

Дружеството няма назначен персонал към 31 декември 2007.

Балансови показатели

Активите на УНИКРЕДИТ АУТО ЛИЗИНГ ЕООД към 31 декември 2007 са в размер на 35,557 хил. лв., спрямо 27,002 хил. лв. към 31 декември 2006.

Доходоносните активи са 32,937 хил. лв. (включват вземания по лизингови договори, предоставени депозити при кредитни институции и предоставени на оперативен лизинг транспортни средства) и имат 93% относителен дял в общата сума на балансовите активи.

Вземанията от клиенти по лизингови договори са разделени по тип на актива както следва:

- моторни превозни средства (леки и товарни автомобили) – 33,087 хил. лв.

Пазарна среда

Бизнес климатът в България остана благоприятен през 2007 година. Растежът на производството за 2007 година е около 9% при около 6,5% за 2006 година, подобен тренд се наблюдава и в сектора на услугите. Преобладават оптимистични оценки за настоящата и предстоящата производствена активност в страната. Строителството отбелязва ръст от 15 на сто, с което се нарежда сред най-бързо развиващите се отрасли у нас. Общият икономически растеж за цялата 2007 г. е около 5,5%, като очакванията за 2008 година са той да е над 6%. Вътрешното търсене продължава да расте, а темпът на инвестициите е рекордно висок – 25,9%

на годишна база в следствие на по-голямата отвореност на българската икономика след присъединяването на страната към ЕС от 01. януари 2007.

Тази пазарна ситуация, както и нарастването на доходите на домакинствата доведе и до ясно изразената тенденция на нарастване на паричното предлагане и развитие на финансовата дейност, което от своя страна засили конкуренцията на пазара на финансови услуги в страната. Продължава и експанзията на лизинговия пазар. Към края на декември 2007 г. вземанията на лизинговите дружества по финансов и оперативен лизинг са общо за 3.662 млрд. лв. (6.6% от БВП). Те се увеличават с 1.662 млрд. лв. (83.1%) спрямо декември 2006 г., когато размерът им е 2 млрд. лв. (4.1% от БВП).

По данни на Българска Народна Банка вземанията по финансов лизинг представляват 98.4% от общия обем. Размерът им в края на декември 2007 г. е 3.604 млрд. лв. – с 1.643 млрд. лв. (83.8%) по-голям в сравнение с декември 2006 г.

Финансов и кредитен риск

Дейността на Дружеството е изложена на множество финансови рискове. Ръководството проследява цялостния риск и се стреми да сведе до минимум потенциалните неблагоприятни ефекти върху финансовото представяне на Дружеството.

Пазарният и кредитен риск внимателно се следят, като се съблюдават съответните вътрешни правила. Опитът на ХХ и новият собственик на мажоритарния дял в групата – ХХ в управлението на пазарния и кредитен риск, както и в други области, се обменя и трансферира в практиката на Дружеството.

При управлението на активите и пасивите в УНИКРЕДИТ АУТО ЛИЗИНГ ЕООД се прилага политика на минимален риск и пълно съответствие по отношение на валутен, лихвен риск и продължителност при управлението на активите и пасивите.

Кредитният риск се отнася до евентуалната невъзможност на част от лизингополучателите да погасят задължението си. Кредитният риск се преценява поотделно за всяка експозиция, в зависимост от обема и в съответствие с вътрешните правила и процедури. Вземат се под внимание индивидуалните особености на лизингополучателя, неговата свързаност с други лица - клиенти на Групата, възможността му да обслужва договорените плащания, предоставените обезпечения, развитието на съответната индустрия, към която той принадлежи, както и пазарната стойност на отдадения на лизинг актив. Съществува политика, съгласно която лизингови услуги се предоставят само на клиенти, отговарящи на вътрешно приетите критерии за кредитоспособност и се финансират само активи с добра възможност за вторична реализация. Дружеството измерва кредитния риск съобразявайки се с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, процедурите установени в Групата, както и вътрешните правила за оценка и класификация на рисковите експозиции и формиране на провизии за загуби от обезценка. През 2007 г. Дружеството начисли портфейлни провизии за загуба от обезценка в размер на 111 хил. лв, специфични провизии за загуба от обезценка в размер на 53 хил. лв, както и освободи начислените през текущия и предходни периоди общи провизии в размер на 115 хил. лв.

ИТ развитие

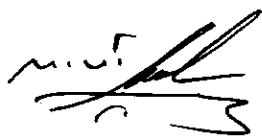
През 2007 г. при Дружеството се внедри нов интегриран софтуер, развит в и за целите на дейността на лизинговите дружества в Групата. Процесът по преминаване към новия продукт беше успешно преминат благодарение на професионалния подход на специалистите, работещи по проекта.

Бъдещо развитие и ангажираност

Ръководството на УНИКРЕДИТ АУТО ЛИЗИНГ ЕООД, основавайки се на ресурсите на компанията, се ангажира с продължаване на успешното и стабилно развитие на Дружеството.

