

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР на „ЛЕНДИВО” ООД

/актуален към 28.05.2026г./

Съдружници в “ЛЕНДИВО” ООД:

1. „СТ Инвестмънт” ЕООД, ЕИК 207609301, адрес на управление: гр. Шумен, пл. „Оборище” № 13Б, представлявано от управителя Стефан Николаев Топузаков
 2. „СН Инвестмънт” ЕООД, ЕИК 207617115, адрес на управление: гр. Шумен, пл. „Оборище” № 13Б, представлявано от управителя си Светлин Николов Събев
 3. „КК Инвестмънт” ЕООД, ЕИК 207610524, адрес на управление: гр. Шумен, пл. „Оборище” № 13Б, представлявано от управителя Кристиан Георгиев Костадинов
 4. „РО Инвестмънт” ЕООД, ЕИК 207808100, адрес на управление: гр. Шумен, пл. „Оборище” № 13Б, представлявано от управителя си Роман Олегович Слугин
- приеха настоящия дружествен договор на “Лендиво” ООД:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. (1) Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, баланс и банкови сметки в лева и валута.

(2) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

(3) Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на дяловото им участие в неговия капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.2. (1) Фирменото наименование на дружеството е “Лендиво” ООД, което се изписва на латиница по следния начин: Lendivo Ltd.

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл.3. Седалището и адресът на управление дружеството е: гр. София, п.к. 1715, р-н Младост, ж.к. Младост 4, бул. “Александър Малинов” № 79В, ет. 5.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност:

отпускане на кредити със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства, финансов лизинг и гаранционни сделки, след вписване като финансова институция в публичния регистър на БНБ, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

(2) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл.5. Дружеството се образува за неопределен срок.

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Чл.6. Капиталът на дружеството е в размер на **517 480 евро** /петстотин и седемнадесет хиляди четиристотин и осемдесет евро/.

ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.7. Капиталът изразява стойността на имуществото на дружеството.

Чл.8. Капиталът на дружеството се разпределя в **517 480 / петстотин и седемнадесет хиляди четиристотин и осемдесет/ дяла**, всеки един с номинална стойност от **1 евро /едно евро/**.

Чл.9. Дяловете са собственост на съдружниците, както следва:

1. „СТ Инвестмънт“ ЕООД, ЕИК 207609301, адрес на управление: гр. Шумен, пл. „Оборище“ № 13Б, представлявано от управителя си Стефан Николаев Топузаков притежава **155 244 дяла** с номинална стойност **1 евро** всеки един или на обща стойност **155 244 евро – 30 %** от капитала.

2. „СН Инвестмънт“ ЕООД, ЕИК 207617115, адрес на управление: гр. Шумен, пл. „Оборище“ № 13Б, представлявано от управителя си Светлин Николов Събев притежава **155 244 дяла** с номинална стойност **1 евро** всеки един или на обща стойност **155 244 евро – 30 %** от капитала.

3. „КК Инвестмънт“ ЕООД, ЕИК 207610524, адрес на управление: гр. Шумен, пл. „Оборище“ № 13Б, представлявано от управителя Кристиан Георгиев Костадинов притежава **155 244 дяла** с номинална стойност **1 евро** всеки един или на обща стойност **155 244 евро – 30 %** от капитала.

4. „РО Инвестмънт“ ЕООД, ЕИК 207808100, адрес на управление: гр. Шумен, пл. „Оборище“ № 13Б, представлявано от управителя си Роман Олегович Слугин притежава **51 748 дяла** с номинална стойност **1 евро** всеки един или обща стойност **51 748 евро – 10 %** от капитала.

Чл.10. Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.11. (1) Органи на дружеството са:

1. общо събрание;

2. управителя.

(2) Управителят може да не е съдружник.

Чл.12. (1) Общото събрание се състои от съдружниците.

(2) Управителят участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл.13. (1) Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;

8. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

9. взема решения за допълнителни парични вноски;

10. взема решения за преобразуване, прекратяване и ликвидация на дружеството.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(3) Решенията по точка 4 на ал. 1 се вземат с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 75 % (седемдесет и пет процента) от дружествения капитал.

(4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно, освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

Чл.14. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранията в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите на дружеството надхвърлят 1/4 от капитала.

Чл.15. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 14 дни преди датата на заседанието на посочените в чл. 13 ал. 6 физически или електронни адреси за кореспонденция.

