

“ЕКСПРЕС ГАРАНЦИОН ООД”

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

2017 година

гр.Варна

Съдържание

	Страница
Доклад на независимия одитор	-
Счетоводен баланс	3
Отчет за приходите и разходите	5
Отчет за собствения капитал	7
Отчет за паричните потоци	8
Приложение към финансовия отчет	9

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До СЪДРУЖНИЦИТЕ
на „ЕКСПРЕС ГАРАНЦИОН“ ООД
гр. Варна

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Експрес Гаранцион“ ООД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2017 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в



съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.



Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Жечка Димитрова Симеонова
Регистриран одитор

ул. „Топола“ № 15
гр. Варна

15 юни 2018 година



0249 Жечка Симеонова
Регистриран одитор

„ЕКСПРЕС ГАРАНЦИОН” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 г.

ЕИК: 020916641

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на “Експрес Гаранцион” ООД
към 31 декември 2017 г.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	прилож ение	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	при лож ение	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. Нетекущи (дълготрайни) активи				А. Собствен капитал			
I. Нематериални активи				I. Записан капитал		5	5
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		19	26	II. Резерви			
2. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		4		1. Други резерви		1146	1146
Общо за група I:	4.1	23	26	Общо за група II:		1146	1146
II. Дълготрайни материални активи				III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		22950	21487
1. Земи и сгради, в т.ч.:				- неразмразена печалба		22950	21487
- земи		12821	13267	Общо за група III:		22950	21487
- сгради		10743	11039	IV. Текуща печалба (загуба)		2107	1457
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		2078	2228	Общо за раздел А:	10	26208	24095
3. Съоръжения и други		220	312	Б. Провизии и сходни задължения			
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		312	358	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	12.1	107	84
Общо за група II:	4.1	97		2. Други провизии и сходни задължения	12.2	218	236
III. Дългосрочни финансови активи		13450	13937	Общо за раздел Б:		325	320
1. Инвестиционни имоти	4.3	26	27	В. Задължения			
2. Предоставени заеми	4.4	8245	6786	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		51	83
Общо за група III:		8271	6813	до 1 година		28	31
IV. Отсрочени данъци	5	55	71	над 1 година		23	52
Общо за раздел А:		21799	20847	2. Получени аванси, в т.ч.:		3588	2595
Б. Текущи (краткотрайни) активи				до 1 година		3588	1566
I. Материални запаси				над 1 година			1029

Приложението, представено на страници от 9 до 50, е неразделна част от този финансов отчет

„ЕКСПРЕС ГАРАНЦИОН” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 г.

ЕИК: 020916641

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на “Експрес Гаранцион” ООД
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	прил оже ние	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	при лож ение	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
1. Суровини и материали		835	424	3. Задължения към доставчици, в т.ч.:		1285	367
2. Незавършено производство		6377	2641	до 1 година		1285	367
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		838	1039	4. Други задължения, в т.ч.		723	386
- продукция		838	1039	до 1 година		723	386
4. Предоставени аванси		11	6	- към персонала, в т.ч.:		509	147
Общо за група I:	6	8061	4110	до 1 година		509	147
II. Вземания				- осигурителни задължения, в т.ч.:		58	48
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		1300	377	до 1 година		58	48
над 1 година			41	- данъчни задължения, в т.ч.:		155	187
2. Вземания от предприятия от група		66		до 1 година		155	187
3. Други вземания, в т.ч.:		327	96	Общо за раздел В, в т.ч.:	11	5647	3431
над 1 година		1		до 1 година		5624	2350
Общо за група II:	7	1693	473	над 1 година		23	1081
III. Парични средства, в т.ч.:		528	2328				
- в брой		32	316				
- в безсрочни сметки (депозити)		496	2012				
Общо за група III:	8	528	2328				
Общо за раздел Б:		10282	6911				
В. Разходи за бъдещи периоди	9	99	88				
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)		32180	27846	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)		32180	27846

29 март 2018 г.

Ръководител:

Парашкева Вилева

Регистриран одитор:

Жечка Симеонова
0249
Регистриран одитор
15 юни 2018 г.

Съставител:

Снежана Димитрова

Приложението, представено на страници от 9 до 50 е неразделна част от този финансов отчет

„ЕКСПРЕС ГАРАНЦИОН” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 г.

ЕИК: 020916641

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на “Експрес Гаранцион” ООД
за 2017 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	приложен ис	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	приложен ис	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	15	9461	5139	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	13	15231	9459
а) суровини и материали		4333	3116	а) продукция		681	703
б) външни услуги		5128	2023	б) услуги		14474	8676
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	16	6587	3372	в) наеми		76	80
а) разходи за възнаграждения		6191	3047	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		3550	897
б) разходи за осигуровки		396	325	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	13		251
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		356	334	4. Други приходи, в т.ч.:	13	660	377
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		327	310	а) приходи от финансиране		20	
аа) разходи за амортизация	4.1	327	310	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		19441	10984
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	7.2	29	24	5. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		12	33
4. Други разходи, в т.ч.:	15	614	424	а) положителни разлики от операции с финансови активи			25
а) балансова стойност на продадените активи		312	77	б) положителни разлики от промяна на валутни курсове		9	8
б) провизии		38	34	Общо финансови приходи	17	12	33
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		17018	9269				
5. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		3	13				
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		3	13				

Приложението, представено на страници от 9 до 50, е неразделна част от този финансов отчет

„ЕКСПРЕС ГАРАНЦИОН” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 г.

ЕИК: 020916641

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на “Експрес Гаранцион” ООД
за 2017 година
(продължение)

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	при- ложен- ие	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	при- ложен- ие	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч:		57	88				
а) отрицателни разлики от операции с финансови активи			27				
Общо финансови разходи (5 + 6)	17	60	101				
7. Печалба от обичайна дейност		2375	1647				
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)		17078	9370	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		19453	11017
8. Счетоводна печалба (общо приходи—общо разходи)		2375	1647				
9. Разходи за данъци от печалбата	18	268	190				
10. Печалба (8—9)		2107	1457				
Всичко (Общо разходи + 9 + 10)		19453	11017	Всичко (Общо приходи)		19453	11017

29 март 2018 г.

Ръководител:

Парапкева Вилена

Регистриран одитор:


0249 Жечка Симеонова
Регистриран одитор
15 юни 2018г.

Съставител:

Снежана Димитрова

„ЕКСПРЕС ГАРАНЦИОН” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 г.

ЕИК: 020916641

ОТЧЕТ ЗАСОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "Експрес Гаранцион" ООД
за 2017 година

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5						1 146	21487		1457	24095
2. Финансов резултат за текущия период										2107	2107
3. Разпределения на печалба								1457		(1457)	
4. Други изменения в собствения капитал								6			6
5. Салдо към края на отчетния период	5						1 146	22950		2107	26208

29 март 2018 г.

Ръководител:

Парапкева Вилена

Регистриран одитор:


0249 Жечка Симеонова
 Регистриран одитор
 15 юни 2018 г.

Съставител:

Снежана Димитрова

Приложението, представено на страници от 9 до 50, е неразделна част от този финансов отчет

„ЕКСПРЕС ГАРАНЦИОН” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 г.

ЕИК: 020916641

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "Експрес Гаранцион" ООД
за 2017 година

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	17839	10593	7246	12452	7706	4746
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	1	6101	(6100)	1	3730	(3729)
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		26	(26)		21	(21)
4. Парични потоци по положителни и отрицателни курсови разлики		3	(3)		11	(11)
5. Платени и възстановени данъци върху печалбата		432	(432)	40	48	(8)
6. Платени и възстановени данъци и такси (без данъци върху печалбата)		1158	(1158)		750	(750)
7. Други парични потоци от основна дейност	28	107	(79)	25	120	(95)
Всичко парични потоци от основна дейност	17868	18420	(552)	12518	12386	132
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	401	103	298	221	201	20
2. Парични потоци, свързани с финансови активи				49		49
3. Парични потоци, свързани с предоставени заеми	231	1726	(1495)	420	1203	(783)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	632	1829	(1197)	690	1404	(714)
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ						
1. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		23	(23)		33	(33)
2. Плащане по задължения по лизингови договори		28	(28)		53	(53)
Всичко парични потоци от финансова дейност		51	(51)		86	(86)
Г. ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+Б+В)	18500	20300	(1800)	13208	13876	(668)
Д. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА			2328			2996
Е. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА			528			2328

29 март 2018 г.

Ръководител:

Парашкева Вълва

Регистриран одитор:


0249 Жечка Симеонова
 Регистриран одитор
 15 юни 2018 г.

Съставител:

Снежана Димитрова

Приложението, представено на страници от 9 до 50, е неразделна част от този финансов отчет

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Обща информация за дружеството

“Експрес Гаранцион” ООД е регистрирано по фирмено дело №839/2004 г. на Варненски окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление: България, гр.Варна, ул. “Д-р Атанас Москов” № 3

1.1. Собственост и управление

Участието в дружествения капитал на “Експрес Гаранцион” ООД към 31.12.2017 г. е разпределено както следва:

Съдружници	Участие в капитала %
Валентин Димитров Вълев	82.80%
Парапкева Добрева Вълева	17.20%
	100.00%

Органи на управление в дружеството са:

- 1.Общо събрание
- 2.Управител

Дружеството се представлява и управлява от Валентин Димитров Вълев и Парапкева Добрева Вълева заедно и поотделно с решение на Варненски окръжен съд от 2004 г.

1.2. Предмет на дейност

През текущия отчетен период дружеството е извършвало следните видове операции и сделки:

- строителна, проектантска, строително-ремонтна, инвеститорска и предприемаческа дейност;
- ресторантьорство и хотелиерство.

1.3. Структура на дружеството

През 2016 г. дружеството регистрира клон „EXPRESS GARANTION L.T.D. - SUCURSALA BUCURESTI” в Република Румъния с цел извършване на хотелиерска и ресторантьорска дейност. Клонът е със седалище и адрес на управление: BLD TIMISOARA, nr 84, loc. Bucuresti Sectorul 6, jud Bucuresti.

“Експрес гаранцион” ООД има участия в следните дружества, регистрирани съгласно изискванията на Търговския закон:

- 100 % от капитала на “Медицински център Медика – Топола” ЕООД – гр. Варна;

1.4. Финансови отчети

Настоящият финансов отчет е индивидуален за предприятието. Той обхваща информация за текущия и предходния отчетен период – 2017 и 2016 г.

2. Финансово управление на риска

Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: ценови риск (включващ валутен риск, лихвен риск и пазарен риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството на дружеството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на дружеството.

Ценови риск

Риск, произтичащ от колебанията в цената на финансов инструмент, който в зависимост от вида на финансовия инструмент може да бъде:

Валутен риск

Дружеството работи в България и тъй като българският лев е ефективно фиксиран към еврото, то е изложено на валутен риск, произтичащ от получени заеми и покупки или продажби, деноминирани във валути, различни от лева и евро. Валутните рискове са наблюдавани внимателно, с цел осигуряването на ефективно управление на риска.

Активите и пасивите, деноминирани в български левове и чуждестранна валута, са представени както следва:

	Текущ период				Предходен период			
	хиЛ ЛВ				хиЛ ЛВ			
	Лева	Евро	Румънски леи	Общо	Лева	Евро	Румънски леи	Общо
Кредити и вземания	9694			9694	7240	1	5	7246
Парични средства и парични еквиваленти	470	44	14	528	1899	405	24	2328
Общо финансови активи	10164	44	14	10222	9139	406	29	9574
Банкови заеми						3		3
Други заеми и задължения	4920	5		4925	3035	5	3	3043
Общо финансови пасиви	4920	5		4925	3035	8	3	3046

Финансовите инструменти, които са деноминирани в евро не са изложени на валутен риск, поради фиксирания курс на българския лев към еврото.