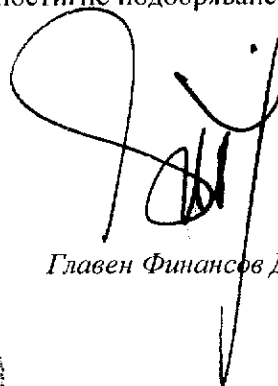
Едно от съществените предизвикателства за управлението на УНИКРЕДИТ АУТО ЛИЗИНГ ЕООД през следващия период ще бъде увеличаване на пазарния дял при запазване на отлични финансови показатели и качество на портфейла и достигане на водещо място в лизинговия сектор.

За целта ръководството на Дружеството планира да концентрира усилията си в развитие на продажбата на продукти посредством каналите на клоновата си мрежа и разширяване на кръга от партньори-доставчици на обекти за лизинг, както и във въвеждането на нови продукти, с което да се продължи ръста на клиентската база и да се постигне подобряване на ефективността от дейността на Дружеството.



Управител

Дата: 28 март 2008



Главен Финансов Директор

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР И
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2007**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО СОБСТВЕНИКА НА УНИКРИДИТ АУТО ЛИЗИНГ ЕООД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Уникредит Ауто Лизинг ЕООД („Дружеството“), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007, отчета за доходите, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), одобрени от Комисията на Европейския съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазването на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени грешки.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2007, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с МСФО, одобрени от Комисията на Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, алинея 4, ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на Дружеството. Годишният доклад за дейността на Дружеството, издаден от ръководството на Дружеството, не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността на Дружеството, издаден от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2007, изготвен на база МСФО, одобрени от Комисията на Европейския съюз. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността на Дружеството от 28 март 2008, се носи от ръководството на Дружеството.

Deloitte Audit

Делойт Одит ООД

Силвия Пенева

Силвия Пенева
Управител
Регистриран одитор



14 май 2008
София

УНИКРЕДИТ АУТО ЛИЗИНГ ЕООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
АКТИВИ			
Парични средства и парични еквиваленти	4	-	4,942
Доставчици по аванси и стоки на път	5	1,200	535
Вземания по договори за финансов лизинг	6	32,245	19,330
Търговски и други вземания	7	1,954	1,820
Дълготрайни активи	8	141	374
Активи по отсрочени данъци	9	17	1
ОБЩО АКТИВИ		35,557	27,002
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
ПАСИВИ			
Краткосрочни задължения	10	1,553	818
Заеми	11	33,944	25,559
ОБЩО ПАСИВИ		35,497	26,377
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	12	52	52
Резерви		94	94
Неразпределена печалба		479	327
Текуща (загуба)/печалба		(565)	152
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		60	625
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		35,557	27,002

Финансовият отчет е одобрен от името на Уникредит Авто Лизинг ЕООД от:

Управител

28 март 2008



Главен Финансов Директор



Одитор:

14/05/08

Приложените бележки са неразделна част от настоящия финансов отчет.

УНИКРЕДИТ АУТО ЛИЗИНГ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

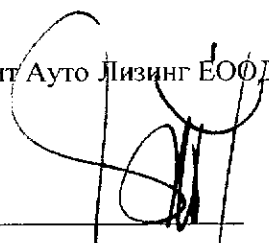
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
Доходи от лизингови операции	13	3,178	1,383
Нетни финансови разходи	14	(2,342)	(609)
Общо приходи от дейността		836	774
Разходи за външни услуги	15	(1,307)	(841)
Амортизация на дълготрайни активи, отдадени на оперативен лизинг	8	(300)	(58)
Загуба от обезценка на вземания	16	(49)	(5)
Други приходи от дейността, нетно	17	239	311
ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ПРЕДИ ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ		(581)	181
Данъци	9	16	(29)
ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ СЛЕД ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ		(565)	152

Финансовият отчет е одобрен от името на Уникредит Ауто Лизинг ЕООД от:


Управител

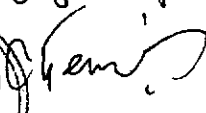

Главен Финансов Директор

28 март 2008



Приложените бележки са неразделна част от настоящия финансов отчет.



Одитор:

14/05/08

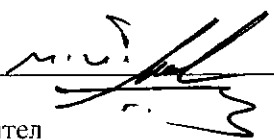
УНИКРЕДИТ АУТО ЛИЗИНГ ЕООД

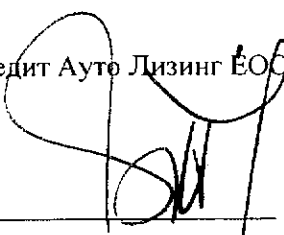
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо
САЛДО КЪМ 1 ЯНУАРИ 2006	52	94	327	473
Финансов резултат за годината	-	-	152	152
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2006	52	94	479	625
Финансов резултат за годината			(565)	(565)
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007	52	94	(86)	60

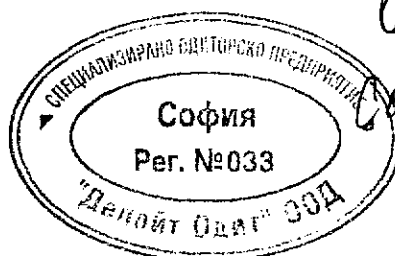
Финансовият отчет е одобрен от името на Уникредит Ауто Лизинг ЕООД от:

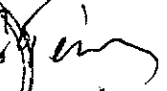

Управител
28 март 2008


Главен Финансов Директор



Приложените бележки са неразделна част от настоящия финансов отчет.