(2) В съобщението (поканата) за свикване на Общото събрание се посочват: датата, часа и мястото на провеждането му, както и неговият дневен ред.

(3) Заседанието на общото събрание е редовно, ако всички съдружници са поканени по реда на предходната алинея и са представени поне 50% от дяловете. В този случай заседанието е редовно и право на глас имат само присъстващите съдружници, като необходимото за вземане на решения мнозинство се съставя само спрямо техните гласове. Неприсъстващите, но поканени редовно съдружници, не гласуват и техните дялове не се вземат предвид при съставяне на мнозинство.

(4) Заседанията се ръководят от съдружник или трето лице, избрани с обикновено мнозинство.

(5) На заседанието се води протокол, в който се записват разискванията и решенията.

(6) С подписване на настоящия дружествен договор съдружниците предоставят следните свои адреси (физически и електронни такива), на които изрично се съгласяват да получават всички покани, съобщения и всякакви и всички видове документи във връзка с търговската дейност на Дружеството:

1. „СТ Инвестмънт“ ЕООД, ЕИК 207609301, адрес на управление: гр. Шумен, пл. „Оборище“ № 13Б, представлявано от управителя Стефан Николаев Топузаков, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX;

2. „СН Инвестмънт“ ЕООД, ЕИК 207617115, адрес на управление: гр. Шумен, пл. „Оборище“ № 13Б, представлявано от управителя сн Светлин Николов Събеv, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX;

3. „КК Инвестмънт“ ЕООД, ЕИК 207610524, адрес на управление: гр. Шумен, пл. „Оборище“ № 13Б, представлявано от управителя Кристиан Георгиев Костадинов, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX;

4. „РО Инвестмънт“ ЕООД, ЕИК 207808100, адрес на управление: гр. Шумен, пл. „Оборище“ № 13Б, представлявано от управителя сн Роман Олегович Слугин, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

(7) С подписване на настоящия дружествен договор всеки един от съдружниците се съгласява и приема в случай на промяна в посочените физически и/или електронни адреси за кореспонденция по ал. 6 по-горе, да уведоми писмено Управителя. В случай че

съответният съдружник не е уведомил Управителя за подобна промяна, всички изпратени на адресите по ал. 6 покани, съобщения и всякакви и всички видове документи във връзка с търговската дейност на дружеството ще се считат за връчени.

Чл.16. (1) Общото събрание може да взема решения по нетърпящи отлагане въпроси неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

(2) Решенията на общото събрание, които се отнасят до вписванията по чл. 119, ал. 2 от Търговския закон, трябва да бъдат вписани в търговския регистър.

(3) За всички взети решения, включително по чл.13, ал.1, т.2, т.4, т.5, предложение първо и т.7 от този договор се съставя протокол в обикновена писмена форма без нотариална заверка на подписите на съдружниците и съдържанието.

Чл.17. Дружеството се управлява и представлява от управителя.

Чл.18. (1) Управителят се избира от общото събрание на съдружниците. Той организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание.

(2) Управителят:

1. представлява дружеството пред трети лица;
2. изпълнява функциите, възложени му от общото събрание на съдружниците;
3. ръководи с грижата на добър търговец дейността на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
4. определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на общото събрание за одобрение;
5. сключва трудови договори с работниците и служителите в дружеството;
6. извършва и други действия, свързани с нормалното функциониране на дружеството.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.19. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството по реда, предвиден в този договор;
2. да бъде уведомяван за дружествените дела по всяко време, да преглежда книгата, да получава разяснения за дейността, състоянието и отчетността на дружеството от другите съдружници и от служителите в него;
3. да работи за осъществяване предмета на дейност на дружеството и да получава възнаграждение за труда си;
4. да участва в разпределението на печалбите;
5. да получи ликвидационен дял.

Чл.20. Всеки съдружник е длъжен:

1. да внесе или изплати дяловата си вноска;
2. да изпълнява решенията на общото събрание;
3. да участва в управлението на дружеството;
4. да оказва съдействие при осъществяване на неговата дейност;
5. да участва в покриване на претърпени от дружеството загуби в съответствие с дяловото си участие;
6. да пази производствените и търговски тайни на дружеството.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл.21. (1) Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват при условията и правилата на този дружествен договор и доколкото дружествения договор не урежда друго – на закона. С изключение на Разрешена продажба, никой съдружник не може да прехвърля, залага, обременява, продава или другояче да се разпорежда с което и да е право или участие в които и да са дружествени дялове (включително предоставянето на

някаква опция върху които и да са дружествени дялове). Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

(3) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала на дружеството.