Следните значими валутни курсове са приложими към 31 декември:

	Текущ период	Предходен период
RON	0.419841	0.430894

Лихвен риск

Лихвеният риск за дружеството възниква от получените заеми. Заемите с плаващи лихвени проценти излагат дружеството на лихвен риск, свързан с изменение на бъдещите паричните потоци. Политиката на дружеството е да сключва договори за заем при лихвен процент, фиксиран към пазарния, например EURIBOR, и експозициите се следят регулярно.

„ЕКСПРЕС ГАРАНЦИОН” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 г.

				(млн.лв.)
Текущ период	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
Кредити и вземания	9659		35	9694
Гаринни средства и гаринни еквиваленти	32		496	528
Общо финансови активи	9691		531	10222
Други заеми и задължения	4874	51		4925
Общо финансови пасиви	4874	51		4925

				(млн.лв.)
Предходен период	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
Кредити и вземания	7236		10	7246
Гаринни средства и гаринни еквиваленти	316		2012	2328
Общо финансови активи	7552		2022	9574
Банкови заеми	2		1	3
Други заеми и задължения	2963	80		3043
Общо финансови пасиви	2965	80	1	3046

Пазарен риск

Дружеството не е изложено на риск от промяна в цените на стоките или другите притежавани активи.

Кредитен риск

Това е рискът, при който страна по договор за финансиране под формата на лизинг или кредитиране да изпадне в невъзможност да погаси изцяло своите задължения на датата на дължимо плащане. Кредитен риск за дружеството е налице и когато клиент не успее да изпълни своите договорни задължения произтичащи от продажби с отсрочено плащане. Политиката на дружеството е да се извършват продажби и да се предоставят заеми на клиенти с подходяща кредитна история.

Към 31 декември максималната кредитна експозиция на дружеството е както следва:

	Текущ период	(млн.лв.) Предходен период
Кредити и вземания	9694	7246
Гаринни средства и гаринни еквиваленти	528	2328
Общо	10 222	9 574

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността дружеството да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността дружеството да

погаси в пълен размер финансов пасив, но на по-късна дата от уговорената. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

3. Основни положения от счетоводната политика на дружеството

3.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти, приложими към 31.12.2016 година.

Оповестените по-долу значими счетоводни политики са прилагани последователно през периодите, представени в този финансов отчет.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива или друга стойност, както това е посочено на съответните места.

Спазено е основното предположение за действащо предприятие, което предполага, че дружеството ще продължи дейността си в предвидимо бъдеще.

3.2. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България.

Всички данни за 2017 и за 2016 година са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

3.3. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс на Българска народна банка към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при отчитането на паричните позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени първоначално през периода, или са били отчетени в предходни финансови отчети, се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход за периода, в който са възникнали.

От 01.01.1999 г. по силата на въведения в България валутен борд българският лев е с фиксиран курс към еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

3.4. Приблизителни счетоводни оценки и предположения

Приложението на Национални счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3.5. Промени в счетоводната политика и сравнителни данни

Дружеството не е променяло счетоводната си политика през финансовата 2017г.

Сравнителните данни представени в настоящия финансов отчет са за предходния отчетен период - 2016 г.

3.6. Нетекущи (дълготрайни) активи

3.6.1. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които:

- а) имат натурално – веществена форма;
- б) се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели;
- в) се очаква да бъдат използвани за повече от един отчетен период;
- г) стойността на актива е надеждно изчислена;
- д) предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива.

При придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи.

Последващите разходи, водещи до увеличаване на икономическата изгода спрямо първоначално оценената ефективност на актива, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност. Всички други последващи разходи трябва да се признават за разход в периода, през който са направени.

След първоначалното признаване, дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка /СС 16 Дълготрайни материални активи/.

Стойностният праг на същественост за предприятието, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лв.

Разграничимите съставни части на тези активи, които отговарят поотделно на критериите за дълготраен материален актив се признават и отчитат като такива.

Дълготрайните материални активи, които не се използват в дейността на предприятието за период минимум дванадесет месеца, след изтичането на който се очаква предприятието отново да ги въведе в употреба, се отчитат като временно изведени от употреба (консервирани за периода, през който не се употребяват). Те не се отписват от състава на активите. Разходите във връзка с извеждането от употреба се отчитат като текущи разходи за периода, в който са възникнали. В края на всеки отчетен период предприятието проверява временно изведените от употреба дълготрайни материални активи за обезценка по реда на СС 36 Обезценка на активи.

Преглед за обезценка

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват,

че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Когато възстановима стойност на актива спадне под балансова му стойност, дружеството отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност.

Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна цена на актива и неговата стойност в употреба.

В случаите, когато не е възможно да се определи нетната продажна цена на даден актив, стойността му в употреба се приема за възстановима стойност. Ако няма доказателства, че стойността в употреба надхвърля нетната продажна цена на даден актив, последната се приема за негова възстановима стойност.

Възстановимата стойност се определя за всеки актив поотделно. Изключения се допускат за активи, при чието използване не се пораждат разграничими парични постъпления.

Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

3.6.2. Нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които:

а) нямат физическа субстанция, въпреки че могат да се съдържат във физическа субстанция или носителят им може да има физическа субстанция;

б) са със съществено значение при употребата им;

в) от използването им се очаква икономически изгоди, доказани с:

- наличие или план за набавяне на достатъчно ресурси, позволяващи на предприятието да получи очакваните икономически изгоди;

- възможност ефективно да изпълнява функционалната си роля в съответствие с намерението на предприятието относно употребата му;

- ясно дефинирана и конкретизирана техническа осъществимост.

При придобиване нематериалните активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив.

Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка /СС 38 Нематериални активи/.

Стойностният праг на същественост за предприятието, под който нематериалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лв.

Разграничимите съставни части на тези активи, които отговарят поотделно на критериите за нематериален актив се признават и отчитат като такива.

Нематериални активи, които не се използват в дейността на предприятието за период минимум дванадесет месеца, след изтичането на които се очаква предприятието отново да ги въведе в употреба, се отчитат като временно изведени от употреба (консервирани за периода, през който не се употребяват). Те не се отписват от състава на активите. Разходите във връзка с извеждането от употреба се отчитат като текущи разходи за периода, в който са възникнали. В края на всеки отчетен период предприятието проверява временно изведените от употреба нематериални активи за обезценка по реда на СС 36 Обезценка на активи.

Преглед за обезценка

Балансовите стойности на нематериалните активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Прилагат се правилата за дълготрайни материални активи.

3.6.3. Амортизационна политика

Амортизациите на дълготрайните активи се начисляват като се прилага линеен метод. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи за текущия и предходния период е както следва:

Дълготрайни материални активи:

Сгради и конструкции	25 години
Машини, оборудване	5 години
Компютърна техника	от 3 до 5 години
Транспортни средства	от 5 до 10 години
Стопански инвентар	7 години

Нематериални активи:

Програмни продукти	от 4 до 7 години
Други	4 години

Срок на годност

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преразглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Степента на значимост на размера на остатъчната стойност за амортизируемите активи се определя при над 10 % от отчетната стойност за всеки актив.

3.7. Инвестиции

Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, в които дружеството притежава повече от половината от акциите с право на глас и/ или дялове, и върху чиято дейност може да упражнява контрол.

Дългосрочните инвестиции в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност /цена на придобиване/ на инвестицията.

Притежаваните от дружеството инвестиции в дъщерни дружества подлежат на

преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в отчета за приходите и разходите.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от инвестициите.

Финансови активи, обявени за продажба

Първоначално финансовите активи, обявени за продажба (представляващи малцинствено участие в капитала дружество) се признават по цена на придобиване. Цената на придобиване е справедливата стойност на възнаграждението, което е платено, включително разходите по придобиване на инвестицията.

Притежаваните от дружеството финансови активи, обявени за продажба, които се търгуват на активен борсов пазар се оценяват последващо по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажба или друг вид освобождавания.

База за определяна на справедливата стойност е котираната пазарна цена на най-скорошната сделка, при условие, че не е имало значителна промяна в икономическите условия в периода между датата на сделката и отчетната дата.

Разликите от промените в оценките на финансовите инструменти, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като обявени за продажба се отчитат като увеличение или намаление на резерв от преоценка на финансови инструменти, който може да бъде положителна или отрицателна величина.

3.8. Инвестиционни имоти

Предприятието класифицира имотите според предполагаемото им предназначение като:

- Ползвани за дейността имоти – отчитат се като дълготрайни материални активи по реда на СС 16 “Дълготрайни материални активи”.
- Имоти за продажба – отчитат се като материални запаси по реда на СС 2 „Стоково – материални запаси”;
- Инвестиционни имоти – отчитат се като дългосрочни финансови активи по реда на СС 40 “Отчитане на инвестиционните имоти”.

При промяна на предназначението на имота, всеки един може да бъде прекласифициран в друг, като при отчитането се прилагат правилата на съответните счетоводни стандарти.

Като инвестиционен имот се отчита имот (земя, сграда или части от сграда, или и двете), държан с цел получаване на приходи от наем или увеличаване на стойността на капитала, или и за двете. Не се отчитат като инвестиционни имоти, имоти, които се използват за:

- производството на продукция или оказване на услуги;
- доставката на материали, стоки или услуги;
- административни цели;
- имоти, използвани от персонала;
- продажба в рамките на икономическата дейност на предприятието.

Когато имот включва част, предназначена за получаване на приходи от наем и част, предназначена за ползване в дейността се преценява дали тези части с различно предназначение могат да се отчитат поотделно. Ако съществува такава възможност те се класифицират поотделно. В противен случай ръководството на предприятието преценява дали частта, която се използва за дейността е незначителна спрямо целия имот, за да се

класифицира като инвестиционен или за ползване в дейността.

Първоначалната оценка на инвестиционните имоти се извършва по историческа цена. Последващото им оценяване се извършва по модела на “цена на придобиване”, в съответствие със СС 16 “Дълготрайни материални активи”, съгласно СС 40 “Отчитане на инвестиционните имоти”.

Амортизациите на инвестиционните имоти се начисляват като се прилага линеен метод. Земята не се амортизира. Ползният живот по групи активи за текущия и предходния период е както следва:

Сгради 25 години

Последващите разходи, свързани с инвестиционен имот, водещи до увеличаване на икономическата изгода спрямо първоначално оценената ефективност на актива, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност. Всички други последващи разходи трябва да се признават за разход в периода, през който са направени.

Трансфер от и към инвестиционни имоти се прави, когато има промяна в употребата на даден имот.

3.9. Лизингови договори

Лизинговият договор е споразумение, по силата на което наемодателят предоставя на наемателя срещу еднократно плащане или серия от плащания (наем) правото на ползване на определен актив за договорен срок.

Финансов лизинг

Лизингови договори, при които наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицират като финансов лизинг.

Наемателят отчита като задължение общата сума, определена в договора, която включва справедливата стойност на наетия актив или стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по – ниски, и бъдещите лихвени плащания.

Оперативен лизинг

Лизингови договори, при които значителната част от рисковете и изгодите се поемат от наемодателя, се класифицират като оперативен лизинг.

Плащанията по оперативните лизинги при наемодателя се признават като приход в отчета за приходите и разходите на равни части за периода на лизинговия договор.

Наемателят признава като разходи за външни услуги начислените наемни вноски в отчета за приходите и разходите.

При отчитането на лизинговите договори се съблюдават изискванията на СС 17 „Лизинг“.