Одитор:

14/05/08

УНИКРЕДИТ АУТО ЛИЗИНГ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	2007	2006
В хиляди лева			
Печалба/(загуба) след данъчно облагане		(565)	152
<i>Промени, отразяващи непарични разходи</i>			
Промени в загубите от обезценки		49	5
Амортизация		300	58
Разходи за данъци		(16)	29
Изменение в отсрочени данъци		16	2
		(216)	246
Промяна в активите, участващи в основната дейност			
(Увеличение) на вземанията по лизингови договори		(12,964)	(12,408)
(Увеличение) на други активи		(799)	(2,028)
Промяна в пасивите, участващи в основната дейност			
Увеличение на задължения към банки и други финансови институции		8,385	18,801
Увеличение на други пасиви		726	772
Платени данъци		(7)	(39)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ		(4,875)	5,344
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ			
(Придобиване) на дълготрайни активи		(67)	(429)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		(67)	(429)
Нетно увеличение/(намаление) на пари и парични еквиваленти		(4,942)	4,915
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	4	4,942	27
ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ПЕРИОДА	4	-	4,942

Финансовият отчет е одобрен от името на Уникредит Ауто Лизинг ЕООД от:

Управител
28 март 2008

Главен Финансов Директор



Приложените бележки са неразделна част от настоящия финансов отчет.



Одитор:

14/05/08

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

1. Дружеството

Уникредит Ауто Лизинг ЕООД (“Дружеството”) е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в България през 2003, като едноличен собственик на капитала на Дружеството е Уникредит Лизинг ООД от създаването до настоящия момент. Основната дейност на Дружеството включва лизинг автомобили. Дружеството има адрес на управление – гр. София, ул. Златен Рог 22.

На 26 април 2006 се вписва промяна на наименованието - от Хеброс Ауто ЕООД на Ейч Ви Би Хеброс Ауто ЕООД.

На 20 декември 2006 се вписва промяна на наименованието - от Ейч Ви Би Хеброс Ауто ЕООД на Уникредит Ауто Лизинг ЕООД.

2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи

Общи положения

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), одобрени от Комисията на ЕС.

През 2007 Дружеството прилага МСФО 7 “Финансови инструменти: Оповестяване”, който е приложим за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2007, и последващите промени на МСС 1 “Представяне на финансови отчети”. Ефектът от прилагането на МСФО 7 и на промените в МСС 1 е разширяване на пояснителните сведения в настоящия финансов отчет относно финансовите инструменти и управлението на капитала.

Следните разяснения на Комитета по международни стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) са влезли в сила през 2007:

- КРМСФО 7 “Прилагане на подхода за преизчисление на финансовите отчети съгласно МСС 29 Финансово отчитане при свръхинфлационни икономики”;
- КРМСФО 8 “Обхват на МСФО 2”;
- КРМСФО 9 “Преоценка на внедрени деривативи”;
- КРМСФО 10 “Междинно финансово отчитане и обезценка”;
- КРМСФО 11 “МСФО 2 Сделки за изкупуване на групови и собствени облигации”.

Приемането на тези разяснения не е довело до промени в счетоводните политики на Дружеството.

Дружеството не е избрало да приложи по-рано следните приети стандарти и разяснения:

- МСС 23 (преработен) “Разходи по заеми”, приложим за периоди, започващи на или след 1 януари 2009;
- МСФО 8 “Оперативни сегменти”, приложим за периоди, започващи на или след 1 януари 2009;
- КРМСФО 12 “Споразумения за концесия”, приложим за периоди, започващи на или след 1 януари 2008;

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи (продължение)

- КРМСФО 13 “Програми за насърчаване на клиентите”, приложим за периоди, започващи на или след 1 юли 2008.
- КРМСФО 14 “МСС 19: Ограничение на активите по планове с дефинирани вноски, минимални капиталови изисквания и тяхното взаимодействие”, приложим за периоди, започващи на или след 1 януари 2008.

Ръководството е на мнение, че избраната база за изготвяне на финансовия отчет за 2007 година предоставя на потребителите полезна и достоверна информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството.

База за изготвяне на финансовите отчети

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), одобрени от Комисията на ЕС изисква от ръководството да прави оценки и предположения, които влияят върху балансовата стойност на активите и пасивите към датата на финансовите отчети и върху размера на приходите и разходите през отчетния период, както и да оповестява условни активи и пасиви. Въпреки че тези оценки се базират на най-точната преценка на текущите събития от страна на ръководството, същинските резултати може да се различават от прогнозните оценки.