(4) Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

РАЗПОРЕЖДАНЕ С ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ: ПРАВО НА ПЪРВИ ОТКАЗ

Чл.22. Всеки съдружник предоставя на останалите съдружници право на първи отказ при евентуално прехвърляне на дялове от Дружеството. Всеки съдружник е длъжен добросъвестно да уведоми останалите съдружници възможно най – скоро относно започването и протичането на преговори за евентуално прехвърляне на дялове от Дружеството на трето лице. В случай, че съдружник (Продавач) предложи да прехвърли свои дялове от Дружеството на трето лице, този съдружник следва да уведоми за това останалите съдружници (Непродаващи съдружници) предварително и да им предложи цена (Предизвестие и Оферта). Предизвестieto и Офертата следва достатъчно подробно да указват предлаганото Прехвърляне, включително броя на дяловете от Дружеството, предмет на продажба или прехвърлянето, същността на прехвърлянето и очакваната цена. Настоящият раздел се отнася и за прехвърлителни сделки имащи за цел да променят действителния собственик по смисъла на Търговския закон на всеки от съдружниците в Дружеството. За избягване на всякакви съмнения, има се предвид, че настоящите правила за Право на първи отказ се прилагат и за сделки с предмет дружествените дялове от капитала на съдружниците в Дружеството, т.е. ако действителният собственик на всеки от съдружниците в Дружеството реши да прехвърли дяловете си от капитала на дружеството-съдружник, следва да ги предложи първо на останалите съдружници по смисъла на този чл. 22 и надолу.

Чл.23. Непродаващите съдружници имат право чрез писмено потвърждение (Потвърждение) до продавача в срок от 60 (шестдесет) дни (Срок на офертата) след получаване на Предизвестие и Оферта да закупят всички и не по – малко от всички предлагани дялове при условията и сроковете на Прехвърлянето в срок от 60 дни след потвърждението (или друг срок, посочен в предизвестieto и Офертата). В случай, че Непродаващият съдружник не закупи Предлаганите дялове в срок от 60 (шестдесет) дни след получаването (или след изтичането на друг срок съгласно Предизвестieto и Офертата), Предизвестieto и Офертата се считат за отхвърлени.

Чл.24. В случай, че Предизвестieto и Офертата са отхвърлени или се счита, че са отхвърлени, Продавачът има право да прехвърли предлаганите дялове на всяко лице срещу цена, не по – ниска от Цената (и при условия и срокове, които не са по – благоприятни от условията, предложени в Предложенията и Офертата) в срок от 6 (шест) месеца след датата на такова отхвърляне или презумпцията за отхвърляне (Разрешена продажба). В случай, че Предлаганите дялове не са прехвърлени в шестмесечния срок, Предлаганите дялове следва отново да бъдат предложени на останалите съдружници.

СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Чл.25. В случай на разпореждане с всички или с част от дяловете на съдружник към свързани със съдружника лица (свързано лице е всяко лице (а) в което съдружникът има контрол и притежава 50 % или повече от капитала; или (б) което има контрол върху

съдружника и притежава пряко или косвено 50 %, или повече от капитала на този съдружник, или (в) всяко друго лице, което е контролирано от лице по (б) и което притежава най малко 50 % от капитала на лицето по (б), (терминът контрол означава възможността пряко или косвено, самостоятелно или заедно за упражняване на контрол върху управлението в дейността на Дружеството, чрез участие в капитала, чрез права за назначаване на управителя или мнозинство от членовете на надзорният съвет, или на основа на договор или по друг начин) текстовете на чл. 22, 23 и 24 не се прилагат. За избягване на съмнения, текстовете на чл. 22, 23 и 24 ще се прилагат и тогава, когато има промяна в крайния контрол/действителния собственик на дружеството съдружник или на свързано с него лице. При промяна в крайния контрол/действителния собственик на дружеството съдружник, с която промяна действителните собственици към датата на подписване на този Дружествен договор, се променят, то тази промяна се счита за съществено нарушение на настоящия Дружествен договор в случай, че не са приложени текстовете на чл. 22, 23 и 24 и е основание за изключване на съдружника осъществил промяната.

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК. ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК.