3.10. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;

- продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;

Стоково-материалните запаси се оценяват по по – ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като текущи разходи за дейността.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за закупуване включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци и акцизи, разходите по доставката и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

Оценяването при изписването на стоково-материалните запаси се извършва чрез прилагане на методите: първа входяща-първа изходяща и средно-претеглена цена за отделни отчетни обекти.

В края на отчетния период стоково-материалните запаси се оценяват по по – ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност.

Когато отчетната стойност на стоково-материалните запаси е по-висока от нетната реализируема стойност, тя се намалява до размера на нетната реализируема стойност. Намалението се отчита като други текущи разходи.

За всеки следващ отчетен период се прави нова оценка на нетната реализируема стойност. Когато условията, довели до снижаване стойността на стоково-материалните запаси, вече не са налице, предприема се увеличение, което не може да превишава стойността на стоково-материалните запаси, която те са имали преди намалението. Възстановяването изцяло или частично на предишното намаление на отчетната стойност се отчита като увеличение на стойността на съответните стоково-материални запаси и като други текущи приходи.

Изграждането на жилищни обекти се третира като създаване на продукция, съгласно СС 2 „Отчитане на стоково-материалните запаси”, а отчитането на продажбите е в съответствие с СС 18 „Приходи”.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат.

Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото дружество собствени дълготрайни активи. Материални запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение полезния живот на актива.

Себестойност при предоставяне на услуги

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

3.11. Кредити и вземания

Като кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието, се класифицират вземания, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Вземанията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване и се намаляват със стойността на признатата обезценка за трудносъбираеми и несъбираеми вземания. Вземанията в чуждестранна валута се отчитат в левове, като се прилага централният курс на датата на сделката. Вземанията в чуждестранна валута към 31 декември на текущата година се оценяват по заключителен курс на БНБ.

Предоставените кредити се отчитат по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката. Печалбите и загубите се признават в отчета за приходите и разходите като финансови приходи (лихви) или разходи през периода, за който е предоставен кредита.

Кредитите и вземанията се класифицират като текущи, освен за частта от тях, която ще бъде уредена в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни, трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

3.12. Парични средства

Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на:

- парични наличности – пари в брой и в безсрочни депозити;
- парични еквиваленти – краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност. Паричните средства в чуждестранна валута при закупуване се оценяват по валутния курс на придобиване. Паричните средства в чуждестранна валута към 31 декември на текущата година се оценяват по заключителен курс на БНБ. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при отчитането на парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат в отчета за приходите и разходите като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

3.13. Собствен капитал

3.13.1. Капитал

Капиталът на дружеството е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрацията му.

Капиталът на дружеството е разпределен в 500 дяла с номинална стойност 10 лева всеки един и е напълно внесен (Приложение 10).

3.13.2. Резерви

Други резерви

Източник за формиране на другите резерви е балансовата печалба .

Преоценъчен резерв

Като преоценъчен резерв в баланса на дружеството е представен резервът за финансови активи, обявени за продажба. Той се формира от разликата между балансовите стойности на финансовите активи, класифицирани като обявени за продажба и техните справедливи стойности към датата на извършване на преоценката. Преоценъчният резерв се отчита като текущ финансов разход или текущ финансов приход, когато финансовите активи се освободят (продадат) от дружеството.

3.13.3. Финансови резултати

Натрупани печалби и загуби от минали години

Същите се посочват в счетоводния баланс отделно от другите статии като неразпределена печалба, съответно непокрита загуба от минали години.

Текущ финансов резултат

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

3.14. Задължения

Задълженията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване. Задълженията в чуждестранна валута се отчитат в левове, като се прилага централният курс на датата на сделката. Задълженията в чуждестранна валута към 31 декември на текущата година се оценяват по заключителен курс на БНБ.

Получените заеми се отчитат първоначално по себестойност, която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за приходите и разходите като приходи (разходи) от лихви през периода, за който е получен заема.

Задълженията се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

3.15. Данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задълженията на дружеството във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Същите се представят във финансовия отчет по стойности в съответствие с правилата в данъчните закони.

3.16. Данъци върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи корпоративен данък за 2017 година при ставка 10 %. За 2018 година ставката е непроменена.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса.

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност във финансовите отчети.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят в счетоводния баланс на нетна база, отделно от другите активи и пасиви.

Активи по отсрочени данъци са сумите на данъците от печалбата, възстановими в бъдещи периоди, по отношение на намаляеми временни разлики, данъчни загуби и данъчен кредит.

Пасиви по отсрочени данъци са сумите на дължимите данъци от печалбата, платими в бъдещи периоди, по отношение на облагаеми временни разлики.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчният кредит.

При признаването на отсрочените данъчни активи се взема предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчно облагаема печалба.

Пасиви по отсрочени данъци се признават задължително по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите или пасивите ще се реализират на база данъчните закони, които са в сила.

Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, освен в случаите когато са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.

Промяната в сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се отчита в същата балансова статия.

3.17. Финансови активи и пасиви

Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи като „заеми (кредити) и вземания“. Класификацията е в зависимост от същността и целите /предназначението/ на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в счетоводния баланс.

При първоначално признаване на финансов актив, дружеството ги признава по справедливата им стойност, плюс разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансов актив.

Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс на дружеството, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността на актива. Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в счетоводния баланс, но признава също и обезпечено задължение /заем/ за получените средства.

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Кредитите се оценяват в счетоводния баланс по себестойност. Вземанията се представят и отчитат по стойността на тяхното възникване, намалена с размера на обезценката на несъбираемите суми. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на

12 месеца или в обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи.

Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти. Лихвеният доход по кредитите се представя като финансов приход в отчета за приходите и разходите.

В края на отчетния период дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на вземанията.

Финансови активи обявени за продажба

Финансовите активи на разположение за продажба са недеривативни активи, които са придобити с такава цел или не са класифицирани в друга група. Обичайно те представляват акции или дялове в други дружества, придобити с инвестиционна цел и се включват към нетекущите активи, освен ако намерението на дружеството е да ги продава в рамките на следващите 12 месеца и активно търси купувач.

Притежаваните от дружеството финансови активи, обявени за продажба, които се търгуват на активен борсов пазар се оценяват последващо по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажба или друг вид освобождавания.

База за определяне на справедливата стойност е котираната пазарна цена на най-скорошната сделка, при условие, че не е имало значителна промяна в икономическите условия в периода между датата на сделката и отчетната дата.

Разликите от промените в оценките на финансовите инструменти, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като обявени за продажба се отчитат като увеличение или намаление на резерв от преоценка на финансови инструменти, който може да бъде положителна или отрицателна величина.

Финансови пасиви и инструменти на собствения капитал

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствения капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договор със съответния контрагент относно тези инструменти..

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Дружеството признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

При първоначалното признаване на финансовите пасиви, дружеството ги признава по справедливата им стойност, плюс разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив. След първоначално признаване дружеството оценява заемите (кредитите) по амортизируема стойност с използване на ефективния лихвен процент.

3.18. Приходи

Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение.

Приходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на Българската народна банка към датата на начисляването им.

Приходите се признават, когато:

- е вероятно дружеството да има икономическа изгода, свързана със сделката;

- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

Приходи от продажби на продукция и стоки се признават в момента, когато същественият риск и собственост се прехвърлят към купувача, няма продължаващо участие в управлението на стоките, получаването на възнаграждението е вероятно, дружеството има икономическа изгода от продажбата, свързаните разходи и възможните връщания на стоки могат да се определят надеждно, и сумата на прихода може да се измери надеждно.

Приходи от предоставени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на сделката в деня на изготвяне на баланса, при условие че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен.

Приходи от наеми от инвестиционни имоти се признават за периода на наема. Получени допълнителни плащания се признават като неделима част от общия приход от наем за периода на наема.

Приходи от дивиденди се признават, когато се установи правото на тяхното получаване.

Приходи от лихви се признават след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор.

3.19. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на текущо начисляване и съпоставимост между приходи и разходи. Разходите се оценяват по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Към разходите за дейността се отнасят и финансовите разходи, които се състоят от лихвени разходи за периода, включително банкови комисионни и други преки разходи по кредити и банкови гаранции, курсови разлики от валутни операции, разходи по операции с финансови активи и други.

3.20. Разходи за бъдещи периоди

Възникналите разходи през текущия отчетен период, които са свързани със следващи отчетни периоди, се посочват като разходи за бъдещи периоди.

3.21. Договори за строителство

Приходите по договори за строителство включват:

- първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

В отчетените приходи се включват гаранционните суми за поети ангажименти за

качество, които се задържат от възложителя до изтичане на гаранционния срок.

Основните приходи на дружеството са от строителна дейност. Предприятието приема, че резултатът от договорите за строителство може да бъде предвиден надеждно.

Съгласно СС 11 - Договори за строителство приходите и разходите по договорите за строителна дейност се признават за текущи чрез съпоставяне етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на приключване на баланса.

Договорите за строителство, сключени от дружеството, са основно договори на база твърда цена. Няма договори, които обхващат няколко актива. Строителството на всеки актив се третира като отделен договор за строителство, съгласно СС 11 - Договори за строителство. Няма група от договори, които се третират като един договор за строителна дейност. Признаването на приходите и разходите става чрез отнасяне към етап на завършване на договора по метода “дял на завършено строителство”. Приходите по договора съответстват на дела на разходите по договора, направени на етапа на завършването. Това води до отразяване на разходи, приходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа, съгласно подписан Протокол образец 19.

В случаите, когато предприятието е направило разходи по договор, които се отнасят за бъдещи дейности по договора, същите се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Подобни разходи представляват сума, дължима от клиента и се класифицират като незавършени работи по договора (незавършено строителство).

Предприятието начислява провизии за поети задължения по договори за строителство, разходите за които се посочват в Отчета за приходите и разходите.

3.23. Доходи на персонала

Съгласно българското законодателство дружеството е задължено да плаща вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Размерът на вноските се определя от Кодекса за социалното осигуряване и Закона за здравното осигуряване – въз основа на доходите за периода. Трудовите отношения с работниците и служителите и дружеството, в качеството му на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване, фонд “Общо заболяване и майчинство”, фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което е определено в Кодекса за социално осигуряване.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

За определяне на настоящата стойност на задълженията на дружеството за изплащане на дефинирани доходи на персонала съгласно СС19 Доходи на персонала се извършват актюерски изчисления.

При оценяване на задължението за изплащане на определени доходи предприятието признава част от своите статистически актюерски печалби и загуби като разход или намаление на разходите, ако нетните натрупани непризнати статистически актюерски печалби и загуби в края на предходния отчетен период са превишавали по-голямото от:

- 10 на сто от настоящата стойност на задължението за изплащане на определени доходи (преди приспадане на активите по програмата);

- 10 на сто от справедливата стойност, на който и да е актив по програмата към тази дата.

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение за изплащане на обезщетения при прекратяване на трудовия договор.

3.24. Правителствени дарения и правителствени помощи

Правителствените дарения се отчитат при наличие на достатъчно сигурност, че дружеството ще спазва съпътстващите ги условия и даренията ще бъдат получени.

Правителствените дарения, получени от предприятията като компенсация за минали разходи или загуби, се признават за приход през периода на получаването им. –

При отчитане на получени дарения от трети лица се прилагат правилата за отчитане на правителствени дарения.

3.25. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Полезен живот на дълготрайните активи

Ръководството на дружеството определя очаквания полезен живот и амортизационните норми, прилагани при начисляване на разходите за амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи. Тази приблизителна оценка се базира на проекция на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда и други фактори.

Обезценка на дълготрайни активи

Дълготрайните активи се преразглеждат за наличие на обезценка, когато са налице

събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци.

