УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „РОДЕЛ ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД, ЕИК: 148056892

Днес, 16.02.2026 г., аз, долуподписаният:
МАЙКЪЛ АНТЪНИ РОГАН,

действащ в качеството си на едноличен собственик на капитала и управител на „РОДЕЛ ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД, ЕИК: 148056892, съставих настоящия учредителен акт за следното:

1. ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА учредява съгласно законодателството на Република България ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

2. ФИРМЕНО НАИМЕНОВАНИЕ

Фирменото наименование на дружеството е **„РОДЕЛ ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД,** което се изписва на латиница по следния начин: **RODEL INVESTMENTS LTD.**

3. СЕДАЛИЩЕ

Седалището на дружеството е гр. Варна.

4. АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Адресът на управление на дружеството е: област Варна, община Варна, град Варна, район Одесос, улица „Стефан Стамболов" № 8, ет. 1, ап. 1.

5. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Търговия; транспорт, внос и износ, търговско представителство, посредничество и дистрибуторство; комисионни, спедиционни и превозни сделки; хотелиерски, туристически, рекламни и информационни услуги, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг и всяка друга търговска дейност, след получаване и представяне на лиценз или разрешително от държавен орган, ако законът го изисква за упражняването на съответната такава.

6. КАПИТАЛ

Капиталът на Дружеството е собственост на МАЙКЪЛ АНТЪНИ РОГАН с горепосочени данни, и е в размер на 2500 /две хиляди и

ARTICLES OF ASSOCIATION
OF THE LIMITED LIABILITY COMPANY
RODEL INVESTMENTS LTD,
UIC 148056892

Today, on 16.02.2026, I, the undersigned:
MICHAEL ANTHONY ROGAN,

acting in my capacity of the sole owner of the capital and the manager of RODEL INVESTMENTS LTD, UIC: 148056892, have made these Articles of Association, as follows:

1. THE SOLE OWNER OF THE CAPITAL shall establish A LIMITED LIABILITY COMPANY, in compliance with current legislation of the Republic of Bulgaria.

2. TRADE NAME

The trade name of the Company shall be **RODEL INVESTMENTS LTD,** which in Cyrillic shall be lettered as follows: **„РОДЕЛ ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД.**

3. MAIN OFFICE

The main office of the company shall be based in the city of Varna.

4. MANAGEMENT ADDRESS

The Company's management address shall be: Varna region, Municipality of Varna, city of Varna 9000, Odesos area, 8 Stefan Stambolov str., fl. 1, ap. 1.

5. SUBJECT OF ACTIVITIES

Trade; transport, import and export, sales representation, brokerage and distribution; commissions, forwarding and transport deals; hotel, tourist, advertising and information services, construction and furnishing of real estate for the purpose of sale, leasing and any other commercial activity, after obtaining and submitting of a license or permit from a state body, if required by law for the exercise thereof.

6. CAPITAL

The sole owner of the Company's capital shall be MICHAEL ANTHONY ROGAN with above specified personal details, and the capital shall be

Michael M. Rogan

петстотин/ евро, разпределен в 50 /петдесет/ дяла с номинална стойност от по 50 /петдесет/ евро всеки един, като към момента на подаване на заявлението е капитала е внесен изцяло.

7. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Всички дялове от капитала на Дружеството са притежание на едноличния собственик на капитала.

8. СРОК

Дружеството се учредява безсрочно.

9. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

9.1. Едноличният собственик на капитала има право да участва в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книжата на Дружеството и право на ликвидационен дял.

9.2. Едноличният собственик на капитала е длъжен да изплати или внесе дяловата си вноска, да участва в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност, както и да изпълнява решенията.

9.3. Едноличният собственик на капитала не дължи лични усилия и труд за осъществяване на дейността на дружеството.

10. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

10.1 Органите на дружеството са едноличен собственик на капитала и Управител.

10.2 Едноличният собственик на капитала:

10.2.1. изменя и допълва дружествения договор;

10.2.2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

10.2.3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

10.2.4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

10.2.5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

10.2.6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

10.2.7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни

the amount of 2500 /two thousand five hundred/ euros divided into 50 /fifty/ shares with a nominal value of 50 /fifty/ euros each, where as it has been deposited in full as of the time of the application submission.

7. DISTRIBUTION OF CAPITAL

All Company capital shares shall be slowly owned by the sole owner of the capital.

8. DURATION

The Company shall be established to operate for an unlimited period of time.

9. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE CAPITAL SOLE OWNER OF THE CAPITAL

9.1. The sole owner of the capital shall be entitled to participate in the profit distribution, to be duly kept informed about the Company state of affairs, to review the Company books, as well as and to the right of a liquidation share.

9.2. The sole owner of the capital shall pay off or deposit their share, take part in the management of the Company, to cooperate for the carrying out of the company's activities.

9.3. The sole owner of the capital shall not be required to personally take part in the actual carrying out of the company's activities.