В баланса активите и пасивите са представени в намаляващ ред на тяхната ликвидност, но не са класифицирани като текущи и нетекущи.

Този финансов отчет е изготвен с общо предназначение и представя информация относно финансовото състояние, резултатите от дейността и паричните потоци на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2007.

Настоящият финансов отчет представлява финансов отчет, изготвянето на който се изисква, съгласно счетоводното и данъчното законодателство на Република България.

Функционална валута и валута на представяне

Съгласно българското законодателство, Дружеството води счетоводството си и изготвя финансовите си отчети в български лева (лв.), националната валута на Република България, която е и неговата функционална валута и валута на представяне. Българският лев е фиксиран към еврото при обменен курс 1.95583 лева за 1 евро. Финансовият отчет е изготвен в хиляди лева (хил. лв.).

Чуждестранна валута

Сделките, деноминирани в чуждестранни валути, първоначално са приравнени към лева по курса на БНБ за съответната валута, действащ към датите на тези транзакции. Активите и пасивите, деноминирани във валути, различни от лева, са преоценени към датата на баланса по обменния курс, валиден за тази дата.

Печалбите и загубите от курсови разлики, явяващи се резултат от операции в чуждестранни валути, са включени в отчета за доходите за периода, през който са възникнали.

3. Резюме на основните счетоводни политики

Лизинг

Основната дейност на Дружеството е отдаването на превозни средства на финансов лизинг за срок от две до четири години, както и отдаване на активи под условията на експлоатационен (оперативен) лизинг. Финансовият лизинг се признава в момента на получаване на лизинговото оборудване от страна на лизингополучателя.

Нетните инвестиции в лизингови договори са представени като вземания по лизингови договори в баланса на Дружеството. Лизинговите плащания се разглеждат като погасяване на главница и финансов доход, който се изплаща на лизингодателя и го компенсира за инвестицията.

Вземанията по лизингови договори се отчитат след приспадане на специфичните загуби от обезценка и загубите от обезценка на база портфейл за несъбираемост. Специфичните загуби от обезценка се начисляват върху балансовата стойност на вземанията, за които е идентифицирана обезценка на базата на постоянни наблюдения на неизплатените суми, с цел да се намали стойността им до тяхната възстановима стойност. Загубите от обезценка на база портфейл се определят с цел намаляване на балансовата стойност на портфейл от идентични кредити и аванси до неговата възстановима стойност към датата на изготвяне на баланса. Очакваните парични потоци от портфейл от идентични активи се определят на базата на предишна практика и преценка на кредитния рейтинг на съответния клиент, както и на основата на анализ на просрочени лихвени плащания или неустойки. Увеличението на загубите от обезценка се отчита в отчета за доходите. Когато се прецени, че дадено вземане е несъбираемо и след спазване на всички задължителни законови процедури и определяне на общата загуба по него, вземането се отписва от баланса.

При оперативния лизинг Дружеството представя в своя баланс активите, държани за отдаване по експлоатационни лизингови договори, в съответствие със същността на актива.

Наемният доход от експлоатационни лизингови договори да се признава като доход по прекия линеен метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга системна база не отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Разходите, включително и амортизацията, направени за заработването на наемния доход, се признават за разход.

Към 31 декември 2007 Дружеството има действащи 1,589 лизингови договора (лизингови схеми).

Преобладаващата част от лизинговите договори са деноминирани в евро.

Загуби от обезценка

Размерът на необходимите обезценки се изчислява като стойността на вземането се намали до очакваната му възстановима стойност. Оборудването, предоставено при условията на финансов лизинг, се счита за обезпечение на сумите, дължими от лизингополучателите. В случай на нарушение на договора от страна на лизингополучателя, Дружеството има право да придобие правата за ползване на оборудването. Поради това, при изчисляване на възстановимата стойност на инвестициите в лизингови договори се взема под внимание и справедливата цена на отдаденото лизинговото оборудване.

3. Резюме на основните счетоводни политики (продължение)

Загуби от обезценка (продължение)

Обезценка на стоки-лизингови обекти – лизинговите обекти, които се връщат в патримониума на Дружество се обезценяват, когато пазарната оценка на актива е по-ниска от остатъчния нетен лизинг. Към 31 декември 2007 всички активи за препродажба са оценени и заведени по пазарната им цена към тази дата, когато тя е по-ниска от стойността на завеждане.

Парични средства

Паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват налични пари в брой и в банки, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Дълготрайни активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и загуба от обезценка.

Амортизацията се начислява на база линейния метод по установени норми с цел пълно амортизиране на стойността на дълготрайните активи за времето на полезния срок на живот на активите. Прилагат се следните проценти на годишна амортизация:

Транспортни средства	25% (4 години)
----------------------	----------------

Активите не се амортизират, до момента на тяхното въвеждане в експлоатация и прехвърлянето им от разход за придобиване на дълготрайни активи в съответната категория активи.