Обезценка на инвестиции в дъщерни предприятия

В края на всеки отчетен период ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни предприятия. Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема (над 25%) или преустановяване дейността на дружеството, в което е инвестирано; отчитане на загуби за по-продължителен период от време (над три години), както и отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания капитал.

Преценките на ръководството за обезценка на инвестициите са направени през призмата на неговите прогнози и намерения относно бъдещите икономически изгоди, които се очаква да бъдат получени от дъщерните дружества, включително търговски и промишлен опит, осигуряване на позиции на български и чуждестранни пазари, очакванията за бъдещи продажби и други.

Финансови активи, обявени за продажба

Притежаваните от дружеството финансови активи, обявени за продажба, които се търгуват на активен борсов пазар се оценяват последващо по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажба или друг вид освобождавания.

База за определяне на справедливата стойност е котираната пазарна цена на най-скорошната сделка, при условие, че не е имало значителна промяна в икономическите условия в периода между датата на сделката и отчетната дата.

Обезценка на материални запаси

В края на всяка финансова година дружеството извършва преглед на състоянието, срока на годност и използваемостта на наличните материалните запаси. При установяване на запаси, които съдържат потенциална вероятност да не бъдат реализирани по съществуващата им балансова стойност в следващите отчетни периоди, дружеството обезценява материалните запаси до нетна реализируема стойност.

Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави към датата на всеки отчет, на индивидуална база. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на съответното вземане се признава в отчета за приходите и разходите като разходи от обезценка на текущи активи.

След 360 дни закъснение вече се счита, че може да има индикатори за обезценка. При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента. При установяване на висока несигурност относно събираемостта на дадено вземане (група вземания) се прави преценка каква част от него (тях) е обезпечена (залог, ипотека, поръчителства, банкова гаранция) и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо възможно реализиране на обезпечението или плащане от поръчител). Вземанията

или частта от тях, за които са изминали 360 дни и ако ръководството прецени, че съществува несигурност за събирането им се обезценяват на 50 %. Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100 %.

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС 32 Финансови инструменти и СС 36 Обезценка на активи регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36 Обезценка на активи, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Провизии

Провизия се признава в счетоводния баланс и като текущ разход, когато дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност за покриването ѝ да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването ѝ се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рискови и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

В края на всеки следващ отчетен период сумите на признатите провизии се преразглеждат и при необходимост се актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

Ефектът от промяната на приблизителната счетоводна стойност се включва в същата статия на отчета за приходите и разходите, която е била използвана за приблизителната стойност преди това.

3.26. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и като задължение към неговите собственици в периода, в който възникне правото правото им да ги получат.

3.27. Свързани лица

Свързано лице е лице или предприятие, което е свързано с предприятието, което изготвя финансовите отчети, наричано отчитащо се предприятие.

а) Лице или близък член на семейството на това лице е свързано с отчитащото се предприятие, ако лицето:

- упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се

предприятие;

- упражнява значително влияние върху отчитащото се предприятие; или
- е член на ключов ръководен персонал на отчитащото се предприятие или на предприятието майка на отчитащото се предприятие.

б) Дадено предприятие е свързано с отчитащо се предприятие, ако е изпълнено някое от следните условия:

- предприятието и отчитащото се предприятие са членове на една и съща група (което означава, че всяко предприятие майка, дъщерно предприятие и друго дъщерно предприятие е свързано с останалите).

- едно предприятие е асоциирано или смесено предприятие на другото предприятие (или асоциирано, или смесено предприятие на член от група, на която другото предприятие е член).

- и двете предприятия са смесени предприятия на едно и също трето лице.

- дадено предприятие е смесено предприятие на трето предприятие и другото предприятие е асоциирано предприятие на третото предприятие.

- предприятието представлява план за доходи след напускане на работа в полза на наетите лица на отчитащото се предприятие или на предприятие, свързано с отчитащото се предприятие. Ако отчитащото се предприятие само по себе си представлява такъв план, финансиращите работодатели също са свързани с отчитащото се предприятие.

- предприятието е контролирано или контролирано съвместно от лице, определено в буква а).

- лице, което упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се предприятие, упражнява значително влияние върху предприятието или е член на ключов ръководен персонал на предприятието (или на предприятието майка).

Сделките между свързани лица, в т.ч. прехвърляне на активи и/или на пасиви между тях, се осъществяват при условията на сделки между несвързани лица.

3.28. Консолидационна политика

Към 31.12.2017 година „Експрес Гаранцион” ООД притежава дъщерно дружество “Медицински център Медика – Топола” ЕООД. В настоящия финансов отчет инвестицията е представена по цена на придобиване и този отчет не представлява консолидиран финансов отчет по смисъла на Закона за счетоводството и СС 27 „Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия”.

Съгласно т. 5.6, б. „а” от СС 27 дружеството е освободено от задължение за съставяне и представяне на консолидиран финансов отчет, тъй като дъщерното дружество е незначително.

Дъщерното предприятие прилага оповестените от предприятието - майка методи за оценка на активите и пасивите.

3.29. Коригиране на грешки

Дружеството приема, че грешки над 1.5 % от приходите от продажби са съществени за вярното представяне на имущественото и финансово състояние.

За тяхното представяне се прилага препоръчителен подход, регламентиран в СС - 8 Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

Фундаментална грешка, която е свързана с предходни периоди, се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба (непокритата загуба) от минали години. Сравнителната информация от

предходния отчетен период се преизчислява.

Промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила. Всяка корекция вследствие на промяната се отразява като корекция на салдото на неразпределената печалба (непокритата загуба) от минали години. Сравнителната информация от предходния отчетен период се преизчислява. Разликата от преизчисляване на разходите за данъци в отчета за приходите и разходите за предходния период се посочва като корекция на неразпределената печалба (непокритата загуба) от минали години.

3.30. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събитията, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която този отчет е одобрен от Общото събрание на съдружните на дружеството за публикуване, биват коригиращи и некоригиращи.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществуващи на датата на годишния финансов отчет. При наличие на коригиращи събития дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати.

Некоригиращи са тези събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет. Некоригиращите събития се оповестяват без да се коригират вече признати суми и без да се признават допълнително суми.

Когато се получи информация след датата на годишния финансов отчет относно условия, които са съществували към датата на отчета, предприятието актуализира с новата информация оповестяванията, които се отнасят до тези условия.

Предложените или декларираните след датата на годишния финансов отчет дивиденди не се признават като задължение на датата на финансовия отчет.

3.31. Отчет за паричните потоци

Дружеството отчита и представя паричните си потоци по прекия метод, съгласно който потоците от различните видове сделки се отразяват в отделните дейности по основни класове брутни парични постъпления и брутни парични плащания за отчетния период.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Инвестиционните и финансовите сделки, които не изискват използването на парични средства, се изключват от отчета за паричните потоци.

Паричните потоци се отчитат на нетна база в случаите, когато паричните потоци са в резултат на пера, при които обрачаемостта е бърза, тъй като падежите са кратки, като закупуване и продажба на парични еквиваленти, получени краткосрочни кредити, включително овърдрафти и др. подобни.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- Паричните постъпления от клиенти и плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС /20 %/.

- Паричните потоци от лихви, дивиденди и сходни на тях се категоризират като произтичащи от основна, инвестиционна или финансова дейност в зависимост от конкретния случай. Така например, лихвите по получени кредити се включват като плащания за финансова дейност, а лихвите по предоставени кредити, като постъпления от инвестиционна дейност. Платените

дивиденди се включват като плащания за финансова дейност, а получените дивиденди като постъпления от инвестиционна дейност.

- Паричните потоци, произтичащи от сделки в чужда валута, се оценяват в левове по реда на СС 21.

- Краткосрочно блокираните средства се третираат като парични средства и парични еквиваленти.

- По отношение на лизинговите договори:

по договори за оперативен лизинг - постъпленията и плащанията се представят като парични потоци от основна дейност.

по договори за финансов лизинг - в случай, че предприятието е лизингодател постъпленията се представят като парични потоци от инвестиционна дейност, а когато предприятието е лизингополучател плащанията се представят като парични потоци от финансова дейност.

- Паричните потоци, произтичащи от данъци от печалбата, се представят отделно в основната дейност, освен ако могат да бъдат конкретно определени като произтичащи от инвестиционна или финансова дейност.

При изготвянето на ОПП, предприятието съблюдава следните правила:

- а) посочените суми в началото и в края на периода трябва да отговарят на сумите, посочени в равностойностните статии в счетоводния баланс;

- б) предприятието може да добавя нови статии или да променя наименованието на посочените, когато с това се постига по-пълно или по-прецизно представяне на ОПП;

- в) в ОПП не се посочват статии, за които липсва счетоводна информация. Този принцип важи и за всички останали елементи на годишния финансов отчет.

3.32. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика отчета да се изготвя чрез включване на:

Нетна печалба и загуба за периода;

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода;

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал;

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8;

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците;

Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

4. Нетекущи (дълготрайни) активи

Справка за нетекущи (дълготрайни) активи																
"Експрес Гаранцион" ООД																
към 31.12.2017 г.																
	Оценка стойност на дълготрайните активи			Процес на стойност			Амортизация			Последна оценка			Процес на стойност			(жълт)
	в началото на периода	на 31.12.2017 г.	на 31.12.2017 г.	в началото на периода	на 31.12.2017 г.	на 31.12.2017 г.	в началото на периода	на 31.12.2017 г.	на 31.12.2017 г.	в началото на периода	на 31.12.2017 г.	на 31.12.2017 г.	в началото на периода	на 31.12.2017 г.	на 31.12.2017 г.	
I. Нематериални активи																
1. Конкретен, гъвкав, личен, търговски марка, програмни продукти и други подобни права и активи																
21. Представени аванси и нематериални активи в процес на изграждане в т.ч.:	84	1	16	69			58	8	16	50			50		19	
- предоставени аванси		4		4											4	
Обща за група I:	84	5	16	73			58	8	16	50			50		23	
II. Дълготрайни материални активи																
1. Земи и сгради в т.ч.:	14914		298	14616			1647	150	2	1795			1795		12821	
- земи	11039		296	10743											10743	
- сгради	3875		2	3873			1647	150	2	1795			1795		2078	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1511	3	15	1499			1199	95	15	1279			1279		220	
3. Сграждения и други в т.ч.:	1443	35	33	1445			1085	73	25	1133			1133		312	
- транспортни средства	900		33	867			634	52	25	661			661		206	
- стопански инвентар	421	32		453			338	18		356			356		97	
- комплектна техника	122	3		125			113	3		116			116		9	
4. Представени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане в т.ч.:																
- предоставени аванси		101	4	97											97	
Обща за група II:	1768	139	350	1767			391	318	42	4207			4207		13450	
III. Дълготрайни финансови активи																
1. Инвестиционни имоти	46			46			19	1		20			20		26	
2. Представени заеми	6786	1605	146	8245											8245	
Обща за група III:	6832	1605	146	8291			19	1		20			20		8271	
IV. Освободени данни	71		16	55											55	
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	24855	1749	528	26076			4008	327	58	4277			4277		21799	

4.1. Дълготрайни материални и нематериални активи

Полезен живот на дълготрайните активи		
	Полезен живот (год.)	
	Текущ период	Предходен период
<i>Дълготрайни материални активи</i>		
Сгради	25	25
Машини и оборудване	5	5
Транспортни средства	от 5 до 10	от 5 до 10
Стопански инвентар	7	7
Компютърна техника	от 3 до 5	от 3 до 5
<i>Нематериални активи</i>		
Програмни продукти	от 4 до 7	от 4 до 7
Други нематериални активи	4	4

През 2017 г. няма промяна на прилагания линеен метод на амортизация. Не са извършвани промени в приблизителните оценки на полезния живот на активите.

