Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р
на
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "АГРОВЕНЧЪРС"

Днес, 14.04.2026г. в гр. София, район Оборище, ул. „Буная“ № 4, в седалището на Дружеството, между страните:

1. **Никола Алексов Зикатанов** и
2. **Милица Николова Зикатанова**

се сключи настоящият Договор на ***Дружество с ограничена отговорност „АГРОВЕНЧЪРС“*** /наричано за краткост Дружеството/, съгласно разпоредбите на Търговския закон на Р България.

РАЗДЕЛ I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.
СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1. Дружеството е имуществено, организационно обособен стопански субект със статут на юридическо лице по българското право.

Чл.2. Дружеството организира и осъществява дейността си въз основа на Търговския закон на Република България при спазване на общите и специални разпоредби на действащото в страната законодателство.

Чл.3 Съдружниците в дружеството са:
1.Никола Алексов Зикатанов, и
2.Милица Николова Зикатанова;

Чл.4 Дружеството се учредява за неопределен срок.

НАИМЕНОВАНИЕ

Чл. 5. Дружеството ще действува под фирма **"АГРОВЕНЧЪРС" ООД**, което на латиница се изписва **"AGROVENTURES" LTD.**

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 6. Седалището на дружеството е: гр. София, община Оборище, ул. "Буная" № 4 и адреса на управление е: гр. София, община Оборище, ул. "Буная" № 4.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.7. Предмет на дейност на дружеството е: производство, преработка и реализация на селскостопанска продукция от растителен и животински произход и техните производни, внос и износ на такава продукция, консултантска дейност и проектиране, строителство, възстановяване и експлоатация на туристически обекти в селскостопански райони, развитие на селски туризъм, търговско посредничество и представителство, както и всяка друга дейност незабранена от Закона.

РАЗДЕЛ II

КАПИТАЛ

Чл.8. Капиталът на дружеството е в размер на 2 556 EUR (две хиляди петстотин петдесет и шест), разпределени в 2 (два) дяла с номинална стойност 1 278 EUR (хиляда двеста седемдесет и осем) всеки един дял.

Чл.9. Съдружниците притежават дялове както следва:

1. НИКОЛА АЛЕКСОВ ЗИКАТАНОВ, притежаващ един дял с номинална стойност 1 278 EUR (хиляда двеста седемдесет и осем);

2.МИЛИЦА НИКОЛОВА ЗИКАТАНОВА, притежаваща един дял с номинална стойност 1 278 EUR (хиляда двеста седемдесет и осем);

Чл.10. Капиталът е внесен изцяло към датата на регистрация на дружеството.

Чл.11. Капиталът на дружеството може да бъде намаляван или увеличаван по решение на Общото събрание на съдружниците на дружеството, но не може да бъде по-малък от изискуемия от Закона минимален размер.

11.1 Увеличаване на капитала се извършва чрез:

(а)Увеличаване на дяловете на Съдружниците съразмерно на притежаваните от тях дялове;

(б)Записване на нови дялове;

(в)Приемане на нови Съдружници.

Чл.12. Дружествен дял може да бъде прехвърлян и наследяван.

12.1. Прехвърлянето на дружествен дял от един Съдружник на друг се извършва свободно с договор в писмена форма с нотариална заверка на подписите на страните.

12.2. При смърт на някой от съдружниците неговият дружествен дял се наследява от неговите наследници.

РАЗДЕЛ III

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 13. Органи на Дружеството са:

(а) Общото събрание на съдружниците;

(б) Управител.

Общото събрание на съдружниците се състои от всички Съдружници в Дружеството.

Чл.14. Компетентност на Общото събрание.

14.1.Общото събрание на съдружниците:

(а) Изменя и допълва дружествения договор;

(б) Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

(в) Приема годишния отчет и баланса на Дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

(г) Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала на Дружеството;

(д) Избира Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

(е) Взема решение за откриване и закриване на клонове на Дружеството и за участието му в други дружества;

(ж) Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

(з) Взема решения за предявяване на искове от Дружеството против Управителя или контрольора и назначава представител за процесите против него;

(и) Взема решения за допълнителни парични вноски;

(й) Взема решения за вливане, сливане, отделяне или друг вид преобразуване по отношение на Дружеството;

(к) Взема решения за прекратяване, доброволна ликвидация и доброволно обявяване в несъстоятелност на Дружеството;

14.2. Решенията на Общото събрание влизат в сила веднага, освен ако е предвидено друго. Решенията относно изменение и допълнение на Дружествения договор, увеличаване или намаляване на капитала, приемане или изключване на съдружник съответно прехвърляне на дружествен дял, преобразуване на Дружеството, избора и освобождаване на Управителя или назначаване на ликвидатор и относно прекратяване на Дружеството имат действие от вписването им в Търговския регистър.

14.3.За взетите решения по чл. 14, ал. 1, б. „б“ ,б. „г“, б. „д“, предложение първо и б. „ж“ се съставя протокол в обикновена писмена форма, като не е необходимо същият да бъде с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

Чл.15. Свикване на Общото събрание.

15.1.Общото събрание на съдружниците се свиква от Управителя с писмена покана, в която се посочва дневния ред на заседанието, получена от всеки Съдружник не по-малко от 7(седем) дни преди датата на заседанието.

15.2.Управителят е длъжен да свика Общото събрание на съдружниците:

(а) Най-малко веднъж на 1 (една) година;

(б) Когато загубите на Дружеството надхвърлят 25 (двадесет и пет) на сто от капитала;

(в) При писмено искане от Съдружници, чийто дялове общо надхвърлят 10 (десет) на сто от капитала на Дружеството.

