

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на БОРСА ИМОТИ ЕООД
към 31.12.2018

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
в т.ч. предоставени аванси			3. Резерв съгласно учредителен акт		
Общо за група I:	0	0	4. Други резерви	756	351
II. Дълготрайни материални активи			Общо за група IV:	756	351
1. Земи и сгради	1 700	1 200	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
- земи	175	165	не разпределена печалба	4 694	3 633
- сгради	1 525	1 035	непокрита загуба	(793)	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	4	7	Общо за група V:	3901	3633
3. Съоръжения и други	5	4	VI. Текуща печалба (загуба)	523	(236)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	424	157	Общо раздел A:	5 185	3 753
в т.ч. предоставени аванси			Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за група II:	2 133	1 368	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
III. Дългосрочни финансови активи			2. Провизии за данъци,		
1. Акции и дялове в предприятия от група	84	401	в т.ч. отсрочени данъци		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			3. Други провизии и сходни задължения		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			Общо раздел Б:	0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани предприятия			В. Задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	0	0
6. Други заеми			до 1 година		
7. Изкупени собствени акции с отделно посочване на поминалната стойност			над 1 година		
Общо за група III:	84	401	2. Задължения към финансови предприятия	0	0
IV. Отсрочени данъци			до 1 година		
Общо раздел Б:	2 217	1 769	над 1 година		
V. Текущи (краткотрайни) активи			3. Получени аванси	53	40
I. Материални запаси			до 1 година	53	40
1. Суровини и материали			над 1 година		
2. Незавършено производство			4. Задължения към доставчици	9	13
3. Продукция и стоки	60	136	до 1 година	9	13
- продукция			над 1 година		
- стоки	60	136	5. Задължения по полици	0	0
4. Предоставени аванси	7		до 1 година		
Общо за група I:	67	136	над 1 година		
II. Вземания			6. Задължения към предприятия от група	0	27
1. Вземания от клиенти и доставчици	67	66	до 1 година		
в т.ч. над 1 година			над 1 година		27
2. Вземания от предприятия от група	2 328	2 269	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия			до 1 година		
4. Други вземания	1 084	555	над 1 година		
в т.ч. над 1 година			8. Други задължения	643	1 084
Общо за група II:	3 479	2 890	до 1 година	643	1 084
III. Инвестиции			над 1 година	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група			в това число:		
2. Изкупени собствени акции с отделно посочване на номиналната стойност			- към персонала	5	5
3. Други инвестиции			до 1 година	5	5
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Парични средства			- осигурителни задължения	2	2
Касови наличности	69	95	до 1 година	2	2
Безсрочни депозити	58	35	над 1 година		
Парични еквиваленти			- данъчни задължения	9	22
Блокирани парични средства във валута			до 1 година	9	22
Общо за група IV:	127	130	над 1 година		
Общо раздел В:	3 673	3 156	Общо раздел В:	705	1 164
			до 1 година	705	1 137
			над 1 година	0	27
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
			в това число:		
			Финансирания		
Г. Разходи за бъдещи периоди			Приходи за бъдещи периоди		8
Сума на актива (А+Б+В+Г)	5 890	4 925	Сума на пасива (А+Б+В+Г)	5 890	4 925

Дата: 06.02.2019

Съставител:
Калина Веселинова Монова

Ръководител:
Мирослава Атанасова Тошкова



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БОРСА ИМОТИ ЕООД
за периода 01.01.2018 г - 31.12.2018

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	текуща година в хил.лв.	предходна година в хил.лв.	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	текуща година в хил.лв.	предходна година в хил.лв.
А. Разходи			А. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	363	364
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	159	136	а) Продукция		
а) суровини и материали	85	82	б) Стоки	190	159
б) външни услуги	74	54	в) Услуги	173	205
3. Разходи за персонала, в т.ч.	81	75	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	68	63	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки в т.ч.	13	12	4. Други приходи, в т.ч.	288	62
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	63	54	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	651	426
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	63	54	5. Приходи от участия в асоциирани и смесени предприятия, в.ч.	135	0
- разходи за амортизация	63	54	- приходи от участия в предприятия от група	135	
- разходи за обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
б) разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.	87	531	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	135	137
а) балансова стойност на продадените активи	78	150	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	390	796	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиции признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.	0	0	Общо финансови приходи (5+6+7)	270	137
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	2	3			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	2	3			
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	392	799	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	921	563
9. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	529		9. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		236
10. Разходи за данъци от печалбата	6				
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (9-10-11)	523	0	10. Загуба (9+ред 10+ред11 от раздела)	0	236
Всичко (Общо разходи +10+11+12)	921	799	Всичко (Общо приходи+10)	921	799