За оборудването, отдавано на оперативен лизинг, амортизируемата сума (себестойността на актива) се разпределя системно през целия срок на лизинговия договор.

Към 31 декември 2007 дълготрайните нематериални активи включват основно програмни продукти.

Стоки на път

Към 31 декември 2007 стоки на път включва лизинговото оборудване, което се състои от блокирано и иззето оборудване за лизинг и оборудване по нестартирани договори за лизинг.

Иззетото оборудване се оценява по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализируема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортни и митнически разходи и други.

Оборудването по нестартирани договори се отчита по цена на придобиване.

3. Резюме на основните счетоводни политики (продължение)

Данъци

Дължимите данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство. Данъкът върху печалбата се изчислява на база облагаема печалба, като за целта финансовият резултат се преобразува за определени приходно-разходни позиции (като амортизации, командировъчни разходи, представителни разходи и др.), в съответствие с българското данъчно законодателство.

Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовият метод на задълженията. За определяне на отсрочените данъци се ползват очакваните данъчни ставки, ефективни при тяхното бъдещо реализиране.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Отсрочени данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати през същия или друг отчетен период директно в капитала.

Основен капитал

Основният капитал е представен по стойността на внесения капитал, към датата на регистрация.

Справедливи стойности на финансовите инструменти

С цел определяне справедливата стойност на отделните класове финансови инструменти са използвани следните методи и предположения:

Парични средства: вследствие краткосрочния падеж на тези инструменти, номиналната стойност, по която са отчетени, е приблизително равна на справедливата им стойност.

Банкови заеми: заемите с променлив лихвен процент са обвързани с EURIBOR, движението на който следва общите пазарни условия. Следователно балансовата стойност на получените заеми не се различава съществено от справедливата им стойност.

Инвестициите в договори за финансов лизинг се оценяват по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, намалена със загубата от обезценка за несъбираемост, което е приблизително равно на справедливата им стойност.

Другите финансови активи и пасиви се посочват по амортизирана стойност. Балансовата стойност на тези пера представлява най-добрата оценка на вероятната им справедлива стойност.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

3. Резюме на основните счетоводни политики (продължение)

Управление на риска

Дейността на Дружеството е изложена на финансови рискове. Ръководството проследява цялостния риск и се стреми да сведе до минимум потенциалните неблагоприятни ефекти върху финансовото представяне на Дружеството.

Риск мениджмънт на капитала

Специфичната дейност на Дружеството определя високата стойност на заемния капитал в баланса. Ниската стойност на собствения капитал се счита за нормална в тази сфера на бизнеса. Отчетено е намаление на процента на собствения капитал през 2007 спрямо 2006 - от 3.03 % до 0.18 %.

	31.12.2007	31.12.2006
Дългосрочни заеми, в т.ч. краткосрочна част	33,944	25,559
Парични средства и парични еквиваленти	-	4,942
ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАЕМИ, НЕТНО ОТ ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	33,944	20,617
Собствен капитал	60	625
%	0,18	3,03

Кредитен риск

Кредитният риск възниква предимно в случай на неизпълнение от страна на контрагентите на задължения по сключени договори за финансов лизинг. Кредитният риск е ограничен до справедливата стойност на отдаденото на лизинг оборудване и търговски автомобили, тъй като Дружеството има право да придобие контрол върху стоките, в случай на просрочие от страна на клиентите. Дружеството има разработени политики и процедури за одобрение на лизинговите договори и управление на експозициите, както следва:

- За корпоративни клиенти (фирми) се извършва бизнес и финансов анализ, както и систематизирана оценка съгласно матрица на риска, отчитаща основните рискови фактори. В зависимост от размера на конкретната сделка, лизинговия обект и общата експозиция към лизингополучателя, се прогнозира бъдещите приходи от продажби и/или парични потоци на клиента за срока на лизинговия договор и се анализира коефициента за покритие на лизинговите вноски към Дружеството.
- За физически лица се извършва оценка на семейните доходи и задължения с оглед осигуряване на необходимото покритие на плащанията по лизинговите договори към Дружеството. Прави се оценка на остатъчния доход на член от семейството след погасяване на лизинговата вноска към Дружеството и се анализира коефициента дълг/нетен доход.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

3. Резюме на основните счетоводни политики (продължение)

Управление на риска (продължение)

Кредитен риск (продължение)

Загубата от обезценка се изчислява като се приложи коефициент на вероятност от загуба по всяка рискова експозиция. Рисковата експозиция представлява задължението на клиент по един или повече договори за лизинг. Коефициентите се определят в зависимост от историята на плащанията на клиента и финансовото състояние по сключените от него лизингови договори към датата на баланса.