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни активи към 31 декември 2017 година с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че балансовата стойност на активите не надвишава възстановимата им стойност.

Има ограничения върху правото на собственост на дълготрайни активи, заложили като обезпечения по договор за финансов кредит с балансова стойност както следва:

Група активи	Текущ период	Предходен период
Сгради	443	490

По договор за финансов лизинг към 31.12.2017 г. е получено транспортно средство с отчетна стойност 101 хил. лв. и балансова стойност 89 хил. лв. Задължението по лизинговия договор към 31.12.2017 г. е 51 хил.лв. Като финансови разходи за бъдещи периоди по договорите за финансов лизинг са отразени 3 хил. лв.

По договори за оперативен лизинг, през отчетния период дружеството е ползвало следните активи, които са чужда собственост:

- част от ваканционен комплекс, заедно с обзавеждането и оборудването в него;
- офис помещение в гр. Варна;
- строителна техника.

Освен дълготрайните активи, включени в състава на инвестиционните имоти, по договори за оперативен лизинг дружеството предоставя и част от следните дълготрайни активи:

Група активи	Текущ период		Предходен период	
	Отчетна стойност	Балансова стойност	Отчетна стойност	Балансова стойност
Сгради	31	6	31	7

Дружеството няма временно изведени от употреба (консервирани) дълготрайни материални активи.

„ЕКСПРЕС ГАРАНЦИОН” ООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 Г.

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни активи, собственост на дружеството е както следва:

Група активи	Текущ период	Предходен период
<i>Дълготрайни материални активи</i>		
Сгради	13	13
Машины и оборудване	1022	1030
Транспортни средства	508	468
Стопански инвентар	249	249
Компютърна техника	112	112
Други дълготрайни активи	66	66
<i>Нематериални активи</i>		
Програмни продукти	28	28
Други нематериални активи		17
	1998	1983

4.2. Инвестиции

4.2.1 Участията в дъщерни предприятия:

Наименование и седалище на дъщерното предприятие	Участие в капитала			
	Текущ период		Предходен период	
	размер - %	Стойност - лв.	размер - %	Стойност - лв.
"Медицински център Медика - Топола" ЕООД - гр.Варна,ул."Атанас Москов" № 3, ет.3	100	10	100	10
Общо		10		10

Дъщерно предприятие	Капитал (лв.):		Дивидентности на дъщерното предприятие (с лв.):	
	На дъщерното предприятие	Вкл. приети от предприятието	Собствен капитал:	Печалба / (Загуба)
"Медицински център Медика-Топола" ЕООД	10	10	(61)	(4)

Инвестициите са представени по цена на придобиване (себестойност).

4.2.2.Участия в смесени предприятия:

„Експрес Гаранцион“ООД има съвместен контрол и в следните дружества, създадени съгласно Закона за задълженията и договорите:

- ДЗЗД"Стил Гарант"

Няма наложени ограничения върху участията на дружеството заложени като обезпечение по задължения или по други причини.

4.3. Инвестиционни имоти

Обяснение	Земи	Сгради	Общо
Отчетна стойност:			
Салдо на 01 януари	20	26	46
Салдо на 31 декември	20	26	46
Натрупана амортизация:			
Салдо на 1 януари		19	19
Амортизация за периода		1	1
Салдо на 31 Декември		20	20
Балансова стойност на 01 Януари	20	7	27
Балансова стойност на 31 Декември	20	6	26

Следните суми са признати в отчета за приходите и разходите:	Текущ период	Предходен период
Приходи от наеми от инвестиционни имоти	12	13
Преходи оперативни разходи, възникващи от инвестиционни имоти, които генерират приходи от наеми	4	5

Справка за полезния живот и използваните амортизационни норми на инвестиционните имоти:

Групи активи	Средна норма на полезен живот (години)		Амортизационен живот (%)	
	Текущ период	Предходен период	Текущ период	Предходен период
Сгради	25	25	4	4

През 2017 г. няма промяна на прилагания линеен метод на амортизация. Не са извършвани промени в приблизителните оценки на полезния живот на активите.

Към 31 декември 2017 година е извършен преглед на инвестиционните имоти с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че балансовата стойност на инвестиционните имоти не надвишава възстановимата им стойност.

Няма ограничения върху правото на собственост на инвестиционни имоти, заложили като обезпечение по задължения или по други причини.

4.4. Предоставени заеми

Предоставените от „Експрес Гаранцион” ООД дългосрочни заеми са договорени при следните условия:

Вид валута	Договор- на сума	Пазар	Текущ период			Предходен период		
			Дългосро- чна част	Краткосро- чна част	Общо	Дългосро-на част	Краткосро- чна част	Общо
Дружества свързани чрез счетоводен управленски персонал								
лева	6 013	30.12.2018 г.				5 593		5 593
лева	1 193	30.12.2018 г.				1 193		1 193
лева	6 787	30.12.2019 г.	6 640		6 640			
лева	1 550	30.12.2019 г.	1 550		1 550			
лева	25	31.12.2019 г.	25		25		25	25
лева	30	31.12.2019 г.	30		30		30	30
			8 245		8 245	6 786	55	6 841

През текущия и предходния период предоставените заеми от „Експрес Гаранцион” ООД са договорени с фиксирана лихва само за данъчни цели и не са обезпечени.

По договор за банков кредит на свързано лице, по който „Експрес Гаранцион” ООД е съдължник е учреден залог върху вземания на дружеството (Приложение 12.3.1).

Краткосрочната част на предоставените дългосрочни заеми е представена в счетоводния баланс на ред „Други вземания”.

5. Отсрочени данъци

Отчетен обект	Временна разлика към 31.12.2017 г.	Данъчен ефект към 31.12.2017 г.	Временна разлика към 31.12.2016 г.	Данъчен ефект към 31.12.2016
I. Отсрочени данъчни активи	552	55	710	71
1. Начислени разходи за обезщетения при пенсиониране	107	11	84	8
2. Начислени разходи за непозвани компенсируеми	9	1	6	1
3. Обезценка на вземания	152	15	225	23
4. Разходи по провизия за	218	22	236	24
5. Разлика между данъчни и счетоводни	63	6	156	15
6. Начислени доходи на физически лица	3		3	
II. Отсрочени				
Отсрочени данъци, нето		55		71

Към 31.12.2017 г. и 31.12.2016 г. няма намаляеми временни разлики, неизползвани данъчни загуби или кредити, за които не е признат актив по отсрочен данък.

През 2017 и 2016 г. няма отсрочени данъци, признати директно в собствения капитал и не е извършена корекция в отсрочените данъци в резултат на промяна в данъчното законодателство.

6. Материални запаси

В счетоводния баланс в състава на материалните запаси се включват:

Вид	Текущ период	Предходен период
Суровини и материали, в т.ч.:	835	424
- строителни материали	780	375
- материали хотелски комплекс	43	37
- горивно-смазочни материали	12	12
Незавършено производство, в т.ч.:	6377	2641
- строително-монтажни работи	908	1693
- разходи за проектиране		948
- строителна продукция	4761	
- проекти в процес на продажба	708	
Продукция, в т.ч.:	838	1039
- строителна продукция	838	1039
Предоставени аванси, в т.ч.	11	6
- аванси за материали	11	6
Общо	<u>8061</u>	<u>4110</u>

Няма ограничения върху правото на собственост на материални запаси, заложиени като обезпечение по задължения или по други причини.

В края на отчетния период, материалните запаси на дружеството са оценени по тяхната отчетна стойност, която не е по-висока от нетната им реализируема стойност.

Тъй като отчетната стойност на материалните запаси не е по – висока от нетната им реализируема стойност не са отчетени разходи за обезценка.

7. Вземания

„ЕКСПРЕС ГАРАНЦИОН” ООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 Г.

	Текущ период	Предходен период
Краткосрочни вземания от клиенти, в т.ч.:	960	322
- свързани лица (Приложение 19)	37	103
Дългосрочни вземания от клиенти		41
Вземания от доставчици	340	14
Вземания от предприятия в група (Приложение 19), в т.ч.:	66	
- предоставен краткосрочен заем	66	
Съдебни и присъдени вземания	8	11
Данъци за възстановяване, в т.ч.:	75	5
- корпоративен данък	58	
- данък върху добавената стойност	17	5
Отложен данъчен кредит по Закона за данък върху добавената стойност	181	12
Предоставени депозити и гаранции, в т.ч.:	17	1
- над 1 година	1	
Краткосрочна част на предоставените дългосрочни заеми на свързани лица (Приложения 4.4 и 19)		55
Предоставени краткосрочни заеми на несвързани лица	35	10
Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	11	2
- свързани лица (Приложение 19)	3	
Общо	1693	473

Към 31.12.2017 г. вземанията по договори за оперативен лизинг са в размер на 7 хил. лв. Те са краткосрочни и са посочени в счетоводния баланс в статия “Вземания от клиенти”.

По договор за банков кредит на свързано лице, по който „Експрес Гаранцион” ООД е съдължник е учреден залог върху вземания на дружеството (Приложение 12.3.1).

Предоставеният краткосрочен заем на дъщерно дружество е договорен при следните условия:

Вид валута	Договорена сума	Падеж	Текущ период	Предходен период	
Дъщерно дружество					
лева	66 хил. лв.	31.12.2018 г.	66		
			66		

Предоставеният заем е договорен с фиксирана лихва само за данъчни цели и не е обезпечен.

Предоставените краткосрочни заеми от „Експрес Гаранцион” ООД на несвързани лица са договорени при следните условия:

Вид валута	Договорена сума	Падеж	Текущ период	Предходен период	
Други заеми					
лева	10 хил. лв.	31.03.2017 г.	10	10	
лева	20 хил. лв.	20.08.2018 г.	20		
лева	90 хил. лв.	14.09.2017 г.	5		
			35	10	

„ЕКСПРЕС ГАРАНЦИОН“ ООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 г.

Предоставените краткосрочни заеми са договорени с фиксиран лихвен процент. Заемите не са обезпечени.

7.1. Обезценка на вземания

Обезценка на вземания	Текущ период			Предходен период		
	Брутна сума на	Обезценка	Вземания нето	Брутна сума на	Обезценка	Вземания нето
Обезценка на краткосрочни вземания от клиенти, в т.ч.:	1011	(51)	960	444	(122)	322
- свързани лица	37		37	103		103
Обезценка на съдебни и присъдени вземания	141	(133)	8	144	(133)	11
Общо	1152	(184)	968	588	(255)	333

7.2. Движението на обезценката на вземанията през годината е:

	Текущ период	Предходен период
Обезценка в началото на периода	255	247
Признати/реинтегрирани обезценки на вземания	(100)	(16)
Начислена обезценка през периода	29	24
Обезценка в края на периода	184	255

8. Парични средства

	Текущ период	Предходен период
Парични средства в каса, в	32	316
- лева	30	300
- евро	1	14
- румънски лей	1	2
Парични средства по текущи разплащателни сметки, в т.ч.:	496	2012
- лева	440	1599
- евро	43	391
- румънски лей	13	22
Общо	528	2328

„Експрес Гаранцион“ ООД е съдлъжник по договор за получен банков кредит от свързано лице. Като обезпечения по договора за кредит са учредени особени залози върху разплащателни сметки на „Експрес Гаранцион“ ООД.

9. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди са както следва:

Вид на разхода	Дългосрочни разходи за бъдещи периоди		Краткосрочни разходи за бъдещи периоди	
	Текущ период	Предходен период	Текущ период	Предходен период
Нефинансови разходи				
- застраховки			22	22
- абонаменти и такси			6	6
- хотелско обзавеждане	2	6	8	4
- разходи по продажба на недвижими имоти			27	17
- услуги		13	18	15
- наеми			12	
Общо	2	19	93	64
Финансови разходи				
- лихви по лизингови договори	1	3	2	2
- банкови комисионни			1	
Общо	1	3	3	2

10. Собствен капитал

Участието в дружествения капитал е както следва:

Съдружници	Текущ период					Предходен период				
	Бр. дялове	Стойност на 1 дял	Стойност	Платени	% на дял	Бр. дялове	Стойност на 1 дял	Стойност	Платени	% на дял
Валентин Димитров Вълков	414	10	4140	4140	82.8	414	10	4140	4140	82.8
Гаралкева Доротея Вълкова	86	10	860	860	17.2	86	10	860	860	17.2
Общо	500	10	5000	5000	100	500	10	5000	5000	100

Източник на другите резерви е балансовата печалба.

През текущия период в дружеството не е взето решение за разпределение на дивиденди (2016 г. : няма).

11. Задължения

	Текущ период	Предходен период
Задължения към банки, в т.ч.:		3
- до 1 година		3
Задължения по финансов лизинг, в т.ч.:	51	80
- до 1 година	28	28
Задължения по получени аванси, в т.ч.:	3588	2595
- до 1 година	3588	1566
- над 1 година		1029
Задължения към доставчици, в т.ч.:	1285	367
- свързани лица (Приложение 19)	116	34
Задължения към персонала, в т.ч.:	509	147
- начислени компенсируеми отпуски	8	5
Осигурителни задължения, в т.ч.:	58	48
- за компенсируеми отпуски	1	1
Данъчни задължения, в т.ч.:	155	187
- корпоративен данък		122
- данък върху добавената стойност		33
- данък върху доходите на физическите лица	120	30
- данъци върху разходите	2	2
- главници и лихви по ревизионен акт	33	
Предоставени депозити	1	1
Други задължения, в т.ч.:		3
- свързани лица (Приложение 19)		3
Общо	5647	3431

Към 31 декември 2017 г. дружеството има задължения в размер 5 хил. лв. включващи на данък върху добавената стойност и лихви по издаден през 2017 г. ревизионен акт. Дружеството има и начислени данъчни задължения в размер на 28 хил. лв. по издаден на 22 февруари 2018 г. ревизионен акт. Задълженията включват корпоративен данък, данък върху добавената стойност и лихви. Ревизионният акт се обжалва.

Към края на годината, дружеството има задължения по договори за оперативен лизинг в размер на 8 хил. лв. (31.12.2016 г. : няма).

Задълженията на „Експрес Гаранцион” ООД по получени банкови заеми са както следва:

Вид валута	Договорна сума	Пандж	Текущ период			Предходен период		
			Дългосрочна част	Краткосрочна част	Общо	Дългосрочна част	Краткосрочна част	Общо
Банков заем								
лева	2000 хил. лв.	30.04.2018 г.					2	

Към 31 декември 2017 г. дружеството няма задължения по сключения договор за банков кредит. До датата на изготвяне на финансовия отчет условията по кредита са преговорени и същият е с падеж 30 април 2018 г.

Кредитът е договорен при лихва едномесечен SOFIBOR плюс надбавка (2016 г. : едномесечен SOFIBOR плюс надбавка). Съдължник по получения кредит свързано лице (дружество свързано чрез ключов ръководен персонал). Кредитът е обезпечен с ипотека на недвижими имоти (Приложение 4.1).

Дружеството има и сключен договор за краткосрочен банков кредит с договорена сума 4 хил. евро, по който към 31 декември 2017 г. няма задължения (31.12.2016 г. : 1 хил.

лв.).

12. Провизии, условни активи и условни задължения

12.1. Провизии за пенсии

За определяне на настоящата стойност на задълженията на дружеството за изплащане на дефинирани доходи на персонала съгласно СС 19 “Доходи на персонала”, са извършени актюерски изчисления.

При определяне на настоящата стойност към 31.12.2017 г. са направени следните актюерски допускания:

Демографски допускания:

Демографските допускания отразяват вероятността лицата, назначени на трудов договор да останат при работодателя и в момента на придобиване на право на пенсия за осигурителен стаж и възраст и за тях да възникне задължение за изплащане на обезщетение. Лицата могат да отпаднат преди пенсиониране по различни причини: оттегляне, съкращаване на щат, заболяване, смърт и др. Демографските допускания отразяват специфични вероятности, които се базират на статистическа информация за населението на страната и са приложени към структурата на персонала по пол и възраст към момента на извършване на оценката.

Таблица за смъртност

Таблицата за смъртност отразява вероятността лицата да доживеят определената възраст за придобиване на право на пенсия. Изчислява се за всяко лице индивидуално на базата на неговия пол и на възрастта му към момента на извършване на оценката.

Използвана е Таблицата за смъртност и средна продължителност на предстоящия живот на населението на България за периода 2014 - 2016 година на Националния статистически институт.

Вероятност за оттегляне

На базата на предоставена информация за текучеството на персонала през последните две години и очакваното реструктуриране на дружеството през следващите две години е отразена вероятността за напускане или предстоящо съкращаване. Тази вероятност е приложена към съществуващата структура на персонала, съобразно разпределението на лицата по пол и възраст към момента на извършване на оценката.

Финансови допускания

Финансовите допускания се прилагат към развитието на паричните потоци във времето и се отразяват върху размера на бъдещото задължение и определянето на неговата настояща стойност. Финансовите допускания отразяват реалните очаквания за развитието и бъдещия размер на някои основни параметри като доходност на инвестициите, ръст на заплатите, инфлация и др. При определянето на финансовите параметри следва да се има предвид дългосрочния характер на задължението към по-голямата част от наетите лица, според момента на възникване на задължението за изплащане на обезщетение.

Ръст на заплатите

Приложения процент за ръст на заплатите е от съществено значение за определяне на размера на задължението към момента на неговото възникване. Размерът на този процент е определен на база на статистическа информация за ръста на заплатите в

дружеството през последните пет години и на прогнозните очаквания за следващите години, според очакваното ниво на инфлация. Като се има предвид статистическата информация за доходите и информацията в страната и очакванията на работодателя е определен прогнозният ръст на заплатите. Прогнозираният ръст на заплатите е в размер на две на сто годишно от предходната година.

Процент на дисконтиране

Според изискването на стандарта процента, с който ще се дисконтира задължението трябва да съответства на пазарните доходи към дата на счетоводния баланс, който носят първокачествените корпоративни облигации. При условие, че няма развит капиталов пазар следва да се използват пазарните доходи на правителствените облигации. Удачно е също така като процент на дисконтиране да се използва и бъдещата норма на възвращаемост на активите на предприятието. Поради дългосрочния характер на задължението и липсата на такива финансови инструменти, отразяващи фиксирана доходност за по-дълъг срок е преценено, че като норма на дисконтиране може да се приложи очаквания процент на доходност при инструменти с по-дългосрочен падеж от съществуващите. Процента на дисконтиране, който е използван при изчисляването на задължението на „Експрес Гаранцион” ООД към 31.12.2017 год. е в размер на 2.00 на сто годишно за целия срок на задължението.

Други допускания

При определянето на момента на пенсиониране за всички лица, работещи на трудов договор в компанията се предполага, че те ще се пенсионират според изискването за пенсия за осигурителен стаж и възраст за работещите при условията на трета категория труд.

Данните от извършената актюерска оценка са следните:

	Текущ период	Предходен период
Настояща стойност на задълженията на 1 януари	87	70
Непризната актюерска печалба (загуба) на 1 януари	(3)	
Задължение признато в счетоводния баланс на 1 януари	84	70
Разход за лихви за периода	2	2
Разход за текущ стаж за периода	21	16
Призната актюерска (печалба) загуба		
Плащания през периода		(4)
Задължение признато в счетоводния баланс на 31 декември	107	84
Непризната актюерска (печалба) загуба на 31 декември	11	3
Настояща стойност на задълженията на 31 декември	118	87

	Текущ период	
Неприкумулативни непризнати статистически актюерски печалби (загуби) към 1 януари	(3)	
Ограничения на "коридора" към 1 януари	7	
Превипение на "коридора"		
Средно очакван оставащ трудов стаж на наетите лица (години)	22 год.	
Статистическа актюерска печалба (загуба), която ще бъде призната		
Непризнати статистически актюерски печалби (загуби) към 1 януари	(3)	
Статистически актюерски печалби (загуби) за годината задължение	14	
Междинни сборове	11	
Призната статистически актюерски (печалби) загуби		
Непризнати статистически актюерски печалби (загуби) към 31 декември	11	

12.2. Други провизии и сходни задължения

Изменението на признатото в счетоводния баланс задължение на дружеството за начислени други провизии е както следва:

Провизии:	Текущ период	Предходен период
I. Провизии за гаранции за добро изпълнение, в т.ч.:		
В началото на периода	236	255
Възникнали през периода	38	34
Възстановени (описани) през периода	(56)	(53)
В края на периода	218	236

12.3. Условни активи и пасиви

12.3.1. Предоставени гаранции и обезпечения на трети лица

Като обезпечение по сключените от дружеството договори за банкови кредити е учредена ипотека на недвижим имот собственост на дружеството (Приложение 11).

Дружеството е съдължник на свързано лице по договори за финансов лизинг.

Дружеството е съдлъжник на свързано лице и по договори за банкови кредити. Като обезпечение по банковите кредити към 31 декември 2017 г. са учредени особени залози върху:

- всички настоящи и бъдещи вземания на „Експрес Гаранцион” ООД за наличностите по всички открити понастоящем и в бъдеще сметки на негово име при банката кредитор;
- разплащателни сметки на „Експрес Гаранцион” ООД.

Дружеството е предоставило банкови гаранции за добро изпълнение, както следва:

Условни активи			
Договор	Учредена гаранция, обезпечение в полза на контрагент	Сума на обезпечението в хил.лв	
Договори за услуги	банкови гаранции	101	

Дружеството няма предоставени други гаранции или обезпечения на трети лица.

12.3.2. Получени гаранции и обезпечения от трети лица

Свързано лице е съдлъжник по сключен от „Експрес Гаранцион” ООД договор за банков кредит и договор за финансов лизинг.

Две свързани лица са съдлъжници на ”Експрес Гаранцион”ООД по договор за кредитна линия за издаване на банкови гаранции на ”Експрес Гаранцион”ООД, и на съдлъжниците.

Дружеството няма получени други обезпечения или гаранции от трети лица.

Тези вземания и задължения по обезпечения и гаранции не са отразени в баланса на дружеството и същите са условни активи и пасиви.

12.3.3. Заведени съдебни дела от и срещу дружеството

От дружеството: Дружеството е завело административно дело срещу издаден през 2017 г. ревизионен акт от ТД на НАП - Варна на обща стойност 5 хил. лв. включваща данък върху добвената стойност и лихви.

Към 31.12.2017 г. „Експрес гаранцион” ООД има и присъдени вземания по шест граждански дела на обща стойност 138 хил. лв.

Срещу дружеството: Към 31.12.2017 г. срещу дружеството не са завеждани съдебни, арбитражни или изпълнителни дела. Не са налице висящи производства от предходни години по които “Експрес Гаранцион”ООД да е страна.