Чл.26. Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се отразява в търговския регистър.

Чл.27. По решение на общото събрание новоприети съдружници могат да участват в капитала на дружеството с непарични вноски: недвижими имоти, вещни права върху такива имоти или обекти на интелектуална собственост, при спазване разпоредбите на чл.72 от Търговския закон.

Чл.28. (1) Общото събрание може да изключи съдружник, когато:

1. не е изплатил или внесъл дела си;
2. не изпълнява решенията на общото събрание;
3. действа против интересите на дружеството.

Чл.29. Неплащането или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружник от дружеството. Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определения срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите вреди.

(2) В случаите на чл. 28, ал.1, т.1. общото събрание може да даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се смята за изключен. Той губи правото си върху направените вноски. Управителят уведомява писмено съдружника за решението на общото събрание.

Чл.30 В случаите по чл. 28, ал.1 точки 2 и 3 съдружникът може да бъде изключен след писмено предупреждение.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.31. (1) Дружеството води:

1. книга за дяловете - в нея се вписват размерите на дяловете на всеки съдружник, направените вноски и всички промени по тях;
2. протоколна книга за решенията на общото събрание.

(2) Управителят отговаря за редовното водене и правилното съхранение на дружествените книги.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.32. Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

(2) Съдружниците могат да увеличават дяловете си, съразмерно с притежаваните при увеличаването на капитала на дружеството.

Чл.33. Капиталът може да бъде намален до определения в чл. 117, ал. 1 от ТЗ минимален размер с решение за изменение на дружествения договор при спазване изисквания на чл. 100 и чл. 151 от Търговския закон.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.34. (1) Отчетният период за стопанската дейност на дружеството започва на 1 януари и завършва на 31 декември на текущата година. По изключение, първата стопанска година на дружеството започва от деня на учредяването и завършва на 31 декември.

(2) В края на всяка стопанска година управителят съставя подробен опис на имуществото и баланс за стопанската дейност на дружеството.

(3) Балансът, заедно с доклада на управителя, се представя на общото събрание на съдружниците.

(4) Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един проверител - дипломиран експерт-счетоводител, избран от общото събрание на съдружниците преди изтичането на календарната година.

Чл.35. (1) Печалбата на дружеството се разпределя по решение на общото събрание.

(2) Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски на съдружниците, определени от общото събрание, и внесени по реда, определен от Търговския закон.

Чл.36. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно с дяловете си.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл.37. (1) При временна необходимост от парични средства или за покриване на загуби, по решение на общото събрание, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски в определен срок. Допълнителните вноски следва да са съразмерни на дела в капитала на всеки съдружник.

(2) Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

(3) Общото събрание определя размера и начина на плащане на лихвите по направените от съдружниците допълнителни вноски.

(4) За невнасяне на допълнителните вноски в определения срок съдружниците отговарят като за невнасяне на дялове.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.38. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.

(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.39. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 75% (седемдесет и пет процента) от капитала;
2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи.

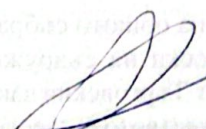
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

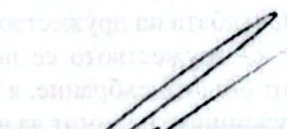
Чл.40. Всички спорове между съдружниците или между дружеството и съдружниците, свързани с тълкуването или изпълнението на дружествения договор се решават чрез преговори, а ако не бъде постигнато съгласие – по съдебен път.

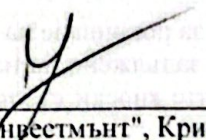
Чл.41. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

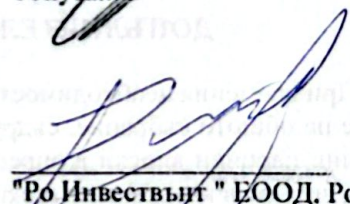
Чл.42. Този договор е съставен в 6 еднообразни екземпляра - един за Агенция по вписванията за вписване в търговския регистър, един за архива на дружеството и по един за всеки от съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ:


"СН Инвестмънт" ЕООД, Светлин
Събев


"СТ Инвестмънт" ЕООД, Стефан
Топузаков


"КК Инвестмънт", Кристиан
Костадинов


"Ро Инвестмънт" ЕООД, Роман Слугин

Вярно с оригинала:
/За „Лендиво“ ООД - управител
Светлин Николов Събев/