Брутна експозиция на лизинговите вземания:

	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
Нетни минимални лизингови плащания (остатъчни главници)	32,622	19,347
Дължими вноски от клиенти	842	329
ОБЩО	33,464	19,676

С цел лимитиране на кредитния риск, Дружеството се стреми да поддържа диверсифициран портфейл по отношение на секторите, в които оперират корпоративните клиенти, с оглед на техния предмет на дейност, отчитайки текущото състояние и перспективите за бъдещо развитие на всеки сектор. В тази връзка следва да се отбележи фактът, че корпоративните клиенти формират преобладаващата част от лизингополучателите на Дружеството.

Концентрацията на кредитен риск по икономически отрасли е представен в таблицата по-долу:

	2007	2006
Преработваща промишленост	2,136	1,267
Търговия	4,843	2,872
Услуги	2,314	1,373
Строителство	2,288	1,357
Туризм	5,862	3,476
Транспорт и телекомуникации	4,879	2,893
Селско стопанство	436	258
Други отрасли	8,391	4,977
Физически лица и домакинства	1,473	874
	32,622	19,347

Стойността на вземанията, които не са нито просрочени, нито обезценени, е представена в следната таблица:

	Към 31.12.2007
Физически лица	4,201
Корпоративни клиенти	24,119
ОБЩО	28,320

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

3. Резюме на основните счетоводни политики (продължение)

Управление на риска (продължение)

Кредитен риск (продължение)

През отчетната година обемът на лизинговите вземания, за които не са признати загуби от обезценки нарастват в сравнение с предходната година. Основна причина е младата възраст на портфейла.

Стойността на вземанията, които са просрочени, но не са обезценени е представена в таблицата по-долу:

	Към 31.12.2007
Физически лица	620
Корпоративни клиенти	3,015
ОБЩО	3,635

Възрастов анализ на вземанията, които са просрочени, но не са обезценени:

	Към 31.12.2007
Просрочени до 30 дни	1,483
Просрочени от 31 до 60 дни	2,152
Общо	3,635

Обезпечението на вземанията, които са просрочени, но не са обезценени е както следва:

	Към 31.12.2007
Физически лица	620
Корпоративни клиенти	3,015
ОБЩО	3,635

Отчетната стойност на вземанията, за които има начислена обезценка на индивидуална основа е представена в таблицата по-долу:

	Към 31.12.2007
Физически лица	81
Корпоративни клиенти	74
ОБЩО	155

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

3. Резюме на основните счетоводни политики (продължение)**Управление на риска (продължение)***Ликвиден риск*

Ликвидният риск възниква във връзка с осигуряването на средства за дейностите на Дружеството и управлението на неговите позиции. Той има две измерения - риск Дружеството да не бъде в състояние да посрещне задълженията си, когато те станат изискуеми и риск от невъзможност Дружеството да реализира свои активи при подходяща цена и в приемливи срокове, което е сведено до минимум.

Финансови ресурси се привличат посредством дългосрочни заеми. Дружеството се стреми да поддържа баланс между срочност на привлечения ресурс и гъвкавост при използването на средства с различна матуритетна структура. Дружеството извършва текущи оценки на ликвидния риск посредством идентифициране и следене на промените в необходимостта от средства за постигането на целите, залегнали в цялостната му стратегия.

В таблицата по-долу са разпределени активите и задълженията към 31 декември 2007 въз основа на остатъчния срок до падеж.

Активи	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 до 12 месеца	От 1 до 5 години	Общо
Нетни минимални лизингови плащания	1,015	2,028	8,788	20,791	32,622
Общо	1,015	2,028	8,788	20,791	32,622
Пасиви					
Банкови заеми	1,241	-	-	32,703	33,944
ОБЩО	1,241	-	-	32,703	33,944
Нетна разлика в матуритета	(226)	2,028	8,788	(11,912)	(1,322)

Дружеството управлява ликвидния риск чрез поддържане на адекватно банково финансиране и непрекъснат мониторинг на прогнозираните и действителни парични потоци и сравняване на матуритетната структура на финансовите активи и пасиви.

Лихвен риск

Дейността на Дружеството е обект на риск от колебания в лихвените проценти дотолкова, доколкото лихвоносните активи и лихвените задължения търпят промени в лихвените равнища по различно време и в различна степен. В случаите на активи и пасиви с плаващи лихвени проценти, Дружеството е изложено на риск от промени на тримесечния EURIBOR, към който е обвързан договореният лихвен процент по привлечения заем. Политиката по управление на риска цели оптимизиране на нетните приходи от лихви и постигане на пазарни лихвени равнища, съответстващи на стратегията на Дружеството. Договорите за лизинг се сключват на база тримесечен EURIBOR, с цел минимизиране на лихвения риск.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

3. Резюме на основните счетоводни политики (продължение)**Управление на риска (продължение)***Лихвен риск (продължение)*

В таблицата по-долу са обобщени лихвоносните и безлихвените активи и задължения към 31 декември 2007:

	Лихвоносни	Безлихвени	Общо
АКТИВИ			
Вземания по договори за финансов лизинг	32,245	-	32,245
Дълготрайни активи, нетно	-	141	141
Стоки на път	985	-	985
Други активи	551	1,635	2,186
ОБЩО АКТИВИ	33,781	1,776	35,557
ПАСИВИ			
Банкови заеми	33,944	-	33,944
Други задължения	-	1,613	1,613
ОБЩО ПАСИВИ	33,944	1,613	35,557
РАЗЛИКА	(163)	163	-

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при извършване на сделки с финансови инструменти, деноминирани в чуждестранна валута. Тъй като българският лев е фиксиран към еврото, влияние върху отчетите оказват движенията в обмените курсове на лева спрямо валутите извън Еврозоната. През отчетния период Дружеството не е извършвало съществени операции с такива валути.