Дата: 06.02.2019

Съставител: 
 Калина Веселинова Монова

Ръководител: 
 Мирослава Атанасова Тошкова

**Отчет за собствения капитал
на "Борса имоти" ЕООД
за 2018 г**

Показатели						Резерви				минали години			
	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки		резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	други резерви	Неразпределен на печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба		Общо собствен капитал	
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5						351	3633	(236)			3753	
2. Промени в счетоводната политика							405	1085	(557)			933	
3. Грешки								(24)					
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5						756	4694	(793)			4662	
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.													
увеличение													
намаление													
6. Финансов резултат за текущия период													
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.										523		523	
за дивиденди													
8. Покриване на загуба													
9. Последващи оценки на активи и пасиви, в т.ч.													
Увеличения													
намаления													
10. Други изменения в собствения капитал													
11. Салдо към края на отчетния период	5						756	4694	(793)	523		5185	
9. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина													
Собствен капитал към края на отчетния период	5		0				756	4694	(793)	523		5185	

Дата: 06.02.2019

Съставител:
Калина Веселинова Монова

Ръководител:
Мирослава Атанасова Тошкова



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на БОРСА ИМОТИ ЕООД
за п-да 01.01.2018 - 31.12.2018 г

(Хил. лв.)

	Текущ период			Предходен период		
	постъп-	плаща-	нетен	постъп-	плаща-	нетен
	ления	ния	поток	ления	ния	поток
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	477	205	272	520	199	321
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		82	(82)		75	(75)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата					1	(1)
Други парични потоци от основна дейност	47	45	5	10	17	(7)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	524	332	192	530	292	238
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	65	50	15	129	175	(46)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	229	409	(173)	69	169	(100)
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	135	164	(29)			
Плащания на задължения по лизингови договори						
Други парични потоци от финансова дейност		1	135		1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	429	624	(195)	198	345	(147)
Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	953	956	(3)	728	637	91
Парични средства в началото на периода			130			39
Парични средства в края на периода			127			130

Дата: 06.02.2019

Съставител: 
Калина Веселинова Монова

Ръководител: 
Мирослава Атанасова Тошкова



Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2018 г на "Борса Имоти" ЕООД

Справка за итекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2018 г на "Борса Имоти" ЕООД																	
	Отчетна стойност на дълготрайните активи:						Последваща оценка				Амортизация				Последваща		стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	постъпили е през периода	постъпили от внос и нови местно	излезлите през периода	в края на периода		Преоценена стойност (4+5-6)	в началото на периода	Начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)		Увеличение	Намаляване			
					(1+2-3)	4					Увеличение	Намаляние		8	9	10	
а	1	2	3					6	5		7						
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
Продукти от развойна дейност																	
в т ч проучване на природни минерални залежи																	
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. Подобни права и активи	1										1	1	0	0	0	0	1
в това число:											0		0				0
програмни продукти, включително разработените по стопански начин											0						
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения											0		0				0
Търговска репутация											0		0				0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане											0		0				0
в т ч предоставени аванси											0		0				0
Общо за група I	1	0	0	0	1	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	1
I. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
Земни и сгради	1583	695	0	13	2265	0	0	0	0	2265	383	182	0	565	0	0	565
Земни	165	10			175					175			0			0	175
Сгради нежилни	1418	685		13	2090					2090	383	182	565	565			565
Сгради жилищни					0												
Сгради със смесено предназначение																	
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др.	146	3		45	104					104	135	5	45	95		95	9
Съоръжения					0					0				0		0	0
в т.ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност																	
Транспортни средства	75	1		45	31					31	75		45	30		30	1
Съоръжения и други, изградени чрез строителна дейност	71				71					71	60	3		63		63	8
Други дълготрайни материални активи					0					0				0		0	0
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	157	267			424					424							424
в т ч предоставени аванси																	
Обща сума II:	1886	965	0	58	2793	0	0	0	0	2793	518	187	45	660	0	0	2133

Дата: 06.02.2019

Съставил:
Калина Веселинова Монова



Ръководител:
Мирослава Атанасова Тошкова