13. Приходи

Нетни приходи от:	Текущ период	Предходен период
Строителна дейност (Приложение 14)	7961	2925
Хотелиерство	6507	5661
Продукция	681	703
Услуги	6	90
Наеми	76	80
Общо	15231	9459

Разходи за придобиване на активи по стопански начин:

	Текущ период	Предходен период	
Сгради		251	
Общо:		251	

	Текущ период	Предходен период	
Другите приходи включват:			
Приходи от продажби на дълготрайни активи	401	223	
Застрахователни обезщетения	14	6	
Продажби на материали	15	22	
Приходи от неустойки и обезщетения	100	106	
Получени обезценени вземания	42	2	
Отписани задължения	25	15	
Излишъци от активи	1	3	
Приходи от финансираня	20		
Отписани провизии	42		
Общо	660	377	

Като приходи от финансиране през 2017 г. са признати приходите по договор “Smart Активни чрез обучение и заетост” по ОП “Развитие на човешките ресурси” 2014-2020 и договор за предоставяне на средства от Държавния бюджет по Програма “Квалифицирани кадри за бизнеса”.

14. Договори за строителство

По сключени договори за строителство са признати:

	Текущ пери од	Предходен п ериод
Приходи	7961	2925
Разходи	6669	2759

Към 31.12.2017 г. дружеството има неприключили договори за строителство, за които са отчетени:

договор	извършени разходи	призната печалба	получени аванси	удръжки по договор	измания от клиенти
Изграждане на стради с курортно предназначение	908	90			
	908	90			

15. Разходи

	Текущ период	Предходен период
1. Разходи за суровини и материали, в т.ч.:	4333	3116
- основни суровини	3399	2440
- горива и енергия	746	505
- резервни части	40	48
- вода	72	72
- санитарно-хигиенни материали	25	
- канцеларски материали	18	
- други	33	51
Разходите за основни суровини и материали включват:		
	Текущ период	Предходен период
Бетон	740	375
Арматура	467	333
Строителни материали за довършителни работи	439	416
Хранителни продукти и напитки - хотели	978	906
Тропен камък	21	30
Котваж	66	127
Вик материали	31	15
Настилки	96	14
Цимент	28	12
Тухли	205	53
Елматериали	109	46
Изолации	174	38
Метали	22	52
Асфалт	23	23
Общо	3 399	2 440

„ЕКСПРЕС ГАРАНЦИОН” ООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 г.

	Текущ период	Предходен период
2. Разходи за външни услуги, в т.ч.:	5128	2023
- подизпълнители	3400	424
- наеми	881	780
- консултантски и одиторски услуги	170	165
- комисионни	153	165
- услуги с механизация	132	55
- поддръжка хотели	118	78
- застраховки	86	86
- реклама	57	77
- разходи за транспорт	45	94
- разходи за комуникации	16	23
- ремонт на автомобили	22	22
- куриерски услуги	22	17
- абонаментно обслужване	21	29
- други	5	8

	Текущ период	Предходен период
3. Други разходи, в т.ч.:	614	424
- балансова стойност на продадени активи	312	77
- данъци и такси	201	193
- провизии (Приложение 12.2)	38	34
- разходи за командировки	16	20
- дарения	6	90
- разходи формиращи данъчен актив	4	
- отписани съдебни вземания	2	
- разходи без документ	2	2
- други	33	8

16. Доходи на персонала

	Текущ период	Предходен период
1. Управители	2	2
2. Средносписъчен брой на персонала	328	291
2.1 Управители	8	10
2.2 Специалисти	13	12
2.3 Техници и приложни специалисти	28	22
2.4 Помощен административен персонал	48	44
2.5 Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната	90	73
2.6 Квалифицирани работници и сродни на тях занаятчии	13	12
2.7 Машинни оператори и монтажници	12	11
2.8 Професии, не изискващи специална квалификация	116	107
3. Разходи за възнаграждения, в т.ч.:	6191	3047
- краткосрочни доходи на персонала	6168	3033
- провизии за пенсии (Приложение 12.1)	23	14
4. Разходи за осигуровки	396	325
5. Задължения към наети лица, в т.ч.:	616	231
- провизии за пенсии (Приложение 12.1)	107	84
6. Задължения към осигурителни организации	56	48

През текущата година не са изплащани суми на персонала при прекратяване на трудовите правоотношения за неспазено предизвестие, за неизползван отпуск и обезщетение за ненамиране на работа.

В състава на разходите за заплати и социално осигуряване се включват и начислените разходи за неползвани компенсирани отпуски, дължимите социални и здравни осигуровки към тях, а така също и дължими обезщетения за предстоящо пенсиониране на персонала.

17. Финансови приходи и разходи

Реализираните финансови приходи и разходи са:

	Текущ период	Предходен период
I. Финансови разходи		
1. Разходи за лихви	10	9
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		27
3. Отрицателни валутни разлики	3	13
4. Други финансови разходи	47	52
Общо	60	101
II. Финансови приходи		
1. Приходи от лихви	2	
2. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		25
3. Положителни курсови разлики	9	8
4. Други финансови разходи	1	
Общо	12	33

18. Разходи за данъци от печалбата

	Текущ период	Предходен период	
Счетоводна печалба	2375	1647	
Данък, изчислен при ефективна данъчна ставка 10 %	238	165	
Разходи, непризнати за данъчни цели	686	722	
Приходи, непризнати за данъчни цели	541	490	
Отстъпка съгл. чл. 92 ал.5 от ЗКПО		1	
Корпоративен данък	252	187	
Текущ разход за данък	252	187	
Изменение на отсрочени данъци в Отчета за приходите и разходите, нето (Приложение 5)	16	3	
Разходи за данъци от печалбата	268	190	

19. Свързани лица

Дружеството няма предприятие – майка.

Свързаните лица, при които е налице контрол и тези, с които дружеството има сделки и салда през текущия и предходния период, са както следва:

МЦ "Медика - Топола" ЕООД	- дъщерно дружество
"Акватек" ЕООД	- дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал
"Аква Вентчър" ООД	- дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал

Съставът на ключовия ръководен персонал е оповестен в Приложение 1.1 към финансовия отчет на дружеството.

Извършени са следните сделки със свързани лица:		
	Текущ период	Предходен период
а) Продажба на активи и услуги		
"Акватек" ЕООД	2094	843
Ключов ръководен персонал		95
	2094	938
б) Приходи от наеми		
"Акватек" ЕООД	44	43
	44	43
в) Представени заеми		
"Акватек" ЕООД	1550	1193
"МЦ Медика-Топола" ЕООД	66	
	1616	1193
г) Верни представени заеми		
"Акватек" ЕООД	146	420
	146	420
и) Разходи за наеми		
"Акватек" ЕООД	825	763
	825	763
ю) Закупуване на активи и услуги		
"Акватек" ЕООД	1036	268
	1036	268

Салдата, произтичащи от сделки със свързани лица са следните:			
	Текущ период	Предходен период	
Вземания от свързани лица			
"Акватек" ЕООД, в т.ч.:	8233	6786	
- продажба на стоки и услуги	40		
- наеми			
- представени заеми	8190	6786	
- други	3		
МЦ Медика-Топола" ЕООД, в т.ч.:	66		
- представени заеми	66		
Ключов ръководен персонал, в т.ч.:		103	
- продажба на стоки и услуги		103	
"Аква Вентчър" ООД	55	55	
- представени заеми	55	55	
	8354	6944	

„ЕКСПРЕС ГАРАНЦИОН” ООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 г.

	Текущ период	Предходен период
Задължения към свързани лица		
"Акватек" ООД, в т.ч.:	116	34
- за покупка на активи и услуги	116	34
- други		3
	116	37

Възнагражденията по договори за управление и контрол на ключовия ръководен персонал са в размер на 31 хил. лв. (2016 г. : 31 хил. лв.).

Условията, при които са извършвани сделките, не се отклоняват от пазарните за подобен вид сделки.

20. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Освен оповестените по-горе, през 2017 г. не са извършвани други промени в приблизителните счетоводни стойности, които оказват значителен ефект през текущия период или се очаква да окажат значителен ефект през бъдещи периоди.

21. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

На 22 февруари 2018 г. от ТД на НАП – Варна е издаден ревизионен акт, с който са установени задължения в размер на 28 хил. лв. (Приложение 11).

Няма други събития, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишния финансов отчет е одобрен за публикуване, които следва да бъдат оповестени.

Годишният финансов отчет е официално одобрен за публикуване от Общото събрание на съдружниците на "Експрес Гаранцион" ООД с Протокол № 1 от 29.03.2018 г.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
На „ЕКСПРЕС ГАРАНЦИОН” ООД
за 2017 г.

Описание на дейността

„Експрес Гаранцион” ООД гр.Варна, е учредено като дружество с ограничена отговорност и е сред водещите строителни компании. Дружество с последно вписване в Търговския регистър към Агенцията по вписванията по ф.д. № 839/2004 г. на Варненски окръжен съд.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр.Варна, ул. ”Атанас Москов” № 3; адрес за кореспонденция: гр. Варна, ул. ”Атанас Москов” № 3; телефон: 052/575-000; факс: 052/575-050; електронен адрес: office@exgar.com

Дружеството е член на Камарата на строителите в България и притежава лиценз за строителство на всички категории строежи. Формулата за успеха на дружеството е:

- работа с висококачествени материали;
- опитни служители;
- конкурентни цени;
- максимална коректност към клиента;
- перфектно качество и кратки срокове на изпълнение.

„Експрес Гаранцион” ООД предлага цялостни строителни решения и е в състояние да обхване целия цикъл по изграждането на една сграда или съоръжение.

В дружеството е въведена сертифицираща система за управление на здравословни и безопасни условия на труд съгласно изискването на BS OHSAS 18001:2007, система за управление на околната среда съгласно изискванията на ISO 14001 и система за управление на качеството съгласно изискванията на ISO 9001:2000.

През 2017 година “Експрес Гаранцион” ООД извършва строително-монтажни работи на следните обекти:

- Кооперация “Триумф” - в централната част на Варна - 8000 м2 - довършителни работи;
- Изграждане на открит спортен басейн в с. Кранево;
- Ремонт на стаи и съществуващи басейни, изграждане на нови басейни и Трансферна сграда във ваканционен к-с “Family Life Nevis Resort” к.к. Сл.Бряг;
- Ремонт болнични стаи и кабинети в МБАЛ” Св.Марина”, гр. Варна;
- Разширение на ваканционен к-с “Топола Скайс” с.Топола;

Дружеството извършва продажби на апартаменти от построени от него жилищни кооперации в гр. Варна и квартал Виница.

Екип от професионалисти в хотелския бизнес менажира два собствени хотела - в гр. Варна и гр.Бургас, както и сто и петдесет хотелски стаи във ваканционен комплекс “Топола Скайс”.

Хотел “Аква” - гр. Варна за 2017 г. има реализирани 16 653 нощувки, от които 9 340 са на български граждани и 7313- на чужденци.

Хотел “Аква” - гр. Бургас за 2017 г. има реализирани 17820 нощувки, от които 12 116 са на български граждани и 5704 - на чужденци.

През финансовата 2017 година са отчетени приходи общо в размер на 19 453 хил. Лева (2016 г. : 11 017 хил.лева). Те са с 8 436 хил. лв. повече или с 76,57 % спрямо предходната 2016 година.

Приходите от оперативна дейност са както следва:

Приходи	2017 година	2016 година	Изменение
	хил. лв	хил. лв	хил. лв
Нетни приходи от продажби	15 231	9 459	5 772
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	3 550	897	2 653
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		251	-251
Други приходи	660	377	283
Общо приходи от оперативна дейност:	19 441	10 984	8 457

Нетните приходи от продажби включват:

Приходи от продажба на:	2017 година		2016 година		Изменение	
	хил. лв.	относителен дял - %	хил. лв.	относителен дял - %	хил. лв.	относителен дял - %
Продукция	681	4.47%	703	7.43%	-22	-2.96%
Услуги	14 474	95.03%	8 676	91.72%	5 798	3.31%
Наеми	76	0.50%	80	0.85%	-4	-0.35%
Общо нетни приходи от продажби	15 231	100.00%	9 459	100.00%	5 772	

Най – голям относителен дял в нетните приходи от продажби заемат приходите от продажби на услуги, следват приходите от продажби на продукция и приходите от наеми. Приходите от услуги включват основните дейности на дружеството: строителни услуги – 55.00% и хотелиерството - 44.96%.