Действащо предприятие

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на действащото предприятие. Към 31 декември 2007 собственият капитал на Дружеството е 60 хил. лв.

4. Парични средства и парични еквиваленти

Към 31 декември 2007 и 2006 паричните средства са както следва:

	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
Текущи сметки в банки	-	4,942
ОБЩО	-	4,942

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

5. Доставчици по аванси и стоки на път

	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
Стоки на склад при доставчика - непродадени на клиента по лизингови договори към 31 декември	985	440
Иззети стоки поради закриване на лизингови договори на неизправни лизингополучатели	-	60
Аванси, предоставени на доставчици	215	35
ОБЩО	1,200	535

Оборудването, което предстои да бъде отдавано на финансов лизинг, не се амортизира.

6. Вземания по договори за финансов лизинг

Инвестициите в договори за финансов лизинг представляват сумата на вземанията, свързани с транспортни средства, предоставени на лизинг. Лизинговите договори са деноминирани предимно в евро.

Компонентите на нетните инвестиции във финансов лизинг към 31 декември 2007 и 2006 са както следва:

	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
Брутни минимални лизингови плащания	36,948	22,022
До една година	13,400	5,706
От една до пет години	23,548	16,313
Над пет години	-	3
Незаработен финансов приход	(4,326)	(2,675)
Нетни минимални лизингови плащания	32,622	19,347
Генерирана лихва и административна такса по лиз. договори	-	99
Обезценка за рискови активи (виж също бел. 16)	(67)	(18)
Непадежирани приходи от административни такси	(310)	(246)
Получени аванси по лизингови договори, без предадена стока	-	148
ВЗЕМАНИЯ ПО ДОГОВОРИ ЗА ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ	32,245	19,330

7. Търговски и други вземания

	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
ДДС за възстановяване	769	1,304
Вземания от клиенти	842	329
Вземания от подотчетни лица	1	1
Разходи за бъдещи периоди	21	21
Други	321	165
ОБЩО	1,954	1,820

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

7. Търговски и други вземания (продължение)

Вземанията от клиенти в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута са оценени по заключителния курс на Българска народна банка.

8. Дълготрайни активи

	Дълготрайни активи
Отчетна стойност	
Към 31 декември 2006	453
Новопридобити	67
Към 31 декември 2007	520
Амортизация	
Към 31 декември 2006	(79)
Начислена за годината	(300)
Към 31 декември 2007	(379)
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2006	374
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007	141

Всички налични към 31 декември 2007 дълготрайни активи на Дружеството са моторни превозни средства и са предоставени на оперативен лизинг. За оборудването, отдавано на оперативен лизинг, Дружеството прилага линеен метод на амортизация като амортизируемата сума се разпределя системно през целия срок на лизинговия договор.

Признатият разход за амортизация за 2007 е 300 хил. лв.

9. Данъци

Разходите за текущи данъци представляват сумата на платимия данък според българското законодателство и законните данъчни ставки. Съгласно българското данъчно законодателство за 2007 Дружеството дължи корпоративен данък върху облагаемата печалба в размер на 10% и за 2006 - в размер на 15%.

Активите и пасивите по отсрочени данъци са оценени по данъчна ставка в размер на 10%, представляваща корпоративен данък върху печалбата за 2008.

Разходите за данъци в отчета за доходите са формирани по следния начин:

	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
Текущ разход за данък	-	(28)
Отсрочени данъци от възникнали и усвоени временни разлики	16	(1)
ПРИХОД ОТ/(РАЗХОД ЗА) ДАНЪК	16	(29)

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

9. Данъци (продължение)

	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
Печалба преди данъчно облагане	(581)	181
Данъчна ставка	10%	15%
Текущ данък	-	(28)
Изменение в отсрочените данъци	16	(1)
ПРИХОД ОТ/(РАЗХОД ЗА) ДАНЪК	16	(29)
ЕФЕКТИВНА ДАНЪЧНА СТАВКА	2.75%	16.02%

Активите по отсрочени данъци са формирани в резултат на разлика между счетоводната и данъчната основа на дълготрайните активи. Към 31 декември 2007 и 2006 съответно активите по отсрочени данъци възлизат на 17 хил. лв. и 1 хил. лв.