10. COMPANY GOVERING BODIES

10.1. The governing bodies of the company shall be as follows: the sole owner of the capital and the Manager.

10.2. The sole owner of the company shall:

10.2.1. amend and complement the Articles of Association;

10.2.2. accept and expel shareholders, give agreements about transfer of the company shares to a new member;

10.2.3. accepts the annual report and balance sheets, distribute profit and take decisions about its payment;

10.2.4. take decisions about decreasing and increasing of the capital of the company;

10.2.5. appoint the manager, determine manager's salary/remuneration and release him from liability;

10.2.6. take decisions on opening of company branches and participation into other companies;

10.2.7. take decisions about acquisition and alienation of the real estates and property rights;

права върху тях;
10.2.8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
10.2.9. взема решение за допълнителни парични вноски.
10.3. Едноличният собственик на капитала се произнася със Заповеди или Решения, взети еднолично.

11. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

11.1. Дружеството се управлява и представлява от Управител/Управители.
11.2. **Управител на Дружеството ще бъде едноличният собственик на капитала МАЙКЪЛ АНТЪНИ РОГАН** с посочени по-горе идентификационни данни, чийто образец от подписа е приложен към Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ. По решение на едноличния собственик на капитала, Дружеството може да се представлява и от трето лице.
11.3. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

12. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА И ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

12.1. Печалбата на дружеството образувана след данъчно облагане се разпределя от едноличния собственик на капитала.
12.2. По решение на едноличния собственик на капитала дружеството може да образува фондове със специално предназначение.
12.3. Загубите на дружеството се покриват чрез допълнителни парични вноски от едноличния собственик на капитала, които дружеството възстановява безлихвено в едногодишен срок или чрез някой от дружествените фондове, стига това да е допустимо.

13. ТЪРГОВСКИ КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

13.1. Дружеството води всички книги, които се изискват от Закона за счетоводството, в които се отразява движението на дружественото имущество.
13.2. Годишните счетоводни отчети се съхраняват от едноличния собственик на капитала.

14. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

10.2.8. take decisions about submitting of claims of the company against the manager or the controller and about appointing of a representative who shall deal with the court cases against them;
10.2.9. take decisions on additional money contributions.
10.3. The sole owner shall rule by Orders or Decisions taken by him or her only.

11.MANAGEMENT AND REPRESENTATION

11.1. The Company shall be managed by a Manager and shall be represented by Manager/Managers.
11.2. **The Company's Manager shall be the sole owner of the capital - MICHAEL ANTHONY ROGAN** with ID details specified above, and whose specimen of signature has been attached to the Commercial Register and the register of NPLE. By decision of the sole owner of the capital, the Company may be represented by a third person, as well.

11.3. The Manager shall organize and be in charge of the company's business as per the law and in compliance with the decisions of the sole owner of the company's capital.

12. PROFIT DISTRIBUTION AND COVERING OF LOSSES

12.1. The sole owner of the capital shall distribute the profit of the Company formed after taxation.

12.2. By decision of the sole owner of the capital the Company may set up special purpose funds.

12.3. The Company's loss shall be covered by additional money deposits made by the sole owner of the capital, whereas such deposits shall be reimbursed with no interest within one year's time or via some of the Company's funds, where this is admissible.

13. COMPANY'S TRADE BOOKS

13.1. The Company shall keep all books required by the Accountancy Act, which shall reflect the current state of affairs of the company.

13.2. The sole owner of the company shall keep the accountancy books.

14. DISSOLUTION AND LIQUIDATION

14.1. Дружеството може да бъде прекратено по решение на едноличния собственик на капитала, както и във всички останали, предвидени от закона случаи.

14.2. В случаите на прекратяване по решение на едноличния собственик на капитала, последният действа като ликвидатор или определя друго лице, което да извърши ликвидацията според изискванията на закона.

14.3. Дружеството се прекратява след изтичане на една година от настъпване на смъртта на едноличния собственик на капитала. В този срок наследниците му са длъжни да заявят дали желаят да продължат дейността на дружеството и да впишат съответните промени в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ.

15. ПРИЕМАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

С приемането на нов съдружник, дружеството приема нов дружествен договор съгласно изискванията на закона, стремейки се изцяло да запазят разпоредбите на този учредителен акт, който се обезсилва.

16. ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

За неуредени в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на търговското законодателство на Република България.

Настоящият учредителен акт се състави в три еднообразни екземпляра – по един за едноличния собственик на капитала, един за архива на дружеството и един за Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ.

14.1. The company may be dissolved by decision of the sole owner of the capital, or in the event of occurrence of any of the other cases provided by the law.

14.2. In the event of Company's dissolution by decision of the sole owner, the latter shall act as liquidator or shall appoint one to carry out the liquidation following the requirements of the law.

14.3. In the event of death of the sole owner of the capital, the Company shall be dissolved upon the expiry of one year after the event. The legal successors/heirs shall make their decision as to whether they shall take over the company's business and enter the due changes in the Commercial Register and the register of NPLE within the above term.

15. ADMISSION OF PARTNERS

By admitting of a new partner the company shall adopt a Company Agreement as per the requirements of the law, whereas the Company Agreement shall preserve the provisions of the present Articles of Association as fully as possible, since the latter becomes void.

16. CLOSING PROVISIONS

If or any issues by this Articles of Association the regulations of the trade legislation of the Republic of Bulgaria shall apply.

These articles of Association have been made in three identical copies, one for the sole owner of the capital, one for the Company's records and one for the Commercial Register and the register of NPLE.

Едноличен собственик на капитала/ Sole owner of the capital: M. Rogan

МАЙКЪЛ АНТЪНИ РОГАН / MICHAEL ANTHONY ROGAN