Чл.16. Ред за вземане на решения от Общото събрание.

16.1.Съдружниците гласуват лично или чрез представител с изрично писмено пълномощно.

16.2 Решенията на Общото събрание се вземат с мнозинства 3 / 4 от капитала на дружеството, освен в случаите, когато Закона предвижда по-голяма мнозинство.

Чл.17. Управител на Дружеството.

17.1.Управител на Дружеството се избира от Общото събрание на съдружниците.

17.2.Управителят :

(а) Представлява Дружеството, а когато управители са повече от едно лице, те представляват Дружеството заедно и поотделно;

(б) Организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание на съдружниците;

(в) Сключва граждански и трудови договори с трети лица от името и за сметка на Дружеството;

(г) Упълномощава от името и за сметка на Дружеството трети лица с право да извършват определени действия;

(д) Самостоятелно решават всички въпроси по покупката на активи на дружеството включително недвижими имоти;

(е) Отдава под наем недвижими имоти на Дружеството за срок до 10г.;

(ж) Сключва всякакви сделки с ценни книжа на Дружеството;

(з) Извършва всякакви необходими и полезни за Дружеството действия;

(и) Дава отчет за дейността си пред Общото събрание на съдружниците след края на всяка календарна година;

17.3.Без съгласието на Общото събрание на съдружниците Управителят няма право:

(а) Да извършва търговски сделки от свое или от чуждо име;

(б)Да участвува в управлението на събирателни и командитни дружества, дружества с ограничена отговорност и акционерни дружества, занимаващи се с конкурентна дейност.

в) да отчуждава, да учредява вещни права, да ипотекира, заменя недвижими имоти, собственост на дружеството.

Чл.18. Права на Съдружниците.

Всеки съдружник има право:

(а) На дивидент;

(б) На участие в разпределение на печалбата;

(в) На ликвидационен дял;

(г) На участие в Общото събрание на съдружниците с право на глас;

(д) На участие в управлението на Дружеството;

(е) Да бъде уведомяван за хода на дружествените работи;

(ж) Да преглежда книжата на Дружеството;

(з) Да поиска свикване на Общото събрание, ако притежава повече от 10 (десет) на сто от капитала;

Чл.19. Задължения на Съдружниците.

19.1 Всеки съдружник е длъжен:

(а) Да изплати дяловата си вноска;

(б)Да изплати допълнителна парична вноска, съразмерна на дружествения му дял в случаите, когато е гласувана такава;

(в)Да участвува в заседанията на Общото събрание на съдружниците и изпълнява неговите решения;

(г) Да участвува в управлението на Дружеството;

(д) Да се грижи за работите на Дружеството с грижата на добър търговец;

Чл.20. Отговорност на съдружниците пред дружествените кредитори.

20.1 Съдружниците отговарят пред дружествените кредитори само с дяловата си вноска, но не и с личното си имущество.

Чл.21. Прекратяване на участие в Дружеството.

Участието на Съдружник в Дружеството се прекратява:

(а) При смърт или поставяне под запрещение;

(б) При изключване или напускане на Съдружник;

(в) При ликвидация на Дружеството.

Чл.22. Изключване на Съдружник.

22.1.Общото събрание на съдружниците може да изключи Съдружник, който:

(а) Не е изплатил дяловата си вноска, след като му е даден подходящ допълнителен срок за това;

(б) Не изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците;

(в) Не оказва съдействие на Дружеството при осъществяване на неговата дейност;

(г) Издава фирмени тайни;

(д) Действува против интересите на Дружеството;

(е) Когато други важни обстоятелства налагат това.

22.2. Управителят на Дружеството уведомява писмено изключения Съдружник за решението за изключване.

22.3. В случая по чл. 21.1 буква (а) от този договор изключеният Съдружник губи правата си върху направените в Дружеството вноски.

Чл.23. Напускане на Съдружник.

23.1 Съдружник може да напусне Дружеството с писмено предизвестие до Управителя, отправено до него не по-малко от три месеца преди датата на напускането.

23.2 Имуществените отношения между Дружеството и напусналия Съдружник се уреждат след края на месеца, през който е станало напускането въз основа на счетоводния баланс на Дружеството за този месец.

Чл.24. Прекратяване на Дружеството.

Дружеството се прекратява:

(а) По решение на Общото събрание на съдружниците;

(б)При сливане или вливане на Дружеството в друго дружество с ограничена отговорност или в акционерно дружество;

(в) По решение на компетентния съд;

Чл.25. Ликвидация на Дружеството.

25.1. При прекратяване на Дружеството по решение на Общото събрание на съдружниците или по решение на съда се открива производство за ликвидация на Дружеството;

25.2.Ликвидатор на Дружеството е неговият Управител;

25.3.Съдружниците, които притежават повече от 10 (десет) на сто от капитала на Дружеството, могат да поискат от съда назначаването на друг ликвидатор

25.4 Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на Глава седемнадесета от Търговския закон.

Чл.26. За всички неуредени въпроси в Дружествения договор се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото законодателство, регулиращо стопанската дейност.

& 1. Настоящият Дружествен договор е изменен с решение на ОС на съдружниците от 14.04.2026г.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.Никола Алексов Зикатанов

2. Милица Николова Зикатанова

Заверил: Милица Зикатанова – управител

АГРОВЕНЧЪРС ООД София