10. Краткосрочни задължения

	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
Авансови вноски по договори за финансов лизинг	104	148
Задължения към доставчици	391	187
Разчети по лихви - генерирани лихви по кредити	555	101
Задължения към свързани предприятия (виж бел. 18)	455	375
Други	48	7
ОБЩО	1,553	818

11. Заеми

	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
Краткосрочни получени заеми (виж бел 18)	1,241	3,935
Дългосрочни получени заеми (виж бел. 18)	32,703	21,624
ОБЩО	33,944	25,559

Дружеството е сключило договор за кредит от Банк Аустрия Кредитанщалт с падеж 31 декември 2012 и максимален размер от 35 млн. евро. Лихвеният процент е определен на база 3 месечен Euribor + надбавка в размер на 2.5% годишно. Разрешено е преминаване към фиксиран лихвен процент. Заемът не е обезпечен с активи на Дружеството.

12. Основен капитал

Регистрираният и внесен изцяло основен капитал към 31 декември 2007 и 2006 е в размер на 52 хил. лв. Дяловете са с номинална стойност 100 лв. всеки. Към 31 декември 2007 и 2006 дяловият капитал е собственост на:

	Към 31.12.2007	%
Уникредит Лизинг АД	52	100%
	52	100%

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

13. Доходи от лизингови операции

	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
Приходи от лихви по финансов лизинг	2,738	1,161
Приходи от административна такса, комисиони и приходи от оперативен лизинг	439	211
Приходи от продажба на лизингови активи	31,323	22,891
Себестойност на продадените лизингови активи	(31,322)	(22,880)
ОБЩО	3,178	1,383

Признаването на финансовия приход от лихви се основава на модел, отразяващ постоянен периодичен процент на възвръщаемост върху остатъчната нетна инвестиция. Разпределението на този приход през целия срок на лизинговия договор се осъществява на системна и рационална база.

14. Нетни финансови разходи

	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
Разходи за лихви	2,329	575
Други разходи по финансови операции	9	32
Нетна разлика от валутни преоценки	4	2
ОБЩО	2,342	609

15. Разходи за външни услуги

	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
Разходи за дейността от обслужването ѝ от Уникредит Лизинг АД	919	460
Офис консумативи	-	3
Заплати по трудови и граждански договори	-	39
Наеми на недвижими имоти на клонове	-	2
Счетоводни и консултантски услуги	30	12
Контрол, ликвидация, правни и съдебни разноси	18	3
Разходи за данъци /вкл. префактурирания/	190	216
Разходи за регистрация на МПС-та по ЛД	109	82
Комисиони по посредничество	30	22
Други	11	2
ОБЩО	1,307	841

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

16. Загуба от обезценка на вземания

	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
Обезценка на вземания от продажби към 31 декември 2006	18	13
Начислени през 2007	49	5
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007	67	18

През 2007 Дружеството начислява разходи за обезценка на активи. В обезценката на база портфейл се начисляват загуби при закъснения на събиране на вземанията над 59 дни, а в специфичната провизия, заделена на база подробен анализ, направен от ръководството на Дружеството – вземания с по-висок клас на риск.

17. Други приходи от дейността, нетно

	Годината, приключваща на 31.12.2007	Годината, приключваща на 31.12.2006
Приходи от комисиони по лизингови договори	-	2
Други приходи от дейността /вкл. префактурирания/	239	524
Други разходи за дейността	-	(215)
ОБЩО	239	311

18. Сделки със свързани лица

Свързани лица за Дружеството са собственикът и управленския персонал, както и дружествата от групата на едноличния собственик.

Пряката Компания-майка на Уникредит Ауто ЕООД е Уникредит Лизинг АД. Крайната Компания-майка е Уникредит Италиано, Италия.

Уникредит Лизинг АД притежава 100% от дяловете на Уникредит Ауто Лизинг ЕООД. Основният предмет на дейност на Уникредит Ауто Лизинг ЕООД е закупуване и отдаване на лизинг на леки автомобили.

Към 31 декември 2007 сделките със свързани лица са извършвани без значителни отклонения от пазарните условия и са представени както следва:

Задължения по кредити

Дружеството финансира дейността си с получени заеми от Банк Аустрия Кредитаншалт, и Уникредит Булбанк АД:

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

18. Сделки със свързани лица (продължение)

Задължения по кредити (продължение)

	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
1. ДЪЛГОСРОЧНИ	32,703	21,624
Банк Аустрия Кредитанщалт	32,703	15,625
Уникредит Булбанк АД	-	5,999
2. КРАТКОСРОЧНИ		
Уникредит Булбанк АД	1,241	3,935

Задължения към доставчици

Задълженията към свързани лица към 31 декември 2007 и 2006 са както следва:

	Към 31.12.2007	Към 31.12.2006
Уникредит Лизинг АД	355	375
Ейч Ви Би Ауто Лизинг ЕООД	100	-
	455	375

Вземания

Вземанията от свързани лица се отнасят за предоставени автомобили на финансов лизинг. Към 31 декември 2007 и 2006 съответно Дружеството има вземания от Уникредит Лизинг АД за 273 хил. лв. и 262 хил. лв.