В сравнение с предходния отчетен период приходите от продажби на продукция и приходите от наеми са се намалили за сметка на приходите от продажби на услуги, които са се увеличили спрямо предходната 2016 година.

През текущата година, дружеството няма разходи за придобиване на активи по стопански начин (2016 г. : 251 хил. лв.).

В отчета за приходите и разходите в състава на другите приходи се включват:

	2017 година		2016 година		Изменение	
	хил. лв.	отн. дял - %	хил. лв.	отн. дял - %	хил. лв.	отн. дял - %
Продажби на дълготрайни активи	401	60,76%	223	59,15%	178	1,61%
Продажби на материали	15	2,27%	22	5,84%	-7	-3,57%
Застрахователни обезщетения	14	2,12%	6	1,59%	8	0,53%
Получени обезценени вземания	42	6,36%	2	0,53%	40	5,83%
Описани задължения	25	3,79%	15	3,98%	10	-0,19%
Приходи от неустойки и обезщетения	100	15,15%	106	28,12%	-6	-12,97%
Излишъци от активи	1	0,15%	3	0,79%	-2	-0,64%
Приходи от финансираня	20	3,03%			20	3,03%
Описани провизии	42	6,37%			42	6,37%
Общо	660	100,00%	377	100,00%	283	

Финансовите приходи, по видове, са както следва:

	2017 година	2016 година	Изменение
Приходи от лихви	2		2
Положителни разлики от операции с финансови инструменти		25	(25)
Положителни курсови разлики	9	8	1
Други финансови приходи	1		1
Общо	12	33	(21)

От общо реализираните приходи на дружеството през изтеклата година 100 % са са приходи от сделки в страната.

През отчетния период за осъществяването на своята дейност дружеството е извършило разходи общо в размер на 17 078 хил. лева (2016 г. : 9 370), които са с 7 708 хил. лева повече или 82,26 % спрямо предходната 2016 година.

Разходите на дружеството за оперативна дейност са както следва:

Разходи	2017 година			2016 година			изменение	
	хил. лев а	отн. дял - %	разходи на 100 ле ва прихо ди	хил. ле ва	отн. дял - %	разходи на 100 ле ва прихо ди	хил. л ева	отн. дял - %
Разходи за суровини и материали	4.333	25,46%	22,27	3.116	33,62%	28,28	1.217	-8,16%
Разходи за външни услуги	5.128	30,13%	26,36	2.023	21,83%	18,36	3.105	8,30%
Разходи за възнаграждения	6.191	36,38%	31,83	3.047	32,87%	27,66	3.144	3,51%
Разходи за осигуровки	396	2,33%	2,04	325	3,51%	2,95	71	-1,18%
Разходи за амортизация на дълготрайни активи	327	1,92%	1,68	310	3,34%	2,81	17	-1,42%
Разходи от обезценка на текущи активи	29	0,17%	0,15	24	0,26%	0,22	5	-0,09%
Други разходи	614	3,61%	3,16	424	4,57%	3,85	190	-0,96%
Общо разходи:	17.018	100,00%	87,49	9.269	100,00%	84,13	7.749	

С най-голям дял в разходите за оперативна дейност са разходите за възнаграждения, следват разходите за външни услуги, разходите за суровини и материали, другите разходи, разходите за осигуровки, разходите за амортизации и разходите за обезценка на текущи активи.

Разходите за суровини и материали са се увеличили в сравнение с предходния отчетен период. На 100 лева приходи разходите за материали спрямо 2016 година са се намалили.

Разходите за външни услуги са се увеличили спрямо 2016 г. В тях с най-голям дял – 66,30 % са разходите за подизпълнители, следват разходите за наеми – 17,18 %, разходите за консултански и одиторски услуги – 3,32 %, разходите за комисионни – 2,98% и разходите за поддръжка на хотели - 2,30 %.

Разходите за възнаграждения са увеличили в сравнение с предходния отчетен период с 3144 хил.лева, което е свързано с увеличения обем строителна дейност. В състава на разходите за възнаграждения се включват и начислените разходи за неползвани компенсируеми отпуски - 2 хил. лв. и дължими обезщетения за предстоящо пенсиониране на персонала - 23 хил. лв.

Средната годишна работна заплата в „Експрес Гаранцион” ООД се увеличава и от 10399 лв през 2016г., става 18760 лв през 2017г лв.

Разходите за осигуровки са се увеличили с 71 хил.лева, спрямо 2016 година.

В състава на другите разходи се включват:

	2017 година	2016 година	Изменение
- разходи за командировки	16	20	(4)
- балансова стойност на продадени активи	312	77	235
- провизии	38	34	4
- данъци и такси	201	193	8
- дарения	6	90	(84)
- отписани съдебни вземания	2		2
- разходи без документ	2	2	
- разходи формиращи данъчен актив	4		4
- други	33	8	25
Общо други разходи:	614	424	190

Финансовите разходи по видове, са както следва:

	2017 година	2016 година
Разходи за лихви	10	9
Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		27
Отрицателни валутни разлики	3	13
Други финансови разходи	47	52
Общо финансови разходи:	60	101

Финансовият резултат за 2017 година на "Експрес Гаранцион" ООД преди данъци е счетоводна печалба в размер на 2 375 хил. лева (2016 г. : 1 647 хил. лева). За 2017 година дължимият корпоративен данък е в размер на 252 хил. лева. Измененията по отсрочени данъци са в размер на 16 хил. лева. Разходите за данъци от печалбата в отчета за приходите и разходите са в размер на 268 хил. лева.

Печалбата на дружеството за текущата година е в размер на 2107 хил. лева (2016г. : 1457 хил. лева).

Финансово състояние и основни рискове пред дружеството

Ръководството определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2017 година на базата на принципа за „действащо предприятие” като обосновано. Основание за такъв извод дават следните финансови показатели:

През 2017 г. дружеството отчита печалба в размер на 2107 хил. лв. (2016 г. : 1457 хил. лв.). Отчетено е увеличение на печалбата спрямо 2016 г. с 650 хил. лв.

Общата ликвидност на дружеството към 31.12.2017 г. е 1,83.

Рентабилността на приходите от продажби за 2017 г. е 13.83%.

Показателят финансова независимост за текущия отчетен период е 4,39.

Ефективността на приходите за 2017 г. е 0,88. Показателят се увеличава в сравнение с предходната 2016 г., когато ефективността на приходите е 0,85.

Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: ценови риск (включващ валутен риск, лихвен риск и пазарен риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството на дружеството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на дружеството.

Ценови риск

Риск, произтичащ от колебанията в цената на финансов инструмент, който в зависимост от вида на финансовия инструмент може да бъде:

Валутен риск

Дружеството работи в България и тъй като българският лев е ефективно фиксиран към еврото, то е изложено на валутен риск, произтичащ от получени заеми и покупки или продажби, деноминирани във валути, различни от лева и евро. Валутните рискове са наблюдавани внимателно, с цел осигуряването на ефективно управление на риска.

Лихвен риск

Лихвеният риск за дружеството възниква от получените заеми. Заемите с плаващи лихвени проценти излагат дружеството на лихвен риск, свързан с изменение на бъдещите паричните потоци. Политиката на дружеството е да сключва договори за заем при лихвен процент, фиксиран към пазарния, например EURIBOR, и експозициите се следят

Пазарен риск

Дружеството не е изложено на риск от промяна в цените на стоките или другите притежавани активи.

Кредитен риск

Това е рискът, при който страна по договор за финансиране под формата на лизинг или кредитиране да изпадне в невъзможност да погаси изцяло своите задължения на датата на дължимо плащане. Кредитен риск за дружеството е налице и когато клиент не успее да изпълни своите договорни задължения произтичащи от продажби с отсрочено плащане. Политиката на дружеството е да се извършват продажби и да се предоставят заеми на клиенти с подходяща кредитна история.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността дружеството да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността дружеството да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по-късна дата от уговорената. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

Като цяло кредитните, ликвидните и ценовите рискове се оценяват от ръководството на дружеството като равни и по – малки от нормалните за отрасъла.

Инвестиции

През 2017 година са направени инвестиции на стойност 140 хил. лв., като по-значимите са следните:

- разходи за придобиване на дълготрайни материални активи – 97 хил. лв.;
- стопански инвентар – 32 хил. лева.
- машини - 3 хил. лева;
- компютри – 3 хил. лева;

Структура на капитала

Капиталът на „Експрес Гаранцион” ООД е в размер на 5 хил. лева, разпределен в 500 броя дялове с номинална стойност 10 лева всеки един.

Участието в дружествения капитал е следното:

Съдружници	Към 31.12.2017 година	Към 31.12.2016 година
Валентин Димитров Вълев	82.80 %	82.80 %
Парашкева Добрева Вълева	17.20 %	17.20 %
Общо:	100.00 %	100.00 %

През отчетния период, дружеството се управлява и представлява от Валентин Димитров Вълев и Парашкева Добрева Вълева заедно и поотделно.

През отчетния период не са извършвани сделки между дружеството и Управителя или свързани с него лица, които излизат извън обичайната за дружеството дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Данни за персонала

Средносписъчният състав на персонала, нает по трудови договори и договори за управление за отчетния период, по категории и образование е както следва:

№	Наименование	2017 година	2016 година		
I.	Управител	2	2		
II.	Категории	328	291		
1	Управители	8	10		
2	Специалисти	13	12		
3	Техници и приложни специалисти	28	22		
4	Помощен административен персонал	48	44		
5	Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната	90	73		
6	Квалифицирани работници и сродни на тях занаятчии	13	12		
7	Машинни оператори и монтажници	12	11		
8	Професии, неизискващи специална квалификация	116	107		
	Общо (I+II):	330	293		
III.	Образование				
1	Висше	73	88		
2	Средно	257	205		
	Общо:	330	293		

Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансов отчет

Няма събития, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата на която годишния финансов отчет е одобрен за публикуване, които следва да бъдат оповестени

Годишният финансов отчет и доклада за дейността са одобрени за публикуване от Общото събрание на „Експрес Гаранцион” ООД на 29.03.2018 г. с Протокол № 1 от 29.03.2017 г.

Предвиждано развитие на дружеството

През 2018 година Дружеството ще менажира два собствени градски хотела, новоизградения хостел в гр. Варна и хотелската нова и стара част на ваканционен комплекс "Топола Скайс".

По-големи проекти в които дружеството ще вземе участие са:

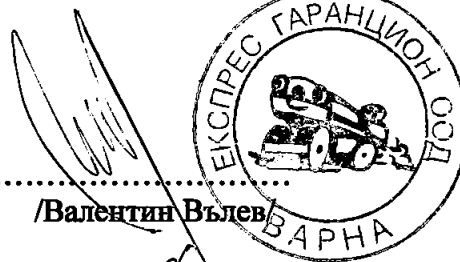
- Довършителни работи на кооперация КНСБ и въвеждане сградата в експлоатация с акт 16.

- Разширение на ваканционен к-с "Топола Скайс" - изграждане на нова хотелска част, приемна сграда, водни и други атракциони.

Ръководството на "Експрес Гаранцион" ООД ще работи за максимално събиране на вземанията, спечелване на търгове финансирани от коректни частни инвеститори и търгове за обществени поръчки.

гр. Варна
29.03.2018 г.

Управители:



.....
/Валентин Вълев/

.....
/Парашкева Вълева/